

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SILADICE ZMENY A DOPLNKY 3/2018

Jún 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Siladice

2. Identifikačné číslo

312 967

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Siladice 232, 920 52 Siladice
033/7445122, obecnyurad@siladice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Róbert Repka, starosta obce
0911 554 644

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Siladice - Zmeny a doplnky 3/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Siladice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2018 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2018 ÚPN-O Siladice budú riešiť nasledovné lokality:

3/2018 – lokalita 29/v – ťažba a úprava štrkopieskov

Zmena 3/2018 – lokalita 29/v – v navrhovanej lokalite sa plánuje realizovať činnosť ťažby a úpravy štrkopieskov. Ťažba sa bude vykonávať etapovite. Rozsah ani umiestnenie etáp v rámci územia momentálne nie je možné určiť. Súčasťou činnosti bude úprava kameniva na technologickej linke, ktorá bude umiestnená v predmetnom území. V predmetnom území sa uvažuje s umiestnením sociálnotechnického zázemia (mobilné kontajnery, sklad PHM, váhovňa, sklad materiálov, studňa, žumpa). Ťažba štrkopieskov bude vykonávaná pásovým podkopovým dieselhydraulickým rýpadlom prípadne korčekovým pásovým rýpadlom na elektrický pohon. Na prevoz suroviny k technologickej linke sa budú využívať kolesové nakladače, dumpre, prípadne pásová doprava. Úprava bude spočívať v triedení, drvení, sprchovaní a praní suroviny.

Výsledkom budú výrobky - kamenivo vyhovujúce normám EN 12620, EN 13139, EN 13043 a EN 13242. Hotové výrobky - kamenivo fr. 0/4, 4/8, 8/16, 16/22 a 0/22 budú nakladané na nákladné sklápacie vozidlá s maximálnou celkovou hmotnosťou 40 ton a expedované ku odberateľom.

Prevádzka bude personálne zabezpečená približne 10 pracovníkmi. Pri ťažbe a úprave kameniva plánujeme využívať najmodernejšie dostupné ťažobné a upravárenské technológie s minimálnym vplyvom na životné prostredie. Po ukončení činnosti ostanú v predmetnom území trvalé vodné plochy s možným využitím predovšetkým na rybárske, relaxačno-oddychové a športové účely.

V pôvodnom, územnom pláne je predmetné územie špecifikované ako orná pôda, z ktorého takmer celé územie je klasifikované ako orná pôda sk.5 a 6.

Navrhovanou zmenou sa vytvorí plocha lokality 29/v o veľkosti cca. 100 ha. Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedenia 22 kV a ochranné pásmo cesty D1, ktoré je nutné rešpektovať.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde v rámci zmeny 3/2018 k záberu pôdneho fondu, ornej pôdy mimo zastavaného územia o ploche cca. 100 ha.

Navrhovanou zmenou sa zastavané územie obce nebude zväčšovať.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 3/2018 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac jún 2018
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O
 - 15 dní júl 2018
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O
 - 2 mesiace august-september 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2018 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Siladice schválený obecným zastupiteľstvom v Siladiciach
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Siladiciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 3/2018 – 127,3733 ha, orná pôda mimo zastavané územie

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa nezväčší oproti platnému územnému plánu.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou a technologickou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody na ploche ťažobno-technologického areálu

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované technologické objekty budú vlastné nezávislé zdroje na báze elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie navrhovaného areálu bude z jestvujúcej účelovej cesty, ktorá je napojená na cestu III/1320.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2018 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2018. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia budúce vodné plochy s rekreačnou aktivitou, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

Vplyvy na životné prostredie budú evidované iba počas technologického procesu ťažby a úpravy štrkopieskov, ktoré budú pôsobiť v uhraničenom časovom priestore, ktorý bude zrejmý z ďalších stupňov technologických a stavebných projektových dokumentácií.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, plôd a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas technologického procesu. Pri výkopových a ostatných zemných prácach bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na vzdialenosť týchto technologických činností a prác od obytného prostredia obce, je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovanej zmeny.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri rekultivácii a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia iba počas realizácie technologických činností a prác. Pri technologickej činnosti je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 3/2018 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, okrem toho, že poskončení ťažby sa zmení pomer plôch medzi ornou pôdou a vodnou plochou.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Zvýšenie ekologickej stability územia bude zabezpečené najmodernejšou dostupnou ťažobnou a uprávarenskou technológiou s minimálnym vplyvom na životné prostredie. Po ukončení činnosti ostanú v predmetnom území trvalé vodné plochy s možným využitím predovšetkým na rybárske, relaxačno-oddychové a športové účely.

Užívanie športovo rekreačného areálu nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územia zmien hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 3/2018 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Siladice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3 - Odbor krízového riadenia a CO
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.L.Štúra 1, 812 35
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
13. Obec Dolné Lovčice
11. Obec Brestovany
12. Obec Dolné Zelenice
13. Obec Dvorníky
14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 3/2018 ÚPN-O Siladice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Siladice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.06.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Róbert Repka, starosta obce Siladice