

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENA 04/2018

Jún 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Hrnčiarovce nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 34 007 521
kód obce 581 020
- 3. Adresa:** Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Jaroslav Kráľovič, starosta obce
Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
tel. 033/ 55 48 501
email: starosta@hrnciarovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov:

Zmena 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a služieb (zmenou funkčného využitia), zrušiť dopravné prepojenie navrhované v pôvodnom ÚPN obce v jestvujúcich lokalitách a zároveň prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových, resp. doplnenie jestvujúcich cyklotrás v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou uznesením č. 13/18 zo dňa 26.4.2018.

4. Obsah.

ZMENA 04/2018 rieši územie v piatich lokalitách. V troch lokalitách (ZMENA 04/2018-a, b, c), dochádza k zmene jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania, občianskej vybavenosti a služieb. Tieto riešené lokality sú vymedzené hranicou riešeného územia lokality. Hranice sú vymedzené a vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

V ďalších dvoch lokalitách (ZMENA 04/2018-d1,d2) dochádza k návrhu líniových stavieb dopravnej infraštruktúry (nemotoristické komunikácie-cyklistické trasy). Tieto riešené lokality nemajú vymedzenú hranicu riešeného územia.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 04/2018-a – riešené územie predstavuje funkčné plochy jestvujúcej lokality bytových domov A2-1 Pri škole, plochu jestvujúcich lokalít komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1,2-1 Pri škole a plochu nekomerčnej občianskej vybavenosti B3-3 Pri škole, ktoré sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce oproti areálu základnej školy v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-8 Drobná I.

Celé územie funkčných plôch bývania v bytových domoch a celé územie funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb sa mení na funkčné plochy bývania v rodinných domoch, čím dochádza k zrušeniu lokality A2-1 (-18 b.j.) a taktiež k zrušeniu pôvodných lokalít B1,2-1 a B3-3.

Nové funkčné plochy bývania (cca 6 RD) sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite A1-8 – lokalita sa rozšíri (+ 6 b.j.). Dopravné napojenie pozemkov a napojenie RD na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) ostáva podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2018-b – riešené územie predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality rodinných domov s označením A1-4 v južnej časti zastavaného územia na Farskej ulici, kde dochádza k zmene funkčného využitia z pôvodných plôch bývania v rodinných domoch na plochy OV a služieb. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza vybudovaný objekt OV a služieb s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

ZMENA 04/2018-c – riešené územie predstavuje celú plochu miestnej komunikácie v jestvujúcej lokalite A1-7, ktorá v pôvodnom ÚPN obce z roku 2006 prepájala navrhovanú lokalitu vo výhľadovej etape V1-4 Podolky II. s Východnou ulicou.

V ZMENE 04/2018-c sa táto komunikácia navrhuje na zrušenie, pričom jej plocha sa pričleňuje k jestvujúcej lokalite A1-7 (dochádza k zmene jej pôvodného funkčného využitia). Z hľadiska počtu rodinných domov, resp. počtu b.j. nedochádza k žiadnym zmenám.

ZMENA 04/2018-d - v jej dielčích lokalitách (ZMENA 04/2018-d1,d2) dochádza k návrhu, resp. k doplneniu líniových stavieb dopravnej infraštruktúry - nemotoristických komunikácií (cyklotrás, cyklochodníkov) nasledovne:

ZMENA 04/2018-d1 - Mesto Trnava uvažuje s návrhom cyklotrasy na Bratislavskej ulici v úseku od Strojárskej ulice po obec Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bude pokračovať aj v rámci k.ú. obce Hrnčiarovce nad Parnou a bude vedená od hranice k.ú. Trnava - Hrnčiarovce nad Parnou súbežne s jestvujúcim chodníkom pre peších po pravej strane od cesty I/51 v smere do obce Hrnčiarovce nad Parnou. V pripravovanom projekte sa uvažuje aj s rekonštrukciou tohto jestvujúceho chodníka.

V katastrálnom území obce bude navrhovaný cyklochodník v dĺžke cca 317 m a v šírke 2,5 m. V súbehu s jestvujúcim chodníkom bude vedený až po poľnú cestu smerujúcu k trnavským rybníkom, na ktorú sa pripojí. Pred touto cestou sa chodník a cyklochodník prevedú priechodmi na opačnú stranu cesty I/51. Časť tohto úseku cyklotrasy, resp. cyklochodníka v dĺžke cca 290 m prechádza cez jestvujúce funkčné plochy výroby C2-1 ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN

obce v roku 2006. Dochádza tu k čiastočnej zmene funkčného využitia z plôch výroby na plochy cyklotrás (cyklochodník s krajinou zeleňou). Plochy výroby sa zmenšia.

Ďalší úsek cyklotrasy v dĺžke cca 55 m bude pokračovať lávkou cez potok Parná na Mostovú, resp. Mlynársku ulicu v obci Hrnčiarovce nad Parnou. Lávka bude realizovaná ako spoločná lávka pre cyklistov a chodcov min. šírky 3,5 m. Podľa zámerov obce Hrnčiarovce nad Parnou bude táto cyklotrasa ďalej pokračovať po Mlynárskej ulici až po jestvujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici (ÚPN 2006) v dĺžke cca 304 m.

ZMENA 04/2018-d2 – navrhnutá je nová cyklotrasa, ktorá sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici, navrhovanú v pôvodnom ÚPN obce (2006), bude pokračovať po Východnej ulici až po križovatku s Kostolnou ulicou, kde sa odkloní na spevnenú účelovú komunikáciu (pokračovanie Kostolnej ulice južným smerom) a bude pokračovať mimo zastavané územie obce smerom do obce Zeleneč. Táto navrhovaná cyklotrasa bude v celkovej dĺžke cca 1,54 km.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 04/2018 územného plánu – jún 2018
- b/ Prerokovanie Zmeny 04/2018 územného plánu – júl – august 2018
- c/ Schválenie Zmeny 04/2018 územného plánu – september 2018
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 04/2018 územného plánu – október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a so schváleným Územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou
- všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – zmenou funkčného využitia plôch na bývanie v rodinných domoch, plôch občianskej vybavenosti a služieb a plôch dopravného vybavenia
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zábery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy, resp. na zmenu funkčného využitia už vydaných súhlasov na zábery PP

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmeny 04/2018, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu predchádzalo okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 04/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou,

ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 04/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 04/2018 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť a služby) a z nárokov na nové trasy nemotoristického dopravného vybavenia. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zmena funkčného využitia).

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,0068 ha v zastavanom území obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v zastavanom území obce.

Zároveň dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,8753 ha, na ktoré už bol vydaný súhlas v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN obce (KPÚ-B 2006/00254 zo dňa 27.09.2006).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (k. ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Trnavské rybníky sú navrhované za Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Natura 2000. Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď.

Riešené územie Zmeny 04/2018 ÚPN obce do týchto území nezasahuje a nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vodohospodárske oblasti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch a služieb je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Hrnčiarovce nad Parnou, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč
- 12/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol
- 13/ Obec Cífer, Obecný úrad, 919 43 Cífer
- 14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválené zmeny
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 25.06.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce