



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 2, ktorý predložil obstarávateľ Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, zastúpená starostkou, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- Obec Dunajský Klátov sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z.

o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

- V zmysle § 31 ods. 4, písm. a), bodu 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti je zakázané vstavať stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. V predmetnej oblasti žiadame vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- dopravné napojenie lokalít 12a a 12b je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- návrh záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy za hranicou zastavaného územia obce zredukovať, vyžiadať stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie ako aj realizáciu navrhovaných zmien a doplnkov v oznámení bude limitované zabezpečením odkanalizovania prostredníctvom navrhutej verejnej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd, ktorá nesmie byť zaústená do Klátovského ramena, ani do kanálov do neho vtekajúcich,
- akceptovať MBk Klátovské rameno.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, zastúpená starostkou, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 31.05.2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom zmien a zásad a regulatívov „Územný plán obce Dunajský Klátov – zmeny a doplnky č.2“ bolo: umožniť rekreačné využitie rozvojovej plochy č. 12b, jej preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a tým vytvoriť ucelenú a homogénnu rozvojovú plochu č. 12 (členenú do 12a a 12b) a spresniť regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania, doplniť návrhy technického vybavenia súvisiace s investičným zámerom rekreačného a zábavného centra. Rozvojová plocha č. 12a a 12b sú situované na západnom okraji obce s možnosťou prípadného pokračovania aj v k.ú. Malé Dvorníky. Z hľadiska funkčného využitia nedochádza k významnej zmene, ako hlavná funkcia tejto rozvojovej plochy ostáva „šport a rekreácia“. Predmetné zmeny a doplnky obsahujú prípustné a neprípustné funkčné využitie územia. Hlavnou funkciou funkčného využitia územia 12 je prechodné ubytovanie, služby rekreantom, (wellness, fitness, kúpalisko s využitím vody z miestneho geotermálneho vrtu, ihriská, športoviská, verejná zeleň, vodná plocha). Miestny geotermálny vrt sa nachádza vo vzdialenosti cca 1400 m od predmetnej lokality. Medzi neprípustné funkčné využitia patrí bývanie, umiestnenie skladov, výroby a živočíšnej výroby. Predpokladaný termín realizácie je 2020 – 2025.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/05150

RH/2018/01002/002-BM5 zo dňa 12. 06. 2018

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Dunajský Klátov – zmeny a doplnky č.2“ je možné súhlasiť bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-379-001/2018 zo dňa 12. 06. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 08229/2018/OU PaŽP-4/Ha zo dňa 20.06. 2018

- Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Dunajský Klátov – Zmeny a doplnky č. 2“ môžeme konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Dokumentácia nepredpokladá možné závažné riziká spojené s uplatnením strategického dokumentu. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu „Územný plán obce Dunajský Klátov – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-1450/2018 zo dňa 05. 06. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/021605/Pu zo dňa 27. 06. 2018

- Katastrálne územie obce Dunajský Klátov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany.

Predmetnou zmenou sa rieši 1 rozvojová plocha, ktorej funkčné zaradenie je šport a rekreácia. Navrhovaná zmena musí byť bezpodmienečne limitovaná zabezpečením odkanalizovania prostredníctvom navrhutej verejnej kanalizácie do čistiarny odpadových vôd, ktorá ale nesmie byť zaústená do NPR Klátovské rameno, ani do kanálov do neho vtekajúcich.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Dunajský Klátov.

Dopravný úrad- 14649/2018/ROP-002/25111 zo dňa 21.06.2017

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mohli byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/011819-002 zo dňa 21. 06. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/011877-002 zo dňa 21.06.2018

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/011820-002 zo dňa 18.06.2018

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/012148-002 zo dňa 20.06.201

- Obec Dunajský Klátov sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- V zmysle § 31 ods. 4, písm. a), bodu 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti je zakázané vstavať stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. V predmetnej oblasti žiadame vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/011924-002, zo dňa 20.06.2018

- Katastrálne územie obce Dunajský Klátov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany.
- Predmetnou zmenou sa rieši 1 rozvojová plocha, ktorej funkčné zaradenie je šport a rekreácia. Navrhovaná zmena musí byť bezpodmienečne limitovaná zabezpečením odkanalizovania prostredníctvom navrhutej verejnej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd, ktorá ale nesmie byť zaústená do NPR Klátovské rameno, ani do kanálov do neho vtekajúcich.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/170-2 zo dňa 18.06.2018

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/021399/Há zo dňa 13. 06. 2017

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/12996-4/49070/HOR zo dňa 20. 06. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dunajský Klátov v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2018/021259/Ja zo dňa 26. 06. 2018

- predmetom zmeny je preradenie rozvojovej plochy 12 b z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a spresňuje sa vymedzenie prípustného funkčného využitia rozvojových plôch „šport a rekreácia“, zvyšuje sa max. prípustná výška nadzemných budov,
- v obci nie sú vedené cesty I. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, preto sa navrhovaná zmena nedotýka záujmov tunajšieho úradu.
- predmetnou obcou je vedená cesta II/507, ktorej štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a. PK a ktorého vyjadrenie k strategickému dokumentu, príp. k ďalším stupňom dokumentácie je potrebné rešpektovať,
- dopravné napojenie lokalít 12a a 12b je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 19586/2018/OSR/48512 zo dňa 19.06.2018

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – O Dunajský Klátov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 6-1652/2018 zo dňa 21.06.2016

- Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu Obce Dunajský Klátov **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Dunajský Klátov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- Z tohto dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Dunajský Klátov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2018/022717 zo dňa 25.06.2018

Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dunajský Klátov predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 12b o výmere 8,6260 ha na účel výstavby rekreačného a zábavného centra, druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú v časti 2,7090 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“), v časti 5,4620 ha do 2. skupiny BPEJ a v časti 0,4550 ha do 1. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o neadekvátny návrh záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy k.ú. Dunajský Klátov, bude potrebné návrh záberu za hranicou zastavaného územia obce zredukovať so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Spracovaný návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Dunajský Klátov bude potrebné predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie a vydanie stanoviska z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 7704/2018-6.3 zo dňa 28.06.2018

Hlavným cieľom riešenia predložených zmien a doplnkov je vyhovieť aktuálnym nárokom a požiadavkám vlastníka pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre funkciu rekreácie a športu. Ide o komplexný návrh výstavby rekreačného a zábavného centra pre ktorý je nevyhnutné ucelené územie s dostatočnou výmerou, v rozsahu oboch rozvojových plôch

12a aj 12b. Návrh zahŕňa predovšetkým preradenie rozvojovej plochy č. 12b z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Hlavná funkcia tejto rozvojovej plochy ostáva rovnaká „šport a rekreácia“, spresňuje sa len vymedzenie doplnujúceho prípustného funkčného využitia pre rozvojové plochy 12a a 12b v definícii služieb a rekreantov. Zvyšuje sa aj maximálna prípustná výška na 4 nadzemné podlažia.

V oblasti dopravného vybavenia uvažoval doterajší návrh s prístupom z existujúcej miestnej okružnej komunikácie. V rámci rozvojových plôch č. 12a, 12b budú neverejné areálové komunikácie. Ktoré nie sú predmetom riešenia predmetného oznámenia.

Z hľadiska verejného technického vybavenia sa dopĺňa návrh prírodného potrubia úžitkovej teplej vody (teplovodu) z existujúceho geotermálneho vrtu do navrhovaného rekreačného a zábavného centra a návrh vlastnej transformačnej stanice.

V k. ú. Dunajský Klátov sa nachádza Národná prírodná pamiatka Klátovské rameno a súčasne územie európskeho významu Klátovské rameno. Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do uvedených chránených území.

Do riešeného územia zasahuje okrajovo iba miestny biokoridor Klátovske rameno (ďalej len „MBk Klátovské rameno“), ktorý požadujeme akceptovať.

Sekcia netrvá na pokračovaní procesu posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. za splnenia nasledovných podmienok:

- územné rozhodnutie, stavebné povolenie ako aj realizáciu navrhovaných zmien a doplnkov v oznámení bude limitované zabezpečením odkanalizovania prostredníctvom navrhutej verejnej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd, ktorá nesmie byť zaústená do Klátovského ramena, ani do kanálov do neho vtekajúcich,
- akceptovať MBk Klátovské rameno.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/012182-02 zo dňa 15. 06. 2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Mesto Dunajská Streda, - č. 36763/449/2018/DS/031-BO zo dňa 11.07.2018

- bez pripomienok.

Obec Veľké Dvorníky, - č. 134/2018 zo dňa 13.06.2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Obec Dunajský Klátov, - č. OcUDK-165/2018 zo dňa 12.06.2018

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Dunajský Klátov- zmeny a doplnky č. 2 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 11.06.2018 do 26.06.2018. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Dunajský Klátov- zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
22. Obec Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
23. Obec Malé Dvorníky, Obecný úrad Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, 929 01 Malé Dvorníky
24. Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky
25. Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267, 930 12 Ohrady