



Bratislava 6. júla 2018
Číslo: 4677/2018-1.7/pl
(37666/2018)

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“, predloženému navrhovateľom, spoločnosťou **Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“, uvedená v predloženom oznámení o zmene činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V rámci následného stupňa projektovej prípravy doplniť do dokumentácie zakres navrhovanej zmeny činnosti do súčasného stavu zástavby v rozvojovom území mesta v zóne Lamačská brána resp. Bory;
2. V rámci následného stupňa projektovej prípravy doplniť návrh sadových a terénnych úprav o krovitú a stromovú zeleň;
3. V maximálnej miere zadržiavať v území dažďové vody.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, spoločnosť **Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05. 03. 2018 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **IVASO, s.r.o., Generála Svobodu 30, 902 01 Pezinok**, v marci 2018.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Vlastný návrh Nábytkového štúdia – SEGUM je navrhovaný ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom posudzovania vplyvov ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp, zo dňa 04. 07. 2008. Týka sa časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2.

Objekt funkciou plne zapadá do koncepcie budov obchodného charakteru. Nábytkové štúdio SEGUM je showroom a zaoberá sa prezentáciou a predajom sedacieho nábytku, postelí a zdravým spánkom.

Samotný objekt je dvojposchodová budova rozmerov 24,90 x 40,60 m o rozlohe 997,50 m², čo predstavuje len 29 % zastavanej plochy územia. Celková výška objektu nepresiahne 13,8 m (max. 14,1 m). Zvyšná časť územia slúži pre prístupové cestné, pešie komunikácie, odstavné a parkovacie plochy a zelené plochy.

Územie má už vybudovanú celú sieť nových inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektro, telekom), ktoré kapacitne spĺňajú predpoklady na vybudovanie a správu areálu SEGUM, a na ktoré bude areál SEGUM napojený.

Urbanistické a architektonické riešenie:

Urbanisticky sa objekt Nábytkového štúdia SEGUM nachádza na pozemku s výmerou 3 500 m², ktorý je súčasťou celého územia novovznikajúcej mestskej štvrte BORY. Objekt má zastavanú plochu 997,50 m², čo je 29 % z celkovej plochy 3 500 m².

Konštrukčne ide o železobetónový skelet v pozdĺžnom smere osovo 7,75 x 7,75 x 7,75 m x 8,4 m x 7,75 m a priečne osovo 3 x 7,9 m. Rozmery skeletu vychádzajú z dispozičných potrieb interiéru štúdia. Konštrukčná výška každého podlažia je 4,5 m, pričom svetlá výška bude 3,5 m. Objekt nie je podpivničený.

Na úrovni terénu sa nachádzajú cestné a pešie komunikačné plochy, 29 parkovacích stojísk a zelené plochy.

Samotný otvorený predajný priestor showroomu má na dvoch nadzemných podlažiach plochu 1 564,90 m², z toho 1. NP 880,40 m² a 2. NP 684,50 m². Samotný objekt Nábytkového štúdia SEGUM má 2 nadzemné podlažia.

1. NP:	zastavaná plocha	997,50 m ²
	úžitková plocha (celková)	921,65 m ²
2. NP:	zastavaná plocha	978,00 m ²
	úžitková plocha (celková)	819,78 m ²

Technické riešenie:

Hrubé terénne úpravy a výkopy:

V rámci prípravy územia sa prvom kroku výstavby zrealizujú hrubé terénne úpravy, tzn. odstránenie a splaníruje sa existujúci rastlý terén na úroveň základovej dosky pozemného stavebného objektu a na úroveň pláne dopravného stavebného objektu. Z tejto úrovne hrubých

terénnych úprav sa následne zrealizujú ďalšie výkopy pre základy. Výkopová zemina pri výstavbe sa použije na tvorbu terénu, na predmetnom území, čiastočne na Sadové úpravy. Prebytočné zemina sa odvezie na určenú skládku.

Nosné konštrukcie:

Konštrukčne ide o železobetónový skelet v pozdĺžnom smere osovo 7,75 x 7,75 x 7,75 m x 8,4 m x 7,75 m a priečne osovo 3 x 7,9 m. Rozmery skeletu vychádzajú z dispozičných potrieb interiéru štúdia. Konštrukčná výška každého podlažia je 4,5 m, pričom svetlá výška bude 3,5 m.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Stropné konštrukcie budú buď zo železobetónovej monolitckej křížom vystuženej dosky, alebo z predpätych prefabrikovaných železobetónových dosiek. Schodište bude oceľové s povrchovou úpravou dlažby z kameňa. Medzipodesta zo železobetónového prefabrikátu, tiež s povrchovou úpravou dlažby z kameňa.

Zastrešenie:

Objekt je zastrešený plochou strechou, zateplený, s pochôdnym štrkovým povrchom.

Úprava exteriérových a interiérových povrchov:

Povrch fasády bude kombináciou omietky a keramického obkladu vo forme tehličiek. Časť povrchov z omietky bude opatrený platkovými banermi, na ktorých budú veľkoplošné reklamy. Povrch interiéru bude z omietky, prípadne obkladov, podľa funkcie.

Podlahy, dlažby:

Všetky priestory budú riešené z ľahko údržbových a odolných materiálov s protišmykovou úpravou. Povrchom bude gressová, resp. kamenná dlažba. Z tých istých materiálov budú aj hygienické priestory, pomocné a skladové priestory a tiež schodište.

Otvory:

Okná a zasklené steny – budú riešené z hliníkových zasklených stien. Všetky zasklené steny, okná, aj dvere budú zasklené min. izolačným dvojsklom.

Sadové a terénne úpravy:

V areáli SEGUM sa uvažuje aj so sadovými a terénnymi úpravami, a to prirodzeným „dotvarovaním“ terénu s využitím existujúcej zeminy a výsadbou trávnik a stromov.

Trávnik – Plochy extenzívneho trávnik budú zakladané výsevom do vopred pripravenej pôdy, ktorá musí byť zbavená burín. Na výsev sa použije trávna zmes podľa svetových strán a tienenia samotnej budovy. Alternatívne je taktiež možné použiť na podklad trávnikový koberec.

Stromy – V zelene trávinatej ploche pri záhradných lavičkách budú dva stromy. Budú to stromy vybrané tak, aby prirodzene zapadli do kontextu architektúry areálu.

Dopravné riešenie stavby:

Areál navrhovaného nábytkového štúdia je napojený na projektovo pripravovanú komunikáciu v zóne, ktorá tvorí štvrté rameno v existujúcej mimoúrovňovej okružnej križovatke (ďalej len „MOK“) 3 (stavba : Lokalita Bory, Lamačská brána).

Navrhovaná stavba rieši vybudovanie areálových chodníkov, parkovacích stojísk a komunikácií na pozemku stavebníka. Chodníky a parkovacie stojiská sú navrhnuté s krytom z dlažby, komunikácie z asfaltového betónu. Povrchové odvodnenie je riešené spádovaním do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do areálovej kanalizácie. Celkový počet parkovacích miest je 29, základný rozmer stojísk s kolmým radením je navrhnutý 2,50 x 5,00 m, šírka komunikácie medzi parkovacími radmi je 6,00 m. Šírka chodníkov je 2,0 m.

V rámci areálových spevnených plôch je navrhnuté bezbariérové prepojenie chodníkom od existujúceho priechodu pre peších v okružnej križovatke s napojením na chodník vedený pozdĺž navrhovaného objektu nábytkového štúdia. Max. pozdĺžny sklon prepojovacieho chodníka neprekročí sklon 8,33 %. Šírka chodníka je 2,0 m, dĺžka 20,0 m.

Povrchové odvodnenie je riešené spádovaním do priľahlého terén. Na chodníku, na severnom rohu objektu, budú osadené dve parkové lavičky.

Zásobovanie objektu – do areálu bude povolený vjazd vozidlám zásobovania kategórie N1 max. dĺžky do 9,0 m.

Vzhľadom na výškový rozdiel medzi rastlým terénom, osadením hlavného stavebného objektu ($\pm 0,00 = 172,00$ m n.m. Bpv.) a niveletou prístupovej komunikácie v zóne sú v rámci stavebných úprav navrhnuté zárubné a oporné múry zo železobetónu s povrchovou úpravou pohľadovým betónom.

Porovnanie:

Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Lokalita, a teda aj dotknuté územie sa z tohto pohľadu nemení.

Zmena parametrov:

V priamo dotknutej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol pôvodne v konkrétnej lokalite navrhovaný objekt SO 034. V časti lokality bol realizovaný objekt Merkury Market a v príprave je Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. Obidva tieto objekty boli predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Celková plocha pozemku pre pôvodne navrhovaný objekt SO 034 bola $60\,800\text{ m}^2$. Merkury Market bol realizovaný na celkovej ploche pozemku $19\,990,64\text{ m}^2$ a ASKO-Porta sa pripravuje na ploche spolu $30\,689,99\text{ m}^2$. Zostáva teda ešte voľná plocha $10\,119,37\text{ m}^2$.

Podľa nového návrhu bude v tejto voľnej časti realizovaný objekt „Nábytkové centrum SEGUM“ s tým, že bude využitá plocha pozemku $3\,500\text{ m}^2$.

Zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Rozsah zmeny podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa týka položiek:

Položka	Parameter
9.16a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	$1\,741,41\text{ m}^2$
9.16b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy	29 stojísk

Zmena navrhovanej činnosti je počtom parkovacích stojísk, po sčítaní objektov Merkury Market, ASKO Porta a navrhovaného „Nábytkové centra SEGUM“, takmer identická ako pôvodne navrhovaný objekt SO 034.

Celkovou podlahovou plochou v porovnaní s pôvodným návrhom SO 034 a s prihliadnutím na už vybudovaný objekt Merkury Market a pripravované objekty ASKO-Porta je už vyššia.

Toto zvýšenie je spôsobené tým, že vnútorné členenie objektu ASKO-Porta, pri porovnateľnej výške stavby, je trojpodlažné. Zastavaná plocha je však, vrátane existujúceho objektu Merkury Market, takmer identická.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové centrum - SEGUM“ mierne zvýši súčet podlahových plôch v lokalite pôvodne navrhovaného objektu SO 034, ale v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, je toto zvýšenie nevýznamné. V porovnaní s pôvodne predpokladanou plochou celku je to podiel asi 0,2 %.

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bola „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. V dôsledku už uskutočnených konaní o zmenách navrhovanej činnosti, ktoré boli ukončené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR, došlo k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa predpokladá, v porovnaní s pôvodnou navrhovanou činnosťou, aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava predstavujú už zrealizovanými zmenami celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 611 129 m², čo je asi o 35 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 10 946 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 23 %.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové centrum - SEGUM“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) predstavuje v rámci celku malú – nepodstatnú zmenu z pohľadu parametrov určených Prílohou č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Väčšia podlahová plocha v súčte objektov Merkury Market, ASKO-Porta a SEGUM v porovnaní s pôvodným SO 034 je spôsobená tým, že pôvodný objekt bol navrhovaný s jedným nadzemným podlažím, ale objekty ASKO-Porta sú pripravované ako viacpodlažné. Veľkosť navrhovanej plochy a účel využitia určil aj počet parkovacích stojísk.

Požiadavky na vstupy:

Vstupy v etape výstavby:

Dotknuté pozemky sú v kategórii ostatné plochy, alebo zastavené plochy a nádvoría a časť ako poľnohospodárska pôda. V prípade pozemku s parc. č. 2810/146 dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 34/2014 Z. z. v platnom znení, v rozsahu asi 2 730 m². Záujmové územie nie je v súčasnej dobe aktívne využívané, plocha je udržiavaná. Nenachádzajú sa na nej dreviny.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vstupy v etape prevádzky:

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy – elektrickú energiu a vodu.

Porovnanie základných vstupov pre prevádzku:

Vstupy	Pôvodný návrh SO 034	Merkury Market	ASKO-Porta	SEGUM	Rozdiel
1	2	3	4	5	6 = (5 + 4 + 3) - 2
Ročná spotreba vody (m ³ /rok)	12 735	2 059	700,0 + 4 568	154	- 5 254
Ročná spotreba elektrickej energie (MWh/rok)	3 760	496	500,0 + 1 150	288	- 1 326
Ročná spotreba zemného plynu (m ³ /rok)	960 000	55 000	68 000 + 194 000	0	- 643 000
Ročná potreba tepla (MWh/rok)	8 514	583	690 + 1 967	148	- 5 126

Predpokladaná potreba vody, elektrickej energie, plynu aj tepla je podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným riešením vrátane súčtu existujúceho objektu Merkury Market a pripravovaného ASKO-Porta významne nižšia. Pôvodné riešenie bolo navrhované v roku 2008. Pri použití aktuálnych možností sa stavebno-technickým a technologickým riešením dosiahne významne menšia energetických

vstupov, hlavne potreba plynu a tepla. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti však dodávku plynu nevyžaduje vôbec.

Údaje o výstupoch:

Porovnanie výstupov v etape výstavby:

Je možné predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú výstupy čo do druhu rovnaké. Možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Vzhľadom na relatívne malý objem stavebných prác však možno dĺžku a intenzitu pôsobenia výstupov počas stavby očakávať menšiu.

Odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Množstvo odpadov z výstavby v porovnaní s SO 034 bude zanedbateľné. V súčte všetkých objektov, ktoré SO 034 nahradzujú však bude mierne väčšie. Možno odhadnúť, že to bude asi o 10 % pôvodného množstva. Príspevok zo stavby objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti je však vzhľadom na veľkosť stavby pomerne malý.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Porovnanie výstupov v etape prevádzky:

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi:

- zdroje znečisťovania ovzdušia;
- zdroje znečisťovania vôd;
- odpady;
- hluk.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa, čo do druhu, v zásade nemenia – parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Pre zabezpečenie tepla nie je potrebná dodávka plynu. Vykurovanie nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Je predpoklad významne nižšieho negatívneho ovplyvnenia znečistenia ovzdušia. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčnom území ako celku významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Lokálne pri porovnaní so statickou dopravou spojenou s návrhom SO 034 by bola takmer identická.

Vzhľadom k vyššie uvedenému možno predpokladať porovnateľný, resp. nižší vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení predmetov do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú odvádzané do retenčnej nádrže.

V pôvodnom objekte SO 034 bola predpokladaná vyššia spotreba vody. Pri porovnaní s novým návrhom je preto možné predpokladať aj nižšie množstvo splaškových vôd.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Z hľadiska ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom sa zmenou navrhovanej činnosti situácia významne nezmení.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a zaslalo toto

upovedomenie (list č. 4677/2018-1.7/pl, zo dňa 08. 03. 2018) povoľujúcemu, dotknutému a rezortnému orgánu a dotknutej obci a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenej lehote. MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámilo známym účastníkom konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

V lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania** (list č. 08052/2018/SV/23276, zo dňa 22. 03. 2018) – Ak je predmetná zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako je deklarované v texte oznámenia a v rámci príloh oznámenia, nemá z hľadiska problematiky územného plánovania pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. V oznámení o zmene uvádzané konštatovanie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou potvrdilo aj Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OSRMT 41242/18-99875, OSRMT 314/18, k EIA č. 18-08, zo dňa 04. 04. 2018.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja** (list č. 07288/2018/OSR/24218, zo dňa 27. 03. 2018) – V ďalšom stupni prípravy zámeru dokumentáciu zámeru žiada doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích státí;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy žiada predmetný zámer, resp. zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Záverom súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Vznesené pripomienky a požiadavky súvisia s konaniami o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Charakterom ide o pripomienky a požiadavky na dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, ktoré si budú uplatňovať príslušné dotknuté orgány v týchto konaniach, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavka na stanovisko od Dopravného úradu je splnená, úrad k oznámeniu zaujal stanovisko č. 8603/2018/ROP-002/11149, zo dňa 22. 03. 2018, v ktorom konštatuje, že z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne požiadavky.

▪ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS OSRMT 41242/18-99875 OSRMT 314/18, k EIA č. 18-08, zo dňa 04. 04. 2018):

1. Z hľadiska územného plánovania:

- konštatuje že predkladaný zámer, resp. zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územným plánom (ďalej len „ÚPN“). Intenzita využitia riešenej časti funkčnej plochy je v súlade s ÚPN.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Úrad potvrdzuje v oznámení o zmene uvádzané konštatovanie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

- v Urbanistickej štúdii Lamačská brána sa navrhuje pozdĺž komunikácií líniová zeleň – aleje stromov. V predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) sa navrhujú plochy tzv. sadových a terénnych úprav bez stromov, čo hodnotí ako zníženie kvality životného prostredia v zóne Lamačská brána. V danej súvislosti považuje za potrebné spracovať predložené oznámenie a DÚR;

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Požiadavka je zapracovaná vo výrokovej časti rozhodnutia.

- V oznámení o zmene a v DÚR požaduje doplniť aktuálnu situáciu so zakreslením zmien, tzn. súčasný stav so zakreslením existujúcich objektov v polyfunkčnom území zóny Lamačská brána resp. Bory;

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Požiadavka je zapracovaná vo výrokovej časti rozhodnutia.

- Investičné zámery v zóne Lamačská brána je potrebné koordinovať aj s rozpracovanou Urbanistickou štúdiou Bory, Bratislava;

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Požiadavka súvisí s konaniami o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Charakterom ide o požiadavku na dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, ktoré si budú uplatňovať príslušné dotknuté orgány v týchto konaniach, nebola preto osobitne zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- V záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- k predloženej zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje žiadne pripomienky. Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti k DÚR stavby;
- upozorňuje, že zrealizovanie prístupovej komunikácie na severnej strane pozemku od okružnej križovatky MOK3, ktorá nie je súčasťou predloženej dokumentácie je podmieňujúcou stavbou k užívaniu nábytkového štúdia.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: dažďové vody treba v maximálnej miere zadržiavať v území.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Požiadavka je zapracovaná vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- V rámci prípravy územia sa v prvom kroku zrealizujú hrubé terénne úpravy (SO 001). Výkopová zemina pri výstavbe sa použije na tvorbu terénu na predmetnom území, čiastočne aj na Sadové úpravy. Prebytočná zemina sa odvezie na určenú skládku – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- sadové úpravy budú realizované výsevom extenzívneho trávnik; v zelenej trávinatej ploche pri záhradných lavičkách budú dva stromy, ktorých druh bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- V časti LEGENDA NAVRHOVANÝCH PARAMETROV (str. 12 - 13) sa uvádza, že plocha zelene je 1 158,58 m², čo predstavuje koeficient zelene KZ = 0,33. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uvedené mieru ozelenenia akceptuje, požaduje však okrem 2 navrhovaných stromov vysadiť väčší počet stromov aj krov.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Požiadavka je zapracovaná vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ochrana prírody a krajiny; územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“):

- Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území prírody ani ich ochranných pásiem. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany;
- Podľa ÚPN je v širšom území lokalizovaný ÚSES biokoridor regionálneho významu – RBk Stará Mláka s prítokmi. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Charakterom ide o požiadavku na dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, ktoré si budú uplatňovať príslušné dotknuté orgány v týchto konaniach, nebola preto osobitne zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ovzdušie:

- V dotknutom území a jeho okolí pri stavebných prácach bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia najmä zvýšením prašnosti a prechodom stavebných mechanizmov. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava požaduje eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;
- Zmenou navrhovanej činnosti v tejto etape nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Statická doprava ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (ďalej len „MZZO“) ostáva. Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V prípade MZZO je potrebné vyžiadať si podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Charakterom ide o požiadavky na dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, ktoré si budú uplatňovať príslušné dotknuté orgány v týchto konaniach, nebola preto osobitne zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vody:

- Objekt SEGUM bude odkanalizovaný delenou kanalizáciou v celom rozsahu gravitačne. Splašková kanalizácia bude napojená na splaškovú kanalizáciu lokality Bory Lamačská brána – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie;
- Podľa oznámenia o zmene budú dažďové odpadové vody z areálu SEGUM odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže a regulovaným odtokom v povolenom množstve 1,9 l/s do dažďovej kanalizácie lokality Bory Lamačská Brána. Prostredníctvom delenej dažďovej kanalizácie bude odvádzaná neznečistená a zaolejovaná zrážková odpadová voda. Dažďové zaolejované odpadové vody zo spevnenej plochy a parkoviska budú prečisťované v ORL (typ KL 10/1 sII, so sorpčným stupňom dočistenia odpadových vôd s účinnosťou čistenia < 0,1 mg/l NEL). Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Pôdy:

- Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že realizácia zmeny činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy;
- k návrhu ÚPN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava 2007 udelil Krajský pozemkový úrad Bratislava ako príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

5. Záver:

- Požaduje zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky;
- Na základe údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva ako porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou, s čím v zásade súhlasí;
- Proces posudzovania tejto zmeny navrhovanej činnosti odporúča ukončiť v etape zisťovacieho konania.

- **Dopravný úrad** (list č. 8603/2018/ROP-002/11149, zo dňa 22. 03. 2018) - ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že navrhovaná zmena činnosti svojou celkovou nadmorskou výškou 185,2 mnm BpV, t.j. s výškou 13,2 m od úrovne ±0,00 sa nachádza mimo ochranných pásiem a prekážkových rovín plánovaného vyvýšeného heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava, preto nemá z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva k navrhovanej zmene činnosti žiadne požiadavky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu** (list č. ÚCLaSMŠ-208-35/2018, zo dňa 27. 03. 2018) – nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BA-OSZP3/2018/043609/AHU/EIA-suhr, zo dňa 05. 04. 2018):
 - Z hľadiska ochrany prírody a krajiny – bez pripomienok alebo požiadaviek;
 - Z hľadiska ochrany ovzdušia – bez pripomienok;

- Z hľadiska štátnej vodnej správy – bez pripomienok;
- Z hľadiska odpadového hospodárstva – bez pripomienok, podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoloňovacom procese stavby.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

MŽP SR listom č. 4677/2018-1.7/pl (32372/2018), zo dňa 08. 06. 2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 08:30 do 15:30. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Do vydania rozhodnutia nikto z účastníkov konania neprejavil záujem oboznámiť sa so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania ani s podkladmi súvisiacimi s navrhovanou zmenou činnosti.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú predloženom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Relevantné MŽP SR premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR sa stotožnilo s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov, v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána bude akceptovateľná.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

Pri posudzovaní vplyvov sa vychádzalo predovšetkým zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti, bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré už bolo komplexne posúdené z hľadiska vplyvov na životné prostredie a doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- V časti lokality, kde bol pôvodne navrhovaný objekt SO 034 tiež už došlo k zmenám. Realizovaný bol a je už v prevádzke objekt Merkury Market;
- Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp, zo dňa 22. 05. 2013;
- V ďalšej časti je pripravované Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 09. 06. 2017;

- Predkladaný návrh je na zatiaľ voľnej ploche, kde bol pôvodne navrhovaný objekt SO 034. Zmenami bola plocha čiastočne obsadená (Merkury Market, ASKO-Porta);
- Celková plocha pozemku pre pôvodne navrhovaný objekt SO 034 bola 60 800 m². Merkury Market bol realizovaný na celkovej ploche pozemku 19 990,64 m² a ASKO-Porta sa pripravuje na ploche spolu 30 689,99 m². Zostáva teda ešte voľná plocha 10 119,37 m²;
- Podľa nového návrhu bude v tejto voľnej časti realizovaný objekt „Nábytkové centrum SEGUM“ s tým, že bude využitá plocha pozemku 3 500 m²;
- Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové centrum SEGUM“ ako stavebný objekt samotný, svojimi parametrami nedosahuje hodnoty, pre ktoré by bolo potrebné konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Je však súčasťou navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia. Zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení;
- Navrhované objekty, ktoré už boli predmetom konaní o zmene navrhovanej činnosti (Merkury Market, ASKO-Porta) sú, pri porovnaní s lokálne umiestneným stavebným objektom SO 034, podlahovou plochou vyššie ale počtom parkovacích stojísk menšie ako pôvodne navrhovaný objekt. Tieto zmeny sú však z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné;
- Z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov;
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude mierne menšie;
- Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s SO 034 množstvo produkovaných odpadov mierne menšie. Druhové zloženie odpadov sa čiastočne zmení – budú prevládať komunálne odpady, najmä z druhov obalov;
- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu významne menšie;
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké;
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne nižšie. Zmena navrhovanej činnosti však bude spĺňať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. a preto je realizovateľná;
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

Kritérium	
I.1.	Celková plocha pozemku pre pôvodne navrhovaný objekt SO 034 bola 60 800 m ² . Merkury Market bol realizovaný na celkovej ploche pozemku 19 990,64 m ² a ASKO-Porta sa pripravuje na ploche spolu 30 689,99 m ² . Zostáva teda ešte voľná plocha 10 119,37 m ² . Podľa nového návrhu bude v tejto voľnej časti realizovaný objekt „Nábytkové centrum SEGUM“ s tým, že bude využitá plocha pozemku 3 500 m ² . Táto plocha v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava je relatívne malá.
I.2.	Zmena navrhovanej činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou

	obchodu a služieb, pri porovnaní so SO 034 pôvodný účel nemení.
I.3.	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na relatívne malý objekt, nevýznamný. Malá časť dotknutej plochy je definovaná ako poľnohospodárska pôda. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude teda v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
I.4.	Vzhľadom na malý rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti akceptovateľné. Ich príspevok v rámci celku je nevýznamný.
I.5.	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6.	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania, obchodu a služieb.
I.7.	Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať porovnateľný vplyv ako pôvodné riešenie.
I.8.	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1.	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa naplní určenie územno-plánovacou dokumentáciou.
II.2.	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3.	Malá časť dotknutej plochy je definovaná ako poľnohospodárska pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude teda v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4.	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1.	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje malé zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Počet parkovacích stojísk je však malý a z hľadiska celku nevýznamný. Vykurovanie nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.
III.2.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3.	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4.	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné nakoľko nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5.	Predpokladaný začiatok vplyvov ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky objektov. Vplyvy možno hodnotiť ako porovnateľné s pôvodne navrhovaným riešením.
III.6.	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.
III.7.	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. V predložených štúdiách boli tieto vplyvy takto hodnotené – teda s prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať mierne zníženie pôvodne identifikovaných vplyvov alebo porovnateľné vplyvy.
III.8.	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov usúdilo, že sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov

upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava