ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ČISTOPIS
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD č.1
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
B	B1	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESOROVÉHO CELKU
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		NÁVRH NA ZRUŠENIE: OZNAČENIE ÚPC A HRANICA ÚPC, NÁVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
A	U1	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE / TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONSTRUOVANÁ
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANE
		STAVEBNÁ ČIARA
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKOVÁ)
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	P	LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		NÁVRAT ORNEJ PÔDY DO PP
		NÁVRAT LESNÉHO POZEMKU DO PP
	RS	VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
	ČOV	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	ČOV	LOKÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
		PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ 1) STUDŇA HS-1 2) HPK-2
		DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL
		SPOJOVACÍ TELEFÓNNY KÁBEL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVÁ ZELEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEŇ ZÁHRAD, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEŇ ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEŇ ZÁHRAD, LESY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, S MOŽNOSŤOU REKREAČNÉHO BÝVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1,4096	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	NÁVRAT PLOCHY NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, HBV, O.V. NEKOMER. CH., PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NÁVRAT PLOCHY NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NÁVRAT PLOCHY NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÔDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- KOSTOL / KRÍŽ
- STROM (PLATAN)
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- STAVEBNÁ ČIARA
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- GEOTERMÁLNY VRT
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ NEVYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- NAVRHOVANÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

1. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MOJMÍROVCE
2. POŠTA TECHNIKA
3. POTRAVINY
4. TELEFÓNNY AUTOMAT
5. KULTÚRNY DOM
6. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
7. POŽIARNA ZBROJNICA
8. ~~POŠTA~~
9. KOSTOL
10. PENZIÓN - BAROKOVÁ KÚRIA
11. STOLÁRSTVO IDOV
12. OBECNÝ ÚRAD
13. DIELŇA
14. RYBNÍK
15. ČOV AREÁLU KÚPALISKA NA ZRUŠENIE, BEZ MOŽNOSTI ROZŠIROVANIA A PREVÁDZKY
16. VODNÝ ZDROJ
17. PENZIÓN EMÍLIA
18. DOM SMÚTKU
19. KLUB DÔCHODCOV
20. PRICESTNÝ KRÍŽ KLASICISTICKÝ
21. ŠPORTOVÝ AREÁL
22. AREÁL KÚPALISKA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ANDREJ ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ

KAT.ÚZ.:	POĽNÝ KESOV
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	01/2018

8a
ČISTOPIS

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**