OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP/2018/003788- 014 Dunajská Streda 24. 04. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda na zmenu činnosti „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“ a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Parkoviská musia byť izolované proti pôsobeniu ropných látok certifikovaným materiálom. Izolácia musí byť prevedená medzi dvoma konštrukčnými vrstvami

- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia §21 vodného zákona
- V zmysle §37 ods. 1 vodného zákona vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č.313/1999 Z.z. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

O D Ô V O D N E N I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 07. 02. 2018 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie činnosti spoločnosti o spevnenú plochu“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou navrhovanej činnosti, ktorá nebola posudzovaná podľa zákona, nakoľko bola povolená ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V roku 2014 a v roku 2017 boli riešené zmeny navrhovanej činnosti formou oznámenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutia, že zmeny navrhovanej činnosti nebudú mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, navrhovaná zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať.

V rámci navrhovanej zmeny sa uvažuje rozšíriť odstavné plochy pre 47 vozidiel a zabezpečiť možnosť pre krátkodobé odstavenie vozidiel pre nájomníkov obchodných priestorov.

Rekonštrukcia plaveckého bazénu B9, rieši zabezpečenie kvality bazénovej vody v zmysle hygienického predpisu – Vyhláška MZ SR SR z 1. októbra 2012 vydanej v zbierke zákonov č.308/2012 čiastka 76 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku. V rámci tejto zmeny budú osadené aj reklamné tabule.

V rámci predkladaného zámeru sú riešené nasledovné stavebné objekty:

SO 25 Odstavné plochy hotela
SO 26 Odstavné plochy zamestnancov
SO 27 Rekonštrukcia plaveckého bazénu

Prestavba spevnených plôch sa uskutoční na mieste súčasných odstavných plôch hotela na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Celková plocha bilancovaného územia: 18 ha
Spevnené plochy pôvodné: 1208 m^2
Spevnené plochy navrhované: 2009 m^2

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 13.02.2018 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-odstavnych-ploch-rakonstrukcia-plaveckeho-bazena

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, vyjadrenie č. RH/2018/001822 RH/2018/00327/002-BM5 zo dňa 26.02.2018

So zmenou navrhovanej činnosti „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“ na pozemkoch parc. č. 2826/118, /120, 2826/136, 138/140, 141, 210, 212, 213, 2819/6, 7, 10, 19, 27, 28, 33, 34, 2826, 9, 141, 142, 143, 214, 2826/118, 120 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda **je možné súhlasiť.**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č.07288/2018/OSR/15223 zo dňa 22.02.2018

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“ nasledovné požiadavky:
- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie k zmene navrhovanej činnosti „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/008855/Pu, zo dňa 20. 02. 2018

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky nakoľko neočakávame v dotknutom území vznik synergických a kumulatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva

Mesto Dunajská Streda, list č. 3837/451/2018/DS/031-BO
S predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokality C 51, C 52- plochy rekreačných areálov (RA)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, vyjadrenie č. OU-DS-OCDPK-2018/004463-02 zo dňa 21.02.2018
Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/004416-002 zo dňa 22.02.2018

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/004476-002 zo dňa 20.02.2018

- Parkoviská musia byť izolované proti pôsobeniu ropných látok certifikovaným materiálom. Izolácia musí byť prevedená medzi dvoma konštrukčnými vrstvami
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia §21 vodného zákona
- V zmysle §37 ods. 1 vodného zákona vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č.313/1999 Z.z. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/004426-002 zo dňa 19.02.2018
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004417-002 zo dňa 19.02.2018

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Realizáciou zámeru *nevzniká nový stredný zdroj* znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku alebo zmeny stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004740-002, zo dňa 22.02.2018

- Na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-DS-OKR-2018/004384-002 zo dňa 19.02.2018

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia zmenu navrhovanej činnosti zámeru „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna“ neposudzuje, z hľadiska potrieb civilnej ochrany n e m á pripomienky ani požiadavky.
Zmena navrhovanej činnosti rieši rozšírenie odstavných plôch pre 47 vozidiel
a rekonštrukciu plaveckého bazéna B9 v areáli Thermalparku (termálne kúpalisko) v Dunajskej Strede.
Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelnými číslami 2826/136, 138, 140, 141, 210, 212, 213, 2819/6, 7, 10, 19, 27, 28, 33, 34, 2826/9, 141, 142, 143, 214, 118, 120 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2018/009699 zo dňa 26. 02. 2018

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer „Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna", v k .ú. Dunajská Streda. Po preskúmaní predloženej dokumentácii konštatuje, že návrh zámeru stavby predpokladá záber pozemkov na p. č. 2826/136, 138, 140, 141, 210, 212, 213, 2819/6, 7, 10, 19, 27, 28, 33, 34, 2826/9, 141, 142, 143, 214, 118, 120 vedených v katastri ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v rámci existujúceho areálu termálneho kúpaliska v zastavanom území obce. Vzhľadom k tomu, Že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.
V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Trnavský samosprávny kraj , č. 05527/2018/OUaŽP-2/II zo dňa 21.02.2018

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je vybudovanie odstavných plôch hotela a rekonštrukcia plaveckého bazéna. V rámci navrhovanej zmeny sa plánuje rozšíriť odstavné plochy pre 47 vozidiel a zabezpečiť možnosť pre krátkodobé odstavenie vozidiel pre nájomníkov obchodných priestorov a zamestnancov Thermalparku. Prestavba spevnených plôch sa uskutoční na mieste súčasných odstavných plôch hotela na pozemkoch vo vlastníctve investora. Odstavné plochy sa navrhujú vedľa hospodárskeho vstupu do kúpaliska. Tieto plochy hudú pre verejnosť neprístupné, chránené závorou. Rekonštrukcia. plaveckého bazéna B9, rieši zabezpečenie kvality bazénovej vody v zmysle hygienického predpisu uvedeného v dokumentácii. V súčasnosti je plavecký bazén zásobovaný tzv. prietočným spôsobom zmiešanou schladenou a neschladenou termálnou a pitnou vodou. Nové technologické

riešenie predstavuje zmenu z prietočného na recirkulačný systém s úpravou vody. Úplné vypúšťanie bazénovej vody sa prechodom na nový systém zníži z 2-týžd.ennej frekvencie na lx ročne, čím sa odstráni nárazové zaťaženie recipientu.
Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že plánovaná výstavba a rekonštrukcia svojim charakterom a umiestnením nepredstavuje negatívny zásah do kvality životného prostredia uvedenej lokality. V zmysle uvedeného odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložené oznámenie o zmene činnosti ‚Výstavba odstavných plôch a rekonštrukcia plaveckého bazéna" posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Združenie domových samospráv- zo dňa 12.02.2018

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd, atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice.eu/)
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale

rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce so zákona o odpadoch je napr. tu : https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzip.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene činnosti „Rozšírenie činnosti spoločnosti o spevnenú plochu“ k pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 12. 02. 2018

Bod 1. Vyjadrenie – Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

Bod 2. Vyjadrenie –Navrhovaná zmena činnosti nie je zaradená do kategórie – veľký investičný projekt. Z toho dôvodu nie je potrebné danú zmenu činnosti posudzovať z pohľadu dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov
Bod 3. Vyjadrenie – riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. V meste je zabezpečená pravidelná autobusová doprava
Bod 4. Vyjadrenie – Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené v zmysle STN 73 6110 autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb v závislosti od požiadaviek predaný projekt. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania.
Bod 5. Vyjadrenie – V areáli termálneho kúpaliska nie je potrebné ani technicky opodstatnené budovať podzemné garáž. Návrh nadzemného jednoúrovňového parkovania predstavuje štandardné a ekonomicky prijateľné riešenie statickej dopravy pre danú investíciu. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. V rámci výstavby a rekonštrukčných prác sa neuvažuj vytvorením lokálneho parčíka. Uvedené pripomienky pri tomto konkrétnom projekte v danom území považujeme za nerealizovateľné
Bod 6. Vyjadrenie – Predložené oznámenie o zmene neuvažuje s budovaním nových cestných komunikácií. Existujúce komunikácie a celá cestná infraštruktúra mimo areálu je dostatočne dimenzovaná kapacitne a dopravne, nie je potrebné ju meniť, či rekonštruovať. Príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrili k predloženému zámeru, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.
Bod 7 Vyjadrenie – úlohou zisťovacieho konania nie je riešenie konkrétnych materiálov použitých pre parkovacie plochy a pod., to je možné riešiť v ďalšom povoľovacom procese. Tieto požiadavky však musia spĺňať aj primeranú efektívnosť a návratnosť investície
Bod 8. Vyjadrenie - Bod 8.- Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín. Príslušné orgány z hľadiska ochrany prírody sa k Zámeru vyjadria a ich názory sú premietnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená.
Bod 9. Vyjadrenie - Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
Bod 10. Vyjadrenie Odvádzanie vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových vôd bude riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V rámci povoľovacích konaní bude priložené vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy
Bod 11, Vyjadrenie – ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Aktuálny stav podzemných a povrchových vôd je popísaný vo všeobecnej časti oznámenia zmeny
Bod 12. Vyjadrenie –Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy , rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora
Bod 13. Vyjadrenie – jedná sa o športovo rekreačný areál, areál termálneho kúpaliska, pripomienka je irelevantná. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.

Bod 14. Vyjadrenie – Jedná sa o existujúci areál termálneho kúpaliska. Navrhovaná zmena činnosti plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom mesta
Bod 15. 16. Vyjadrenie – Nakoľko sa jedná o existujúci uzavretý areál termálneho kúpaliska, ktorý má iné funkčné využitie, nepočíta sa s vytvorením lokálneho parčíka
Bod 17. Vyjadrenie – Vykonanie náhradnej výsadby nariaďuje orgán ochrany prírody av prípade vydania súhlasu na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
v rámci navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrubu drevín, z toho dôvodu náhradná výsadba nie je riešená.
Bod 18. Vyjadrenie – v rámci navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrubu drevín, tzn. nebude nariadená náhradná výsadba a nebude vytvorený lokálny parčík.
Bod 19. Vyjadrenie – Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Unesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégii. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu , ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozprávajúcich túto stratégiu“. Správny orgán môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov, preto realizáciu týchto opatrení ponecháva na rozhodnutí navrhovateľa
Bod 20. Vyjadrenie – Uvedená požiadavka je irelevantná, nerealizovateľná z hľadiska funkčného využitia jednotlivých objektov
Bod 21. Vyjadrenie – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konanie, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia
Bod 22. Vyjadrenie – overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.
overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Bod 23. Vyjadrenie – predložená dokumentácia obsahuje dostatočné množstvo informácie o hydrogeologických pomeroch, pričom sú zhodnotené aj vplyvy zámeru na podzemné vody. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách
Bod 24. Vyjadrenie – oznámenie je vypracované pre potreby zisťovacieho konania nie pre povoľovacie konanie. Podrobnejšie to bude spracované v projektovej dokumentácii stavby
Bod 25. Vyjadrenie – Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta navrhovaná činnosť zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia.
Bod 26. Vyjadrenie –. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.
Bod 27. Vyjadrenie – nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Dunajská Streda. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov na území mesta. Kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení zákona o odpadoch vykonávajú orgány Štátnej správy odpadového hospodárstva a mesto

Bod 30. Vyjadrenie – manuál krízového riadenie nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany. Pripomienka bude riešená v rámci projektovej prípravy vo vyšších stupňoch procesu povoľovania navrhovanej činnosti. Takýto manuál musí byť vypracovaný na základe právnych predpisov SR a EÚ platných v čase kolaudácie stavby a jej uzdení do prevádzky.
Bod 31. Vyjadrenie - jedná sa o rekreačný areál, uvedená pripomienka sa týka iného projektu, pripomienka je irelevantná, nerealizovateľná. Požiadavka na realizáciu umeleckých diel nesúvisí s predmetom zisťovacieho konania, je nad rámec zákona. Nepredpokladáme, Že by umiestnenie umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby bolo zárukou skvalitnenia sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu danej lokality. V prípade navrhovanej Činnosti ide o súkromnú investíciu, nie o verejnú zákazku.
Bod 32. Vyjadrenie – zmena činnosti si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.
Bod 33, 34 Vyjadrenie – požiadavka irelevantná , viď. predchádzajúci bod.
Bod 35. Vyjadrenie – uvedenej požiadavke sa vyhovuje v plnom rozsahu, Združenie domových samospráv bude účastníkom konania v ďalších povoľovacích konaniach

Po vyhodnotení pripomienok Združenia je zrejmé, že nereflektuje miestne pomery , ani charakter a okolnosti navrhovanej činnosti, z čoho možno usudzovať, že podmienky sú vznesené bez dôkladného oboznámenia sa s predkladaným materiálom, pretože mnohé požiadavky sú v predloženom zámere uvedené resp. sú nerealizovateľné vzhľadom na legislatívne predpisy, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Niektoré pripomienky považujeme za prekračovanie kompetencie zainteresovanej verejnosti, ktorá si vyhradzuje právo si rozhodovať za orgány štátnej správy, samosprávy, pričom spochybňuje ich kompetencie. Ustanovenie zákona č. 24/2006 Z. z. je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade Smerníc. Ďalej je potrebné vykladať ustanovenie zákona tak, aby sa bránilo zneužívaniu práva, teda také využívanie oprávnení , ktoré nesmeruje k cieľom a účelu zákona a prináša určitej osobe resp. osobám výhody , ktoré neboli zamýšľané zákonodarcom. Posudzovanie vplyvov na živ. Prostredie je predprojektovou prípravou.
V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti oznámenia a na základe svojich odborných znalostí a znalostí miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej zmeny činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/003788-006 zo dňa 27.03.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom

úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A.

Vyjadrenie:
OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu, prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru, ktoré zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Existujúce dopravné napojenie areálu z Gabčíkovskej cesty, ktorou sa napája na medzinárodnú cestu I/63, je vyhovujúce. Zmena činnosti si nevyžiada nároky na dopravu, naďalej budú využité existujúcej vnútroareálové komunikácie. Počas realizácie navrhovaných zmien sa nepredpokladá výrazne zvýšenie frekvencie dopravy na vnútroareálových a verejných komunikáciách. Dopravné napojenie objektu bude po realizácii navrhovanej zmeny rovnaké. Navrhovaná zmena bude realizovaná len v rámci existujúceho areálu termálneho kúpaliska. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zmenou činnosti nevzniknú stredné resp. veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno teda predpokladať, že navrhovaná činnosť nadmieru neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia. Vnútroareálová kanalizácia je existujúca, ktorá je napojená kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu mesta.
Zaolejované dažďové odpadové vody z odstavných plôch hotela budú odvádzané cez odlučovač ropných látok . Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii a prevádzke navrhovanej zmeny je potrebné dodržiavať príslušné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a STN. Všetky práce musia byť vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia. Plánovaná rekonštrukcia a prístavba je svojím charakterom a umiestnením bez významných, resp. veľmi významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia.
Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za významný pozitívny vplyv. Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov.
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia a zmena nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Nakladanie s vodami bude zosúladené s platnou legislatívou v danej oblasti.
Vplyvy na ovzdušie
V priebehu výstavby v rámci zmeny činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Počas prevádzky možno predpokladať, že navrhovaná zmena neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia
Vplyvy na pôdu
Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa uskutočňuje v existujúcom areáli Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu pôdy z toho dôvodu hodnotíme ako bez vplyvu.
Vplyvy na krajinu
Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je plánované na ploche, ktorá je súčasťou jestvujúceho areálu. Navrhovaný spôsob využitia dotknutej lokality tak nebude predstavovať zásadnejší zásah do štruktúry krajiny, jej scenérie, či krajinného obrazu.
Navrhovaná zmena nezasahuje do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability, ani ich neovplyvní Vplyv hodnotíme ako nevýznamný.
Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za významný pozitívny vplyv. Zároveň ostáva nezmenený aj pozitívny vplyv prevádzky na obyvateľstvo v socioekonomickej oblasti a teda udržiavanie stálych pracovných miest v regióne a vznik nových priestorov na rekreačné vyžitie a oddych. Tiež je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v posudzovanej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.
Vplyvy na chránené územia
Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia

o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa §29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda
- THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava