

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Obec Nemčice
Hlohovská cesta 376
955 01 Nemčice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
18.06.2018

Naše číslo
OU-TO-OSZP-2018/007600-Pu

Vybavuje/linka
Mgr. Puterková/305

Topoľčany
20.06.2018

Vec

„IBV Nemčice“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 19.06.2018 bolo na tunajší úrad doručené podanie, v ktorom ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Nemčice“, ktorú plánujete ako navrhovateľ realizovať v katastrálnom území Nemčice, na parc. č. 189, 216/3, 216/1, 2068, 2069, 2070, 2072, 2063, 2064, 2065, 2066, 2115, 2116.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie novej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu na území v katastri obce Nemčice, ktoré sa nachádza v priamej územnej nadväznosti na jestvujúcu komunikáciu Vinohradnícka ulica s možnosťou budúceho prepojenia s ulicou Kapusnícka. Celková rozloha riešeného územia je 52 382 m² a bude v ňom umiestnených celkovo 62 rodinných domov. Ich architektúra by mala byť ovplyvnená pôvodnou architektúrou hlavne v tvarovaní striech a zachovávať krajinné prostredie.

Nakoľko vlastníkom pozemku pre vybudovanie novej IBV je navrhovateľ činnosti a navrhovaná lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov a jestvujúcu komunikáciu Vinohradnícka ulica s možnosťou budúceho prepojenia s ulicou Kapusnícka využitie danej lokality je pre navrhovateľa najvýhodnejšie.

Na základe odôvodnenia vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že **upúšťame podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru, nakoľko navrhovaná činnosť je viazaná na konkrétnu lokalitu.**

Zámer vypracovaný v zmysle § 22 a podľa prílohy č. 9 k zákonu bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ by z pripomienok predložených k predmetnému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynula odôvodnená potreba riešenia ďalšieho reálneho variantu činnosti, bude táto skutočnosť zohľadnená v konaní podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Ing. Zuzana Kereková

poverená zastupovaním vedúceho zamestnanca



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

Telefón
+421/38 5433305

Fax
+421/38 532 1192

E-mail
natalia.puterkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866