

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Turzovka
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 331
3. **Adresa sídla:** Stred 178, 023 54 Turzovka
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta, Stred 178, 023 54 Turzovka, tel.: 041/4209314, e-mail: msu@turzovka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-Z, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 5/2013 A/9 zo dňa 30.10.2013. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne zmenu priestorového usporiadania jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. Zmena a Doplnok ÚPN-Z **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu zóny lokality Bukovina pri zohľadnení existujúcej výstavby rodinných domov v riešenom území
- navrhnuť úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie pri zohľadnení existujúcej zástavby
- v súvislosti s návrhom úpravy trasy miestnej obslužnej komunikácie riešiť úpravu trás inžinierskych sietí a úpravu parcelácie pozemkov rodinných domov v riešenom území
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v riešenom území
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 12 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- | | |
|---|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 |
| 2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1: 1 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1: 1 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia | M 1: 1 000 |
| 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov, | M 1: 1 000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka - spracovanie | 07/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – prerokovanie a dopracovanie | 08/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – opätovné prerokovanie a dopracovanie | 09/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 10/2018 |
| - Zmena a Doplnok č.13 ÚPN-Z Turzovka – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 11/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke (§ 26, ods. 3) stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu zóny v strednej časti lokality Bukovina
- platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 5/2013 A/9 zo dňa 30.10.2013
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- zosúladiť riešenie schváleného ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina s následne realizovanou, existujúcou výstavbou rodinných domov v riešenom území
- neuvažovať s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy nad rámec schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vydaných súhlasov podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- vychádzať zo skutočnosti že v riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú prvky ÚSES, zdroje pitnej vody ani prírodné liečivé zdroje
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- zabezpečiť požadovanú kvalitu obytného prostredia v riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-Z bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-Z opätovne prerokovaná podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-Z na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina:

- navrhuje zmenu priestorového usporiadania v strednej časti lokality Bukovina, ktorá bola predmetom riešenia ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina. Táto vymedzená časť uvedenej lokality je riešeným územím Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina
- rešpektuje funkčné využívanie riešeného územia, určeného v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta a zóny pre funkciu bývania
- v rámci návrhu zmeny priestorového usporiadania rieši čiastočnú úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie, zohľadňujúcu polohu existujúceho rodinného domu v riešenom území Zmeny a Doplnku
- v súvislosti so zmenou trasovania miestnej obslužnej komunikácie navrhuje úpravu trás inžinierskych sietí a parcelácie pozemkov rodinných domov
- neuvažuje s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy, ani so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje výstavbou do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody a vodných tokov, ani ich ochranných pásiem
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu zmeny priestorového usporiadania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu zmeny priestorového usporiadania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu zmeny priestorového usporiadania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Turzovka, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov v riešenom území Zmeny a Doplnku právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Turzovka

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5000 a 1:1000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 3.7.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta