



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Pobedim**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Pobedim**, 916 23 Pobedim, v zastúpení Mgr. Martinom Lednickým, starostom obce, IČO: 00311910, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Pobedim“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Pobedim, 916 23 Pobedim, v zastúpení Mgr. Martinom Lednickým, starostom obce, IČO: 00311910, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 30.05.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Pobedim“.

Na základe výzvy príslušného orgánu č. OU-NM-OSZP-2018/006891-2 zo dňa 04.06.2018 v nadväznosti na § 5 ods. 6 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente bolo doplnené dňa 05.06.2018 o strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Pobedim je:

- navrhnúť nové plochy bývania (lokality pre IBV: A, B, C, E, O, lokalita pre HBV: P),
- navrhnúť zmenu funkcie lokality N - z výrobnéj funkcie na obytnú (bývanie IBV a HBV),
- navrhnúť nové plochy občianskej vybavenosti (lokalita F – rozšírenie cintorína),
- navrhnúť nové plochy rekreácie (lokality M - rekonštrukcie jestvujúceho habánskeho mlyna, R - detský bikrosový areál),
- navrhnúť nové plochy pre výrobné aktivity (lokality H, I), uvažuje sa výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.,
- prehodnotenie pôvodných regulačných zásad a opatrení v príslušnej textovej a záväznej časti ÚPN-O,
- prehodnotenie známych investičných zámerov na území obce, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete, a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity.

Riešeným územím je katastrálne územie Pobedim. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 265.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Ing. arch. Róbert Kimle, autorizovaný architekt, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2326 AA, Archpoint, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 07.06.2018 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 07.06.2018 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým

orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja /ochrana prírody a krajiny kraja/; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Prievidzi; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; Dopravný úrad), dotknutým obciam (Obec Pobeďim; Obec Očkov; Obec Podolie; Obec Bašovce /okres Piešťany/; Obec Ostrov /okres Piešťany/ a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Pobeďim. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Ostrov zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 11.06.2018 do 27.06.2018. Obec Pobeďim zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 14.06.2018. Obec Očkov, Obec Podolie, Obec Bašovce o dátume zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente príslušný orgán neinformovala.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2018/007142-2 zo dňa 12.06.2018

Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy vodného hospodárstva bez pripomienok.
Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2018/007180-2 zo dňa 13.06.2018

1. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Pobeďim (Dubová, Čachtický kanál /Jablonka/), nie sú zaradené v rámci riešeného územia medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011). Pre územie obce Pobeďim nie je určené inundačné územie ani vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. Podľa

dostupných údajov a štatistiky, orgán štátnej správy ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by riešené územie priamo ohrozili.

- 2. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky. Bližšie podmienky určí orgán štátnej správy ochrany pred povodňami na základe preskúmania projektovej dokumentácie v rámci povoľovania konkrétnych stavieb, zariadení a činností.*
- 3. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2018/003895 zo dňa 12.06.2018

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2018/007163-2 zo dňa 13.06.2018

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia sa navrhujú dve rozvojové lokality určené na výrobnú činnosť: lokalita H a lokalita I.

Lokalita H nadväzuje na jestvujúci priemyselný areál a bude určená na rozvoj výrobných aktivít ľahkého priemyslu, plochy skladov, dielní a montážnych hál.

Lokalita I sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce v nadväznosti na areál poľnohospodárskeho družstva. Na danej lokalite sa uvažuje s prevádzkami určenými pre ľahký priemysel, sklady, dielne a montážne haly.

Obidve lokality výroby sú navrhnuté v priamom susedstve s lokalitami určenými na bývanie. Dané riešenie obytných území v priamom susedstve s výrobnými zónami nie je vhodné riešenie, nakoľko vplyv výrobných činností, či už hluku, zhustenej dopravy, prašnosti, vznik emisií a nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (lakovne, menšie chemické výroby, odmasťovanie, spracovanie plastov, laminovanie a pod.) môžu mať v budúcnosti nepriaznivý vplyv na komfort bývania budúcich obyvateľov.

V návrhu ÚPD sa počíta s umiestnením pásu ochrannej bariérovej zelene medzi spomínanými lokalitami. V prípade schválenia daných zmien bude potrebné ochrannú a izolačnú zeleň vysadiť v predstihu pred samotnou výstavbou či už rodinných domov, alebo výrobných prevádzok. Taktiež je potrebné vopred určiť, kto ochrannú a etážovú bariéru zelene vysadí, nakoľko je to nákladná investícia a kto bude zodpovedný za jej starostlivosť (ošetrovanie, ochranu) a doplnenie po prípadnom vyschnutí sadeníc.

Bude potrebné použiť už odrastené sadenice drevín našich pôvodných druhov a zabezpečiť ich ochranu pred zhryzom zverou.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2018/12312-2/47106/Pav zo dňa 13.06.2018

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pobeďim“ sa v tesnej blízkosti lokality „C“ nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Mlyn vodný, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1298/1-2. Pri realizácii územného plánu v lokalite „C“ je nutné prihliadať na § 27 odsek 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Mlyn vodný. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

V katastri obce Pobedim sú evidované archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Jedná sa o doklady osídlenia z mladšej a neskorej doby kamennej v polohe Hradišťa. V tejto polohe a v priestore bývalého JRD boli zistené i doklady osídlenia z mladšej až neskorej doby bronzovej. K najmladšej fáze osídlenia z obdobia laténu sa viažu nálezy z Hradišťa a Dolného pola. Na polohách Dolné a Horné pole sa rozkladal komplex osád z doby rímskej. Osídlenie z obdobia 6. storočia bolo zistené v polohe Dolné pole. Slované osídlenie z konca 8. a začiatku 9. storočia je evidované vo viacerých polohách katastra: Zapupovec, Zapupovec – Horný laz, Dianovec, Ohrady, Na laze, Korytnánské, Dolné ohrádky (Laz Korytnánské), Háj – Šmelcerovie záhrada, Háj – záhradníctvo, Dolné pole, Sedlišča, Bankovice, Ragáčovce, Pažítie a v intraviláne obce. Následné osídlenie potvrdzujú sídliskové nálezy zo stredoveku až novoveku.

Na evidovaných lokalitách a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastri Pobedima, aj možnosti zistenia nových, zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanovisko určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územného plánovania.

Ministerstvo zdravotníctva SR, č. listu S08026-2018-IKŽ-4 zo dňa 14.06.2018

Rozvojové lokality A, B, určené pre IBV, zasahujú do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné vo vymedzenom kúpeľnom území a ochranných pásmach príslušne dodržiavať. K popísanému cieľu nemáme námietky, za dodržania citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z.z..

Toto stanovisko MZ SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie ani k realizácii zámerov v zmysle posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z..

Ministerstvo životného prostredia SR, č. listu 2396/2018-5.3, 33501/2018 zo dňa 18.06.2018

- 1. V katastrálnom území obce Pobedim (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- 2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je zobrazené na priloženej mape.*
- 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.*

Príloha: mapa v mierke 1 : 30.000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie rozvoja, č. listu 19447/2018/OSR/48022 zo dňa 19.06.2018

Katastrálne územie obce Pobedim, Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom patrí do ochranného pásma letiska PIEŠŤANY/LZPP, obcou prechádza diaľnica D1, ktorá patrí do základnej siete TEN-T (Baltsko-jadranský koridor) a cesta III. triedy č. III/1222, III/1258. Územím prechádza koridor, rezervovaný pre vysokorýchlostnú železničnú trať, ktorý je v návrhu ZaD 1 ÚPN-O Pobedim zachovaný.

Predmetom ZaD 1 ÚPN-O Pobedim je navrhnuť nové plochy bývania, navrhnuť zmenu funkcie lokality z výrobnéj funkcie na obytnú, ako aj navrhnuť nové plochy občianskej vybavenosti, plochy rekreácie, plochy pre výrobné aktivity. Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 12 árov a bytovými domami so 4 a 6 bytovými jednotkami. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi.

K oznámeniu o strategickom dokumente ZaD I ÚPN-O Pobedim zasiela MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- *doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN;*
- *v celej textovej časti ZaD I ÚPN-O Pobedim požadujeme prečíslovanie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sa nachádzajú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;*
- *upozorňujeme, že katastrálne územie obce Pobedim patrí do ochranného pásma letiska PIEŠŤANY/LZPP;*
- *predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;*
- *rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);*
- *rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;*
- *postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);*
- *rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;*
- *rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru najmä diaľnicu D1 a ich trasovanie;*
- *rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;*
- *postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;*
- *na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);*
- *pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;*

- *dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.*
- *MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Dopravného úradu, ktoré Vám bolo zaslané priamo.*

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Pobedim berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok a podnetov.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2018/019763-003/JD zo dňa 15.06.2018

K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente – Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom je potrebné doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí.

Strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Podrobnejšie v zmysle stavebného zákona) sa vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dopravný úrad, č. listu 14648/2018/ROP-002-P/25110 zo dňa 21.06.2018

Katastrálne územie obce Pobedim sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obvodný bankský úrad v Prievidzi, č. listu 668-1500/2018 zo dňa 25.06.2018

Obvodný bankský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Pobedim neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov, t.j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská úžitkových nerastov, a preto nemá pripomienky k zaslanému návrhu strategického dokumentu a nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2018/02674-002/H6 zo dňa 28.06.2018

Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:

1. *Pri rozsahu návrhu rozvojovej lokality A rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport. Prehodnotenie rozsahu ochranného pásma je možné na základe hodnotenia zdravotných rizík z hľadiska možného*

negatívneho vplyvu na navrhované obytné územie (hodnotenie hluku, rozptylu zápachových látok, koncentrácie prachových častíc PM10 a PM2,5).

2. Do záväznej časti pre lokalitu N doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z výrobných činností (jestvujúci areál a novonavrhovaný areál v lokalite H) na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.
3. Do záväznej časti pre lokalitu I definovať jednoznačne možnosť umiestňovať len také výrobné aktivity, ktoré neovplyvnia negatívne zdravé bývanie v priľahlej obytnej zástavbe.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2018/007177-2 zo dňa 06.07.2018

1. Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadom a pre triedený zber komunálneho odpadu na území obce. Vybudovať zberný dvor, prípadne zberné miesta na zber odpadov.
2. Vytvoriť podmienky na vybudovanie obecného kompostoviska, alebo opatrenia na vytvorenie domácich kompostovísk.
3. Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.
4. Navrhujeme do návrhu doplniť konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov
5. Navrhujeme doplniť v územnoplánovacej dokumentácii upravenú skládku odpadov podľa priloženej mapky a prípadné nelegálne skládky odpadov z dôvodu ich ďalšieho riešenia.
6. V navrhovanej rozvojovej lokalite bývania P na pozemku registra C-KN parc. č. 1076/1sa nachádza nelegálna skládka odpadov, ktorá postupne vyzrieva.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predchádzajúcich šetrení nariadil Obci Pobedim odstránenie predmetnej skládky odpadov pod č. j.: OU-NM-OSZP-2016/000577 zo dňa 11.03.2016 do 31.12.2016. Na základe žiadosti Obce Pobedim bol termín na odstránenie predmetnej skládky predĺžený pod č.j. OU-NM-OSZP-2017/000384 zo dňa 06.03.2017 do 31.12.2017. Do dnešného dňa Obec Pobedim nepredložila doklady preukazujúce odstránenie predmetnej nelegálnej skládky odpadov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam odporúčame prehodnotiť investičný zámer hromadnej bytovej výstavby v navrhovanej rozvojovej lokalite bývania P.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné pred realizáciou stavby posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

7. Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, schvaľujúci orgán - Obecné zastupiteľstvo obce Pobedim, dotknuté obce - Obec Pobedim, Obec Očkov, Obec Podolie, Obec Bašovce, Obec Ostrov a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Ochrannú a izolačnú zeleň medzi lokalitou H a lokalitou I vysadiť v predstihu pred samotnou výstavbou či už rodinných domov, alebo výrobných prevádzok, určiť, kto ochrannú a etážovú bariéru zelene vysadí, kto bude zodpovedný za jej starostlivosť (ošetrovanie, ochranu) a doplnenie po prípadnom vyschnutí sadeníc. Pri výsadbe použiť už odrastené sadenice drevín našich pôvodných druhov a zabezpečiť ich ochranu pred zhryzom zverou.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozvojových lokalitách A, B, určených pre IBV, ktoré zasahujú do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- Evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape, dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN.
- V celej textovej časti ZaD 1 ÚPN-O Pobeďim prečíslovať cesty III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015.
- Predmetný strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy.
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru najmä diaľnicu D1 a ich trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi

z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany. Ochranné pásma Letiska Piešťany pri návrhu využitia územia zohľadniť a zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente – Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí.
- Pri rozsahu návrhu rozvojovej lokality A rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport. Prehodnotenie rozsahu ochranného pásma je možné na základe hodnotenia zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na navrhované obytné územie (hodnotenie hluku, rozptylu zápachových látok, koncentrácie prachových častíc PM10 a PM2,5).
- Do záväznej časti pre lokalitu N doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z výrobných činností (jestvujúci areál a novonavrhovaný areál v lokalite H) na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.
- Do záväznej časti pre lokalitu I definovať jednoznačne možnosť umiestňovať len také výrobné aktivity, ktoré neovplyvnia negatívne zdravé bývanie v priľahlej obytnej zástavbe.
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadom a pre triedený zber komunálneho odpadu na území obce. Vybudovať zberný dvor, prípadne zberné miesta na zber odpadov.
- Vytvoriť podmienky na vybudovanie obecného kompostoviska, alebo opatrenia na vytvorenie domácych kompostovísk.
- Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.
- Navrhujeme do návrhu doplniť konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov.
- Navrhujeme doplniť v územnoplánovacej dokumentácii upravenú skládku odpadov podľa priloženej mapky a prípadné nelegálne skládky odpadov z dôvodu ich ďalšieho riešenia.
- V navrhovanej rozvojovej lokalite bývania P na pozemku registra C-KN parc. č. 1076/1sa nachádza nelegálna skládka odpadov, ktorá postupne vyzrieva.
- Prehodnotiť investičný zámer hromadnej bytovej výstavby v rozvojovej lokalite bývania P. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné pred realizáciou stavby posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 príloha

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

Doručí sa

1. Obec Pobeďim

Na vedomie

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obec Očkov, Očkov 177, 916 22 Očkov
17. Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie
18. Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce
19. Obec Ostrov, Obecný úrad Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov
20. Obecné zastupiteľstvo obce Pobedim, 916 23 Pobedim 435

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru