OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2018/004502-Sb Piešťany 04. 07. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Rekreačná oblasť Jazero Borovce“**, ktorý predložil navrhovateľ, **FJB s. r. o., Košolná 123, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 50308467** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Rekreačná oblasť Jazero Borovce“**, predmetom ktorej je vytvorenie rekreačného areálu s príslušným vybavením v okolí existujúceho jazera Borovce, ktoré spočíva vo výstavbe jednoduchých drevených objektov a súvisiacej infraštruktúry (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Borovce, pozemok s parc. č. 1301, 1302, 1303, 1304, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1306/2, 1312/2 v k. ú. Borovce)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa uvádza k zámeru navrhovanej činnosti z vodohospodárskeho hľadiska nasledovné podmienky:
  - Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: **„Studňa“** nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
  - Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
  - V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.
- Združenie domových samospráv, Bratislava žiada uviesť nasledovné podmienky:
  - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **FJB s. r. o., Košolná 123, 919 01 Suchá nad parnou, IČO: 50308467,** predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSŽP") podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 22. 05. 2018 zámer navrhovanej činnosti **„Rekreačná oblasť Jazero Borovce"**.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 *Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 5 000 m^2* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie rekreačného areálu s príslušným vybavením v okolí existujúceho jazera Borovce, ktoré spočíva vo výstavbe jednoduchých drevených objektov a súvisiacej infraštruktúry.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2016/005690/UVR-Kv zo dňa 18. 07. 2016.

OÚ Piešťany – OSŽP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia

zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.
Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekreacna-oblast-jazero-borovce zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
   (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2018/004557 zo dňa 29. 05. 2018)

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“. Tunajší úrad má zároveň za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch**
   (stanovisko č. ORHZ-PN1-482/2018 zo dňa 30. 05. 2018)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**
   (stanovisko č. OU-PN-OKR-0011391/2018 zo dňa 30. 05. 2018)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
   (stanovisko č. OU-PN-OSZP-2018/004758-Sb zo dňa 05. 06. 2018)

- ***Úsek štátnej vodnej správy:***
  Súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“ s nasledovnými podmienkami:
  - Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: **„Studňa“** nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
  - Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
  - V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.
  - V zmysle § 21 ods. 2 písm. c) vody určené na zásobovanie pitnou vodou je potrebné pravidelne monitorovať.
  - V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
  - Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- ***Úsek ochrany prírody a krajiny:***
  - Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
- ***Úsek ochrany ovzdušia:***
- Nemá pripomienky k predloženému zámeru. V zmysle zámeru nevzniknú žiadne nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- ***Úsek odpadového hospodárstva:***
  - Nemá pripomienky k predloženému zámeru.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 07935/2018/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 13. 06. 2018)

- Cieľom predloženého zámeru je skultúrnenie a lepšie využitie lokality v okolí jazera Borovce. Jazero Borovce s vodnou plochou 20592 m^2 vzniklo vyťažením štrku (odkryté podzemné vody) na východnom okraji obce Borovce. Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie rekreačného areálu s celkovou výmerou 32721 m^2 s príslušným vybavením v okolí existujúceho jazera Borovce, ktoré spočíva vo výstavbe jednoduchých drevených objektov a súvisiacej infraštruktúry. Rekreačný areál bude využívaný sezónne od jari do jesene, cca 9 mesiacov v roku. Z predloženého zámeru vyplýva, že predpokladané vplyvy sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.
- Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany a nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Uvedená činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Obec Borovce nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, nakoľko vzhľadom na celkový počet obyvateľov jej povinnosť vypracovania územnoplánovacej dokumentácie nevyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale odporúča pre ďalší rozvoj územia zvážiť obstaranie Územného plánu obce Borovce.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2018/020541/Pu zo dňa 08. 06. 2018)

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2018/03284/Ha-HŽP zo dňa 07. 06. 2018)

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“.

8. Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv, Bratislava
(list zo dňa 28. 05. 2018)

- K predstavenému dokumentu „Rekreačná oblasť Jazero Borovce“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov, okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK

č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020 vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru “Rekreačná

oblasť Jazero Borovce“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Ostatné subjekty: Obec Borovce, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

OÚ Piešťany, OSŽP v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 06. 06. 2018 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

k bodu 1: *Dopravné napojenie je zrejmé z prehľadnej situácie umiestnenia navrhovanej činnosti na str. 7 a 8 zámeru. Prístup na miesto navrhovanej činnosti je odbočením vľavo zo štátnej cesty a potom po obecnej miestnej komunikácii. Podrobnejšie riešenie prístupovej a vnútro areálových komunikácií bude predmetom riešenia v projektovej dokumentácii na územné a stavebné povolenie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov, ale načrtnuté sú v prílohe zámeru.*
k bodu 2: *Nakoľko sa nejedná o veľký investičný projekt, nie je potrebné dopravno-kapacitné posúdenie. Prístupová miestna asfaltová komunikácia je v súčasnosti využívaná občasne miestnym obyvateľstvom.*
k bodu 3: *V obci je zavedená hromadná autobusová doprava, ktorú zabezpečujú pravidelné autobusové spoje z Piešťan. V obci Borovce sú dve autobusové zastávky. Jedna sa nachádza na začiatku obce v blízkej dostupnosti navrhovanej činnosti.*
k bodu 4: *Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je vyhotovený v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN736110. Tento výpočet sa nachádza v sprievodnej a technickej správe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.*
k bodu 5: *Vzhľadom na druh výstavby je táto požiadavka bezpredmetná. Z dôvodu vysokých nákladov nie je možné akceptovať pripomienku na riešenie parkovacích miest formou podzemných garáží. Uvažuje sa so sadovými úpravami celého areálu. Realizácia sadových úprav bude riešená v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie. S realizáciou outdoorového cvičiska sa uvažuje do budúcnosti.*
k bodu 6: *Budú rešpektované. Technické riešenie komunikácii bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.*
k bodu 7: *Nie je predmetom zámeru, vsakovanie dažďových vôd zo spevnených plôch bude riešené na pozemku objektu, technické riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.*
k bodu 8: *Územie navrhovanej činnosti je v súlade s platným ÚPN obce Borovce a nenachádza sa tu žiadny prírodný prvok podliehajúci ochrane prírody. Spoločenská náhrada za výrub drevín nie je potrebná, pretože na pozemkoch sa nenachádza zeleň. Zeleň tam bude vyhotovená novou výsadbou. Pri riadení rozvoja dotknutého územia budú dodržiavané ekologické regulatívy pre ochranu prírody.*
k bodu 9: *Žiadna zeleň nebude odstránená, bude sa robiť nová výsadba. Budú dodržané všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z predmetných noriem.*
k bodu 10: *Zámer bol spracovaný s ohľadom na ustanovenia zákona č. 364/2014 Z. z. o vodách. Dané ustanovenia dodržíme. Zákon o vodách bude rešpektovaný (čistenie vôd z povrchového odtoku na odlučovaní ropných látok, prečisťovanie vôd z kuchyne na lapači tukov,...).*
k bodu 11: *Riešené v zámere v časti Vplyvy na vodné pomery.*
k bodu 12: *Riešené v zámere v časti Vplyvy na vodné pomery.*
k bodu 13: *Návrh rekreačná oblasť je v súlade s územným plánom a nachádza sa v lokalite rekreačnej oblasti Jazera Borovce. Jednotlivé posudky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.*
k bodu 14: *Architekt pri návrhu a projekcií počítal s funkčným zosúladením s okolitou najbližšou zástavbou. Postupoval identifikáciou celku sídla, analýzou sídla a to určením hodnôt a nedostatkov a v neposlednom rade návrhom riešenia zástavby – rešpektoval zachovanie a rozvoj hodnôt sídla.*

k bodu 15: *Navrhovateľ rieši zeleň v areáli prevádzky na pozemkoch vo svojom vlastníctve a nie je jeho povinnosťou a ani nemôže riešiť verejnú zeleň v okolí navrhovaného zámeru na cudzích pozemkoch. No v okolí zámeru sa už nachádza zalesnený miestny obecný parčík, hneď vedľa predmetného objektu na parcele 53/6, ktorý je verejne prístupný.*
k bodu 16: *V okolí zámeru sa už nachádza zalesnený miestny obecný parčík, ktorý je vhodne začlenený do okolitého územia hneď vedľa predmetného objektu na parcele 53/6. Je verejne prístupný. Tiež plánujeme výsadbu zelene a výstavbu detského ihriska v objekte, ktoré môžu slúžiť širokej verejnosti a tiež ako oddychová zóna pre zamestnancov a návštevníkov areálu. V štádiu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie budeme uvažovať aj so sadovými a parkovými úpravami, ktoré začlenia celý zámer do biodiverzity okolitého územia.*
k bodu č. 17: *Na danom území objektu nepríde k výrubu a nedochádza k výrubovému konaniu, tým pádom nie je potrebná náhradná výsadba a ani riešenie finančnej náhrady spoločenskej hodnoty. Dokonca zazelenenie objektu budeme riešiť novou výsadbou drevín, záhonov a trávnatých plôch. Výsadba bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*
k bodu č. 18: *Ako v bode 17, navyše zlepšenie lokálnej mikroklímy bude vybudované pomocou novej zelene. Predmetné územie bude mať dostatok trávnatých plôch, prináležiace k objektu, ktoré budú prispievať k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
k bodu č. 19: *Pri spracovaní zámeru bolo prihliadnuté na tento strategický dokument.*
k bodu č. 20: *Nebude realizované zatrávnenie strechy výrobnej haly. V prípade rekreačnej oblasti Jazera Borovce irelevantná požiadavka, nevidíme právny nástroj a dôvod na predpísanie zelenej strechy. Realizované budú sadové úpravy, ktoré budú spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V objekte a okolí bude po dokončení výstavby objektu dostatok zelene.*
k bodu č. 21: *Nakladanie s vodami a ochrana prírody a krajiny je riešená v predmetnom zámere. Bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie tak, aby každý objekt zabezpečil vsakovanie dažďových vôd na pozemku.*
k bodu č. 22: *Riešená v projekte na územné rozhodnutie a bude riešená v projekte pre stavebné povolenie.*
k bodu č. 23: *Dňa 18.07.2016 bolo okresným úradom Piešťany upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.*
k bodu č. 24: *V zámere bol vyhodnotený. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie je na posúdení projektanta, či je potrebný hydrogeologický posudok.*
k bodu č. 25: *Výpočet prietokových množstiev dažďovej a splaškovej kanalizácie bude riešený v projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*
k bodu č. 26: *Návrh zámeru rekreačná oblasť Jazero Borovce so zázemím je v súlade s územným plánom obce, nakoľko je toto územie riešené ako ostatná a vodná plocha. Poloha pozemkov je vhodná na napojenie na miestnu komunikáciu a blízku infraštruktúru. Vyhovuje aj z hľadiska vzdialenosti od objektov na bývanie v obci Borovce. Z dopravného hľadiska uvedená činnosť neprispeje k významnému nárastu dopravy prechádzajúcej cez obec.*
k bodu č. 27: *Navrhovaný zámer bol spracovaný s ohľadom na ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj jeho vykonávacích vyhlášok v platnom znení. Zámer rieši vznik odpadov pri realizácii stavby ako aj pri jej prevádzkovaní a tiež nakladanie so všetkými vzniknutými odpadmi.*
k bodu č. 28: *V prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať komunálny odpad a budú separované jednotlivé zložky komunálneho odpadu, ktoré sú separované aj v obci Borovce.*
k bodu č. 29: *Podľa možností budú v prevádzke navrhovanej výrobnej haly so zázemím používané materiály zo zhodnocovaných odpadov pokiaľ to bude možné a ekonomicky výhodné.*
k bodu č. 30: *Zámer spracovaný v súlade so záväznou časťou programu odpadového hospodárstva.*
k bodu č. 31: *V prípade vzniku nebezpečných odpadov z prevádzky budú spracované opatrenia pre prípad havárie.*
k bodu č. 32: *Neopodstatnená požiadavka z hľadiska zákonných podmienok. Neuvažujeme s budovaním sochy, plastiky, fontány, nakoľko v blízkosti objektu je obecný parčík a súčasťou objektu je vodná plocha, ktoré tvoria prírodný prvok v urbanistickom území.*
k bodu č. 33: *Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy bude dodržaný.*
k bodu č. 34: *V danej problematike sa bude postupovať výlučne v medziach zákona.*
k bodu č. 35: *Požiadavka spracovaná v zámere, kapitola III. 1. 3. Pôdne pomery. Pôdy, v dotknutom území sa nenachádzajú chránené pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z. z.*
k bodu č. 36*: Berieme na vedomie.*

OÚ Piešťany – OSŽP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku zaslal účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2018/004502-Sb zo dňa 28. 06. 2018 výzvu na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie a zároveň im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote zaslalo Združenie domových samospráv vyjadrenie k doplňujúcej informácii, v ktorom uvádza nasledovné:

- *Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.*

Združenie domových samospráv žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia nasledovné podmienky:

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*
- *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.*
- *Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).*
- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.*
- *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.*
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona od zainteresovaných subjektov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSŽP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. FJB s. r. o., Košolná 123, 919 01 Suchá nad Parnou
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Na vedomie:

1. Obec Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce
2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný obor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany