



LEGENDA	STAV	NÁVRH
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI Z aD č.1
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		NÁVRH NA ZRÚSENIE, OZNAČENIE ÚPC A HRANICA ÚPC, NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRÚSENIE / TRAFOSTANICA NA ZRÚSENIE
		TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ NA ZRÚSENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
		STAVEBNÁ ČARA
		VYHRADENÁ ZELEN (PARKOVÁ)
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		VYHRADENÁ ZELEN (CINTORIN)
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		NÁVRAT ORNEJ PÔDY DO PP
		NÁVRAT LESNÉHO POZEMKU DO LP
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		LOKÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD NA ZRÚSENIE
		PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽITVANÝ
		1) STUŽNÁ HS-1 2) HKC-2

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 Z aD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: ŠPORTU A REKREÁCIE, HOTELOVÝ/KONGRESOVÉ CENTRUM, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPRAVOVÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 Z aD1	0,8503	ZELEN ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 Z aD1	0,3915	ZELEN ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 Z aD1	0,4866	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a Z aD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b Z aD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEN	NAVHRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 Z aD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 Z aD1	1,4096	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a Z aD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b Z aD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a Z aD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9b Z aD1	1,7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 Z aD1	0,8937	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI: BYVANIE-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 Z aD1	0,1327	LESNÁ PÓDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2. POŠTA

15. ČOV AREÁLU KÚPALISKA NA ZRÚSENIE, BEZ MOŽNOSTI ROZŠIROVANIA A PREVADZKY

OBJEDNÁVATEL: OBEC POLNÝ KESOV

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKA 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/8579461

ZOOPROJEKTOVÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.: POLNÝ KESOV

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 12 A4

DÁTUM: 01/2018

8a

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FUNDU A LESNÉHO PÓDNEHO FUNDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY