



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar** v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar** v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.05.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č. 10/2018 Územného plánu obce Zavar riešia nasledovnú lokalitu:

- Zmena 10/2018 – lokalita B4, zmena dopravného a technického riešenia územia; predmetom zmeny je len zmena situovania transformátorovej stanice a spresnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v rámci už schválenej lokality B4. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce a nachádza sa v južnej časti k. ú. Zavar v priamom dotyku s k. ú. Križovany nad Dudváhom.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/020226/ŠSOH/Hu zo dňa 06.06.2018:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/020174/ŠSOO/Kra zo dňa 31.05.2018:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom **súhlasí**.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/020204/ŠVS/Mg zo dňa 13.06.2018:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/020544/Pu zo dňa 07.06.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 10/2018 Územného plánu obce Zavar riešia nasledovnú lokalitu:

- Zmena 10/2018 – lokalita B4, zmena dopravného a technického riešenia územia; predmetom zmeny je len zmena situovania transformátorovej stanice a spresnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v rámci už schválenej lokality B4. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce a nachádza sa v južnej časti k. ú. Zavar v priamom dotyku s k. ú. Križovany nad Dudváhom.

Dotknuté katastrálne územie obce Zavar sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu na životné prostredie, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch sa nepredpokladá negatívny vplyv na osobitne chránené časti prírody a krajinu a ani na prvky siete ekologickej stability.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/020357/ŠI zo dňa 05.06.2018:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente - Obec Zavar - "Územný plán obce Zavar - Zmeny a doplnky 10/2018", zaujíma nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou č. 10/2018 ÚP obce Zavar nebude dotknutá cesta III/1337, ktorej štátnu správu vykoná tunajší úrad, nemáme k navrhovanej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/020143/Há zo dňa 31.05.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/020331 zo dňa 01.06.2018:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá zmenu 10/2018 – lokalita B4. Navrhované územie zmeny v záväznej časti Územného plánu obce Zavar je špecifikované ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce. Zmenou sa priestorové riešenie na predmetnom území nemení jeho funkcia využitia ostáva podľa platného územného plánu obce. Predmetom zmeny je len zmena situovania transformátorovej stanice a upresnenie dopravnej technickej infraštruktúry v rámci lokality. Vzhľadom k tomu, že na uvedenej lokalite nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/020129 zo dňa 31.05.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany

poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 08027/2018/OU PaŽP-3/Ha zo dňa 11.06.2018:

Po preštudovaní dokumentácie odbor územného plánovania a životného prostredia predkladá nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky 10/2018 Územného plánu obce Zavar riešia zosúladenie ÚPN obce Zavar s požiadavkami obce. Zmena 10/2018 – lokalita B4 – územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Zavar špecifikované ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území. Zmenou sa priestorové riešenie na predmetnom území nemení, jeho funkcia využitia aj výmera zostáva podľa pôvodného územného plánu. Predmetom je zmena situovania transformátorovej stanice a upresnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v rámci lokality B4. V pôvodnom územnom pláne bola transformačná stanica riešená mimo zastavaného územia a ďaleko od riešeného územia. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu elektrickej energie v území je pôvodná transformačná stanica premiestnená priamo do riešenej lokality.

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu Zmeny a doplnky 10/2018 Územného plánu obce Zavar môžeme konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Na k. ú. obce Zavar nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a platí tu I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/12109-2/45260/Švh zo dňa 07.06.2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/03327/Ha-HŽP zo dňa 11.06.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Zavar vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018“ súhlasí.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/34046-56692/2018/Hn zo dňa 07.06.2018:

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava s navrhovanou zmenou uvedenou v Oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 10/2018“ súhlasí bez pripomienok.

Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ-DL-2018-195 zo dňa 06.06.2018:

Obec – Obecný úrad Dolné Lovčice nemá žiadne návrhy ani pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Obce Križovany nad Dudváhom a Šúrovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava – Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava
10. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
11. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
12. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
13. Ad acta