

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2018

OBEC LEHOTA, NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEL:

OBEC LEHOTA, Milan Chmelár (starosta obce)

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Lehota

2. **Identifikačné číslo** 00 308 153

3. **Adresa sídla** 951 36 Lehota 16

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Milan Chmelár (starosta obce), 0911 220 861

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚP obce Lehota

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD Č. 1/2018 platného územného plánu obce Lehota). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Lehota bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 237/2005 dňa 28.4.2005.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 254/2018 dňa 7.3.2018 o obstarávaní zmien a doplnkov Č. 1/2018.

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD Č. 1/2018 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

Navrhne sa zmiešané polyfunkčné územie (lokality č. 20, 20a) v Časti Krvavé Šenky na ploche nevyužívaného hospodárskeho dvora a časti ornej pôdy ako odozva na aktuálny dopyt po bývaní, v súvislosti s príchodom automobilky:

- lokalita 20 - rozloha 14,33ha - sa nachádza 3km severne od centra obce, pri ceste II. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a bývalého areálu hospodárskeho dvora Krvavé Šenky, v ÚP navrhovanej na plochu výroby

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod a služby, bývanie v rodinných a bytových domoch, verejná zeleň, dopravné a technické vybavenie)

- lokalita 20a - rozloha 2,6ha - sa nachádza 3km severne od centra obce, mimo zastavaného územia, na plochách jestvujúcej ornej pôdy, bývania v rodinných a bytových domoch, v ÚP určených na ponechanie pôvodných funkcií

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod a služby, bývanie v rodinných a bytových domoch, verejná zeleň, dopravné a technické vybavenie) a zahrnutie plochy do zastavaného územia

- cyklistické komunikácie - celková dĺžka 3,3km - ich trasovanie je navrhnuté v dopravnom priestore a mimo telesa cesty 11/513 a miestnej komunikácie; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cestných a cyklistických telies.

4. Obsah (osnova).

Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č.

55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2018 obce Lehota sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ - Smerná časť, Závazná časť

grafická časť - výkresy:

01 1. Širšie vzťahy

01. výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, ochrana prírody a krajiny, ÚSES

03. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

2. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

3. výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

4. výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie riešenia energetiky

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2018 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2018

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2018, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia jún 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2018 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Lehota, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2018 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Lehota.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lehota.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lehota, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Lehota. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

ÚP Zmeny a doplnky Č. 1/2018, obec Lehota, Nitriansky okres, Nitriansky kraj Oznámenie o strategickom dokumente
V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Prvky regionálneho a miestneho územného systému

ekologickej stability sa nachádzajú v susedných územiach obcí, v dotyku katastrálnej hranice.

Žiadna z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na Životné prostredie nepresahujú Štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Lehota, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o Životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský a pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Obec Alekšince, školská 389, Alekšince
11. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
12. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
13. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
15. Obec Jarok, Hlavná ul. 176, 95148 Jarok
16. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
17. Obec Zbehy, č. 69, 95142 Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
18. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 95141 Lužianky
19. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SO, ZaD č. 1/2018

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Lehota r. 2005
- urbanistická štúdia Krvavé šenky 2018, Krajčí – Gaňo

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 20.6.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Milan Chmelár (starosta obce)