

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE  
**ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ TRAKANY**  
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Veľké Trakany
2. **Identifikačné číslo:** 00332071
3. **Adresa sídla:** Rákóczy 419, 076 42 Veľké Trakany
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** József Kopasz, starosta obce, Telef.: 056/6355129 email: obec@velketrakany.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice  
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;  
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany (ZaD č. 1 ÚPN-O)
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť v rámci zmien a doplnkov pre obec Veľké Trakany v rozsahu riešených zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhujú zmeny:
  - 1) Navrhuje sa plocha pre komerčnú vybavenosť na ploche, kde v schválenom ÚPN je navrhnutá verejná zeleň. Plochu bude možné využiť na obchody, reštauračné zariadenia, aj čerpaciu stanicu pohonných hmôt.
  - 2) Na časti plochy určenej v platnom ÚPN na občiansku vybavenosť je navrhnuté kompostovisko pre obec, obyvatelia obce majú na svojich pozemkoch vlastné kompostárne, ktoré im zabezpečila obec.
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnej lokality určenej na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram :**
  - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 31.08.2018
  - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 5: .....15.11.2018
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Trakany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):**
  - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Trakany
  - všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č.1 územného plánu obce Veľké Trakany

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádzajú zastavané plochy. V ZaD č. 1 sa nenavrhuje perspektívne použitie novej plochy poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V oboch lokalitách ide o zmenu funkčného využitia odsúhlasených lokalít, alebo zastavaných plôch.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je napojená na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na jestvujúcu NN sieť.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich verejných komunikáciách.

2. **Údaje o výstupoch:**

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľké Trakany v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

▪ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľké Trakany navrhujú funkčnú plochu komerčnej vybavenosti vedľa cesty III. tr. a kompostovisko na ploche občianskej vybavenosti pri areáli hospodárskeho dvora na kompostovanie zelene z verejných priestorov, bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra obce Veľké Trakany platí 1. stupeň územnej ochrany. V juhovýchodnej časti katastra obce sa nachádza Ramsarská lokalita Alúvium Tisy. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. sa riešené územie nachádza v zastavanom území obce mimo akékoľvek chránené územie.

**ZaD č.1 ÚPN – O Veľké Trakany nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia.**

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú



#### IV.

#### V. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Veľké Trakany a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
    - št. správa. v odpadovom hospodárstve
    - št. správa na úseku vodného hospodárstva
    - št. správa ochrany ovzdušia
  9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
  10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
  11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
  12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
  13. OR HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
  14. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
  15. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
  16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
    - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
    - odbor dopravy
  19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  19. Obec Malé Trakany
  20. Obec Biel
  21. Mesto Čierna nad Tisou

**Dotknuté susedné štáty:** Maďarská republika, navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na územie MR.

#### VI. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

ZaD č. 1 ÚPN-O Veľké Trakany sú spracované v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní Zmien a doplnkov strategického dokumentu:**
  - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017
  - ÚPN – O Veľké Trakany, schválené v r. 2007

#### VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Veľké Trakany, 27. jún 2018

#### VIII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Veľké Trakany
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

József Kopasz, starosta obce Veľké Trakany



  
József Kopasz  
starosta obce Veľké Trakany