



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Šurany**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Šurany**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Šurany**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zpracovať požiadavky Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 2,
2. Zpracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 4.
3. Zpracovať požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch uvedenú v odôvodnení v bode č. 7,
4. Zpracovať požiadavku Okresného úradu Nové Zámky, odboru pozemkového a lesného uvedenú v odôvodnení v bode č. 8.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Šurany predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 28.05.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Šurany**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Podľa tohto oznámenia Mesto Šurany je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument navrhuje úpravu záväznej časti ÚPN-M a zmenu funkčného využitia 11 lokalít uvedených v tabuľke č. 1.

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Elitex – OC Zora	O1	plochy komunálnej výroby	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Bez záberu	0,9407	
2	Poznanova ul.	ZZ	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3313	
3	Južná ulica	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Zmena využitia	1,3380	
4	Cukrovar	NH		úprava záväznej časti	Bez záberu	1,8807	
5	Nitriansky Hrádok	ZZ	plochy záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,0950	
6	Za školou	E	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	Zmena využitia	0,3745	
7	Pri vodárni	RŠ	plochy športu a telovýchovy	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Zmena využitia	0,1415	
8	Zajíčkova lúka	NBD	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	zmena záväznej časti	Bez záberu	1,092	
9	Kolónia	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,2577	
10	Kopec - kasárne	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v bytových domoch	Bez záberu	2,1587	
11	Morgov	P	orná pôda	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, Športové areály	Nový záber PP	12,8156	
Spolu						21,4257	

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 01.06.2018 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upn-mesta-surany>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2018/025617 zo dňa 11.06.2018):

- *súhlasí s návrhom, územného plánu mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 1, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území,*

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2018/026728 zo dňa 13.06.2018):

-*v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.,*

-*Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.*

-*Vzhľadom na to, že na území mesta sú evidované environmentálne záťaže, upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

- *nemá ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona,*

3. Obec Lipová (list č. 170/2018 zo dňa 11.06.2018):

- *nemá námietky k predloženému dokumentu,*

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2018/010476-02-Se zo dňa 13.06.2018):

-*z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a ochrany vôd nie sú pripomienky,*

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú nasledovné pripomienky:

Za účelom zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability navrhujeme do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky:

- 1) *V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, zadať podmienky, ktoré umožnia vybudovanie funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.*
- 2) *V častiach s poľnohospodárskou pôdou vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí.*
- 3) *Pri výsadbe drevín v krajine mimo zastavaného územia obce uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území.*
- 4) *Rešpektovať „Metodické usmernenie MDVRR SR, odboru územného k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“ a premietnuť do strategického dokumentu uvedené požiadavky.*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému strategickému dokumentu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok, nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje vyššie uvedené pripomienky zapracovať do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Šurany“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2018/026902-2 zo dňa 12.06.2018):

-k predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona,

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2018/002381-23 zo dňa 07.06.2018):

- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k uvedeným dokumentom,

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 2262/2/2018 zo dňa 14.06.2018):

-s obsahom oznámenia o strategickom dokumente sa súhlasí a súčasne sa požaduje rešpektovať:

Odporúčanie orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrené vo výrokovej časti záväzného stanoviska č.2132/2/2018 zo dňa 6.6.2018 ktorým posúdil Územný plán mesta Šurany, zmeny a doplnky č.1: pri riešení Lokality č.1 – z navrhovaného funkčného využitia „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ odporúčame vypustiť „územie bývania“. Riešené územie z dvoch strán susedí s bývalým areálom Elitex-u s funkčným využitím „plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel“ a z jednej strany s územím s funkčným využitím „plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel“, takéto územie nie je vhodné pre rozvoj bývania.

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2018/010689-02 zo dňa 19.06.2018):

- pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. podľa § 12, §17 resp. § 18 zákona,

5. strana rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2018/010057-23-Se

9. Obec Komjatice (list č. 201/2018/753-3 zo dňa 18.06.2018):

-nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu,

10. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2018/12700 zo dňa 10.08. 2017):

-z hľadiska záujmov orgánu ochrany pamiatkového fondu nie je potrebné posudzovať návrh strategického dokumentu podľa zákona,

11. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava (list. č. 7614/2018-6.3 zo dňa 25.06.2018):

-z textových a grafických podkladov, ktoré sú prílohou oznámenia vyplýva, že navrhované zmeny územného plánu mesta Šurany sú situované mimo dotknutých chránených území sústavy NATURA, predloženou zmenou územného plánu nedôjde k narušeniu ich integrity a ani k iným významným negatívnym vplyvom na predmet ich ochrany,

-na základe uvedeného sa nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého dokumentu na životné prostredie podľa zákona.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutých obcí:

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona. Pripomienky uvedené v stanoviskách príslušný orgán akceptoval a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska charakteru predložené zmeny sa navrhujú mimo evidovaných chránených území nachádzajúcich sa v riešenom území, zmenou územného plánu nedôjde k narušeniu ich integrity a ani k iným významným negatívnym vplyvom na predmet ich ochrany.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona. Strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, ktoré v prípade ak dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona a budú spĺňať kritéria podľa § 18 zákona budú osobitne posudzované podľa tohto zákona. V tomto konaní sa budú osobitne posudzovať aj environmentálne vplyvy a riziká navrhovaných činností vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva v konkrétnej lokalite. Strategický dokument navrhovanými zmenami neovplyvňuje iné nadradené strategické dokumenty. Navrhované zmeny uvedené v strategickom dokumente nemajú cezhraničný vplyv.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Zo stanovísk doručených podľa ust. § 6 ods. 6 zákona nevyplývala požiadavka ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny strategického dokumentu.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa elektronicky:

1. Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
2. Obec Bánov, Obecný úrad, č. 34, 941 01 Bánov
3. Obec Dolný Ohaj, Obecný úrad, č. 109, 941 43 Dolný Ohaj
4. Obec Komjatice, Obecný úrad, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
5. Obec Lipová, Obecný úrad, č. 203, 941 02 Lipová
6. Obec Mojzesovo, Obecný úrad, č. 494, 941 04 Mojzesovo
7. Obec Palárikovo, Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
8. Obec Rastislavice, Obecný úrad, č. 27, 941 08 Rastislavice
9. Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce
10. Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
13. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra,
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69 949 01 Nitra,
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 02 Nové Zámky,
17. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
18. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
19. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky.
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky, Komjatická 65, 940 01 Nové Zámky