

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O JELŠOVCE Č. 1/2018

Máj 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Jelšovce

2. Identifikačné číslo

00 308 081

3. Adresa sídla

Obec Jelšovce

Jelšovce č. 37

951 43 Jelšovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

pán Ladislav Hroščo - starosta obce

Obečný úrad Jelšovce

Jelšovce č. 37

951 43 Jelšovce

tel.: +421 37 789 30 01

e-mail: info@jelšovce.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (reg. č. 236)

Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

Nábřežie mládeže 83

949 01 Nitra

+421 907 642 347

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Milan Zelina

Kresánkova 13

841 05 Bratislava

+421 903 341 978

info@setrit.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018

2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie menších území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce č. 1/2018 je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov a doplnenie s tým súvisiacich verejno-prospešných stavieb podľa ods. 1, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Rozhodujúcim cieľom riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 je vytvoriť územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jelšovce.

Návrh zmien a doplnkov je vyhotovený v súlade s uznesení vlády SR č. 18/2016 podľa, ktorého vláda schvaľuje stavbu s názvom „Vybudovanie nového automobilového výrobného podniku v Nitre“, ktorej výstavbu bude zabezpečovať spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia, s. r. o., so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, za významnú investíciu, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme, nachádzajúca sa v susedných katastrálnych územiach obce Jelšovce. Materiál, predložený na rokovanie vlády okrem iného, „predpokladá, vzhľadom na významnú investíciu v SR, pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie aj vo vzťahu k ďalším subdodávateľom a pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti.“. Ďalej tiež materiál uvádza, že: „Pozitívne budú ovplyvnené skupiny nových zamestnancov z Nitrianskeho regiónu.“ Z materiálu je zrejmé, že vláda predpokladá významný pozitívny dosah strategickú investíciu na región „Realizáciou podnikateľského zámeru sa predpokladá vytvorenie 2 834 nových pracovných miest. Vzhľadom na skutočnosť, že podnikateľský zámer vedie k čistému nárastu pracovných miest, je možné konštatovať, že podnikateľský zámer bude mať výrazný priaznivý vplyv na zamestnanosť v regióne, aj z pohľadu sekundárnej zamestnanosti.“ Z tohto dôvodu rozvoj prekročí hranice katastrálnych území, kde má byť vybudovaná automobilka a Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 tento rozvoj územno-technicky koncepčne rieši ako celkovú aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Jelšovce.

V zmysle uznesenia vlády SR č. 18/2016 vydala spoločnosť MH Invest, s.r.o., dňa 16.05.2018, zn.: 1042018 Podporné záväzné stanovisko k prebiehajúcemu konaniu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018“. Spoločnosť MH Invest je 100% dcérska spoločnosť Ministerstva

hospodárstva Slovenskej republiky a zabezpečuje pre stavbu: „Vybudovanie Strategického parku“ prípravu územia v súlade so zákonom o významných investíciách. V Podpornom záväznom stanovisku MH Invest, s.r.o. okrem iného uvádza: „Zaslaný Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 predpokladá pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti taktiež predpokladá lokálne doplnenie vybavenosti, posilnenie dopravy, doplnenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu a rekreácie. Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhované zmeny doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 podporia zvýšené kapacity bývania pre zamestnancov v obci Jelšovce ako aj v okolitých obciach v blízkosti Strategického parku. Rozvoj regiónu je nesporne vo verejnom záujme a z tohto dôvodu spoločnosť MH Invest navrhované zmeny a doplnky Územného plánu obce Jelšovce č. 01/2018 podporuje, pretože predpokladajú pozitívny dopad na Výstavbu Strategického parku v oblasti bývania a občianskej vybavenosti.“ Podporné záväzné stanovisko spoločnosti MH Invest, s.r.o., zo dňa 16.05.2018, zn.: 1042018 k prebiehajúcemu konaniu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018“ tvorí prílohu tejto správy.

Dôležitým cieľom obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 je zabezpečiť v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočnú prehľadnosť hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie obce Jelšovce so zachytením právneho stavu Územného plánu obce Jelšovce. Platný stav územnoplánovacej dokumentácie je v legende uvedený ako „stav“ a nové rozvojové plochy ako „návrh“.

Podnetom na obstaranie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelšovce: 232/2017 z 16.12.2017, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie Zmien a Doplnkov 1/2018 Územného plánu obce Jelšovce.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 vychádzajú zo zámerov v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) v znení zmeny a doplnku. Jedná sa o doplnenie a spresnenie existujúcej regulácie funkčných plôch tak, aby nová funkčná regulácia rešpektovala ustanovenia vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 navrhujú nové rozvojové lokality, ako jeden z nástrojov pre naplnenie PHSR obce Jelšovce:

Rozvojové lokality v ťažisku obce,:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
A1	0020	0,29	Zmiešané územia s nízkou zástavbou	Zeleň	Verejno-prospešná stavba 02 (VPS02), v zastavanom území obce (ZÚO)
A2	0050	0,14	Športovo – rekreačné územia	Zeleň (izolačná)	VPS01, v ZÚO (do 50 športovcov)
A3	0060	0,40	Poľnohospodárske usadlosti	Poľnohospodárska pôda	Na revitalizovanej ploche po zbernom dvore, mimo ZÚO (do 10 ubytovaných)

Rozvojové lokality pri železničnej trati:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
B1	0090	0,04	Územia dopravného vybavenia	Územia dopravného vybavenia	VPS03, mimo ZÚO
B2	0060	0,40	Poľnohospodárske usadlosti	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO (do 10 ubytovaných)

B3	0060	0,40	Poľnohospodárske usadlosti	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO (do 10 ubytovaných)
B4	0090	0,04	Územia dopravného vybavenia	Územia dopravného vybavenia	v ZÚO
B5	0020	0,15	Zmiešané územia s nízkou zástavbou	Plochy bývania	v ZÚO

Rozvojové lokality južne od zastavaného územia obce pre obytné územia:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
C1	0010	3,70	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m ²	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, cca. 185 obyvateľov 60 rodinných domov
C2	0010	2,00	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m ²	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, cca. 100 obyvateľov 30 rodinných domov

Rozvojové lokality severne od zastavaného územia obce:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
D1	0030	8,40	Občianska vybavenosť areálového typu	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, najmä pre nákupné a spoločenské centrum
D2	0020	0,30	Zmiešané územia s nízkou zástavbou	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, najmä pre zariadenia prechodného ubyt.
D3	0040	5,00	Výrobné zariadenia – priemysel a sklady	Poľnohospodárska pôda	VPS06, mimo ZÚO, podmieňujúca inv.: R8 / preložka c.č. I/64
D4	0010	0,50	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m ²	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, cca. 25 obyvateľov 8 rodinných domov
D5	0010	0,50	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m ²	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, cca. 25 obyvateľov 8 rodinných domov

Rozvojové lokality – Mŕtve ramená rieky Nitra:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
E1	0050	0,80	Športovo – rekreačné územia	Zeleň	mimo ZÚO
E2	0050	0,40	Športovo – rekreačné územia	Zeleň	mimo, v ZÚO

Rozvojová lokalita pri Ľudovítovej:

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
F1	0010	0,9	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m ²	Poľnohospodárska pôda a Zeleň	mimo ZÚO, cca. 45 obyvateľov, doplnenie obojstrannej zástavby ulice 15 rodinných domov

Rozvojové lokality dopravnej infraštruktúry - rýchlostná cesta R8 a preložka cesty I/64

ozn.	č. funkcie	výmera (ha)	názov funkcie	pôvodné funkčné využitie	poznámka
I/64	0090	0,65	Územia dopravného vybavenia	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, preložka cesty I/64
R8	0090	13,5	Územia dopravného vybavenia	Poľnohospodárska pôda	mimo ZÚO, návrh R8

Uvedené rozvojové lokality je možné rozdeliť v zmysle ich označenia na:

Lokality „A“ majú intenzifikovať jadro obce a dopĺňať občiansku vybavenosť obce, so zachovaním vidieckeho charakteru obce. Navrhnuté regulatívy okrem komplexného riešenia zabezpečia aj nástroj pre výkon stavebného úradu.

