



Číslo spisu: OU-SE-OSZP-2018/008059/20
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 06.07.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Borský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 2**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Borský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš**, v zastúpení **starostom Vladimírom Bízkom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 06.06.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Borský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 2**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu **Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2** je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie sa rozširuje o 8 nových lokalít v zastavanom území obce, a 1 lokalitu mimo zastavaného územia obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia, resp. opraviť značenie funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby. Jedna lokalita, ktorá bola riešená v ZaD č. 1 v roku 2017 ako etapa výhľad, bude preriešená do etapy návrh. Jedná sa o nasledovné lokality:

Lokalita A1/1

Zmena funkčného využitia územia pre potreby občianskej vybavenosti (Materská škola, Domov sociálnych služieb). V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha skladov a malovýroby. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita A2/2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 1 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada RD. Je súčasťou zastavaného územia obce, na hranici ochranného pásma cintorína.

Lokalita B/2

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme nízkopodlažných bytových domov s príslušenstvom a potrebnou infraštruktúrou v rozsahu cca 3 x samostatný bytový dom (30-36 b.j.). Je súčasťou zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako územie športu.

Lokalita O/2

Doplnenie dvoch stavebných pozemkov pre výstavbu 2x rodinného domu – zmena funkčného využitia územia pre bývanie. V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha rekreácie a cestovného ruchu. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita i/4

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania v kapacite cca 4-6 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrady RD alebo trvalé trávne porasty. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita M I/1

Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia pre potreby bývania formou RD – cca 10 RD. Táto zmena bola už pripomienkovaná a schválená v rámci ZaD č. 1 v roku 2017, ale v etape – výhľad. V rámci ZaD č. 2 bude táto schválená zmena presunutá do etapy – návrh.

Lokalita M III/1

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 2 – 3 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada RD. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita M III/2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 3-4 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada RD. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita M IV/2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 2 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita M IV/3

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 3-5 x RD. V súčasnosti je územie zadefinované ako trvalý trávny porast. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Strategický dokument Obce Borský Mikuláš „Územný plán obce Borský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 2 “ je spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Borský Mikuláš.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2093/2018-5.3 34246/2018, zo dňa 20. 06. 2018) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Šajdíkové Humence (613) – zlievarenské piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) ktoré využíva KERKOSAND spol. s r.o., Šajdíkové Humence,
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter (839) – sklárske piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktoré využíva NAJPI a.s., Senica,
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter I (856) – sklárske piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktoré využíva NAJPI a.s., Senica,
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Šajdíkové Humence I (820) – zlievarenské piesky“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktoré využíva KERKOSAND spol.s r.o., Šajdíkové Humence,.
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Borský Peter – štrkopiesky a piesky (4182)“, ktoré využíva SAND, s.r.o. Šaštín -Stráže,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Borský Peter I – štrkopiesky a piesky (4742)“, ktoré SAND, s.r.o. Šaštín -Stráže.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 21.05.2020.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (001) / Borský Mikuláš – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2018/8623-2 zo dňa 25.06.2018) štátna vodná správa: - uvádza, že predpokladaná zmena č. 2 ÚPN obce Borský Mikuláš je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Borský Mikuláš zakomponované.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP-2018/008190/02 zo dňa 15.06.2018): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že navrhovanou zmenou funkčného využitia jednotlivých území na občiansku vybavenosť, zástavbu rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov sa za predpokladu dodržiavania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá nepriaznivý vplyv na riešené územie. Pripomienkuje, že v strategickom dokumente je citovaný neplatný zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. V súčasnosti je platný zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Borský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2018/021603/Pu zo dňa 26.06.2018): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že navrhované zmeny územného plánu obce Borský Mikuláš sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené lokality nezasahujú do chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 200, ani do prvkov ÚSES. Predložené oznámenie akceptuje a nepožaduje ďalšie posudzovanie ÚPD obce Borský Mikuláš.
5. **Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 08258/2018/OUPŽP-2/II zo dňa 26.06.2018): uvádza, že väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, alebo v jeho bezprostrednej nadväznosti, iba Lokality M I/1 a M IV/2 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente konštatuje, že jeho predmetom sú zmeny menšieho rozsahu pre potreby rozvoja bývania v obci a uplatnením tohto dokumentu nepredpokladá nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. V zmysle uvedeného nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Upozorňuje, že v textovej časti na strane č. 4 v bode 7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom* je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie. Dňa 17.12.2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2018/021396/Há zo dňa 13.06.2018) – uvádza, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2018/12913-2/48768/Švh zo dňa 19.06.2018) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-50-1436/2018 zo dňa 14.06.2018): - nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP nemá pripomienky.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 6-1634/2018 zo dňa 21.06.2018): - uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Obce Borský Mikuláš nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Borský Mikuláš v k. ú. Borský Peter v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkove Humence I s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkove Humence toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkove Humence č. 134 a DP Borský Peter I, toho času bez oprávnenej organizácie určený na využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI a. s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica. OBÚ v Bratislave ďalej v k. ú. Borský Peter eviduje dobývanie ložísk nevyhradeného nerastu – pieskov a to na pozemku s parc. č. 11015/6 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., Jána Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže. V k. ú. Borský Mikuláš ďalej evidujú dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – pieskov a to na pozemku s parc. č. 4939/33 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia TK-SAND, s.r.o., Jána Hollého 586/69, 908 77 Borský Mikuláš. Upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Územného plánu Obce Borský Mikuláš.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. 001432/2017 zo dňa 26.06.2018) – nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

11. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j.: OU-SE-OCDPK-2018/008247-KOA zo dňa 25.06.2018) uvádza nasledovné:

- Predložený návrh zmien a doplnkov sa dotýka cesty č. III/1167 Borský Mikuláš – Mikulášov, III/1170 Borský Peter - spojovacia, nad ktorými vykonávame štátnu správu.
- Pri návrhu nových obytných zón (RD, BD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnuť.“
- Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
- Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
- Pri vypracovávaní projektov inžinierskych sietí v rámci navrhovaných lokalít, žiadame pri návrhu uloženia sietí v koridore novonavrhovanej miestnej komunikácie rešpektovať ustanovenie § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný Zákon) v znení neskorších predpisov „Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty“, ktorý udáva akým spôsobom a ako sa môžu umiestňovať vedenia v styku s pozemnou komunikáciou.

12. Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list. č. OU-TT-OCDPK-2018/021815/Ja zo dňa 28.06.2018) uvádza nasledovné:

- Dôvodom zmien je nutnosť reagovať na požiadavky na možnosti obytnej zástavby – bytové domy, rodinné domy, a iné potreby drobných zmien pre potreby miestnych aktivít v rámci občianskej vybavenosti
- Žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§ 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) v znení neskorších predpisov
- Niektoré rozvojové zámery sa priamo dotýkajú ciest II. A III. Triedy
- Oznámenie o strategickom dokumente je preto potrebné predložiť k vyjadreniu aj na OÚ Senica – OC DaPK, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach II. A III. Triedy v okrese Senica a Skalica.
- Dopravné napojenie nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2
- V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest a železničných tratí, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora na ich realizáciu
- Odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava (list č. 26545/4020/2018/Eš zo dňa 15.06.2018) uvádza, že k predmetnému oznámeniu nemá pripomienky. Z hľadiska predmetu činnosti BVS nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona.

14. Obec Šajdíkove Humence (list. č. j.: OcÚŠH-75/2018 zo dňa 15. 06. 2018): nemá k uvedenému strategickému dokumentu žiadne výhrady, požiadavky alebo pripomienky.

15. Obec Dojč (list č. j.: Odoj492./2018 zo dňa 20.06.2018): nemá k územno – plánovacej dokumentácii „ Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2 “ pripomienky

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, SPP Distribúcia a. s., Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, RÚVZ Senica, Dopravný úrad SR Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik Bratislava, ZsE Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Bratislava, Lesy SR Banská Bystrica, Železnice SR Bratislava ako dotknuté orgány, Obec Lakšárska Nová Ves, Mesto Šaštín - Stráže ako dotknuté obce, Obec Borský Mikuláš ako schvaľujúci orgán a dotknutá obec a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách. Navrhovať najvýhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov.
3. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
4. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
6. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového riziká posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
7. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

8. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
9. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
11. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
12. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
13. Rešpektovať a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkove Humence I s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkove Humence toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkove Humence č. 134 a DP Borský Peter I, toho času bez oprávnenej organizácie určený na využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI, a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica.
14. Pri návrhu nových obytných zón (RD, BD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
15. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť.“
16. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
17. Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

18. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
19. Pri vypracovávaní projektov inžinierskych sietí v rámci navrhovaných lokalít, žiadame pri návrhu uloženia sietí v koridore novonavrhovanej miestnej komunikácie rešpektovať ustanovenie § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný Zákon) v znení neskorších predpisov „Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty“, ktorý udáva akým spôsobom a ako sa môžu umiestňovať vedenia v styku s pozemnou komunikáciou.
20. Vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
21. Rešpektovať ochranné pásma ciest a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§ 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) v znení neskorších predpisov
22. Dopravné napojenie nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2
23. V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest a železničných tratí, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov
24. V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora na ich realizáciu
25. Posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy

Upozornenie: Strategický dokument „ **Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa: vid' strana 12

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor výstavby a bytovej politiky, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
9. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
15. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, 828 55 Bratislava
22. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
23. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. OÚ Trnava – OCDaPK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
26. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
27. Obec Dojč, Dojč č. 126, 906 02 Dojč
28. Obec Lakšárska Nová Ves, č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
29. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš