

Marcel Slávik (predseda ZDS)

Od: Marcel Slávik (predseda ZDS) <slavik@samospravdomov.org>
Odoslané: nedeľa, 24. septembra 2017 18:07
Komu: 'podatelna@enviro.gov.sk'
Kópia: 'balat.vaclav@mesto.skalica.sk'
Predmet: NÁVRH NA ZISŤOVACIE KONANIE "PRI MLYNE, SKALICA"

NÁVRH NA ZISŤOVACIE KONANIE "PRI MLYNE, SKALICA"

Navrhujeme vykonanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre súbor stavieb „Pri Mlyne, Skalica“ podľa §19 (iný podnet) zákona EIA č.24/2006 Z.z. v zmysle jeho prílohy 8, položky 9-Infraštruktúra, bod 16 – projekty rozvoja obcí.

Na stavebnom úrade Skalica prebieha v súčasnosti v rôznom štádiu stavebné konania pre jednotlivé stavby Pri Mlyne 1, Pri Mlyne 2, Pri Mlyne 3 a Pri Mlyne 4 a t pod ev.č. 1703/2017, 1704/2017, 1705/2017; 1707/2017; 2517/2017; 2519/2017 a 2520/2017. Podľa §38 ods.3 však nemôžu byť vydané stavebné povolenia a podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona má byť dotknutá verejnosť účastníkom takéhoto stavebného konania.

Podľa §18 ods.2 písm. b zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len "zisťovacie konanie") musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B“; podľa Prílohy č.8 k zákonu EIA, položky 9-Infraštruktúra, bod 16 sú predmetom zisťovacieho konania aj „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy“

Z výpisu z obchodného registra je zrejmé, že stavebníci jednotlivých stavieb vznikli dňa 05.04.2017 rozdelením pôvodnej spoločnosti WM Invest, s.r.o., ktorá bola vlastníkom všetkých parciel, na ktorých sú umiestnené predmetné stavby; územné rozhodnutie bolo vydané deň pred rozdelením spoločnosti na pôvodného vlastníka územným rozhodnutím č.3847/2016 zo dňa 04.04.2017 a teda jednotlivé stavby boli v zmysle uvedeného územného rozhodnutia ako súbor stavieb. Podľa územného rozhodnutia je zrejmé, že plocha týchto stavieb prekračuje limitnú hodnotu pre zisťovacie konanie, ktoré malo byť vykonané na súbor stavieb Pri Mlyne 1, Pri Mlyne 2, Pri Mlyne 3 a Pri Mlyne 4, čo sa však nestalo.

Podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; z titulu zisťovacieho konania teda nebol v predmetnom konaní ani zabezpečený úplný okruh účastníkov konania podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona. Nález Ústavného súdu č. II.ÚS 22/02 konštatoval, že právo zúčastniť sa konania so všetkými procesnými náležitosťami je súčasťou ústavného práva na súdnu ochranu podľa čl.46 ústavy SR a porušenie tohto práva má za následok nezákonnosť a neústavnosť napadnutého rozhodnutia.

Pre daný súbor stavieb (spolu ani jednotlivo) nebolo vykonané zisťovacie konanie. Tým bolo právo dotknutej verejnosti efektívne zmarené a žiadame nápravu tohto stavu.

Žiadame byť oboznámený so spôsobom vybavenia tohto podnetu. Tento podnet písomne potvrdíme v zmysle §19 ods.1 resp. ods.4 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy Slovensko.sk.

S pozdravom,

--



Marcel Slávik | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava
[+421 905 728 704](tel:+421905728704) (SVK) | slavik@samospravdomov.org | www.samospravdomov.org