Lokality „B“ sú plochami navrhnutými pri železničnej trati a majú najmä doplniť obec o:

- plochy a zariadenia statickej dopravy pri železničnej zástavke,
- plochy a zariadenia poľnohospodárskych usadlostí pre rozvoj agroturistiky,

čím sa vytvorí žiadúci homogénny celok predmetného územia, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a živeľnej výstavbe.

Lokality „C“ a „F“ sú systematicky vyhľadávané územia určené pre bývanie, a to:

- južne od zastavaného územia obce – plochy „C“,
- plocha „F“ na severe územia a južne od komunikácie, ktorá dopravne obsluhuje stavby v obci Ľudovítova pre doplnenie obojstrannej zástavby ulice.

Lokality „D“ sú plochami navrhnutými pri nadradených komunikáciách a majú najmä doplniť obec o:

- areál občianskej vybavenosti regionálneho významu o výmere 8,4 ha
- priemyselný park o výmere 5 ha,
- zariadenia prechodného ubytovania, ktoré budú viazané na automobilku a nie je vhodné ich umiestňovať do existujúcej štruktúry obce.

Lokality „E“ sú športovo-rekreačnými plochami mimo zastavaného územia obce pri mŕtvych ramenách rieky Nitra.

Návrh rozvojových lokalít vychádza z koncepcie delenia obce na tri základné zóny:

- zóna je tvorená priestorom medzi riekou Nitra a železničnou traťou, ktorá tvorí jadro sídla, obsahuje zastavené územie a dominantné množstvo rozvojových lokalít,
- zóna je tvorená časťou katastrálneho územia severne od železničnej trate až po severný koniec katastra obce. Táto plocha obsahuje návrh najmä rušiacich prevádzok ako: rýchlostná komunikácia R8 a priemyselný park. Zároveň je to plocha, ktorá nadväzuje na navrhovaný areál občianskej vybavenosti a zariadenia prechodného ubytovania. Všetky tieto funkcie a zariadenia sú vo vzdialenosti viac ako 200 m od existujúcich rodinných domov obce Jelšovce a Ľudovítova čím nedôjde ich znehodnocovaniu.
- zóna je „bezdotyková“, nachádza sa za riekou Nitra na juhovýchod od nej a obsahuje iba malé športovo-rekreačné plochy. V tejto zóne návrh kladie dôraz na prvky USES a kultúrnu krajinu tvorenú poľnohospodárskou pôdou.

Nové obytné územia v obci sú riešené najmä formou intenzifikácie prieluk a dostavbou území, ktoré sú v súčasnom územnom pláne určené na bývanie. Jediným zásadným rozvojovým obytým územím je lokalita ozn. „C“. Polohou toto územie nie je v konflikte s verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou a hydromelióraciami a ochrannými pásmami. Zároveň svojou vnútornou priestorovou a funkčnou reguláciou v minimálnom rozsahu zasahuje do vizuálneho historického kontextu obce. Výhodou polohy tejto zóny je fakt, že rozširuje obec symetricky voči jej jadrú, je protipólom rozvojových zón severne od zastavaného územia obce, čím zabraňuje živeľnej zmene ťažiska sídla.

Jadro obce tvorí os, priečna voči ceste I/64, prepájajúca park Šibeje, Hlavné návestie, starý cintorín a železničné priecestie. K tejto urbanizačnej osi sa v návrhu primkne železničná zástavka, ktorej nová poloha bude o cca 200 severne od pôvodnej. Na hlavnej osi pri železnici sú navrhnuté plochy

a zariadenia statickej dopravy pre funkciu P+R nakoľko sa predpokladá potreba parkovísk pri železničnej zástavke ako sprievodným znakom očakávaného scenára rozvoja železničnej regionálnej dopravy. Za železničným priecestím bude os doplnená o agroturistické poľnohospodárskej usadlosti. V tejto osi je navrhnutá cyklotrasa, ktorá zvedie z regionálnej cyklotrasy pri parku Šibeje cyklodopravu do obce a táto hlavná obecná cyklotrasa vyústi pri železničnej zástavke. V blízkosti tejto urbanizačnej osi obce sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré bude doplnené o viacúčelovú spoločenskú a športovú halu pre sálové športy: basketbal, hádzaná, volejbal a tenis s rozmermi 50x20m. Rovnako tak v blízkosti ťažiska obce pri Kostolnom návěsti je plocha určená pre Dom pre seniorov ako doplnenie základnej občianskej vybavenosti, ktorej potreba vyplýva z demografických ukazovateľov. V zmysle vyššie uvedených ukazovateľov a demografických predpokladov pri náraste počtu obyvateľov o cca. 500 sú ďalej navrhnuté:

- priestory zdravotnej starostlivosti a to tak v ambulantnej, rehabilitačnej a ošetrovateľskej starostlivosti, ktorá môže byť umiestnená v nadstavbe budovy Obecného úradu a v objekte Dome seniorov,
- rozšírenie kapacity Materskej školy z 25 na 50 miest, jej nadstavbou, alebo prístavbou.

Rozvoj iných voľnočasových služieb je vhodný na nábreží rieky Nitra, v zmysle čoho je riešená aj regulácia príľahlých plôch: poľnohospodárskej usadlosti a kultúrna krajina. Formovanie návrhu riešenia determinovala poľnohospodárska tradícia a rozvoj menších farmárskych foriem.

Nadradená dopravná vybavenosť v rozsahu rýchlostnej komunikácie R8 a ceste č. I/64 prispieva k rozvoju regiónu a aj k lepšiemu dopravnému napojeniu obce na krajské mesto Nitra a diaľničnú sieť.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť pôvodného územného plánu obce Jelšovce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 a 1: 10 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 sú vyhotovené v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii pre dostatočné zabezpečenie prehľadnosti hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie obce Jelšovce so zachytením právneho stavu Územného plánu obce Jelšovce a obsahujú:

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1: 5 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a telekomunikácií	1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1: 5 000
6	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|--------|
| • Návrh Zmien a doplnkov | 5/2018 |
| • Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov | 8/2018 |
| • Schválenie Zmien a doplnkov | 9/2018 |
| • Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov | 9/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Zámery a regulácia obsiahnuté v Zmenách a Doplnkoch Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 rešpektujú záväzné časti a riešenie Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) z r. 2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 2/2012, v znení Zmien a Doplnkov č. 1 z r. 2015.

Pôvodný Územný plán obce Jelšovce bol schválený 28.02.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.: 3/2002 a Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2002 z 28.02.2002 bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Jelšovce s účinnosťou od 28.03.2002. Tieto Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 sú prvou zmenou a doplnením platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelšovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelšovce,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Jelšovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

V rámci Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 1/2018 je navrhovaných 20 rozvojových lokalít, z toho sa v 4 lokalitách nenachádza poľnohospodárska plocha. 16 rozvojových lokalít je predmetom vyhodnotenia využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Z toho 12 lokalít je navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy a 4 lokality na zmenu funkčného využitia.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 43,0389 ha, z toho 42,9601ha poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 12 lokalít navrhovaných na nasledovné funkcie: občianska vybavenosť areálového typu (1 lokalita), obytné územia s rodinnou zástavbou (5 lokalít), poľnohospodárska usadlosť (2 lokality), územia dopravného vybavenia (2 lokality), výrobné zariadenia - priemysel a sklady (1 lokalita) a zmiešané územia s nízkou zástavbou (1 lokalita).

Na zmenu funkčného využitia v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú navrhnuté 4 rozvojové lokality. Tieto lokality majú rozlohu 1,3659 ha, z toho 1,3099 ha poľnohospodárskej pôdy. Prehľad rozvojových lokalít podľa navrhovaných funkcií sa nachádza v nasledovnej tabuľke. Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. prevádzkuje verejný vodovod, ktorý zásobuje asi 1/3 obyvateľov obce.

Obec Jelšovce má relatívne vysoký podiel odkanalizovaných obyvateľov. Čistiareň odpadových vôd v obci je na hranici kapacity a je hydraulicky preťažená. Z tohto dôvodu sa navrhuje v 2. etape odkanalizovať obec Jelšovce komplexne prostredníctvom Odkanalizovania regiónu (výtlak DN 200) do ČOV Nitra. Hlavná stoka Odkanalizovania regiónu (výtlak DN 200) bude prechádzať na ľavom brehu rieky Nitra a pre napojenie obce do tejto stoky bude existujúca obecná Čistiareň odpadových vôd upravená ako výtlačná stanica obecnej splaškovej kanalizácie.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

C. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Z hľadiska prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa v katastrálnom území obce Jelšovce eviduje ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4096) na ľavom brehu rieky Nitra. Ložisko je vymedzené v grafickej časti.

D. Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Sídlný útvar obce Jelšovce je zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej linky VN č. 243, vyvedenej z "TR 110/22 kV Priemyselný park Nitra Sever", prierez AlFe 70 mm². Linka z druhej strany je zaústená do "TR 110/22 kV Topoľčany".

Zásobovanie navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

Plyn

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít plynom bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Nadradená dopravná vybavenosť a trasa rýchlostnej komunikácie R8 rešpektuje riešenie nadradenej dokumentácie. Rýchlostná komunikácia R8 (Nitra – križovatka R2) má vydané záverečné stanovisko (č. 1439/2010-3,4/ml) procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na základe posudzovania výsledkov posudzovania sa odporúča variant 4 – zelený. Rýchlostná komunikácia R8 Nitra – Topoľčany je navrhnutá v kategórii R 22,5/120.

Návrh cesty I/64 je riešený v zmysle rozpracovanej štúdie realizovateľnosti tejto komunikácie v kategórii C 11,5/80.

Železničná trať č. 122 v úseku Lužianky – Topoľčany – jednokoľajná, neelektrifikovaná trať, povolená rýchlosť 100 km/h. Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je plánovaná jej elektrifikácia a modernizácia. Súvisiaca trať Jelšovce – Zbehy je neelektrifikovaná. Návrh riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 01/2018 primkne železničnú zástavku, ktorej nová poloha bude o cca 200 severne od pôvodnej, k hlavnej urbanizačnej osi obce, kde sú navrhnuté plochy a zariadenia statickej dopravy pre funkciu P+R nakoľko sa predpokladá potreba parkovísk pri železničnej zástavke ako sprievodným znakom očakávaného scenára rozvoja železničnej regionálnej dopravy.

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

2. Údaje o výstupoch.

A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V obci Jelšovce sa nenachádza žiadny veľký znečisťovateľ ovzdušia. Obec je plynofikovaná čím sa do ovzdušia dostáva minimálne množstvo nebezpečných látok. Zdroje znečisťovania ovzdušia v obci Jelšovce predstavujú väčšinou plynové kotolne, prevádzka dopravy na ceste I/64, prach z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Nitra v rokoch 2009 až 2016 (NEIS, 2018) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Nitra má priaznivý charakter, nakoľko množstvá základných znečisťujúcich látok sú stabilné, s výnimkou množstva CO, ktoré má mierne stúpajúcu tendenciu.

B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Váhu, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Nitra od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane) (4-21-12). V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Nitra a Dobrotka. Kvalita vôd je ovplyvňovaná predovšetkým antropogénnou činnosťou, komunálnymi a priemyselnými odpadovými vodami a poľnohospodárskou činnosťou.

C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018.

D. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Jelšovce predstavujú bodové zdroje hluku malé výrobné prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste I/64, miestnych účelových komunikáciách a železničná doprava. Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí.

V severnej časti k. ú., mimo zastavaného územia je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R8. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2015) sa riešené územie nachádza v oblasti so stredným rizikom. Radónové riziko bude potrebné spresneniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

F. Doplňujúce údaje

Na území obce Jelšovce nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania Zmien a doplnkov ÚPN-O č. 1/2018 nepredstavujú negatívny zásah do zložiek životného prostredia obce Jelšovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

A. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti organizácie štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Ponitrie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie sú v k. ú. Jelšovce evidované žiadne chránené územia.

Navrhujeme vyhlásenie ochrany pre lokality mŕtvych ramien rieky Nitry (Jelšovské rameno a Ľudovítovské ramená) a príslušného úseku rieky – a to v kategórii chránený areál (napr. pod názvom CHA Mŕtve ramená Nitry pri Jelšovciach). Chránené územie by malo zahŕňať lokalitu LBC 1 Mŕtve ramená rieky Nitry. Navrhované územie by malo zahŕňať aj časť územia v katastrálnom území Ľudovítová.

Lokalita bola v minulosti navrhovaná na vyhlásenie za chránené územie, hlavným dôvodom bol výskyt ohrozeného druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*), ktorý je zaradený do Červeného zoznamu vyšších rastlín v kategórii zraniteľné (VU). V rovnakej kategórii je zaradená aj okrasa okolíkatá (*Butomus umbellatus*), ďalší z vyskytujúcich sa druhov – kríčník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*) je zaradený do kategórie menej ohrozený (LR).

Navrhované rozvojové lokality E1 a E2 sa nachádzajú v území, ktoré bolo v minulosti navrhované ako chránený areál Mŕtve ramená rieky Nitra. Navrhované funkčné využitie nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaného chráneného územia.

B. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 nie sú v k. ú. Jelšovce evidované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu. V blízkosti k. ú. Jelšovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Tríbeč a územie európskeho významu Zobor.

C. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Jelšovce nie sú evidované chránené stromy.

D. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Jelšovce nenachádza žiadna mokraď.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Jelšovce.

Tabuľka 1 Prehľad mokradí v k. ú. Jelšovce

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Jelšovské rameno	NR	Jelšovce	5,5	regionálny

Zdroj: ŠOP SR

E. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Nitra (AUREX., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja a ÚPN-O Jelšovce (2001). V zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sa v katastrálnom území nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- RBk Rieka Nitra
- RBk Rieka Nitra - Perkovský potok

RBk Rieka Nitra

Najvýznamnejším biokoridorom prechádzajúci územím je regionálny biokoridor Rieka Nitra. Biokoridor vedie nivou rieky Nitra, viazaný je na ekosystémy vodného toku, brehové porasty, ďalšie porasty drevín na nive vodného toku a trávobylinné porasty medzihrádzového priestoru a protipovodňových hrádzí.

Drevinné porasty sú vyvinuté väčšinou iba v úzkom páse popri toku, na miestach, kde je svah koryta väčší, sú drevinné brehové porasty širšie. Z drevín tu rastú najmä vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá biely (*Salix alba*), ich kríženec *Salix x rubens*, jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), ale aj nepôvodné druhy javor jaseňolistý (*Acer negundo*) a agát biely (*Robinia pseudacacia*). V krovinnom poschodí sa vyskytujú okrem vyššie spomenutých drevín aj vrbá trojtyčinková (*Salix triandra*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna* agg.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*). V bylinnom poschodí sú zastúpené niektoré typické druhy týchto stanovišť ako sú chrastnic trsteníková (*Phalaris arundinacea*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), hviezdica hájna (*Stellaria nemorum*), lesknica trsteníkovitá (*Phalaris arundinacea*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), a kosatec žltý (*Iris pseudacorus*). Na samotné brehové porasty rieky nadväzujú lúčne porasty v medzihrádzovom priestore, ktoré sú pravidelne kosené.

Na vodný tok rieky Nitry a nižšie uvedené mŕtve ramená je viazaný výskyt niektorých druhov vtákov, k najvýznamnejším patrí trvalý výskyt rybárika obyčajného (*Alcedo atthis*) a viacerých jedincov volavky poplavej (*Ardea cinerea*).

RBk Rieka Nitra - Perkovský potok

Regionálny biokoridor vedie intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a prepája regionálne biokoridory rieka Nitra a Perkovský potok. Funkčnosť biokoridoru bude ovplyvnená výstavbou rýchlostnej cesty R8. Biokoridor nebol zohľadnený v predošlej územnoplánovacej dokumentácii. Trasa biokoridoru je upravená s ohľadom na rozvojové lokality a priestorové usporiadanie križovatky rýchlostnej cesty v katastri obce.

Miestny územný systém ekologickej stability bol pre katastrálne územie Jelšovce spracovaný v rámci Krajinokoologického plánu obce Jelšovce v roku, ktorý sa spracovával k ÚPN-O Jelšovce (2001).

V zmysle týchto úprav je potrebné rešpektovať nasledovné existujúce aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

- LBC 1 Mŕtve ramená rieky Nitra
- LBC 2 Lesík pri Dobrotke I.
- LBC 3 Lesík pri Dobrotke II.
- LBC 4 Zárez železnice pri Čakajovciach
- LBC-N1
- LBC-N2
- LBC-N3
- LBC-N4
- LBK 1 Dobrotka
- LBK-N1
- LBK-N2a a LBK-N2b
- LBK-N3a a LBK-N3b
- LBK-N4a a LBK-N4b
- LBK-N5

F. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Jelšovce vyčlenené 3 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaberá 39 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Jelšovce.

Tabuľka 2 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Jelšovce

Katastrálne územie	BPEJ
Jelšovce	0102002, 0117002, 0139002

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Jelšovce zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do katastrálneho územia obce Jelšovce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V riešenom území sú evidované dva vodohospodársky významné toky - Nitra a Dobrotka.

Ochrana lesných zdrojov

Lesné porasty nie sú v k. ú. Jelšovce evidované.

G. Vyhodnotenie vplyvu Zmien a doplnkov ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 nevyplyvajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhované lokality sa nachádzajú mimo chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jelšovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - ochrana prírody a krajiny
 - ochrana ovzdušia,
 - odpadové hospodárstvo,
4. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra,
5. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. ŽSR GR - odb. stratégie, Klemensova ul. 8, 813 61 Bratislava 1,
7. Lesy SR, š.p., Levica, Koháryho 2, 934 43 Levica,
8. Štátny geologický ústav D. Štúra, odb. informatiky, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava,
9. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava,
10. Slovnaft, a.s., Produktovod, Kľačany, 920 64,
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné nám. 8, 949 01 Nitra,
12. Obec Čakajovce,
13. Obec Ľudovítova,
14. Mesto Nitra,
15. Obec Podhorany,
16. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
17. Slov. vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4,
18. ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava,
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2,
20. Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Botanická 17, 842 13 Bratislava 36,
21. SIŽP-Inšpektorát ochrany prírody, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
22. Okresný úrad v Nitre, odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nitra
23. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia a CO, Štefánikova 63, 949 01 Nitra
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre,
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermanska 64, 949 01 Nitra,
26. Západoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra, Za hydrocentrálou, 949 01 Nitra,
28. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava,
29. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 51 01 Bratislava
30. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova ul. 19, 851 01 Bratislava 5,
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská ul. 1, 842 50 Bratislava 4,
32. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2,
33. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova ul. 19, 820 05 Bratislava 2,
34. GTS Slovakia, a.s., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
35. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2,

36. Transpetrol, a.s, Šumavská ul. 38, 821 08 Bratislava 2,
37. SWAN, a.s., Borská ul. 6, 841 04 Bratislava 4,
38. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
39. Obvodný úrad banský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava,
40. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava,
41. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
42. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské nivy 46, 821 09 Bratislava 2,
43. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
44. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovanej plochy v rámci dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Jelšovce č. 1/2018 je priložený výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (2012) v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Jelšovce (2001),
- Regionálny územný systém ekologickej stability Nitra, AUREX, 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2015, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2013, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2018.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 31. 05. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Mgr. Jana Sálková

Ing. arch. Milan Zelina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

pán Ladislav Hroško
starosta