

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec TREBOSTOVO
2. Identifikačné číslo : 00316954
3. Adresa sídla : Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ivan Trimaj – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ivan Trimaj – starosta obce, telef. 043/4294 626, e-mail: starosta@trebostovo.sk, miesto na konzultácie: Obecný úrad Trebostovo, Hlavná ul.113/2, Ing. arch. Eva Zát'ková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telef. dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Obec Trebostovo má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Trebostove č.25/2005 dňa 21.11.2005. ÚPN-O nebol od roku 2005 aktualizovaný (návrh Zmeny a doplnku č.1 z r.2008 a Zmeny a doplnku č.1 z r.2013 neboli ukončené a schválené v zmysle platnej legislatívy).

V období od schválenia ÚPN-O došlo k aktualizácii nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán VÚC Žilinského kraja, ako aj k zmenám viacerých právnych predpisov.

Zároveň obec zaregistrovala oprávnenú požiadavku na rozvoj obytného územia, s ktorým platný ÚPN-O neuvažoval.

Z uvedených dôvodov sa Obec Trebostovo rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O obce Trebostovo zahŕňajú nasledovné ciele :

- § zosúladiť ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5),
- § zosúladiť ÚPN-O s aktuálne platnými právnymi predpismi,
- § doplniť obytné územia obce o novú plochu v miestnej časti "Organy" v zmysle spracovanej zastavovacej štúdie "Trebostovo - IBV, miestna časť Organy", zároveň doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania, vrátane verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území a zadefinovať verejnoprospešné stavby (ďalej len "VPS").

4. Obsah : *Textová časť*:
 - Základné údaje
 - Riešenie ÚPN-O
 - Záväznej časti riešenia

Grafická časť :

- výkres č.1 – Širšie vzťahy M 1: 50 000,
- výkres č.2 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou zá-

väznou časťou a VPS, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10 000,

- výkres č.3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M 1: 2 000,
- výkres č.4 – Návrh verejného dopravného vybavenia, M 1: 2 000,
- výkres č.5 – Návrh verejného techn. vybavenia, M 1: 2 000,
- výkres č.6 – Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, M 1: 2 000.

5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle platného stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Trebostovo jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 06/ 2018,
 - prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 06/ 2018 – 09/ 2018
 - schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov : 10/ 2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Trebostove.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Trebostove, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Trebostovo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy : Analýza riešeného územia, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, nadradená územnoplánovacia dokumentácia, súhrn požiadaviek fyzických osôb, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Trebostovo - Zmeny a doplnky č.2 so záväznou časťou, vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Trebostovo.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmeny a doplnky územného plánu obce ako územnoplánovací dokument (ÚPD) nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú osobitne chránené časti prírody - platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Trebostovo a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby (podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Trebostovo je zverejnený na web-stránke obce Trebostovo www.trebostovo.sk a na Obecnom úrade v Trebostove.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán obce Trebostovo, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove č.25/2005 dňa 21.11.2005,
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia : ÚPN - VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5 ;
 - odvetvové územnoplánovacie podklady;
 - iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obecný úrad Trebostovo, jún 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ivan T r i m a j
starosta obce