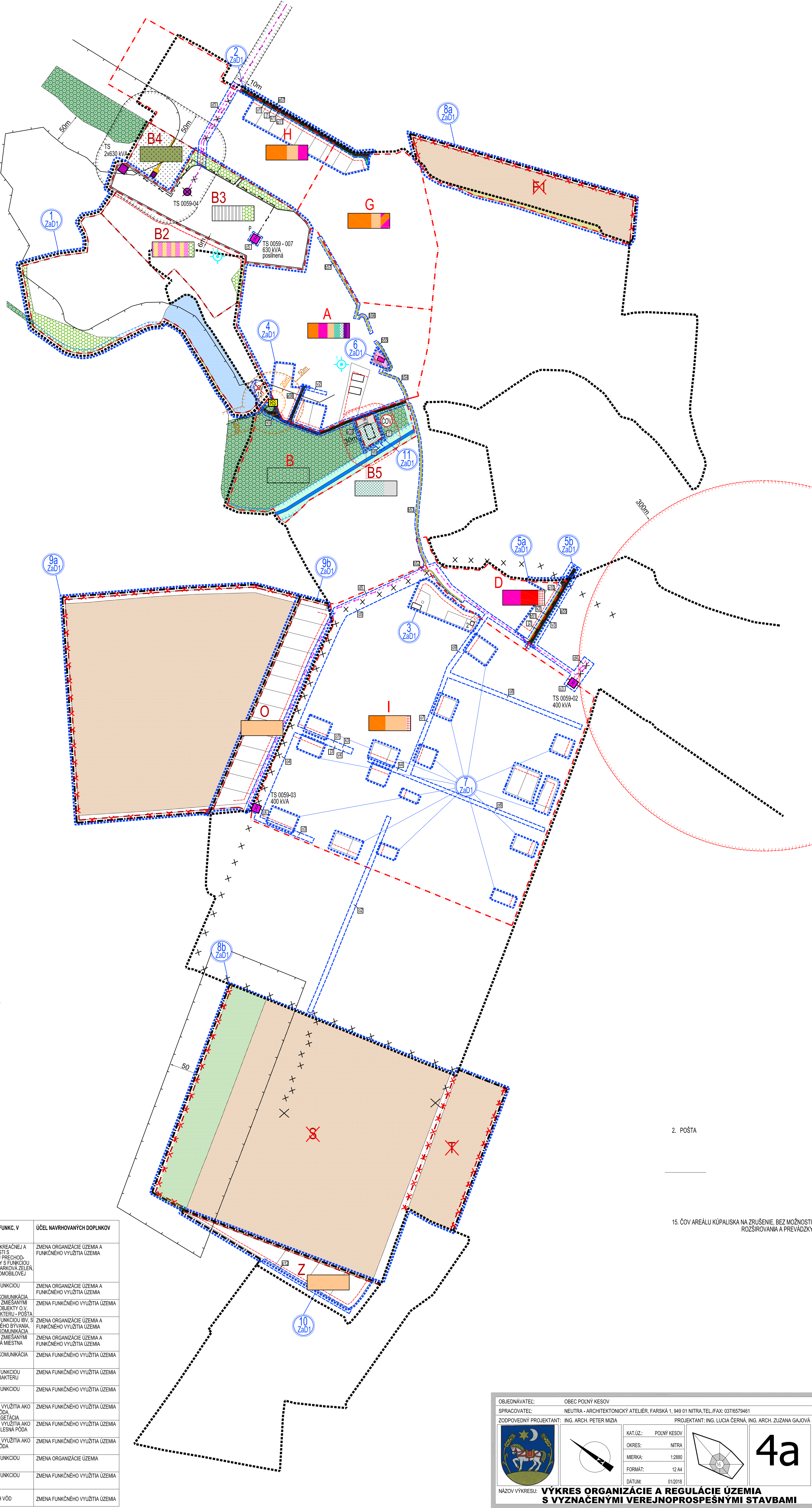


ETAPY ZÁČA											
- OZNÁČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)											
- DOPORUČENÁ POULIČNOSŤ											
- SÚČASNÝ / COEFICIENT ZASTAVANÁ ÚZEMIA											
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANÁ ÚZEMIA											
- SÚČASNÝ INDEX PODĽAŽNÝ PLOCH											
- NAVRHOVANÝ INDEX PODĽAŽNÝ PLOCH											
- PLOCHA ÚPC											
- AKTIVITY PRIROSTENÉ V DMELOKALITE											
I.	A	B	B1	B2	B3	B4	B5	D	G	H	I.
2+	0	1	0.15	0.20	0.00	0.01	0.00	0.03	2+	2	2
0.04	0.00	0.00	0.40	0.70	0.00	0.08	0.35	0.01	0.06	0.08	0.00
0.10	0.00	0.00	0.15	0.40	0.00	0.01	0.00	0.25	0.25	0.25	0.25
0.04	0.00	0.00	0.15	0.40	0.00	0.01	0.00	0.01	0.09	0.10	0.00
0.20	0.00	0.40	0.40	3.50	0.30	0.08	0.35	0.40	0.50	0.50	0.50
61 192	30 340	48 590	19 287	29 540	6 700	1 327	16 427	42 927	47 005	87 693	21 976

STAV	NAVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
	NAVRH NA ZRUŠENIE: OZNAČENIE ÚPC A HRANICA ÚPC, NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVIA
	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	OSTATNÉ PLOCHY
	22 kV ELEKTRIČNÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 kV ELEKTRIČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	22 kV ELEKTRIČNÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE / TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VTL PLYNOVOD PN 25 DN 100
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU 20m A
	PLYNARENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNARENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	LOKÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBYČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNEHO BÝVANIA
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRALNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE
	STAVEBNÁ ČIARA
	SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
	VYHRADENÁ ZELEN' (PARKOVA)
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	VYHRADENÁ ZELEN' (ONTORIN)
	SPRIEVODNÁ ZELEN'
	LESY
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
	ORNÁ PÓDA / NAVRAT - NAVRAT DO PP
	LESNÝ POZEMOK - NAVRAT DO LP
	VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ
	1) STUŽNÁ HS-1
	2) HPK-2

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9.8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, HOTELOVÝ-KONGRESOVÉ CENTRUM, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBYČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNEHO BÝVANIA, POZEMKY A OBJEKTY O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0.8503	ZELEN' ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0.3915	ZELEN' ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0.4866	ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV S MOŽNOSTOU REKREAČNEHO BÝVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0.3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, VEREJNÁ ZELEN'	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0.0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, SPRIEVODNÁ ZELEN'	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0.0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN'	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1.4096	ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2.2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN' ZÁHRAD	NAVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODARSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16.2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, HBY, O.V. NEKOMERČ. CH. PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NAVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODARSKA A LESNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10.8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN' ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NAVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODARSKA PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1.7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0.8937	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0.1327	LESNÁ PÓDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



2. POŠTA

15. ČOV AREÁLU KÚPALISKA NA ZRUŠENIE, BEZ MOŽNOSTI ROZŠIROVANIA A PREVÁDZKY

OBJEDNÁVATEL: OBEC POĽNÝ KESOV

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.: POĽNÝ KESOV

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 12 A4

DÁTUM: 01/2018

4a

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI