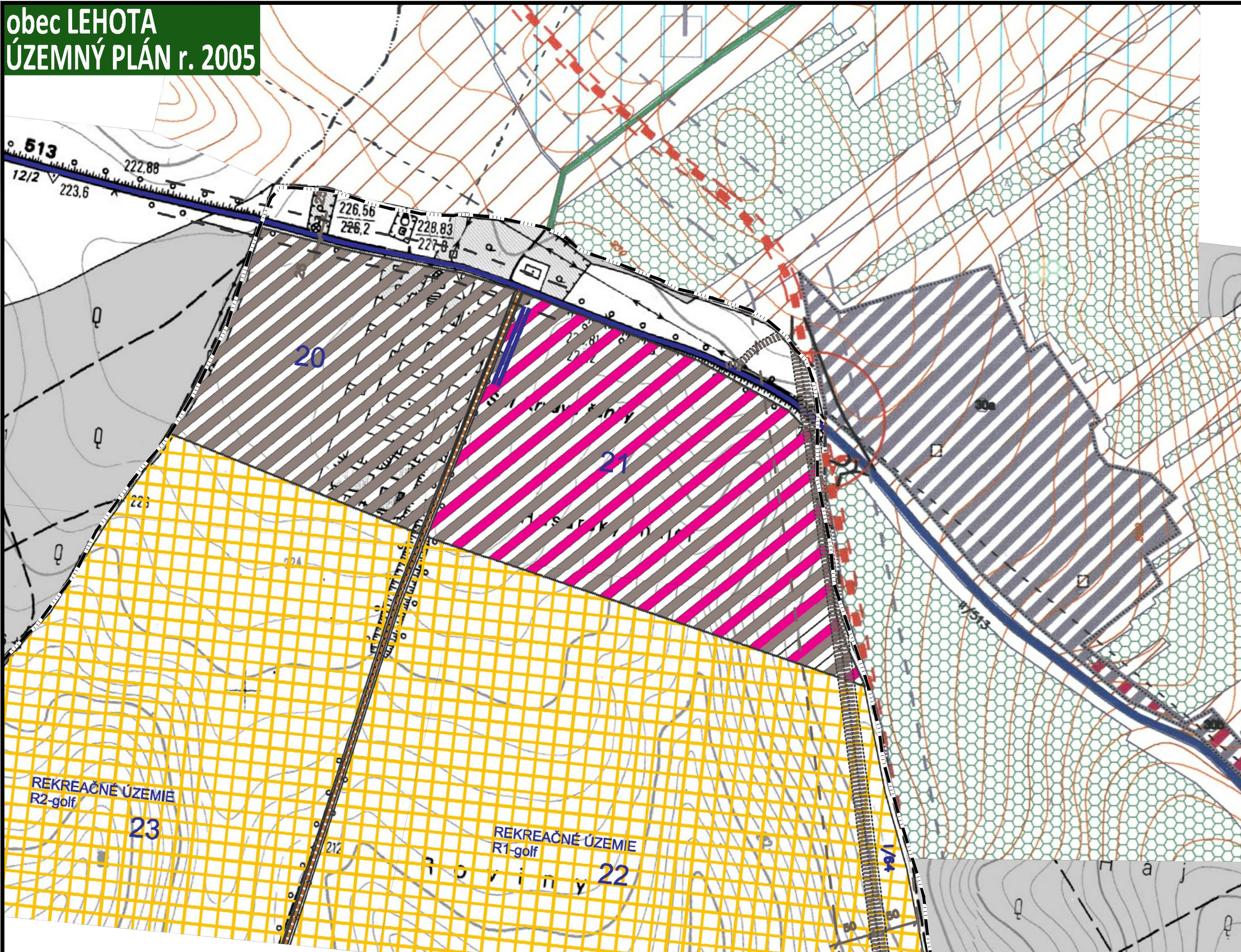


obec LEHOTA
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005



LEGENDA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA PRE OV
- VIACBYTOVÉ DOMY + REZERVA PRE HBV
- JESTVUJÚCA IBV + PLOCHY NA REKOŠTRUKCIU
- PLOCHY - NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV + REZERVA PRE IBV
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- POĽNOHOSP.+PL. PRE ROZVOJ PODNIK. AKTIVÍT
- PLOCHY PRE VÝROBU - REZERVA PRE VÝROBU
- PLOCHY PRE REKREÁCIU + REZERVA PRE ROZVOJ
- ŠPORTOVÉ PLOCHY A IHRISKÁ + PLOCHY PRE ROZVOJ
- OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ + PAM.ZÁUJMU
- CINTORIÁ + REZERVA PRE NOVÝ CINTORIÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ + VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ + VINICE. SADY
- JESTVUJÚCA VÝROBA
- OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ + VŠETKEHO DRUHU
- VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
- ŠTÁTNÁ CESTA I. - II. A III. TR.
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + PLOCHY PRE DOPRAVU
- JEDNOTLIVÉ LOKALITY NAVRHOVANEJ IBV
- PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE I/51+I/64 PODĽA ÚPN-VÚC

NAVHROVANÁ VYBAVENOSŤ

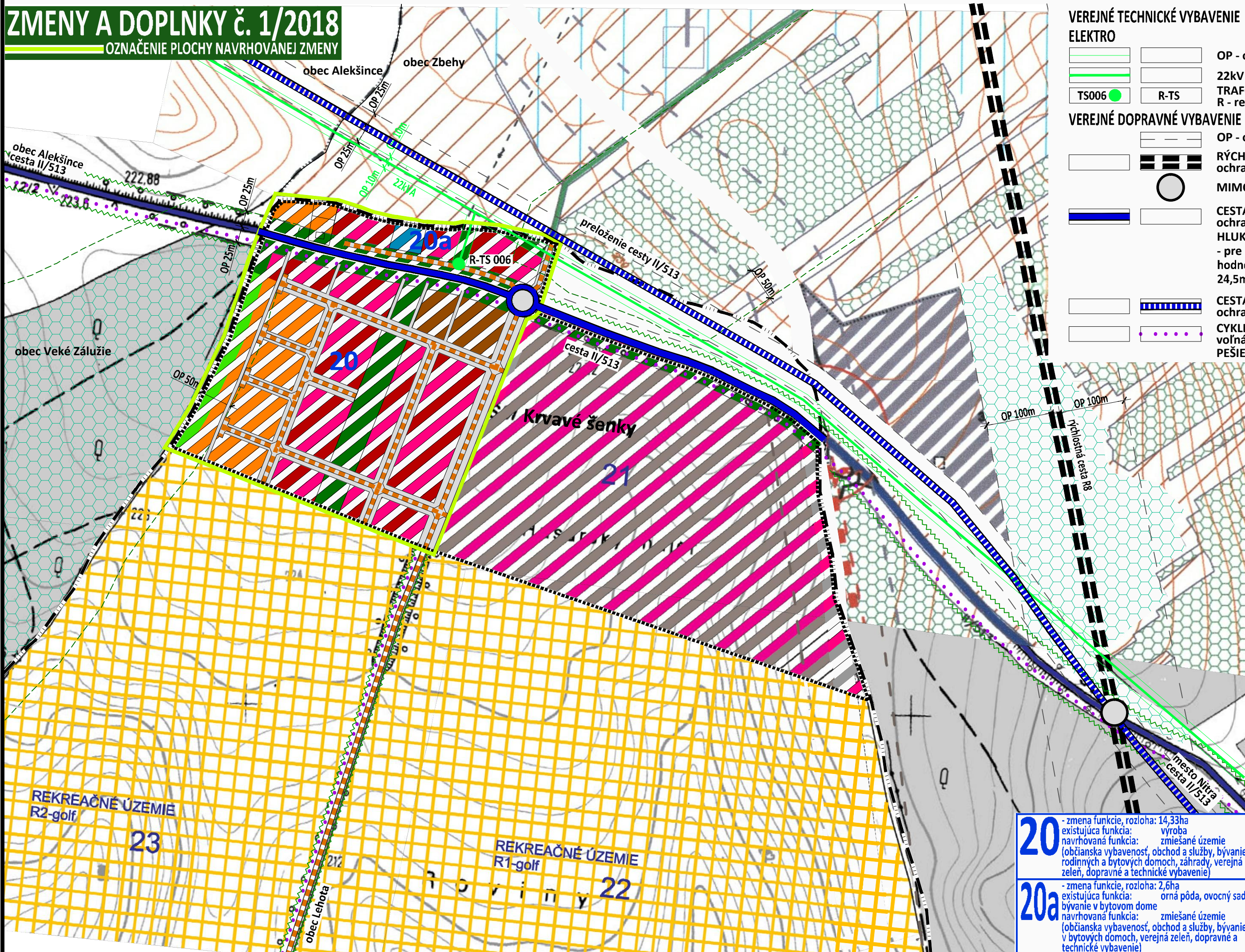
- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA - DOSTAVBA CENTRA OBCE + HBV (OV, RESTAURÁCIA, TELOCVČNÁ V ZS, ŠKOLA B.J.)
- PD PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
- 14+8+8+9+10+20 - PLOCHY PRE VÝROBU - VÝROBNÉ ÚZEMIE
- IBV 2+3+7+11+13+17+21+ ROZPTYL = 334 RD
- IBV REZERVA PRE IBV 36+4+14+15 = 199 RD
- 15a REKREAČNÉ ÚZEMIE - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 5 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV+VÝROBA (AUTOBAZAR, ČS PHM, AUTOSALÓN, MOTOREST)
- 6 ŠPORTOVÝ AREÁL - REZERVA PRE ROZVOJ (FÚBALISKO, DETSKÉ IHRISKÁ, TELOCVČNÁ, VEREJNÁ ZELEŇ)
- 12 CINTORIÁ - REZERVA
- 26 KAPLINKA - PÚTNÍCKE MIESTO
- 21 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (bývanie, drobná výroba, služby, agroturistika)
- 22+23 REKREAČNÉ ÚZEMIE - GOLF + REZERVA PRE ROZVOJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

obec LEHOTA
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

1

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ELEKTRO
- OP - ochranné pásmo 10m
- 22KV VZDUŠNÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA MREŽOVÁ
- R - rekonštrukcia na kioskovú
- TS006
- R-TS

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- OP - ochranné pásmo
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8
- ochranné pásmo 100m
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- CESTA II. TRIEDY II/513
- ochranné pásmo 25m
- HLUKOVÉ PÁSMA (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY)
- pre cestu II/513 je 24,5m
- hodnotu hladiny hluku 60 dB počít vo vzdialenosti 24,5m od osi krajného jazdného pruhu
- CESTA II. TRIEDY II/513 - PRELOŽENIE TRASY
- ochranné pásmo 25m
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- voľná šírka 3m
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - súčasťou CK

VYSVETLIVKY:

- STAV
- NÁVRH
- OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - VODÁREŇ
- VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- CERPACIA STANICA PHM
- PARKOVANIE PRE AUTOBUSY
- VEREJNÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMA LESOV 50m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VEREJNÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8
- ochranné pásmo 100m
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- CESTA II. TRIEDY II/513 - PRELOŽENIE TRASY
- ochranné pásmo 25m
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- voľná šírka 3m
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - súčasťou CK

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018 - NÁVRH

OBEC LEHOTA NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

obec Lehoty, starosta obce Milan Chmelár, 951 36 Lehoty 16, 0911 220 861, obec.lehota@lehota.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

