



Ing. Jakub Múčka.
Pred Poľom 1744/7A
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TN-OSZP3-2018/021248-
002 TBD

Vybavuje/linka
RNDr. Bútorová /032/7411675

Trenčín
28. 06. 2018

Vec

Obytná zóna MNL

- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 18. 06. 2018 ste nás požiadali v zastúpení spoločnosti MBR – stav, s.r.o., Chladná ulica 1204/8, 930 13 Trhová Hradská o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytná zóna MNL“ podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorú plánuje navrhovateľ realizovať v k. ú. Mníchova Lehota parc. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie individuálnej bytovej výstavby „Obytná zóna MNL“ v extraviláne obce Mníchova Lehota.

Svoju žiadosť odôvodňujete vzhľadom na nasledovné:

A/ alternatívne umiestnenie

- pozemky, na ktorých sa plánuje realizácia činnosti, sú vo vlastníctve navrhovateľa a navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu spĺňajúcu požiadavky na realizáciu navrhovanej činnosti (vybavenosť technickou infraštruktúrou, lokalizácia, dopravné napojenie)
- zámer výstavby je v súlade so zámermi obce na využitie územia
- v bezprostrednej blízkosti vybranej lokality sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete

B/ alternatívne stavebné a technologické riešenie

- navrhnutá bude obytná zóna, ktorá bude charakteru radového domu
- navrhovaný radový objekt je rozdelený na 24 identických jednotiek a bude spĺňať súčasné požiadavky na takýto druh stavieb
- obytná zóna bude plne vybavená inžinierskymi sieťami potrebnými pre takýto typ výstavby
- stavebné riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov v danej oblasti

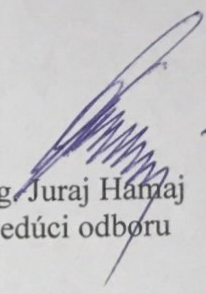
Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru – od lokality aj stavebného riešenia.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Podľa § 22 ods. 3 zákona pri vypracovaní zámeru sa na jeho obsah primerane použijú kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín


Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru