

OKRESNÝ ÚRAD Humenné

odbor starostlivosti o životné prostredie

Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Naše číslo: OU-HE-OSZP-2018/007028-14-SL

V Humennom 4.7.2018

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ na životné prostredie.

Obstarávateľ Obec Kochanovce, Obecný úrad Kochanovce 207, 066 01 Humenné, IČO:00323144 predložil Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 30.5.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ (ďalej len „ÚPN-O Kochanovce“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je pre obec Kochanovce stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a zlepšenia životného prostredia, stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch s jednotlivými funkciami.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona EIA, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa návrh územného plánu obce podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

2 Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadne záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona EIA, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu

- 2..1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2..1.3 Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 10 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2..1.4 Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2.3. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov .
- 2.2.4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
 Názov EZ: HE (020) / Udavské – železničná stanica
 Názov lokality: železničná stanica
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza v katastrálnom území obce Kochanovce
 Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- 2.2.5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.
- 2.2.7. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2012-2016) za oblasť dopravy.
- 2.2.8. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č.1 KURS 2001.
- 2.2.9. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020.
- 2.2.10. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- 2.2.11. Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.12. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 2.2.13. Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

- 2.2.14. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- 2.2.15. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a pril'ahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.16.** Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.
- 2.2.17. Vyhodnotiť negatívne vplyvy možnými emisiami hluku a zápachu z jednotlivých prevádzok v navrhovanej lokalite pre výstavbu rodinných domov v tesnej blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva a územia vyčleneného pre výrobu (priemyselná zóna) – lokalita „Pod brehami“ v blízkosti k.ú. Lackovce.
- 2.2.18. Rešpektovať Územný plán Obce Kamenica nad Cirochou
- 2.2.19. Časť územia pri vodnom toku Laborec je ohrozovaná povodňami a pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika. Obstarávateľ zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu obce.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona EIA Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jozef Harakaľ
vedúci odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:20 000 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kochanovce

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor územného plánovania a dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/a
3. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia)
11. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
12. Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
13. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
15. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. 26. novembra 2, 066 01 Humenné
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Obstarávateľ a dotknutá obec

:

1. Obec Kochanovce, Obecný úrad Kochanovce 207, 066 01 Humenné

Dotknutá obec:

1. Mesto Humenné, Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
2. Obec Lackovce, Obecný úrad Lackovce 37, 066 01 Humenné
3. Obec Kamenica nad Cirochou, Obecný úrad, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica n/C
4. Obec Udavské, Obecný úrad Udavské 30, 067 31 Udavské