

Územný plán obce Žehra - koncept

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-SN-OSZP-2018/006119

vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Žehra

2. Identifikačné číslo

00329819

3. Adresa sídla

Obec Žehra, Obecný úrad Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ivan Mižigár, starosta obce Žehra, tel.: 053/4495231, e-mail: ocuzehra@gmail.com

Ing. Ján Kunák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo: 149, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, tel. č.: 0908983946, e-mail: jan.kunaksl@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Žehra - koncept

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Územný plán je zákonným nástrojom pre usmerňovanie trvalého územného rozvoja obce pri akceptácii ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt územia. Územný plán definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania územia, určuje záväzné podmienky a limity možného využitia územia s cieľom jeho trvalého zachovania. V priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných definuje ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.

Obec Žehra má viac ako 2 000 obyvateľov a doposiaľ nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pri spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácii obce sa vychádza z analytickej časti - prieskumov a rozborov a tiež aktuálnych potrieb priestorového riešenia bývania, výroby, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry na území obce, ktorá sa skladá z troch samostatných urbanistických celkov a to samotnej obce Žehra - 20% obyvateľstva, časti Hodkovce - 5% obyvateľstva a sídliska Dreveník - 75% obyvateľstva. Tieto satelity sú vzdialené cca 1,5 km od centrálnej časti obce.

Nutnosť spracovania územného plánu obce vychádza predovšetkým z nasledovných dôvodov:

- obec s viac ako 2 000 obyvateľmi doteraz nemá spracovaný územný plán
- demografická explózia najmä rómskeho obyvateľstva spôsobuje akútny nedostatok plôch bývania, občianskej vybavenosti a služieb
- rôznorodosť potrieb občanov v jednotlivých miestnych častiach - Hodkovce a Spišský hrad, obec Žehra so stredovekým kostolom Ducha svätého a rómska osada Dreveník so samotným Dreveníkom - národnou prírodnou rezerváciou si vyžadujú odlišné prístupy pri napĺňaní potrieb obyvateľstva v priestorovom priemete pri snahe o zachovanie kultúrnych a prírodných hodnôt daného územia.

Územný plán, mimo zastavaných území bude vymedzovať aj návrhové plochy pre nové investície v území.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom konceptu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Žehra spracovaný v dvoch variantoch.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente z júla 2016
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2016/012751-3 z 18.11.2016), obci Žehra za účelom informovania verejnosti (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2016/012751-5 z 18.11.2016) a dotknutým obciam (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2016/012751-3 z 18.11.2016)
- ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Žehra“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2016/012751-r.h. z 21.12.2016)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2018/006119-4 z 25.04.2018), obci Žehra za účelom informovania verejnosti (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list č. OU-SN-OSZP-2018/006119-3

z 25.04.2018) a dotknutým obciam (OÚ-OSŽP Spišská Nová Ves, list OU-SN-OSZP-2018/006119-5 z 25.04.2018)

- Prerokovanie Konceptu územného plánu obce Žehra a Správy o hodnotení strategického dokumentu, konaného dňa 16.05.2018 na Obecnom úrade v Žehre.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Žehra - koncept“ v katastrálnom území Žehra je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.).

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. arch. Ján Pastiran zo spoločnosti ARLAND, s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Ivan Mižigár vo februári 2018.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 65 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z..

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, zápisu z verejného prerokovania správy a konceptu ÚPN-O Žehra, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie s vyhodnotením dvoch variant riešenia z hľadiska perspektívneho funkčného usporiadania a využitia územia v lokalite sídliska a osady Dreveník s cieľom vybrať vhodný variant riešenia budúceho optimálneho rozvoja obce. V predložennom komplexnom posúdení je výhodnejší variant 2. oproti variantu 1. s možnosťou ďalšieho rozširovania výstavby do katastrálneho územia Spišských Vlách.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky radových občanov. V oblasti vplyvov na krajinu je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne vyhodnotiť vybrané najvýznamnejšie

charakteristické znaky krajiny, ktoré si vyžadujú ochranu pred znehodnotením, pretože tvoria identifikačné prvky územia. Následne je žiadúce posúdiť a vyhodnotiť vplyvy navrhovaného územného rozvoja v štruktúre jednotlivých dominantných investičných zámeroch na charakteristický vzhľad krajiny v oboch variantoch. Týka sa to architektúry stavebných objektov i krajinnno-architektonických návrhov. V oblasti vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ďalej konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v navrhovanom variante 2. je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Žehra je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý spracovateľ odborného posudku vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli k správe o hodnotení a konceptu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 2128/2018-6.3 zo dňa 21.05.2018)

Po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasiela nasledovné stanovisko:

Zásadnú pripomienku si uplatňuje iba k lokalite Dreveník. Upozorňuje, že oba navrhované varianty formovania výstavby v lokalite Dreveník sú z hľadiska ochrany prírody nevhodné čo

bolo konštatované aj v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente, kde sekcia navrhovala prehodnotiť plochy bývania v danej lokalite a orientovať ich v čo možno najväčšej vzdialenosti od národnej prírodnej rezervácie Dreveník, ktorá je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny a jeho rozšírenia SKUEV2105 Spišskopodhradské travertíny, ako aj územia európskeho významu SKUEV0107 Jereňas.

Výstavba v lokalite Dreveník je nevhodná, nakoľko prináša viaceré významné zásahy do prírodného prostredia v okolí nivy a veľkej časti údolia Margecianky a nachádza sa vo veľmi exponovanom teréne, čo môže spôsobiť potenciálne nebezpečenstvo zosuvov, ktoré sú v lokalite pravdepodobné. Pri variante 2 zostáva veľká časť disponibilného priestoru nevyužitá, z dôvodu jej lokalizácie v susednom katastri Spišské Vlasy. Z uvedeného dôvodu je rozširovanie výstavby do k. ú. Spišské Vlasy vhodnejším riešením, aj keď to nie je predmetom riešenia územného plánu obce Žehra.

Na základe uvedených skutočností sekcia súhlasí so správou o hodnotení, ako aj s návrhom územného plánu za podmienky vylúčenia obytnej výstavby v lokalite Dreveník.

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (list č. 44295/2018/ORRUPŽP/13767 zo dňa 02.05.2018)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržiavanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Žehra ako aj okolitých obcí.

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice (list č. OU-KE-OSZP1-2018/024730 zo dňa 30.05.2018)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny má predloženému konceptu strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

- upozorňuje na problematiku realizácie obnovy stredovekého rybníka, nakoľko v bezprostrednej blízkosti jeho hrádze je v súčasnosti realizovaná ďalšia stavba a pochybuje či je tento zámer ešte realizovateľný a či sa s ním treba v ÚP ako rozvojovou činnosťou zaoberať
- na problémy vyplývajúce o. i. aj z ochrany prírody a krajiny v časti Dreveník upozorňoval už vo vyjadrení k zadaniu ÚPN-O Žehra. Konštatuje, že oba varianty ďalšieho formovania výstavby v tomto priestore sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny nevhodné a okrem výrazných ekonomických nákladov a technických problémov prinášajú aj výrazné zásahy do prírodného prostredia, totálne odprírodnenie nivy a veľkej časti údolia Margecianky vo veľmi exponovanom teréne a následné potenciálne nebezpečenie pre samotné územie (napr. zosuvy vo svahu nad cestou pri variante 1), pričom pri variante 2 ostáva veľká časť disponibilného priestoru nevyužitá z dôvodu jej lokalizácie v susednom katastri. Z toho hľadiska, aj keď to nie je a nemôže byť predmetom riešenia ÚP, je vhodnejšie rozširovanie výstavby do katastrálneho územia Spišských Vlch.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. OU-SN-OSZP-2018/006354 zo dňa 25.05.2018)

Z hľadiska štátnej vodnej správy zaujíma nasledovné stanovisko:

- lokality navrhované pre bývanie a rekreáciu nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q₁₀₀. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať také stavby v inundačnom území toku
- ponechať správcovi toku 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Žehrica) a 5 m pozdĺž ostatných vodných tokov nezastavaný pás obojstranne pre potreby údržby vodného toku
- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa príslušných zákonov
- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. OU-SN-OUZP-2018/006207-2 zo dňa 07.05.2018)

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. OU-SN-OSŽP-2018/007039-2 zo dňa 23.05.2018)

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu námietky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. OU-SN-OCDPK-2018/006918 zo dňa 18.05.2018)

Nemá námietky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Žehra“ za predpokladu že:

- rozvojové zámery obce budú v súlade s návrhmi, cieľmi a prioritami programu rozvoja Košického samosprávneho kraja
- požaduje, aby dopravné napojenie miestnych komunikácií rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a STN 736110
- pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. OU-SN-OKR-2018/006302 zo dňa 11.05.2018)

Nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves (list č. HŽP-2871/981/2018-3325/2018 zo dňa 18.05.2018)

Koncept strategického dokumentu „ÚPN obce Žehra“ nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej novej Vsi odporúča realizáciu variantu 2.

Žiada v koncepte strategického dokumentu akceptovať nasledujúce požiadavky:

- riešiť zabezpečenie objektivizácie radónového rizika stavebných pozemkov pri rekonštrukcii nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1 000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle Vyhlášky č. 528/2007 Z. z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- riešiť aby tí ktorí používajú, alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií neprekročili prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- riešiť dopravu obce tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku
- riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školám, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie)
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne
- stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat hlavne v obytných zónach a tiež z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov
- riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. ORHZ-SN1-482-006/2018 zo dňa 10.05.2018)

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice (list č. KPUKE-2018/9373-4/42282/KI,HT,SO zo dňa 28.05.2018)

Určuje pre ďalšiu prípravu a spracovanie územného plánu v záujme ochrany pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok a územia ochranného pásma na území obce Žehra nasledujúce požiadavky:

- z uvedených dvoch variantných riešení novej obytnej zástavby v lokalite Dreveník je vhodnejší variant so zástavbou v údolnej polohe pri potoku (južne od cesty), avšak pri vhodnom urbanistickom riešení je akceptovateľná aj zástavba vo svahu (severne od cesty) podľa variantu 1. Novú výstavbu v tejto lokalite žiada podmieniť spracovaním územného plánu zóny
- požaduje zapracovať do regulatívov prípustný sklon striech (30° - 42°), uplatňovanie tradičnej farebnosti pre fasády, strešné krytiny a oplatenie, rešpektovať stabilizovanú uličnú čiaru zástavby, obmedziť vznik nových objemných stavieb

- k obnove alejí doplniť aj stromovú obojstrannú alej popri ceste vedúcej východne od kaštieľa v Hodkovciach až po križovatku s cestou Granč-Petroviec
- upraviť polohu navrhovaného domu smútku, plochu športoviska na parc. č. 424 navrhnuť bez stavieb
- doplniť resp. vyznačiť vo výkresovej časti hraničný kameň ako NKP, božie muky a štyri pivničky pod kostolom ako objekt pamiatkového záujmu
- v textovej časti Záväzných regulatívov nahradiť termín „Zásady pamiatkovej ochrany“ termínom: požiadavky pamiatkovej ochrany
- upozorňuje na povinnosti vlastníkov nehnuteľností vo vzťahu ku KPU podľa pamiatkového zákona
- na území obce je vysoká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezísk preto každý stavebný zámer je potrebné vopred prerokovať s KPÚ.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa národného parku Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. NPSR/271-003/2018-Zoo2 zo dňa 18.05.2018)

Konštatuje vo svojom stanovisku že k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny mimo časti Dreveník námietky.

Uvádza, že oba varianty ďalšieho formovania výstavby v lokalite Dreveník sú z hľadiska ochrany prírody nevhodné, a okrem výrazných ekonomických nákladov a technických problémov prinášajú aj výrazné zásahy do prírodného prostredia, totálne odprírodnenie nivy a veľkej časti údolia Margecianky vo veľmi exponovanom teréne, a následne potenciálne nebezpečie pre samotné územie (napr. zosuvy vo svahu nad cestou pri variante 1), pričom napr. pri variante 2 ostáva veľká časť disponibilného priestoru nevyužitá z dôvodu jej lokalizácie v susednom katastri. Z tohto hľadiska je vhodnejšie rozširovanie výstavby do katastrálneho územia Spišských Vlách aj keď to nie je predmetom riešenia územného plánu obce Žehra.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (list č. CS SVP OZ KE 2373/2018/4 zo dňa 23.05.2018)

Nemá zásadné pripomienky.

Obec Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlchy (list č. 128/5/2018 zo dňa 22.05.2018)

Nemá námietky.

Mesto Spišské Vlchy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy (list č. 873/2018 zo dňa 22.05.2018)

Nemá žiadne pripomienky.

Obec Granč - Petrovce, Obecný úrad Granč – Petrovce 053 05 Beharovce (list č. 115/2018-003 zo dňa 25.05.2018)

Nemá pripomienky.

Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie (list č. S2018/00111 zo dňa 23.05.2018)

Nemá žiadne výhrady.

Obec Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce (list č. DUB-91/18 zo dňa 21.05.2018)

Nemá žiadne pripomienky.

Obec Oľšavka (e-mail zo dňa 29.05.2018)

Nemá pripomienky.

Ostatné stanoviská prednesené priamo k Správe o hodnotení strategického dokumentu (pri jeho verejnom prerokovaní dňa 16.05.2018), vrátane stanovísk dotknutých obcí a pripomienok občanov:

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, odbor RRÚPŽP, referát ÚPaŽP, Ing. Anna Mareková

- navrhuje vyznačiť ochranné pásmo cesty I. triedy smerom na Spišské Podhradie v časti Dreveník (25 m od št. cesty)
- riešiť obmedzenia pri ČOV a športovej plochy časti Žehra v súvislosti s diaľkovými pohľadmi na Spišský hrad

Obecný úrad Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy, Ivan Mižigár – starosta obce

- navrhuje riešiť územia pre bývanie s ohľadom na rozvoj obce

František Hadušovský – zástupca starostu

- navrhuje vybrať Dobrú Vôľu z ochranného pásma Spišského hradu

Imrich Kočiš, Drevozvýroba Kočiš s.r.o., Žehra

- navrhuje doplniť do výkresovej časti jestvujúce trafostanice v časti Žehra a riešiť pracovné príležitosti v obci
- má výhrady, že v koncepte je riešený chov hospodárskych zvierat

Anna Orlovská, Žehra

- navrhuje riešiť pešie prepojenie s pôvodnou cestou alejou k Dreveníku a Spišskému hradu

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok resp. súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami.

Pre **určenie vhodného variantu návrhu riešenia** je významným stanoviskom vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy národného parku Slovenský raj v Spišskej Novej Vsi a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v ktorých sa zhodne konštatuje že **oba varianty ďalšieho formovania výstavby v tomto priestore sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny nevhodné a okrem výrazných ekonomických nákladov a technických problémov prinášajú aj výrazné zásahy do prírodného prostredia,**

pričom pri variante 2 ostáva veľká časť disponibilného priestoru nevyužitá z dôvodu jej lokalizácie v susednom katastri. Z toho hľadiska, aj keď to nie je predmetom riešenia ÚP, je vhodnejšie rozširovanie výstavby do katastrálneho územia Spišských Vlách.

Ministerstvo životného prostredia SR súhlasí so správou o hodnotení, ako aj s návrhom územného plánu iba za podmienky vylúčenia obytnej výstavby v lokalite Dreveník.

Pre **určenie vhodného variantu návrhu riešenia** je významným stanoviskom aj vyjadrenie Úradu Košického samosprávneho kraja, v ktorom sa o. i. konštatuje, že **pre KSK je záväzná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.** Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržiavanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Žehra ako aj okolitých obcí.

V zmysle uvedeného je potrebné umiestňovať nové rozvojové plochy bývania prednostne do zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia nezakladať nové urbanizované priestory.

Pri akceptácii týchto obmedzení výhodnejším variantom je variant 2, ktorý zamedzuje ďalšiu výstavbu v osade Dreveník - v kontakte s NPR Dreveník (podľa variantu č. 1) ale s podmienkou - nerozširovať ďalej v tejto lokalite existujúce zastavané plochy. Možno je využiť intenzívnejšie disponibilné plochy západne od sídliska Dreveník a v zastavanom území samotnej obci Žehra.

V zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi je potrebné z ohľadom na súčasný stav v obci zvlášť upriamiť v návrhu územného plánu pozornosť **na vyčlenenie lokalít umiestnenia výroby a drobného podnikania tak, aby svojou činnosťou nezhoršovali kvalitu životného prostredia obyvateľov v bezprostrednom okolí týchto budúcich prevádzok.**

Zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice je potrebné pre ďalšiu prípravu a spracovanie územného plánu v záujme ochrany pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok a územia ochranného pásma na území obce Žehra akceptovať žiadosť o **zapracovanie niektorých požiadaviek do záväzných regulatív (prípustný sklon striech, obnova aleji, určenie objektov pamiatkového záujmu).**

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zároveň je možné konštatovať, že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Konceptu územného plánu obce Žehra, ako aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo na Obecnom úrade v obci Žehra dňa 16.05.2018.

Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, zhotoviteľa konceptu územného plánu, spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a verejnosť. Cieľom verejného prerokovania bolo vysvetlenie návrhu územného plánu. Napriek dostatočnej informovanosti verejnosti sa prerokovania zúčastnilo iba niekoľko reprezentantov verejnosti.

Rokovanie otvoril prednosta obce Miloš Pacovský. S doterajším priebehom obstarávania oboznámil prítomných poverený zástupca obstarávateľa Ing. Ján Kunák.

Návrh riešenia konceptu územného plánu obce Žehra v oboch variantoch predstavil zástupca zhotoviteľa Ing. arch. Ján Pastiran. Súčasťou prerokovania konceptu bola aj správa o hodnotení strategického dokumentu.

V rámci diskusii vystúpili zúčastnení s jednotlivými pripomienkami. V závere bolo konštatované, že spracovateľ a obstarávateľ v spolupráci s prednostom obce vyhodnotia vznesené pripomienky zo strany verejnosti a v prípade, že nie sú v rozpore so záujmami obce, zapracujú ich do návrhu územného plánu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie primerane a prehľadne identifikované. Z hľadiska každého vplyvu je vždy uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu (prípadne sú rovnocenné).

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na charakter riešenia a stupeň územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Žehra je kapitola spracovaná prehľadne, s vyhodnotením významu jednotlivých vplyvov hlavne na kvalitu bývania a riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

Realizácia koncepcných zámerov navrhovaných územným plánom ovplyvní život cca 3 700 obyvateľov v návrhovom roku 2030.

Koncept ÚPN-O Žehra nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia. Návrhu územného plánu však nemožno uprieť istý vplyv na nárast počtu obyvateľov, prípadne zmenu štruktúry zamestnanosti. Samozrejme ÚPN-O na úsekoch riešenia dopravy, odkanalizovania, kompletizácie chýbajúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti obce Žehra, prináša pre celkový komfort obyvateľov nepochybne rad pozitívnych riešení.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie z riešenia Konceptu ÚPN-O vyplývajú zo zvýšenej miery radónového rizika na úrovni stredného zaťaženia v lokalitách Hlinky a západne od Hodkoviec.

Zástavba navrhovaná hlavne na svahovitých pozemkoch ako je osada Dreveník bude mať vplyv na horninové prostredie. Elimináciu týchto vplyvov bude možné bližšie špecifikovať až po vykonaných geologických prieskumoch v štádiu stavebných konaní.

Pre zníženie tohto rizika sú v regulácii uvedené podmienky pre umiestňovanie a technickú realizáciu stavieb.

Vplyvy na klimatické pomery

Pozitívny vplyv na adaptáciu na zmenu klímy majú opatrenia na riešenia krajiny z dôrazom na zvýšenú retenciu vody, a teda následného zvýšenia teplotnej stability riešeného územia.

Návrh usporiadania plôch zelene a obnova vodných plôch bývalých rybníkov prispievajú k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy aj v zmysle prijatých stratégií na úrovni SR.

Vplyvy na ovzdušie

V koncepte ÚPN-O Žehra nie sú identifikované žiadne výrazné vplyvy tohto typu. Regulatívy funkčného využitia plôch regulujú podmienky pre prípadné umiestnenie zariadení a stavieb, produkujúcich neprípustné koncentrácie emisií a imisií.

Z hľadiska ochrany kvality ovzdušia by bolo vhodné stanoviť maximálne prípustné kapacity chovu hospodárskych zvierat resp. definovať podmienky pre drobnochov v zastavanom území.

Vplyvy na vodné pomery

V koncepte ÚPN-O nie sú identifikované žiadne negatívne vplyvy tohto typu. Priamy pozitívny vplyv na stav kvality povrchových a podzemných vôd predstavujú návrhy na vybudovanie vodovodu, kanalizácie s následným čistením odpadových vôd. Tieto opatrenia na čistenie odpadových vôd prinesú podstatné zlepšenie hygienických podmienok obyvateľov s výrazne pozitívnym vplyvom na podzemné a povrchové vody.

Povrchové vody budú v maximálnej miere zadržované priamo v teréne budovaním vôd zádržných opatrení ako sú zatrávňovacie pásy, ozelenenie plôch a pod. Povrchové vody z terénu budú tiež odvádzané rigolmi popri cestách do miestnych vodných tokov. Priamy pozitívny vplyv z hľadiska vodných pomerov má návrh na vybudovanie protipovodňových opatrení na vodných tokoch Branisko, Žehrica a Margecianka.

Koncept ÚPN-O navrhuje obnovu vodného hospodárstva v území formou bývalých rybníkov a zadržanie vody v území, úpravu vodných tokov v rámci zastavaného územia na Q₁₀₀ ročné vody, ako aj vysadenie proti erozívnym pásov zelene s cieľom vytvoriť prirodzené vsakovacie plochy. Zatrávnenie, alebo zalesnenie je potrebné riešiť individuálne vzhľadom na povahu daného územia.

Vplyvy na pôdu

V katastrálnom území obce Žehra je celkom cca 695 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho orná pôda predstavuje výmeru 409 ha, trvalý trávny porast 279 ha a záhrady 7 ha. Pôdy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité. Pôdna reakcia je neutrálna až slabo alkalická. Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednoty sú zaradené do 5. 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Koncept ÚPN-O Žehra navrhuje rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti v dvoch variantoch.

Na záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje:

Variant 1 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 6,5018 ha

Variant 2 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 5,0909 ha

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

V koncepte ÚPN-O Žehra sa nenavrhujú žiadne zásahy, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Riziko vodnej erózie možno predpokladať na svahoch osady Dreveník po odstránení vegetačného krytu pri navrhovanej prestavbe a rozšírení danej lokality. Z daného dôvodu koncept ÚPN-O navrhuje zriaďovanie proti erozívnych horizontálnych pásov zelene s cieľom vytvoriť prirodzené terasy. Rizikom tejto koncepcie v danom prostredí je jej citlivosť na vandalské správanie obyvateľstva, ako devastácia nových porastov, výrub stromov a pod. Napriek týmto rizikám tieto opatrenia môžu mať priamy pozitívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V správe sa konštatuje, že navrhované aktivity v koncepte územného plánu obce Žehra majú najväčší negatívny vplyv v časti sídliska Dreveník, kde vplyvom úpravy vodných tokov Branisko a Margecianka dôjde k narušeniu ich biotopov. Návrh týchto úprav v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie musí riešiť aj kompenzačné opatrenia.

Iné činnosti a plochy pre činnosti, ktoré by svojou realizáciou mohli vytvoriť významné dopady na zmeny životného prostredia, a tým ohrozili podmienky a kvalitu prostredia pre jednotlivé druhy rastlín a živočíchov sa nenavrhujú. Je predpoklad že ani navrhovaná výstavba turistických a cykloturistických chodníkov v katastri obce nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru, pokiaľ tieto budú realizované po už existujúcich poľných a lesných cestách.

Sústava navrhnutých ekostabilizačných opatrení na úrovni prvkov MÚSES vytvára predpoklady pre udržanie a aj skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území.

Vplyvy na krajinu

Koncept ÚPN-O Žehra má ambíciu prinavrátiť krajine prvky jej ekologického využívania formou obnovy rybníkov, vytvárania menších plôch poľnohospodársky využívaných plôch delením remízkami, medzami, zatrávňovacími pásmi a pod. Tieto opatrenia majú významný vplyv na celkový obraz krajiny.

Najvýraznejšia zmena obrazu krajiny sa predpokladá mimo najviac exponovaných pohľadov na pamiatky svetového kultúrneho dedičstva v obci Žehra a časti Hodkovce. Jedná sa o miestnu časť sídliska a osady Dreveník, kde sa predpokladá intenzívnejšia zástavba.

V tejto časti správy by bolo vhodné dôslednejšie vyhodnotiť vybrané najvýznamnejšie charakteristické znaky krajiny. Pre hodnotenie charakteristického vzhľadu krajiny (resp. krajinného rázu) treba vybrať len zásadné znaky (určujúce a významné), ktoré si vyžadujú ochranu pred znehodnotením, pretože tvoria identifikačné prvky územia. Hodnotenie tak definuje znaky, ktoré je potrebné chrániť prioritne, a to v prírodnom systéme i v urbánnom systéme.

Následne by bolo žiadúce posúdiť a vyhodnotiť vplyvy navrhovaného územného rozvoja v štruktúre jednotlivých dominantných investičných zámeroch na charakteristický vzhľad krajiny v oboch variantoch.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, ÚSES

Obec Žehra má významnú kumuláciu území chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v rámci siete NATURA 2000.

Najrizikovejším územím z titulu ochrany prírody a krajiny je lokalita Dreveník ležiaca medzi národnou prírodnou rezerváciou Dreveník a územím európskeho významu SKUEV0224 Jereňaš v katastri mesta Spišské Podhradie. Ide o zvlášť citlivé územie, ktoré je už aj dnes atakované necitlivými zásahmi do prírody (nepovolené výruby, vypaľovanie trávy a pod.)

Bolo by vhodné v tejto kapitole doplniť, že koncept ÚPN-O Žehra nenavrhuje nové chránené územia, nové ochranné pásma ani z riešenia nevyplývajú požiadavky na ich zmenu. Do územia vymedzeného hranicami chránených území sa nezasahuje. Okrem legislatívnej ochrany sú v územnom pláne navrhnuté záväzné regulatívy pre dodatočnú ochranu samotných chránených území aj území v dotyku pre zníženie rizika negatívnych vplyvov na chránené územie. V prípade rozvojových zásahov vyplývajúcich z celkovej stratégie rozvoja a územnotechnických podmienok vyžadujúcich úpravy a zásahy v týchto územiach sú stanovené podmienky ich realizácie tak, aby zabránili ich priamemu alebo nepriamemu negatívnemu vplyvu na predmet ochrany.

Koncept ÚPN-O rešpektuje výstupy RÚSES okresu Spišská Nová Ves. Pre zvýšenie funkčnosti prvkov ekologickej stability sú navrhnuté opatrenia zapracované do funkčnej aj priestorovej regulácie územia.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

V tejto kapitole sa konštatuje, že koncept ÚPN-O Žehra premieta požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Košiciach definované k zadaniu územného plánu ÚPN-O Žehra v celom rozsahu pôsobnosti územného plánu. Podobne je to aj s predpokladanými archeologickými lokalitami. Tu je možnosť určitého stretu v navrhovaných lokalitách pre rozšírenie cintorína v obci Žehra a variantného riešenia rozvojových plôch bývania v lokalite osada Dreveník.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V tejto kapitole sa len konštatuje, že navrhované činnosti v územnom pláne nepredpokladajú negatívne vplyvy na paleontologické náleziská.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na území obce Žehra sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch
- Národná prírodná rezervácia Dreveník
- Prírodná pamiatka Ostrá hora
- Prírodná pamiatka Travertínová kopa Sobotisko
(súčasť SKUEV0105 Územie NATURA 2000 - Spišskopodhradské travertíny)
- SKUEV0224 Územie NATURA 2000 – Jereňaš

Koncept ÚPN-O Žehra vo svojich variantoch okrem lokality Dreveník nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné chránené územia z hľadiska cieľov ich ochrany.

Neplánuje žiadne urbanizačné zásahy v území európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny, zachováva prírodný charakter územia a charakteristický vzhľad krajiny.

Plochy, kde dochádza z rôznych dôvodov k narušeniu porastov, navrhuje obnovovať, dotvárať obraz krajiny formou dopĺňania ubúdajúcich alejí v krajine, výsadbou remízok, dopĺňaním protieróznych trávnatých a lesných plôch, revitalizovať plochy lesov a vysádzať predovšetkým pôvodné druhy drevín, plochy nevhodné na poľnohospodárske využitie doporučuje zalesniť a tak podporiť ekologickú stabilitu územia.

Celkove je možné hodnotiť, že navrhovaný rozvoj v rámci ÚPN-O Žehra by nemal mať významnejší vplyv na vyššie uvedené chránené územia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, na základe Konceptu ÚPN-O Žehra, Správy o hodnotení strategického dokumentu, došlých písomných stanovísk dotknutých orgánov a obcí, výsledku verejného prerokovania, odborného posudku a za súčasného poznania

s a o d p o r ú č a

spracovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žehra“ so stanovením podmienok, odporúčaní a opatrení uvedených v kapitole VI. ZÁVERY, bod 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti VI. ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do súborného stanoviska a pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Ak jednotlivé konkrétne činnosti navrhované na funkčných plochách vymedzených návrhom územného plánu budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením troch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia konceptu územného plánu obce Žehra predstavuje súčasný stav pri nerealizovaní činností navrhovaných konceptom územného plánu.

Zároveň boli vyhodnotené dva varianty riešenia s rozličným prístupom k formovaniu výstavby a celkovému priestorovému usporiadaniu rozvojových plôch bývania v lokalite Dreveník.

Variant 1 navrhuje logické usporiadanie rómskej osady Dreveník jej totálnou prestavbou s možným rozšírením lokality po úpätí Dreveníka s tým, že prepája existujúce skupiny zástavby prevažne rómskych chatrčí.

Variant 2 navrhuje sociálne bývanie na plochách západne od sídliska Dreveník v údolí potoka Margecianka. Oba varianty dopĺňajú chýbajúcu občiansku vybavenosť rovnakým spôsobom.

Koncept územného plánu obce napĺňa požiadavky definované v Zadaní územného plánu v oboch variantoch. Obmedzenia územného rozvoja plynúce z ochrany prírody a pamiatkovej ochrany územia v rámci UNESCO výrazným spôsobom zasiahli do organizácie územia. Zachovanie pôvodných urbanistických štruktúr v obci Žehra a miestnej časti Hodkovce v kontexte krajinných dominánt Spišského hradu a kostola sv. Ducha sú základom urbanistickej koncepcie.

Z pohľadu vplyvov konceptu riešenia ÚPN-O na životné prostredie je možné na základe porovnania variantov č. 1 a č. 2 vnímať základné rozdiely v situovaní rozvojových plôch bývania.

Viacerí zúčastnení v procese prerokovania strategického dokumentu zhodne konštatovali, že oba varianty ďalšieho formovania výstavby v tomto priestore sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny nevhodné a okrem výrazných ekonomických nákladov a technických problémov prinášajú aj výrazné zásahy do prírodného prostredia, totálne odprírodnenie nivy a veľkej časti údolia Margecianky. Vo veľmi exponovanom teréne navyše vzniká potenciálne nebezpečenie pre samotné územie (zosuvy vo svahu nad cestou pri variante 1), pričom pri variante 2 ostáva veľká časť disponibilného priestoru nevyužitá z dôvodu jej lokalizácie v susednom katastri.

Pri akceptácii týchto obmedzení výhodnejším variantom je variant 2, ktorý zamedzuje ďalšiu výstavbu v osade Dreveník - v kontakte s NPR Dreveník (podľa variantu č. 1), ale s podmienkou nerozširovať ďalej v tejto lokalite existujúce zastavané plochy. Možné je využiť intenzívnejšie disponibilné plochy západne od sídliska Dreveník a v zastavanom území samotnej obci Žehra. Ako vhodnejšie sa javí rozširovanie výstavby do katastrálneho územia Spišských Vlách.

V záujme komplexnejšieho pohľadu na uvedenú problematiku je potrebné poznamenať, že ďalšie významné rozširovanie výstavby v tejto lokalite napriek výhodám na prvý pohľad (nové byty na sídlisku, dobudovanie infraštruktúry a pod.) len ďalej zvyšuje stupeň už aj tak extrémne vysokej sociálnej exklúzie (vylúčenia) rómskej väčšiny obce.

Výber optimálneho variantu rozvoja nemožno zúžiť na úzky okruh vybraných kritérií prípadne na všeobecné kritérium menšieho dopadu na prírodné prostredie. Výber optimálneho variantu koncepcie ÚPN-O predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých ďalších vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú vplyvy na zdravie, environmentálne a sociálno-ekonomické dôsledky či územno – technické dopady.

Navyše skutočné kapacity, situovanie jednotlivých zámerov, alebo objektov, ako aj samotné urbanisticko – architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Najvhodnejšie je uzavrieť problematiku výberu optimálnej alternatívy koncepcie ÚPN-O až na záver posudzovania strategického dokumentu územného plánu obce Žehra, po vyhodnotení stanovísk z jeho prerokovania s dotknutými orgánmi a verejnosťou. Podmienku kladného záverečného stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. je potrebné zapracovať do návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré budú súčasťou záväznej časti ÚPN-O Žehra.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na priebeh posudzovania strategického dokumentu, stanoviská predložené v priebehu posudzovania, rozsah hodnotenia, verejné prerokovanie a odborný posudok vyplynulo, že odporúča sa do návrhu „Územný plán obce Žehra“ **variant č. 2** s podmienkou využiť intenzívnejšie disponibilné plochy západne od sídliska Dreveník a v zastavanom území samotnej obci Žehra.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Žehra tieto pripomienky:

V časti ekologicko-environmentálnych opatrení:

- chrániť prirodzené porasty - lesy, nelesnú prirodzenú vegetáciu, lúky, pasienky, mokrade, brehové porasty, historické krajinné štruktúry
- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmiernuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku
- podporiť nové výsadby ako faktora, ktorý sa podieľa mikrokolobehu vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody a pod.
- budovať najmä sprievodnú zeleň miestnych komunikácií, jarkov, kanálov a tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, najmä stromoradia, solitérne stromy, neregulované toky, pôvodné porasty, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady a pod.
- realizovať dosadby, podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou v súčasných uličných parteroch (ak to dovoľujú priestorové možnosti) i v nových IBV, dosadby riešiť i vo hospodárskych areáloch, pri objektoch občianskej vybavenosti a pod.
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, preferovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách a pod.
- pravidelne odstraňovať invázne dreviny

V časti urbanisticko-architektonických opatrení:

- podporiť identitu územia zeleňou, udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území, prioritne stopy po obhospodarovaní krajiny - políčka, pasienkové hospodárstvo, sady, tradičné záhrady v ich priestorovom usporiadaní i vo funkčnom využití
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami, stromoradiami z tradičných druhov drevín
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia

- doplniť priestorovú štruktúru porastov s min. dvojťazovou výsadbou vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch, tiež realizovať výsadby po obvode katastrálneho územia ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojťazové porasty
- umiestňovať nové zariadenia cestovného ruchu prednostne do zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia nezakladať nové urbanizované priestory
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne
- v lokalite Dreveník podmieniť ďalšiu výstavbu vypracovaním podrobnejšej urbanistickej štúdie
- plochy bývania v lokalite Dreveník orientovať v čo možno najväčšej vzdialenosti od národnej prírodnej rezervácie Dreveník
- zväžiť realnosť zámeru obnovy stredovekého rybníka
- rešpektovať pri dopravnom napojení miestnych komunikácií jestvujúcu cestnú sieť v súlade s cestným zákonom a STN 736110
- pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona
- riešiť zabezpečenie objektivizácie radónového rizika stavebných pozemkov pri rekonštrukcii nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1 000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle Vyhlášky č. 528/2007 Z. z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- riešiť aby tí ktorí používajú, alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií neprekročili prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- riešiť dopravu obce tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku
- riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školám, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie)
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne
- stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat hlavne v obytných zónach a tiež z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov
- riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce
- zapracovať do regulatívov prípustný sklon striech (30° - 42°), uplatňovanie tradičnej farebnosti pre fasády, strešné krytiny a opltenie, rešpektovať stabilizovanú uličnú čiaru zástavby a obmedziť vznik nových objemných stavieb
- v rámci obnovy alejí doplniť aj stromovú obojstrannú alej popri ceste vedúcej východne od kaštiľa v Hodkovciach až po križovatku s cestou Granč-Petroviec
- upraviť polohu navrhovaného domu smútku, plochu športoviska na parc. č. 424 navrhnuť bez stavieb
- doplniť resp. vyznačiť vo výkresovej časti hraničný kameň ako NKP, božie muky a štyri pivničky pod kostolom ako objekt pamiatkového záujmu

- v textovej časti Závazných regulatívov nahradiť termín „Zásady pamiatkovej ochrany“ termínom: požiadavky pamiatkovej ochrany
- upozorniť na povinnosti vlastníkov nehnuteľností vo vzťahu ku KPU podľa pamiatkového zákona
- z dôvodu vysokej pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk každý významný stavebný zámer vopred prerokovať s KPU

V časti všeobecne záväzných opatrení:

- vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- upravovať a revitalizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie ako vodozadržné opatrenia
- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli; odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti
- podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest
- podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu
- neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť
- nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia
- lokality navrhované pre bývanie a rekreáciu nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku chrániť pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q₁₀₀. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať také stavby v inundačnom území toku
- ponechať správcovi toku 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Žehrica) a 5 m pozdĺž ostatných vodných tokov nezastavaný pás obojstranne pre potreby údržby vodného toku
- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa príslušných zákonov
- pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov
- rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu, Konceptu územného plánu obce Žehra, doručených písomných stanovísk k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, odborného posudku a dopĺňujúcich informácií. Pri posudzovaní boli zvažované

možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii návrhu neboli vznesené námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého konceptu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ k správe o hodnotení obdržal boli súhlasné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu ÚPN-O
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu ŽP podľa § 16 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území, sledovanie svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (v súčinnosti s Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom starostlivosti o životné prostredie)
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 705/2002 Z. z. o kvalite ovzdušia, obmedziť používanie pesticídov a hnojív v ich blízkosti vodných zdrojov
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených hodnôt vypúšťania odpadových vôd cez navrhovanú obecnú ČOV do recipientu
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Na základe komplexného zhodnotenia strategického dokumentu Konceptu Územného plánu obce Žehra a správy o hodnotení strategického dokumentu je možné konštatovať, že v správe hodnotení boli environmentálne aspekty zohľadnené na požadovanej úrovni primerane k dostupným informáciám o stave životného prostredia na riešenom území obce Žehra. Správa o hodnotení podáva obraz o riešenom území a navrhovaných rozvojových aktivitách.

Strategický dokument primerane definuje negatívne environmentálne faktory v katastrálnom území obce a jej okolí, a navrhuje možné spôsoby, ktoré prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a k ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a obyvateľstvo. Pripomienky v doručených písomných stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých obcí a v stanoviskách verejnosti v rámci verejného prerokovania sú akceptované.

Posudzovaný strategický dokument je v štádiu Konceptu ÚPN-O Žehra, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy, t.j. Návrhu Územného plánu obce Žehra.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská dotknutej verejnosti a neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie, Konceptu Územného plánu obce Žehra, Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovisk dotknutých orgánov, verejného prerokovania, odborného posudku je z environmentálneho i realizačného hľadiska možné považovať za optimálnejší variant č. 2.

Návrh monitoringu je uvedený v kapitole VI. Závery, bod 5. Návrh monitoringu tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu v priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa oznámenie o strategickom dokumente, určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, ako aj informácia o verejnom prerokovaní konceptu Územného plánu obce Žehra a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a o možnosti predložiť stanovisko dostali k čo najširšej verejnosti.

Na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
Ing. Žofia Gmucová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi
A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
MUDr. Renáta Hudáková, regionálny hygienik

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Dušan Genčanský

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Miloslav Polomský
vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Spišská Nová Ves dňa 10. 07. 2018