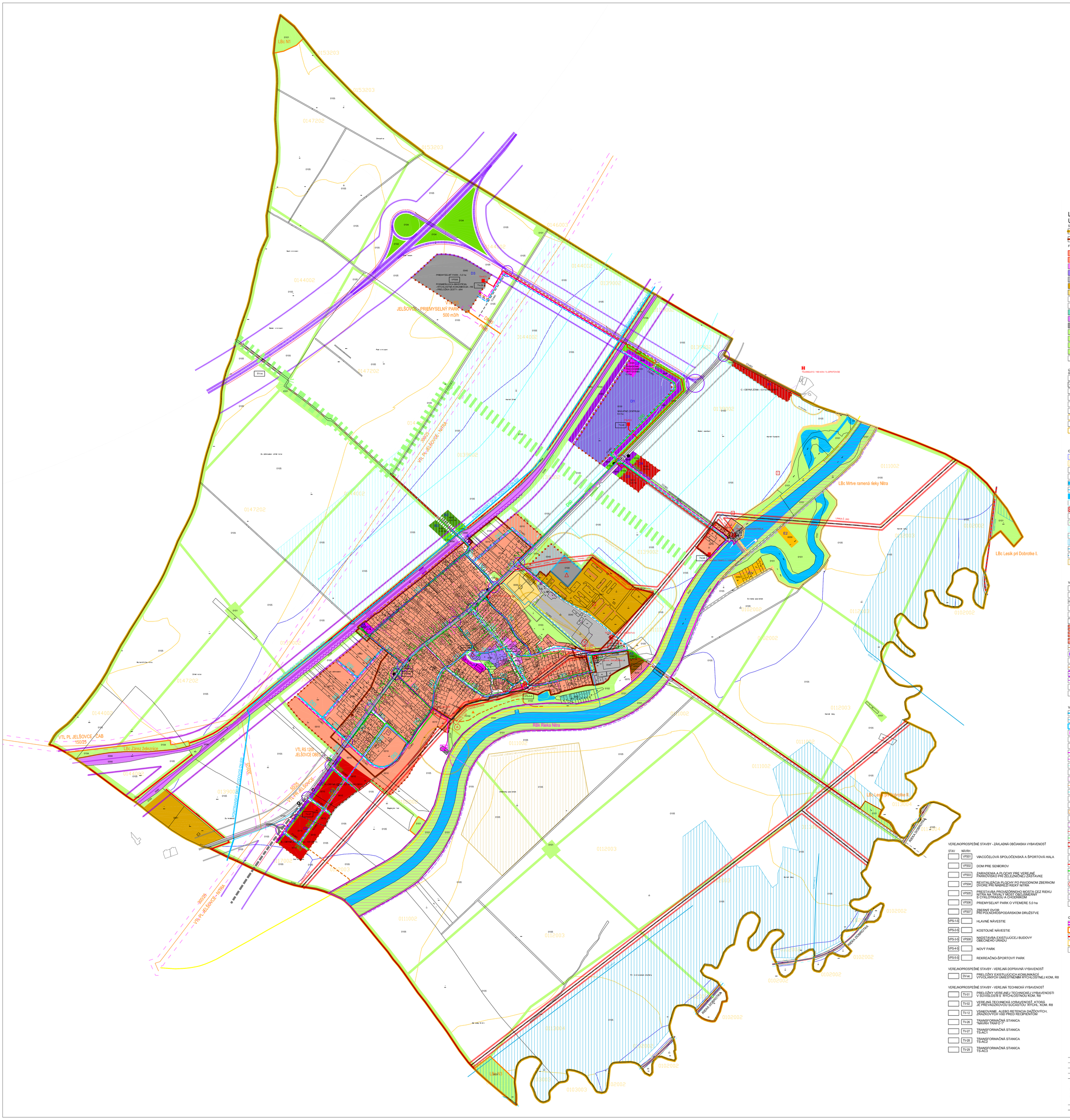

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JELŠOVCE

STAV NÁVRH VPS - (VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA)

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - POLNOHOSPODÁRSTVO A SKLADY
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0060 - POLNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0102 - ZELEŇ - PARK
- 0103 - CINTORÍN
- 0104 - IZOLAČNÁ ZELEŇ (RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM A PHO)
- 0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0106

- A1 - F1 - OZNAČENIE NOVÝCH LOKALÍT
- VPS-1-5 / VPS01 - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- VÝZNAMNÝ OBJEKT
- HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
- PAM - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA: ÚZPF 1444/3 - KRÍŽ S KORPUSOM NA PILIERI
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITY; 1-6
- OCHRANNÉ PÁSMA
- URBANISTICKÉ A HISTORICKÉ DOMINANTY
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1-2 - CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 01-23 - BPEJ A ČÍSLO BPEJ
- ZÁBERY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - RIEKA NITRA, RIEKA DOBRATKA
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
  10m OD NÁVODNEJ HRANY OCHRANNEJ HRÁDZE RIEKY NITRA
  5m OD BREHOVEJ ČIARY TOKU
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU
- SKLÁDKA ODPADU ODVEZENÁ / UPRAVENÁ
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REKULTIVOVANÁ
- HYDROMELIORÁCIE
- HYDROMELIORÁCIE - POTRUBIE
- ODVODNENIE DRENÁŽ
- TV-10 - ODVODŇOVACÍ KANÁL (AJ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ)
- UPRAVENÝ TOK
- EVIDOVANÉ LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN (4096)

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- DV-aa - RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 (R 22.5/120)
- DV-ab - RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DV-ac - CESTA č. I/64 (C11.5/80), (V ZASTAVANOM ÚZEMÍ: C 9.5/60)
- DV-ad - ZRUŠENÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE
- DV-ae - ZASTÁVKA - AUTOBUS
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- DV-af - HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE: C2-MO, C3-MO
- DV-ag - VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE: C3-MO
- DV-ag - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY: C3-MO, POJAZD. CHODNÍK
- DV-ah - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- KRIŽOVATKA NA CESTE Č. I/64 S PRIPOJOVACIMI A ODBOČOVACIMI PRUHMI
- DV-ai - REGIONÁLNA CYKLOTRASA
- DV-aj - CYKLOTRASA
- DV-01 - TRAŤ ŽSR A OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- DV-02 - ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA JELŠOVCE
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE - MOSŤ
- DV-03 - PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- TV-03 - PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD, DN 600
- TV-04 - VODOVOD - DISTRIBUČNÝ
- VODOJEM POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA S OCHRANNÝM PÁSMOM
- TV-05 - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD OBECNÁ S VÚSTNÝM OBJEKTOM SO SPIAŤ. KL.
- TV-06 - PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- TV-11 - ODKANALIZOVANIE REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- TV-07 - HLAVNÁ STOKA
- TV-07 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ -NAVRHOVANÁ AJ VÝTLAČNÁ S ČERP. STANICAMI//
- TV-08 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- TV-09 - VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- INUNDAČNÉ ÚZEMIA
- TV-13 - PLYNOVOD - VTL
- TV-14 - PLYNOVOD - STL
- TV-15 - PLYNOVOD - STL 1
- TV-16 - PLYNOVOD - STL 2
- TV-17 - REGULAČNÁ STANICA VTL PLN - RS 1200 OBEC JELŠOVCE S EL. PRÍPOJKOU
- TV-18 - REGULAČNÁ STANICA VTL PLN - RS JELŠOVCE - PRIEMYSELNÝ PARK
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- TV-19 - VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV
- TV-20 - VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
- OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
- TV-21 - VZDUŠNÉ VEDENIE - VN - ZRUŠENÉ AJ OCHRANNÝM PÁSMOM
- TV-22 - VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
- TV-23 - VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
- TV-24 - NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
- TV-26-29 - TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
- TV-25 - ZAKÁBLOVANIE VN LINKY č. 243; A - ZAČIATOK, B - KONIEC
- TV-30 - TELEKOMUNIKAČNÉ OPTICKÉ VEDENIA
- TV-31 - TELEKOMUNIKAČNÉ METALICKÉ VEDENIA - NÁVRH VÝMENA ZA OPTICKÉ VED.
- TV-32 - TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA - ROZVODŇA

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RBk RIEKA NITRA
- LOKÁLNE BIOCENTRUM
- LOKÁLNY BIOKORIDOR
- NAVRHOVANÝ CHA MRTVE RAMENÁ RIEKY NITRA
- RBk RIEKA NITRA - PERKOVSKÝ POTOK - PRELOŽKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	
	VPS01	VIACÚČELOVÁ SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ HALA
	VPS02	DOM PRE SENIOROV
	VPS03	ZARIADENIA A PLOCHY PRE VEREJNÉ PARKOVISKO PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE
	VPS04	REVITALIZÁCIA PLOCHY PO PIVOVORNOM ZBERNOM DVORE PRI NÁBREŽI RIEKY NITRA
	VPS05	PRESTAVBA PROVIZÓRNEHO MOSTA CEZ RIEKU NITRA NA TRVALÝ MOSŤ OBOJSMERNÝ S CYKLOTRASOU A CHODNÍKOM
	VPS06	PRIEMYSELNÝ PARK O VÝMERE 5,0 ha
	VPS07	ZBERNÝ DVOR PRI POLNOHOSPODÁRSKOM DRUŽSTVE
VPS-1-5		HLAVNÉ NÁVESTIE
VPS-2-5		KOSTOLNÉ NÁVESTIE
VPS-3-5	VPS08	NADSTAVBA EXISTUJÚCEJ BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU
VPS-4-5		NOVÝ PARK
VPS-5-5		REKREAČNO-ŠPORTOVÝ PARK

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

	DV-ac	PRELOŽKY EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ VYVOLANÝCH UMIESTNENÍM RÝCHLOSTNEJ KOM. R8

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

	TV-01	PRELOŽKY VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI V SÚVISLOSTI S RÝCHLOSTNOU KOM. R8
	TV-02	VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, KTORÁ JE PREVÁDZKOVOU SÚČASŤOU RÝCH. KOM. R8
	TV-12	VSAKOVANIE, ALEBO RETENCIA DAŽĎOVÝCH, ZRÁŽKOVÝCH VÔD PRED RECIPIENTOM
	TV-26	TRANSFORMAČNÁ STANICA "NÁVRH TRAFO 1"
	TV-27	TRANSFORMAČNÁ STANICA TS-AC1
	TV-28	TRANSFORMAČNÁ STANICA TS-AC2
	TV-29	TRANSFORMAČNÁ STANICA TS-AC3

7

ZHOTOVITEĽ:	MILAN architecture, s.r.o.
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING.ARCH. M. ZELENA, MGR. SÁLKOVÁ, ING. LÁX, ING. MALÍK, ING. SUCHÝ, ING. ARESTA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC JELŠOVCE
ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:	ING.ARCH. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ

NÁZOV:

NÁVRH
ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JELŠOVCE

DÁTUM	05/2018
FORMÁT	16xA4
STUPEŇ	ÚPN-O
MIERKA	1:5 000

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB