



Bratislava 14. júna 2018
Číslo: 5679/2018-1.7/zk-R

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o zmene činnosti „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, predloženému navrhovateľom – **Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, uvedená v predložennom oznámení o zmene činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Zosúladiť návrh situovania obytného súboru „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ v riešenej časti rozvojovej zóny Lamačská brána s platným Územným plánom mesta Bratislavy a s princípmi koncepcie urbanistického rozvoja zóny podľa územnoplánovacieho podkladu – Urbanistickej štúdie zóny Lamačská brána;
2. V ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti vypracovať a zohľadniť výsledky podrobnejšej hlukovej štúdie;

3. Doplniť v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest;
4. V prípade zásahu do ochranného pásma vodného toku (Dúbravský potok) si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku, jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
5. K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby vykonať posúdenie dopravy (dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov zámeru na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravno-kapacitných výpočtov križovatiek a ich vyhodnotenia).

Odôvodnenie :

Navrhovateľ - **Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** doručil dňa 16. 04. 2018 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene vypracovala spoločnosť **IVASO, s.r.o., Gen. Svobodu 30, 902 01 Pezinok** v apríli 2018.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo listom č. 5679/2018-1.7/zk zo dňa 19. 04. 2018 dotknuté obce, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortný orgán a všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-devinska-nova-ves->

MŽP SR informovalo všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Vlastný návrh Obytného súboru Devínska Nová Ves je navrhovaný ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Zmeny, ktoré boli vyvolané spodrobnením riešení boli predmetmi konaní o oznámení o zmenách navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde

bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 051 RETAIL CHAIN.

Z funkčného hľadiska však zmena navrhovanej činnosti bude nahrádzať objekty SO 025 až SO 029, ktoré sa nebudú realizovať v pôvodne navrhovanom rozsahu, vzhľadom na predchádzajúce a pripravované zmeny v dispozičnom usporiadaní stavebných objektov v polyfunkčnom území.

Novostavba je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch v katastrálnom Devínska Nová Ves a Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať parciel číslo: 2810/2, 2810/52, 2810/53, 2810/54, 2810/357, 2810/369, 2810/393, 2810/398, 2810/470, 2810/474, 2810/559, 2810/560, 2810/561, 2810/563, 2810/565 (register C-KN) a 3227, 3228/1, 3235/3 (register E-KN) v k.ú. Devínska Nová Ves. Budovaním časti technickej infraštruktúry (výustný objekt VO2 v rámci SO404 Dažďová kanalizácia z komunikácií) budú dotknuté parcely 642/67, 643/35 (register C-KN) a 3081, 3227, 3088 (register E-KN) v k.ú. Lamač

V rámci pozemku investora sú navrhnuté štyri obytné bloky. Obytný blok A2 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva šesť-podlažné a jeden štvor-podlažný bodový bytový dom štvorcového pôdorysu, Obytný blok B2 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva 4 a 6 podlažné bodové bytové domy štvorcového pôdorysu, Obytný blok C3 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva 5 a 6 podlažné chodbové bytové domy obdĺžnikového pôdorysu, Obytný blok C4 je totožný s objektom C3.

Logické napojenie dynamickej dopravy, navrhnuté doplnením samostatného ramena z existujúcej okružnej križovatky, riešenie statickej dopravy v podzemných podlažiach pod pódiami a popri ukľudnenej komunikácii medzi obytnými blokmi dodávajú komplexu bezkolízne dopravné napojenie s dostatočne nadimenzovanými parkovacími stojiskami.

Skladba a veľkosti bytových jednotiek sú v zmysle požiadavky investora. Byty sú 1 – 4 izbové. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni 1.PP.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohto pohľadu nemení. Pôvodne bol návrh objektu SO 051 s dotknutou plochou 26 384 m² a zastavanou plochou 6400 m². Nový návrh je na porovnateľnej ploche pozemku (dotknutej ploche) 29 313 m² a zastavaná plocha je menšia – 5 280 m².

Prevažné zameranie na obchodnú činnosť a služby sa mení na prevažne bytovú funkciu, služby a občiansku vybavenosť.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné posudzované riešenie SO 051 RETAIL CHAIN	Predkladaná zmena OS DNV	Rozdiel
1	2	3	4= 3-2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (Podlahová plocha v m ²)	6 400 m ²	29 768 m ²	+20 744 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	270 stojísk	448 stojísk	+178 stojísk

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou prišlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Zmenami navrhovanej činnosti, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR prišlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 506 207 m², čo je asi o 38% menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 9 029 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 35%.

Vyššia podlahová plocha v porovnaní s SO 051 je preto, lebo pôvodný objekt bol navrhovaný s jedným nadzemným podlažím. Veľkosť navrhovanej plochy a účel využitia určil aj počet parkovacích stojísk.

Pôvodným objektom SO 051 sa navrhovala zastavaná plocha 6 400 m². Nový návrh predpokladá zastavanú plochu 5 280 m², teda o 1 120 m² nižšiu.

Funkciou však zmenu navrhovanej činnosti treba porovnať s pôvodne navrhovanými objektmi SO 025 až SO 029. Z hľadiska navrhovaných plošných a objemových ukazovateľov je návrh porovnateľný s pôvodne navrhovaným SO 028 alebo SO 029.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné posudzované riešenie SO 028 / 029 Residential Area 4, 5	Predkladaná zmena Obytný súbor Devínska Nová Ves	Rozdiel
1	2	3	4= 3-2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (Podlahová plocha v m ²)	49 060 m ² 38 790 m ²	29 768 m ²	-19 292 m ² - 9 022 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	570 stojísk 435 stojísk	448 stojísk	-122 +13 stojísk

Pri porovnaní s objektmi, ktoré predkladaný návrh nahrádza funkčne, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy sú nové objekty významne menšie. Aj z hľadiska statickej dopravy nový návrh vyžaduje podstatne menší počet parkovacích stojísk.

Pôvodná navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov patrí do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, s prahovou hodnotou od 500 stojísk do časti A – povinné hodnotenie.

Predmet posudzovania vplyvov navrhovaných činností alebo ich zmien je určený v § 18 ods. 1 písm. a) až h) zákona o posudzovaní vplyvov a predmet zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovaných činností alebo ich zmien je určený v § 18 ods. 2 písm. a) až d) zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledovné stanoviská:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/44932018 zo dňa 02. 05. 2018

V stanovisku uvádza, že rozptylová štúdia (Valeron) a svetelnotechnický posudok (Ing. Straňák) preukázali, že riešenie je v súlade s predpismi o ochrane ovzdušia a normami na preslnenie a denné osvetlenie. Hluková štúdia (Ing. Hruškovič) zdokladovala prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy už v súčasnosti, čo bude riešené zvýšenou

nepriezvuknosťou fasád. Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani obytnej pohody. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom konaní.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR akceptuje stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Akustická štúdia bola vypracovaná pre stupeň posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ukázala prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy, ktoré je možné eliminovať vhodnou stavebnou konštrukciou fasády. V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (bode č. 2) uložená povinnosť pre navrhovateľa v ďalších konaniach investičnej vypracovať podrobnejšiu hlukovú štúdiu pre stupeň dokumentácie pre územné konanie (ďalej len „DÚR“) a zohľadniť jej v rámci prípravy DÚR. Dodržanie podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmieňuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výstavby, Odbor územného plánovania, list č. 08052/2018/SV/33503 zo dňa 03. 05. 2018

V stanovisku uvádza, že hoci je v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti deklarovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (kapitola IV Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických, str. 76), aj v dokumente (01_OSDNV_správa, str. 3), musí súlad výstavby na tomto území ako celku potvrdiť Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je obstarávateľom platného územného plánu mesta. Z hľadiska problematiky územného plánovania, nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcie výstavby, Odboru územného plánovania na vedomie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/OSR/33877 zo dňa 04. 05. 2018

V ďalšom stupni prípravy žiada doplniť nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, jeho požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku (Dúbravský potok), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej a pripravovanej dopravnej infraštruktúry žiada vypracovať hlukovú štúdiu;

- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Súhlasí s ukončením procesu po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR akceptuje stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odboru stratégie a rozvoja. Väčšina požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska predstavuje dodržiavanie jednotlivých ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. MŽP SR vyhodnotilo, že tieto požiadavky nie sú podmienkami, ktoré by eliminovali alebo zmierňovali vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a povinnosť dodržiavať tieto požiadavky vyplýva z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Vzhľadom na uvedené MŽP SR neuviedlo tieto požiadavky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V súvislosti s požiadavkou na vypracovanie hlukovej štúdie, MŽP SR zastáva názor, že bude potrebné v ďalšom stupni prípravy DÚR preukázať účinnosť fasádnych úprav a splnenie limitných hodnôt. Vzhľadom na tieto skutočnosti MŽP SR v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov stanovilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 2) povinnosť pre navrhovateľa v ďalších konaniach investičnej vypracovať podrobnejšiu hlukovú štúdiu pre DÚR. Ďalšie požiadavky sú premietnuté v bodoch č. 3 a 4 výrokovej časti tohto rozhodnutia a podmieňujú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

Dopravný úrad list č. 10974/2018/ROP-002-P/16989 zo dňa 09. 05. 2018

V stanovisku uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 43994/18-320338, OSRMT 450/18, k EIA č.18-08 zo dňa 09. 05. 2018

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Zmena navrhovanej činnosti sa podľa oznámenia týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 051 RETAIL CHAIN. Z funkčného hľadiska však zmena navrhovanej činnosti bude nahrádzať objekty SO 025 až SO 029, ktoré sa realizovať nebudú vzhľadom na predchádzajúce a pripravované zmeny v dispozičnom usporiadaní stavebných objektov v polyfunkčnom území (kap. III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti, str.4).

Konštatuje, že bytové objekty SO 025 až SO 029 sa navrhovali v priestore medzi Antošovým potokom a Dúbravčickým potokom, tzn. boli situované v úplne inej polohe rozvojovej zóny Lamačská brána (Bory) a tvorili súčasť rozvojového územia s vysokým podielom funkcie bývania, verejnej zelene, zariadení sociálnej infraštruktúry vrátane obsluhy územia MHD.

Z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania územia je návrh situovania obytného súboru „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ v riešenej časti rozvojovej zóny Lamačská brána **v rozpore s ÚPN a s princípmi koncepcie urbanistického rozvoja zóny podľa ÚPP - UŠ Z Lamačská brána.**

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Pozemok, na ktorom je zmena navrhovanej činnosti, nie je v zmysle platného ÚPN dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predloženej zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje žiadne pripomienky.

Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby (ďalej len „DÚR“). Súčasne upozorňuje že nakoľko sa pri predložennom návrhu uvažuje s vytvorením 448 parkovacích stojísk, v zmysle STN 73 6110/Z2 sa pri predpokladanom počte nad 200 parkovacích miest musí vykonať posúdenie dopravy (dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravno-kapacitných výpočtov križovatiek a ich vyhodnotenia), ktoré bude súčasťou DÚR.

Celkové zhodnotenie zmeny činnosti:

Na základe údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva **ako porovnateľné** s pôvodne posudzovanou činnosťou, s čím v zásade súhlasí.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR zastáva názor, že požiadavky uvedené v stanovisku nie sú podmienkami, ktoré by eliminovali alebo zmierňovali vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a povinnosť dodržiavať tieto požiadavky vyplýva z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. V súvislosti s konštatovaným rozporom zmeny navrhovanej činnosti s platným ÚPN mesta Bratislava uvádzame, že tento súlad nie je povinnosťou z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý je ťažiskom tohto konania. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli vyhodnotené ako v zásade porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti a ich intenzita bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom. Prípadný rozpor zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou nie je dôvodom na posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň podotýkame, že zmenu navrhovanej činnosti v takomto prípade nesúladi s ÚPN aj tak nemožno povoliť. V súlade s ustanoveniami § 29, ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov je v bode č. 1 výrokovej časti tohto rozhodnutia pre navrhovateľa uložená povinnosť zosúladiť návrh situovania obytného súboru „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ v riešenej časti rozvojovej zóny Lamačská brána s platným Územným plánom mesta Bratislavy a s princípmi koncepcie urbanistického rozvoja zóny podľa územnoplánovacieho podkladu – Urbanistickej štúdie zóny Lamačská brána a podmieňujú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

K problematike dopravného vybavenia uvádzame, že navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu. Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje len malý rozdiel. Z hľadiska dopravného inžinierstva boli vplyvy vyhodnotené dostatočne, čo sa konštatuje aj v stanovisku mesta Bratislavy, ktoré si neuplatňuje žiadne pripomienky s upozornením, že podľa STN 73 6110/Z2 sa pri predpokladanom počte nad 200 parkovacích miest musí vykonať posúdenie dopravy v stupni DÚR, čo sa premietlo do bodu č. 5 výrokovej časti tohto rozhodnutia a podmieňujú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/055063/SEA/IV-EIA zo dňa 14. 05. 2018

Bez pripomienok.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

MŽP SR následne, po doručení stanovísk, upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia (list č. 5679/2018-1.7/zk zo dňa 25. 05. 2018) a oznámilo, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. MŽP SR informovalo o možnosti nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) a o lehote pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

Do vydania rozhodnutia žiadny z účastníkov konania neprejavil záujem oboznámiť sa so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania ani s podkladmi súvisiacimi s navrhovanou zmenou činnosti.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána. Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *navrhované objekty sú v zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s lokálne umiestneným stavebným objektom SO 051, podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk väčšie ako pôvodne navrhovaný objekt, ale toto zvýšenie je z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné;*
- *v areáli Residential Area sa nebudú realizovať SO 025 až SO 029, ktoré predstavujú funkčne rovnakú ale veľkosťou väčšiu plochu. Z celkového pohľadu porovnania objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána teda bude celková podlahová plocha aj počet parkovacích stojísk zmenou navrhovanej činnosti znížený;*
- *z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov;*
- *možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude mierne zvýšené, avšak nie je to dôvodom na posudzovanie, lebo nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno predpokladať, že sa čiastočne zmení produkcia, teda druh a množstvo rozhodujúcich druhov odpadov – budú prevládať komunálne odpady. Množstvo komunálnych odpadov, vzhľadom na takmer identický počet obyvateľov v pôvodne navrhovaných SO 028, bude pri zmene navrhovanej činnosti tiež rovnaký;*
- *možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu nižšie;*
- *splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo*

predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké;

- *vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom v prípade zmeny navrhovanej činnosti bude mierne vyššie. Akustická štúdia na základe vykonanej predikcie hluku konštatovala činnosť prekročením prípustných hodnôt hluku z dopravy, ktoré je možné eliminovať vhodnou stavebnou konštrukciou fasády. Návrh obvodového plášťa navrhovaných objektov bude posúdený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie;*
- *ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

Kritérium	Komentár
I.1	Predložená zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk väčšia v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána je však toto zvýšenie nevýznamné. Zmena navrhovanej činnosti funkčne nahrádza objekty Residential Area, ktoré sú porovnateľné s novým návrhom.
I.2	Zmena navrhovanej činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou bývania, polyfunkcie a služieb, mení pri porovnaní s SO 051 pôvodný účel, kde prevažoval obchod a služby. Z hľadiska funkčného však nový návrh nahrádza objekty Residential Area, ktoré boli tiež navrhované ako bytové domy.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s objektom SO 051, vyšší.
I.4	Vzhľadom na väčší rozsah stavby, počet obyvateľov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 051, mierne vyššie. V porovnaní s objektmi Residential Area, však budú porovnateľné.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov, zamestnania a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.

I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predloženej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti nie je v súlade s ÚPN, bude potrebné zosúladiť úpravou celkového riešenia.
II.3	Dotknuté parcely 2810/2, 2810/146, 2810/562, a 2810/565 sú definované ako orná pôda. Ostatné parcely sú podľa katastra nehnuteľností, definovaná ako zastavané plochy a nádvoría, alebo ako ostatné plochy. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.
III.1	Predložená zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Na vyhodnotenie týchto vplyvov boli spracované akustická a rozptylová štúdia.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb. Toto bolo dokumentované priloženými štúdiami.
III.5	Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných v texte vyššie ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá sa predpokladá asi v prvom štvrtroku 2019. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Predpoklad začatia prevádzky je asi druhý štvrtrok 2021. Tieto

	vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky objektov.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. V predložených štúdiách boli tieto vplyvy takto hodnotené – teda s prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať mierne zníženie pôvodne identifikovaných vplyvov, alebo porovnateľné vplyvy.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy. Štúdie boli podkladom pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predloženej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní len pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, bude mierne vyššia, ale v porovnaní objektmi, ktoré funkčne nahrádza alebo s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána bude intenzita vplyvov akceptovateľná.

Hodnotenie zmien kapacít statickej dopravy a celkovej podlahovej plochy koreluje s hodnotením ostatných výstupov a vstupov a v dôsledku toho aj s vplyvmi zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zmenená činnosť bude produkovať tie isté vstupy a výstupy, pričom pri jednotlivých vstupoch a výstupoch sa nepredpokladajú významné kvantitatívne rozdiely. Rovnako sa nepredpokladajú ani významné rozdiely ani vo vplyvoch na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na MŽP SR, súhlasili s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a netrvali na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR odporúča navrhovateľovi v ďalšom stupni prípravy zohľadniť odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom povoľovania, ktoré nie sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň prípravy. Zo stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynulo, že by táto zmena mohla byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, čo však nie je dôvodom na jej posudzovanie podľa zákona, pretože zmenu navrhovanej činnosti v takomto prípade aj tak nemožno povoliť. Ani ostatné pripomienky nie sú také, aby odôvodňovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Relevantné pripomienky MŽP SR premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR sa stotožnilo s celkovým, vyššie uvedeným, environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29

12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava