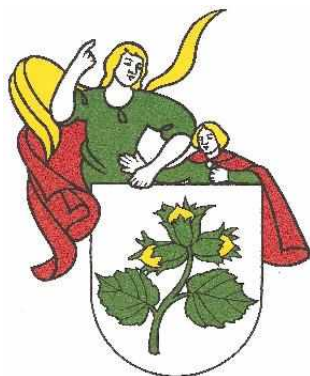




Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENA A DOPLNOK č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ LIESKOV

podľa § 5a prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

06/2018

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENA A DOPLNOK č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ LIESKOV

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolný Lieskov

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00317179

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.193
018 21 Dolný Lieskov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Križan, starosta obce
Obec Dolný Lieskov č.193
018 21 Dolný Lieskov
tel.: 042/4353268
e-mail: oulieskov1playmax.sk
web: <http://www.dolnylieskov.sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ján Križan, starosta obce
Obec Dolný Lieskov č.193
018 21 Dolný Lieskov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

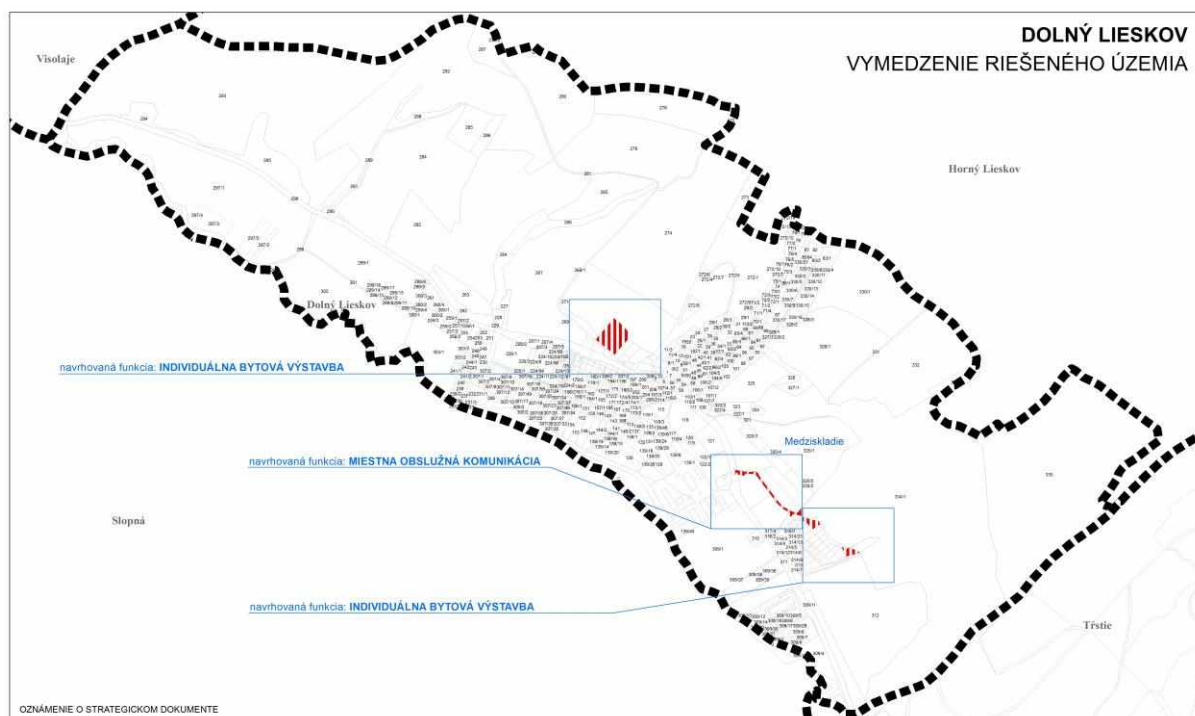
1. Názov:

Územný plán obce „Zmena a doplnok č.3 ÚPN –O Dolný Lieskov“.

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej

stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajiných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.



3. Hlavné ciele

Ciele riešenia Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce v oblasti IBV zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Dôvodom spracovania je zabezpečenie ďalšieho rozvoja v oblasti IBV, navrhnuť obslužnú komunikáciu ako verejnoprospešnú stavbu.

V Zmene a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov sú riešené:

- požiadavky občanov obce Dolný Lieskov – doplnenie lokalít IBV s rozvojom technického vybavenia (doprava, inžinierske siete),
- rozšírenie a úprava existujúcej účelovej komunikácie na triedu MO/5 a jej návrh do ÚPN – O Dolný Lieskov, ako verejnoprospešná stavba lokalita „Drieňové“
- doplnenie lokality existujúcej individuálnej bytovej výstavby pre dva rodinné domy v lokalite „Medziskladie“,
- doplnenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite „Na Vinice“,
- zosúladenie záujmov obecných so záujmami celospoločenskými, s rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získanie právneho záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- vzájomne koordinovanie činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmena a doplnok č. 2 ÚPN – O Dolný Lieskov bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

- je spracovaná formou priesvitiek na výkresy ÚPN-O Dolný Lieskov

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

- je spracovaná formou priesvitky na výkres širších vzťahov

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmenu a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

✓ Spracovanie návrhu „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

✓ Čistopis „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 010/2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“ bude rešpektovaná:

- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dolný Lieskov do roku 2023
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
- ✓ Platný Územný plán obce Dolný Lieskov
- ✓ Platné územnoplánovacie dokumentácie obcí Slopná, Pružina, Visolaje, Mojtín

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Dolný Lieskov (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolnom Lieskove o Zmene a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lieskov o záväzných častiach Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“ sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Dolný Lieskov má spracovaný Územný plán zóny Dolný Lieskov; ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.12. 1997 uznesením č.8/1997.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude dokumentácia „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“, bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávanej Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov je Záväzná časť, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolný Lieskov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovanej Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov nevyplyvajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania „Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov“, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení IBV v území obce s technickou a dopravnou infraštruktúrou. Úloha strategického dokumentu spočíva vo vylúčení negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľov, resp. v stanovení záväzných regulatívov ich eliminácie. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona v platnom znení). Vyššie stupne ochrany sa v riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica z roku 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.

Touto zmenu a doplnkom územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj – plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby a návrhom inžinierskych sietí i dopravného napojenia k plánovanej individuálnej výstavbe je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Podľa stanovených podmienok účasť verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Slopná, Slopná 159, 018 21 Dolný Lieskov
2. Obec Horný Lieskov, Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov
3. Obec Pružina, Obecný úrad 415, 018 22 Pružina
4. Obec Visolaje, Visolaje č. 40, 018 61 Beluša
5. Obec Mojtín, Mojtín 242, 020 72 Mojtín

Dotknuté orgány

6. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ul. Slovenských Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Dolný Lieskov boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolnom Lieskove, 13.06.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ján K r i ž a n
starosta obce Dolný Lieskov