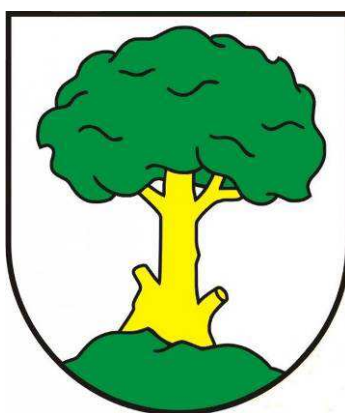




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

máj 2018

Obstarávateľ	:	Obec Šarišské Bohdanovce
Spracovateľ	:	ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt, registračné číslo 0760AA
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.	:	ing. arch. Ľuboslava Vlčková, registračné číslo 278

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1. Hlavné ciele riešenia.....	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	20
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	22
2.6. Návrh funkčného využitia územia	24
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	26
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov....	27
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	28
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	29
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	31
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	39
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	47
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	47
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	47
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	47
2.18. Návrh záväznej časti.....	54

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľom Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce (ďalej len ÚPN – O Šarišské Bohdanovce) je Obec Šarišské Bohdanovce, spracovateľom je ing. arch. Viktor Malinovský, PhD. a kolektív spolupracovníkov. Obstarávateľskú činnosť vykonáva ing. arch. Ľuboslava Vlčková. Dôvodom spracovania ÚPN – O Šarišské Bohdanovce je:

- návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce v celej škále problematiky v rámci katastrálneho a zastavaného územia obce
- vytvorenie územno-plánovacej dokumentácie pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EU.

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

ÚPN – O Šarišské Bohdanovce sa v návrhu, na základe limitov riešeného územia a schváleného Zadania, zameriava na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov, a navrhuje územný rozvoj obce, zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce sú:

- návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce, návrh funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobé uspokojovanie základných potrieb obyvateľov a návštevníkov obce v navrhovanej funkčnej a priestorovej štruktúre,
- návrh regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 – 20 rokov.

ÚPN – O Šarišské Bohdanovce rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorú tvorí:

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS) v znení Zmien a doplnkov 2011
2. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uznesením Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN – VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými Vládou SR nariadením číslo 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uznesením číslo 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho Záväzná časť VZN PSK číslo 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uznesením číslo 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK číslo 17/2009, schváleným uznesením číslo 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Obsah a rozsah dokumentácie je spracovaný v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (Zákon číslo 50/1976 Zb., Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) a jeho

vykonávacej vyhlášky (Vyhláška číslo 55/2001 Z.z. MŽPSR z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Šarišské Bohdanovce má spracovaný ÚPN – O Šarišské Bohdanovce (ing. arch. Jozef Kužma, ing. arch. Viktor Malinovský, 2007), ktorý bol dňa 7.12.2007 schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 8/2007. Od doby jeho schválenia bol dopĺňaný Zmenami a doplnkami číslo 1 – 4. Vzhľadom k tomu, že Obecný úrad neustále eviduje ďalšie požiadavky na zmeny ÚPN – O (ide najmä o rozvojové plochy bývania), ktoré by zasiahli do urbanistickej koncepcie obce, Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo pristúpiť k spracovaniu nového ÚPN – O. Práce na novom ÚPN – O boli zahájené v roku 2017, kedy boli spracované Prieskumy a rozbory, na základe ktorých bolo vypracované a prerokované Zadanie (2017).

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre spracovanie nového ÚPN – O Šarišské Bohdanovce bolo schválené dňa 5.1.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 149/2018.

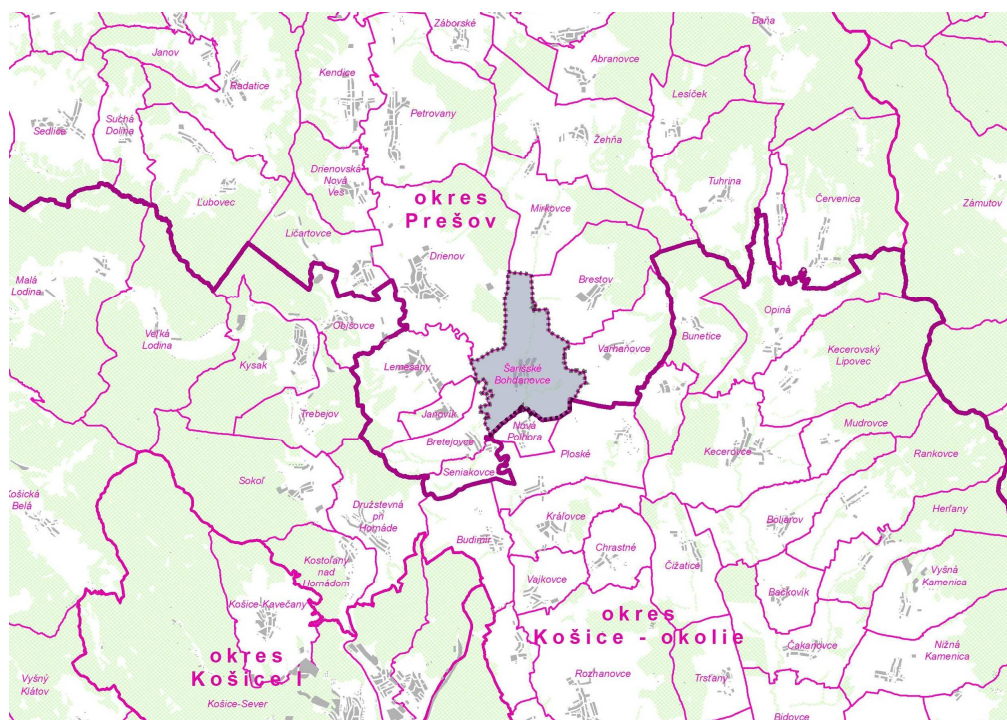
Návrh ÚPN – O, vychádza zo schváleného Zadania a jeho riešenie je v súlade s požiadavkami, formulovanými v Zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

- **vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené administratívnou hranicou obce Šarišské Bohdanovce.

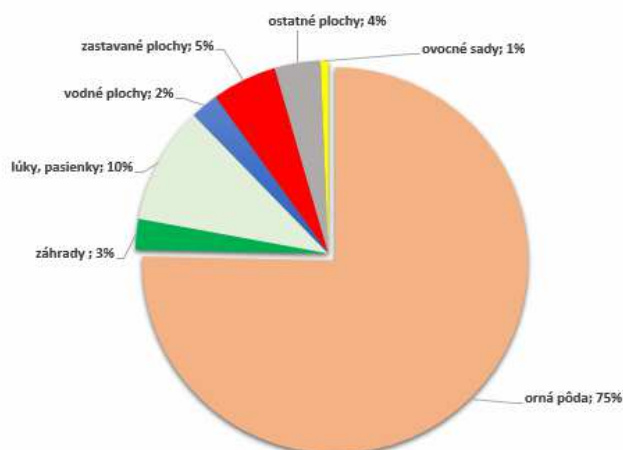


Obr. Vymedzenie riešeného územia

• popis riešeného územia

Obec Šarišské Bohdanovce leží v Toryskej kotline, v regióne, ktorý z hľadiska geomorfológie výrazne formuje niva rieky Torysa. Katastrálne územie obce je v severovýchodnej časti prevažne pahorkatinného charakteru, ktorý prechádza smerom na juhovýchod až východ do rovinatej nivy rieky Torysa. Nadmorská výška terénu sa pohybuje medzi 205 až 280 m n.m., rozloha katastrálneho územia je 936 ha. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry a využívania územia prevláda poľnohospodárska krajina so zastúpením trávnych porastov na ornej pôde, využívaných na kosenie, menej trvalých trávnych porastov na pasenie. Orná pôda má v katastri výrazné zastúpenie, lesy nemajú v katastrálnom území obce žiadne zastúpenie.

Prvky súčasnej krajiny štruktúry (SKŠ)	rozloha (ha)
orná pôda	705
záhrady	24
lúky, pasienky	92
lesy	0
vodné plochy	22
zastavané plochy	51
ostatné plochy	36
ovocné sady	6
celkom	936 ha



Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Šarišské Bohdanovce do tretej veľkostnej skupiny (500 - 999 obyv.) obcí v Prešovskom kraji. Zo severnej strany susedí katastrálne územie obce Šarišské Bohdanovce s katastrom obce Mirkovce, z východnej strany s katastrom obcí Brestov, Varhaňovce a Ploské, z južnej strany s katastrom obce Nová Polhora, zo západnej strany s katastrom obcí Drienov, Lemešany, Janovík a Bretejovce.

Obec Šarišské Bohdanovce je založená ako skupinová cestná dedina, jej kompozičnou osou je cesta III/3325 a cesta III/3335, v obraze obce sa výrazne prejavuje aj vodný tok Balka so svojim brehovými porastmi. Výškovou dominantou obce sú dva kostoly; rímsko – katolícky kostol sv. Anny a evanjelický kostol. Prvá písomná správa o obci je doložená z roku 1299, jej názov sa postupne menil: Bogdan, Bogdanowcze (1773), Bohdánowce (1808), Bogdanovce (1920), Šarišské Bohdanovce (1948), maďarsky Bogdány. Obec so zemianskou kúriou Abovcov mala v roku 1427 37 port, patrila Tomášovi z Ploského, od 16. storočia tu mali majetky Segneyovci, od 17. storočia do 20. storočia Kecerovci a iní. V roku 1787 mala 65 domov a 603 obyvateľov, v roku 1828 mala 75 domov a 561 obyvateľov. Obyvatelia boli roľníci chovali a predávali dobytok, zaoberali sa tkaním, košíkárstvom a povozníctvom. Po roku 1918 sa zamestnanie obyvateľov nezmenilo. JRD (Jednotné roľnícke družstvo) bolo založené v roku 1958. Časť obyvateľstva pracovala v priemyselných podnikoch v Prešove a Košiciach.

V zastavanom území obce sa nachádzajú rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná zástavba obce), a rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou. Nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce (obecný úrad s viacúčelovou sálou a knižnicou, škola, škôlka, obchody). V severnej časti obce je areál poľnohospodárskej výroby, v súčasnosti je využívaný čiastočne aj pre výrobné a opravárenské služby.

V obci sa nachádzajú výškové dominanty – stavby kostolov:

Kostol rímsko-katolícky sv. Anny - pôvodne neskorobarokový z roku 1768, v roku 1925 rozšírený a prefasádovaný.

Evanjelický kostol - bol postavený v roku 1968.

nehnutelné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky (NKP):

Kaštieľ a park – č. ÚZPF 3147/1-2, pamiatkový objekt kaštieľ, č. ÚZPF 3147/1 – orient. č. 118,
parc. CKN pamiatkový objekt park – č. ÚZPF 3147/2 – parc. CKN č. 3/1,2

Pomník padlým v 1. svetovej vojne – č. ÚZPF 1488/1, parc. CKN č. 281.

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenie § 27 a 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku, ak NKP je aj pozemok.

Medzi objekty vytypované na vyhlásenie za NKP bol zaradený rímskokatolícky kostol sv. Anny z r. 1768.

archeologické lokality

V katastri obce sú evidované archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- **historické jadro obce** (prvá nepochybná správa z roku 1299)
- **poloha Pri doloch popri ceste** – rozorané mohyly kultúry východoslovenských mohýl zo záveru neskorej doby kamennej

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach mimo uvedené územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Riešené územie spadá po geomorfologickej stránke do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Lučensko-košická zníženina, celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina. Východná polovica riešeného územia sa vyznačuje hladšie modelovaným pahorkatinovým (mierne až stredne členité pahorkatiny) reliéfom, s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov, s úzkou údolnou nivou. Západná polovica územia má rovinatý reliéf na údolnej nive rieky Torysy. Nadmorská výška sa pohybuje od cca 205 m n.m. do cca 280 m n.m..

GEOLOGICKÉ POMERY

Z geologického hľadiska je katastrálne územie obce budované komplexom neogénnych sedimentov (tvorené prachovitými ílovcami s polohami jemnozrnných pieskovcov), do

ktorého je zarezané široké údolie rieky Torysa s výraznou údolnou nivou vyplnenou fluviálnymi sedimentmi (hliny, piesky, íly), citlivými na znečisťovanie.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje vo východnej polovici katastra rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov, na okrajoch nivy Torysy rajón deluviálnych sedimentov, alúvium Torysy je zaradené do rajónu údolných riečnych náplavov.

PÔDNE POMERY

V riešenom území sa z pôdných typov vyskytujú prevažne pseudogleje modálne, kultizemné a luvizeme nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín, v nive Torysy a v alúviách vodných tokov dominujú fluvizeme karbonátové. Z pôdných druhov sú prevažne zastúpené pôdy hlinité, často sa však vzhľadom na geologickú stavbu a pôdotvorný substrát vyskytuje vyššie zastúpenie ílu v podorničnej vrstve. Pôdy sú bez skeletu, alebo len slabo skeletnaté.

HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Z hydrologického hľadiska spadá riešené územie do čiastkového povodia Hornád. Hydrologickú kostru riešeného územia tvorí tok Torysa a jeho prítok Balka, do ktorého sa vlieva tok Oľšavec. Rieka Torysa patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (HCP 4-32-04-001).

KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do mierne teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti, charakterizovanej priemerom menej ako 50 letných dní za rok, s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN – O Šarišské Bohdanovce je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC PSK), schválený uznesením Vlády SR číslo 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením číslo 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uznesením číslo 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK číslo 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uznesením číslo 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uznesením číslo 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pre spracovanie nových územných plánov obcí musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétnej obce. Pre obec Šarišské Bohdanovce sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

- 1.1.4 *formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami.*
- Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,*
- 1.1.6 *formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 1.1.8 *rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,*
- 1.2 *v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -*
 - 1.2.1 *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,*
 - 1.2.1.1 *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
 - 1.2.1.1.2 *košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,*
- 1.3 *ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*
 - 1.3.1 *podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,*
 - 1.3.5 *formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,*
 - 1.3.6 *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
 - 1.3.7 *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
 - 1.3.8 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:*
 - 1.3.8.1 *prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,*
 - 1.3.9 *podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,*
- 1.4 *vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja*
- 1.5 *podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomicou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,*
- 1.6 *vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,*
- 1.7 *rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,*
- 1.8 *chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,*
- 1.9 *v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,*
- 1.13 *v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,*
- 1.14 *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:*
 - 1.14.1 *zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,*

- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov najmä:
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny

- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
 - 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

- 7.2.2 rezervovať pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV), Veľké Kapušany,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách, I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovania odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží, podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach, implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.2 stavba vedenia 2x400kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV)

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prítokovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

10 V oblasti odpadového hospodárstva

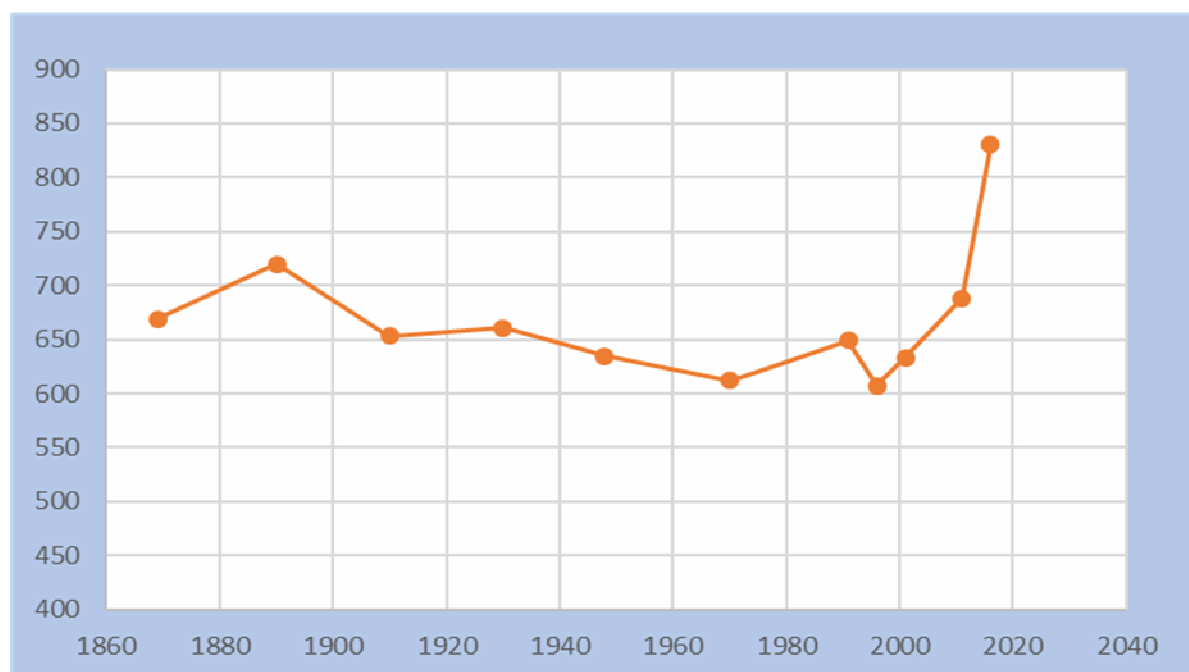
10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

• vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2016 v obci Šarišské Bohdanovce 830 obyvateľov. Celková rozloha územia obce je 936 ha, priemerná hustota osídlenia je 88,35 obyvateľov na 1 km².



Obr. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Šarišské Bohdanovce, v rokoch 1869 -2016

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2016 v obci Šarišské Bohdanovce

rok sčítania	1991*	2001*	2011*	2016
počet obyvateľov	649	633	688	830
prírastok obyvateľov	-16	+55	+142	
index rastu	97,5	108,7	120,6	
Ø ročný prírastok	- 0,24	+0,86	+1,03	

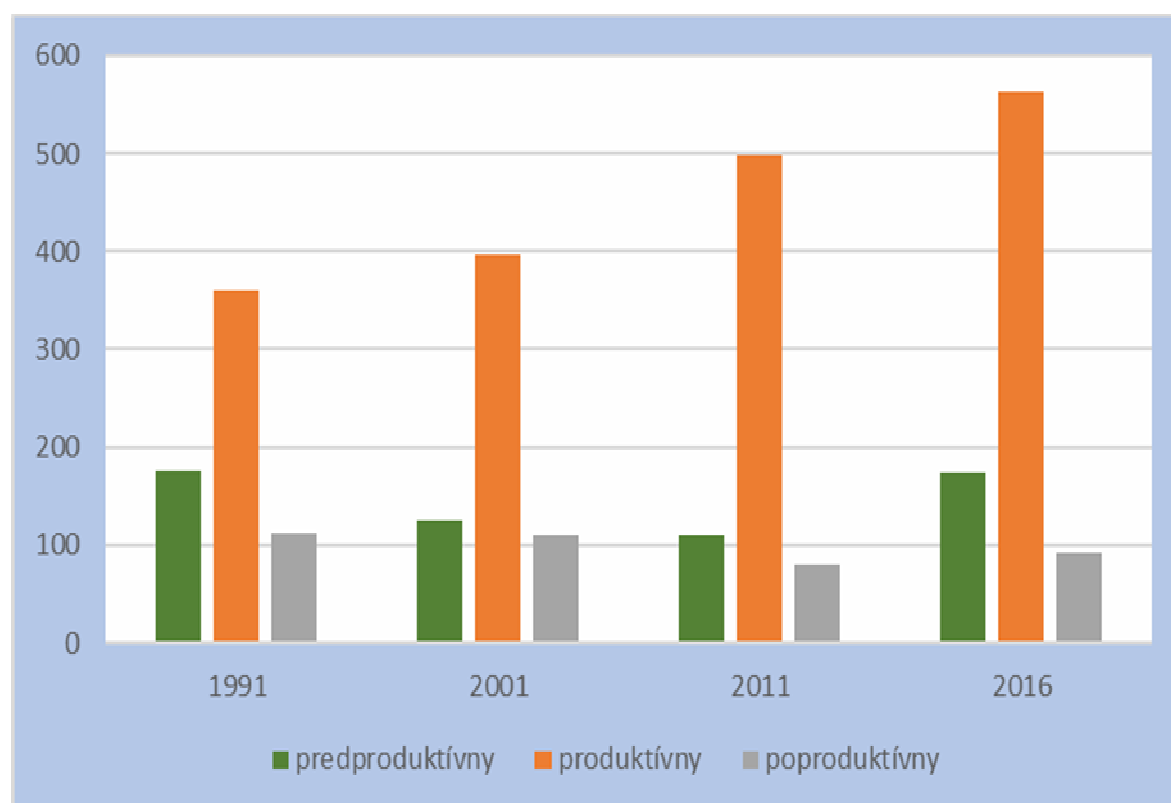
*údaje sú zo SODB

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Šarišské Bohdanovce zaznamenáva od roku 2001 mierny nárast počtu obyvateľov. Podľa dynamiky vývoja počtu obyvateľov patrí obec do kategórie obcí so stagnujúcou populáciou.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001–2016 v obci Šarišské Bohdanovce

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v obciach rokov 2001 - 2016 v obci Čabec, obec Dolná Lehota					
rok	počet obyvateľov				index vitality
	spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	649	176	360	113	155,8
%		27,1	55,	17,4	
2001 abs.	633	125	397	111	112,6
%		19,8	62,7	17,5	
2011 abs.	688	111	498	79	140,5
%		16,1	72,4	11,5	
2016 abs.	830	174	563	93	187,1
%		21,0	67,8	11,2	

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Šarišské Bohdanovce pretrváva od roku 2001 stabilizovaný resp. stabilizovane rastúci typ populácie.



Obr. Vývoj vekovej štruktúry v obci v rokoch 1991-2016

Bilancia pohybu obyvateľstva v rokoch 2001-2016

	2001-2005	2006-2010	2011-2016	2001-2016
Živonarodení	24	32	71	127
Zomretí	36	37	43	116
Prírodný prírastok obyvateľstva	-12	-5	28	11
Migračné saldo	15	53	110	178
Celkový prírastok obyvateľstva	3	48	123	174

Z prehľadu o pohybe obyvateľstva vyplýva, že obec zaznamenávala v poslednom období nárast počtu obyvateľov najmä vďaka migrácii, čo malo v ďalšom období za následok aj zvýšenie prírodného prírastku v obci. Vzhľadom na to, že migračný prírastok v obci naďalej pretrváva je predpoklad, že v budúcnosti porastie taktiež prírodný prírastok obyvateľstva.

Podľa SODB sa v r. 2011 hlásilo k slovenskej národnosti 92% obyvateľov.

Národnosť	Spolu
Slovenská	633
Rómska	4
Česká	5
Ostatné	3
Nezistená	43

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 13% obyvateľov, učňovské bez maturity 14,3%, stredné odborné bez maturity 10%, úplné stredné s maturitou 25,4% a vysokoškolské 15% obyvateľstva. Bez vzdelania je 16%. Údaje sú podľa SODB 2011.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Spolu
Základné	90
Učňovské (bez maturity)	99
Stredné odborné (bez maturity)	69
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	24
Úplné stredné odborné (s maturitou)	122
Úplné stredné všeobecné	29
Vyššie odborné vzdelanie	5
Vysokoškolské spolu	103
Bez školského vzdelania	112
Nezistené	35

Podľa údajov SODB 2011 z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev, a to 62%, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 19% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2011.

Náboženské vyznanie	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	427
Gréckokatolícka cirkev	41
Pravoslávna cirkev	3
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	133
Iné	13
Bez vyznania	29
Nezistené	42

• bytový fond

Podľa údajov SODB 2011 bolo v obci evidovaných 168 obývaných bytov. Z toho 47 bytov v bytových domoch a 121 bytov v obývaných rodinných domoch. V obci sa podľa SODB nachádzalo v r. 2011 29 neobývaných bytov v rodinných resp. bytových domoch.

V rokoch 2011 - 2017 bolo v obci vydaných 75 stavebných povolení:

- r. 2011 – 13
- r. 2012 – 20
- r. 2013 – 8
- r. 2014 – 11
- r. 2015 – 9
- r. 2016 – 14

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2030, pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov, boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt (obložnosť).....3,2 obyv./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....312,5 bytov,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov (ÚPN VÚC PSK, ZaD 2009).

Z predpokladaného demografického nárastu v obci pri odporúčanej obložnosti 3,2 obyv./byt vyplýva do roku 2030 potreba cca 150 bytov, do roku 2040 190 bytov.

• ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci je (podľa údajov Obecného úradu) 444. Z toho 413 obyvateľov za prácou dochádza do blízkych miest (Prešov, Košice). V súčasnosti je v obci evidovaných 31 nezamestnaných. Najviac obyvateľov podľa SODB 2011 podľa odvetví ekonomických aktivít pracuje v oblasti vzdelávania, v zdravotníctve, vo verejnej správe a v maloobchode. V roku 2016 bolo v obci 45 evidovaných nezamestnaných. Pre elimináciu tohto javu navrhuje ÚPN – O Šarišské Bohdanovce vytvoriť pracovné príležitosti v obci (drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti služieb). Návrh nových kapacít občianskej a športovej vybavenosti v obci a rozšírený priemyselný park Nová Polhora na k.ú. obce Šarišské Bohdanovce vytvorí nové pracovné príležitosti, čo prispeje k menšej dochádzke za prácou, k zvýšeniu podielu voľného času a k skvalitneniu života obyvateľov obce.

• predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2035, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Prešov nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2035 v okrese Prešov

okres	2015	2020	2025	2030	2035
prešov	172 426	175 365	177 286	179 124	180 611

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Obec Šarišské Bohdanovce zaznamenáva od roku 2001 stabilný nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách +0,86 až +1,03%. Z hľadiska vekovej štruktúry patria Šarišské Bohdanovce k obciam so stabilizovane rastúcim typom populácie, pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období veľmi priaznivý. Na prírastku obyvateľstva sa za posledných 15 rokov významne podieľala pozitívna migrácia obyvateľstva (počet

prist'ahovaných bol vyšší ako počet vyst'ahovaných), a tento prírastok prevyšoval samotný prirodzený prírastok v obci. Poloha obce, ktorá je zhruba rovnako vzdialená od dvoch krajských miest (Košice, Prešov) a dobré dopravné napojenie – blízkosť diaľnice D1, vytvára priaznivé predpoklady pre pretrvávajúcu pozitívnu migráciu obyvateľstva aj v nasledujúcich rokoch. Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Vývoj a predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2040 v obci Šarišské Bohdanovce

rok	1991	2001	2011	2016	2025	2030	2040
Šarišské Bohdanovce	649	633	688	830	960	1030	1150

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

• poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia

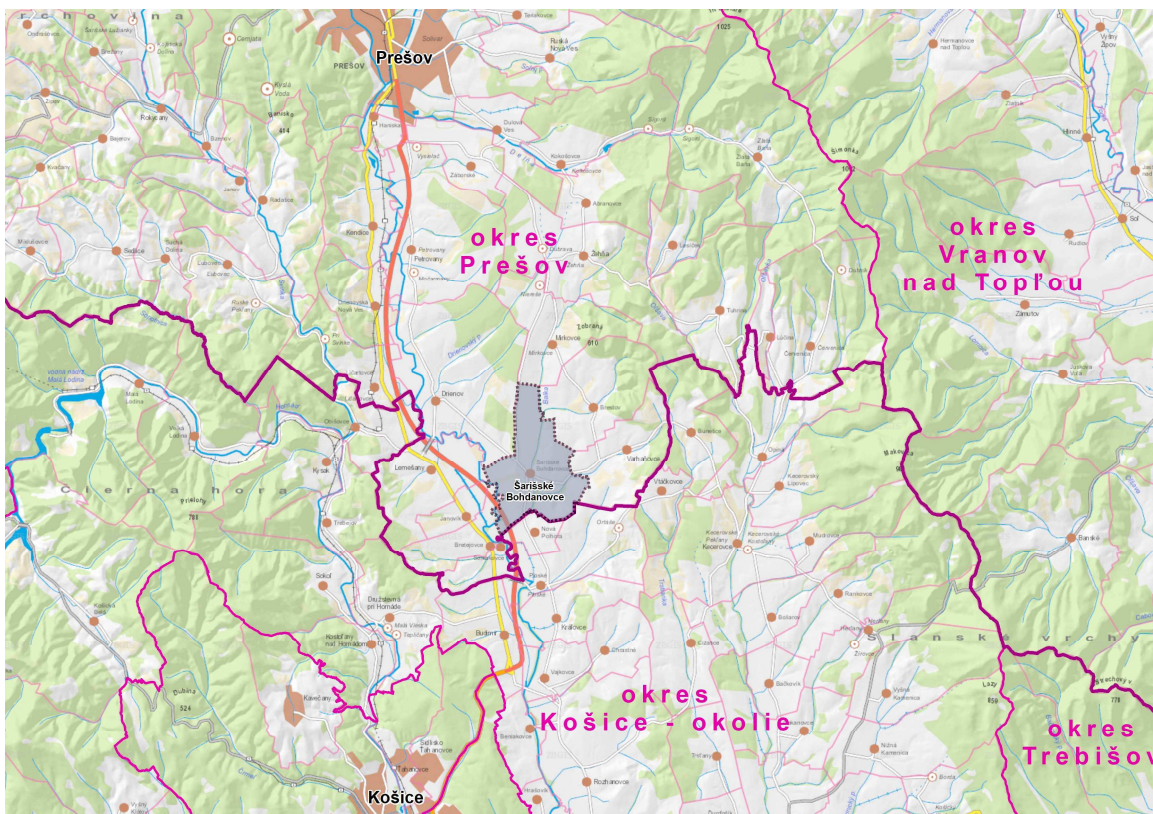
Obec Šarišské Bohdanovce patrí administratívne do Prešovského kraja, nachádza sa v južnej časti okresu Prešov, pričom taktiež hraničí s okresom Košice-okolie. Obec leží v suburbálnom pásme mesta Prešov, ktoré je sídlom kraja a okresu, administratívnym, hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu Šariš, zároveň v suburbálnom pásme mesta Košice, metropolou východnej časti Slovenskej republiky. Vzdialenosť od mesta Prešov je cca 17 km, od mesta Košice cca 20 km. Výhodná poloha obce, hodnotné krajinné prostredie, priaznivá sociologická štruktúra obyvateľstva, dobrá úroveň občianskej vybavenosti a priaznivá dochádzková vzdialenosť do dvoch najväčších a najvýznamnejších miest východoslovenského regiónu vytvára predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci.

• väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce Šarišské Bohdanovce je vymedzené súčasnými alebo budúcimi väzbami obce na širšie územie predovšetkým v oblasti:

- dochádzky obyvateľov obce do stredných a vysokých škôl
- dochádzky obyvateľov obce do špecializovaných zdravotníckych zariadení
- dochádzky obyvateľov obce za pracovnými príležitosťami
- dochádzky obyvateľov obce do zariadení správy a administratívy
- dochádzky obyvateľov mesta Prešov a Košice za možnosťami rekreácie.

Na záujmové územie je obec Šarišské Bohdanovce napojená cestou III/3325 (smer Nová Polhora, Mirkovce), v severnej časti riešeného územia s napojením na cestu III/3449 (smer Drienov, Prešov), a na cestu III/3335 (smer Varhaňovce). Najvýznamnejším dopravným napojením, ktoré predurčuje budúci význam obce, je nedávno realizované dopravné napojenie na diaľničný privádzač pri obci Nová Polhora na diaľnicu D1 (smer Prešov, Košice). Obec Šarišské Bohdanovce nie je sprístupnená železničnou dopravou.



Obr. Širšie väzby na záujmové územie

- **osobitne chránené časti krajiny a prírody, ochrana prírodných zdrojov**

Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V severovýchodnej časti sa v blízkosti riešeného územia nachádza Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, patriace do sústavy NATURA 2000.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- *Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni*

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme cez riešené územie prechádza nadregionálny biokoridor rieky Torysa.

- *Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni*

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia sú definované v dokumente R-ÚSES okresu Prešov (SAŽP, 2010).

Riešeným územím prechádza biokoridor regionálneho významu Hrubý les - Gýmešský jarok. Biokoridor vychádza z navrhovaného RBc Hrubý les v jeho východnej časti, smeruje na východ cez trávne porasty s brehovými porastami miestneho potoka v k. u. Janovík s prevahou šľachteného topoľa euroamerického (*Populus x euroamericana*) ďalej križuje NRBk Torysa s jeho prirodzenými brehovými porastami, stáča sa na sever, prechádza poľnohospodárskou krajinou nivy Torysy okolo obce Šarišské Bohdanovce. Následne sa dostáva do komplexu dubohrabín s prevahou hraba (*Carpinus betulus*), ale aj s dubom

zimným (*Quercus petraea*) a jaseňom (*Fraxinus excelsior*), opäť prechádza blokmi ornej pôdy a napája sa na južnú časť RBc Gýmešsky jarok.

- *Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni*

Na miestnej úrovni sú hodnotnými prvkami kostry MÚSESu najmä brehové porasty pozdĺž tokov Balka a Oľšavec, je možné ich vymedziť ako miestne biokoridory.

Biokoridor toku Balka prebieha severojužným smerom územím, pričom prechádza priamo intravilánom obce. Biokoridor toku Oľšavec prebieha územím v juhovýchodnom smere, a ústi do toku Balka pod intravilánom obce.

Brehové porasty miestnych tokov sú hodnotnou nelesnou vegetáciou najmä z dôvodu absencie lesných porastov v území.

Ochrana prírodných zdrojov

V zmysle zákona č. 364/ 2004 Z.z. o vodách sú ako chránené územia vôd definované:

1. Chránené vodohospodárske oblasti (§31); CHVO
2. Ochrané pásma vodárenských zdrojov (§ 32);
3. Citlivé oblasti (§ 33);
4. Zraniteľné oblasti (§ 34).

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia vôd v zmysle zákona 354/2004 Z.z. o vodách.

Nenachádza sa tu taktiež žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie a nie je tu evidované žiadne prieskumné územie.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

• základná urbanistická koncepcia a kompozícia

- úloha obce v kontexte štruktúry osídlenia

Obec Šarišské Bohdanovce bude aj v návrhovom období územného plánu plniť primárne funkciu bývania s primeraným počtom a štruktúrou zariadení občianskeho vybavenia, zodpovedajúcej aktuálnym nárokom obyvateľstva, počtu obyvateľov, a jeho meniacej sa vekovej štruktúre. Sekundárnou úlohou obce v návrhovom období je funkcia poľnohospodárska, funkcia nezávadnej výroby na plochách definovaných územným plánom a funkcia rekreačná, definovaná ako voľná krajina. Pre toto funkčné využitie je ponechaná väčšia časť katastrálneho územia obce. Rozvoj obce je v grafickej časti ÚPN – O definovaný tzv. hranicou navrhovanej zástavby, ktorá vymedzuje optimálny rozvoj obce najmä z hľadiska krajinárskeho a hľadiska sociologického. Z hľadiska udržania identity prostredia v obci je dôležité zachovať v obci špecifický ráz vidieckeho prostredia a vychádzať z pôvodného charakteru zástavby.

- funkčné a priestorové usporiadanie obce

Funkčnú štruktúru obce tvorí obytné územie, jeho rozvoj je v ÚPN – O navrhovaný v prvom rade využitím existujúcich prelúk v zastavanom území, najvýraznejší územný rozvoj je navrhovaný severným a západným smerom. Obytné územie je doplnené plochami občianskej vybavenosti, plochami športu a rekreácie a plochami nezávadnej výroby. Plochy poľnohospodárskej výroby sa nachádzajú v severovýchodnej časti obce, polyfunkčné územie (poľnohospodárska výroba a nezávadná výroba) sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce.

Plochy zelene sú koncentrované predovšetkým okolo potoka Balka a okolo potoka Oľšavec. Priestorovú štruktúru obce vytvára systém existujúcich ulíc, ÚPN – O navrhuje zapojiť do priestorovej štruktúry obce aj územie okolo potoka Balka, ktoré takto vytvorí nosnú priestorovú kostru obce. V grafickej časti dokumentácie sú vyznačené ťažiskové územia, ktoré navrhujeme na verejné priestory, kde sa bude odohrávať život obyvateľov obce. Sú to predovšetkým územia pred Obecným úradom, územia pred kostolmi, a lineárne územie okolo potoka Balka. ÚPN – O navrhuje tieto územia chrániť, dostávať a architektonicky kultivovať a artikulovať tak, aby vytvárali jedinečný vnútorný obraz obce.

- zásady urbanistickej kompozície

Zásady urbanistickej kompozície sledujú v prvom rade udržanie kvalitného a esteticky príťažlivého vonkajšieho obrazu obce, ktorý je už v južnej časti obce čiastočne narušený novou výstavbou rodinných domov. Tento negatívny prejav navrhuje ÚPN – O čiastočne zmierniť výsadbou líniovej zelene tak, ako je to naznačené v grafickej časti dokumentácie. V rámci urbanistickej kompozície bude tvoriť významnú úlohu priestor okolo potoka Balka, ktorému je potrebné v podrobnejšom riešení venovať výraznú pozornosť. Úlohu výškových dominánt v obci budú aj naďalej zohrávať dva kostoly a cintorín s domom smútku, ktorých výrazná poloha je daná geomorfológiou. Z hľadiska urbanistickej kompozície je dôležité neprekročiť výškovú úroveň existujúcich stavieb rodinných domov v rozvojových plochách tak, aby medzi jednotlivými stavbami panoval súlad, Rovnaký súlad je potrebné zachovať aj v oblasti hmotovej a tvaroslovnej.

- zásady riešenia prechodového územia obce do voľnej krajiny

Z hľadiska zachovania harmónie zastavaného územia obce a voľnej krajiny navrhujeme v ÚPN – O výsadbu líniovej zelene, ktorá toto prechodové územie zjemní a prirodzeným spôsobom začlení zastavané územie do voľnej krajiny. Takéto riešenie navrhuje ÚPN – O predovšetkým na východnom okraji obce, kde je už vonkajší obraz obce čiastočne narušený, najmä z pohľadu od diaľnice D1.

• zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt

ÚPN – O rešpektuje kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF (Kaštieľ a park, Pomník padlým v 1. svetovej vojne) a archeologické lokality (historické jadro obce a poloha Pri doloch popri ceste). Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenie § 27 a 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku, ak NKP je aj pozemok. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach mimo uvedené územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

ÚPN – O zhodnocuje územie okolo výškových dominánt v obci tak, že ho navrhuje prebudovať na verejný priestor, primerane architektonicky stvárnený. Týka sa to rímsko-katolíckeho kostola sv. Anny (objekt bol vytypovaný na vyhlásenie za NKP) a evanjelického kostola. Do zoznamu pamätihodností obce navrhuje ÚPN – O zaradiť božie muky a kríže, umiestnené pri cestách v katastri obce, bývalý židovský cintorín, kde navrhuje ÚPN – O zriadiť pietne miesto, a evanjelický kostol.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- **základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce**

Katastrálne územie obce je z hľadiska funkčného využitia možné rozdeliť na :

- zastavané územie s prevahou funkcie bývania, vrátane plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, s rozvojovými plochami nadväzujúcimi na zastavané územie severným, južným a východným smerom
- okolitú voľnú poľnohospodársku krajinu

Nové plochy s obytnou funkciou sú navrhované v prielukách zastavanej časti obce a na poľnohospodárskej pôde v severnej a západnej časti obce. Plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb sú situované v blízkosti poľnohospodárskeho dvora a v južnej časti katastrálneho územia. Plochy sú určené pre nezávadnú výrobu a výrobné služby bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a pre remeselnú činnosť. V priestoroch hospodárskeho dvora vo východnej časti územia sa uvažuje s umiestnením zberného dvora a kompostoviska. Plochy športu a rekreácie sú sústredené v športovom areáli v juhovýchodnej časti obce (futbalové ihrisko), tréningové ihrisko je možné využiť pre doplnenie o ďalšie maloplošné ihriská (loptové hry, tenis). Plochy športu a rekreácie sa navrhujú rozšíriť o vodnú plochu s príľahlým rekreačným územím.

Verejná zeleň je súčasťou centrálneho priestoru obce, pre jej nevyhovujúci stav sa navrhuje jej rekonštrukcia a výsadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Vo väčšej podrobnosti (minimálne urbanistickou štúdiou) je potrebné riešiť navrhované rozvojové plochy obce v severnej a východnej časti obce a centrálny priestor obce.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

- **bývanie**

Z predpokladaného demografického nárastu obyvateľov v obci pri odporúčanej obložnosti 3,2 obyv./byt vyplýva do roku 2030 potreba cca 150 nových bytov, do roku 2040 190 bytov. Nové plochy bývania v obci sú navrhnuté prednostne na plochách nadmerných záhrad v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (severná a západná časť obce).

- **školsťvo a výchova**

V obci je vybudovaná základná škola so 16 triedami, ročníky 1 – 9. Školu navštevuje 230 žiakov, z toho 41 detí z obce a 189 detí dochádza z okolitých obcí – Varhaňovce, Brestov, Mirkovce, Dúbrava, Nová Polhora. Škola má telocvičňu, školskú družinu, jedáleň a knižnicu. Materskú školu navštevuje 50 detí v troch triedach. Kapacita zariadení pre výhľadový počet obyvateľov bude postačovať, v prípade, že aj naďalej bude slúžiť aj pre okolité obce, bude potrebná dostavba učební v jestvujúcom areáli.

- **kultúra a osвета**

V obci je vybudovaný kultúrny dom s kapacitou 300 stoličiek. Kapacita zariadenia bude vyhovovať aj vo výhľadovom období, potrebné bude rozšíriť možnosti pre voľnočasové aktivity, záujmovú činnosť a kluby dostavbou k existujúcemu objektu resp. nadstavbou podkrovia. V zastavanom území obce sa nachádza pôvodne neskorobarokový rímsko katolícky kostol sv. Anny, v roku 1925 rozšírený a prefasádovaný, a evanjelický kostol. ÚPN – O navrhuje na mieste bývalého židovského cintorína (severne od existujúceho cintorína) vytvoriť pietne miesto a zaradiť bývalý židovský cintorín do zoznamu pamätihodností obce.

- **zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

V budove Obecného úradu sa nachádza ordinácia praktického lekára. V obci sa taktiež nachádza neštátne zdravotnícke zariadenie *Fyzioterapia*, ktoré sa navrhuje rekonštruovať a dobudovať o lekárske ambulancie (všeobecný lekár, detský lekár, gynekológ). Denný stacionár pre seniorov sa navrhuje umiestniť v centrálnej časti obce pri školskom areáli.

- **telovýchova a šport**

V južnej časti obce sa nachádza futbalové ihrisko s tribúnou pre 300 divákov, šatňami a hygienickým zariadením, dve cvičné futbalové ihriská a multifunkčné ihrisko. Cvičné ihrisko navrhujeme prebudovať na iné druhy multifunkčných ihrísk (tenis, basketbal, volejbal atď..) a doplniť hygienickým zariadením, aby mohli slúžiť čo najväčšiemu počtu obyvateľov.

- **verejná správa a administratíva**

V obci sa nachádza kancelária Obecného úradu, matrika, požiarna zbrojnica a pošta. Zariadenia vyhovujú aj pre výhľadové obdobie. Nové zariadenia sa nenavrhujú, menšie kancelárske priestory je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu v obytnom území.

- **maloobchod**

V obci sa nachádzajú dve predajne potravín a jedna predajňa stavebnín. Pri súčasnom životnom štýle obyvateľov, keď títo svoje nákupy potravín realizujú v miestach pracovných príležitostí v obchodných centrách (PO, KE), je počet predajní v obci postačujúce. ÚPN – O však napriek tomu odporúča v obci realizovať na navrhovaných rozvojových územiach plnosortimentnú samoobslužnú predajňu s veľkosťou 250 - 300m² zastavanej plochy.

- **ubytovanie a stravovanie**

V obci sa nachádza ubytovacie zariadenie Daniela s kapacitou 21 miest. Obec má jedno pohostinstvo, espresso, a pizzériu. Drobné prevádzky je možné zriadiť ako doplnkovú funkciu v obytnom území (kaviareň, cukráreň, občerstvenie a podobne).

- **rekreácia a cestovný ruch**

V katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce sa nenachádza žiadny rekreačný priestor a neprechádzajú ním žiadne turistické ani cykloturistické chodníky. Navrhované cykloturistické trasy sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. V juhovýchodnej časti obce, vo väzbe na územie športu a rekreácie, navrhuje ÚPN – O realizovať vodnú plochu s rekreačným využitím. Vodná plocha je napájaná z vodného toku Oľšavec, detailné riešenie musí byť vypracované v podrobnej dokumentácii.

- **služby nevýrobné, výrobné a opravárenské**

Na území obce je cintorín s domom smútku vo východnej časti obce. V obci sa nachádzajú ďalšie služby a to:

- autoservis v objekte rodinného domu
- pálenica

- výroba a predaj včelích úľov a doplnkov
- výroba žalúzií

Ako doplnkovú funkciu je možné v obytnom území umiestniť ďalšie chýbajúce služby (holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, kozmetika, servis bicyklov, požičovňa športových potrieb, servis počítačovej techniky a elektrospotrebičov, oprava obuvi a pod.) podľa potreby obyvateľov resp. turistov.

- **nerastné suroviny**

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, do riešeného územia nezasahuje žiadne prieskumné územie.

- **poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

Výmera riešeného územia je 936 ha. Výmera poľnohospodárskej pôdy je 827 ha, z toho orná pôda predstavuje 705 ha a lúky a pasienky zaberajú 92 ha. Podiel ornej pôdy na celkovej rozlohe územia obce je až 75%. Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v riešenom území stredne produkčné až menej produkčné orné pôdy. V obci pôsobí fy ASPO a Z.M. Šarišské Bohdanovce. V obci prevádzkuje hospodársky dvor, kde je ustajnených cca 250 ks hovädzieho dobytku.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. je najkvalitnejšou pôdou v riešenom území:

k.ú. Šarišské Bohdanovce – 0402005, 0411002, 0411005, 0412003, 0512003, 0529202, 0529413, 0557002, 0571202, 0571203, 0571303

V katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce sa nenachádzajú žiadne plochy lesných porastov. V budúcnosti bude možné prehodnotiť tento stav a v mieste nekvalitnej a nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy vysadiť lesné porasty. Taktiež ako vhodné na zalesnenie kvôli stabilizácii sa javí potenciálne zosuvné územie v časti Hôrka.

- **výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

V katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce nie je výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo zastúpené. Juhozápadná časť katastrálneho územia obce je v dotyku s navrhovaným logisticko-priemyselným parkom Nová Polhora, ktorý bude slúžiť pre zariadenia nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- **súčasne zastavané územie**

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkres č. 2 a 3).

- **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť súčasne zastavané územie obce v severnej a západnej časti o navrhované plochy pre obytné územie a plochy výroby a skladov v južnej časti katastra – súčasť navrhovaného priemyselného parku Nová Polhora.

- **vymedzenie centrálneho priestoru obce**

Územný plán vymedzuje centrálny priestor obce, v ktorom sú sústredené objekty občianskej vybavenosti, kostoly a verejné priestory so zeleňou. Hranica je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkres č. 2 a 3).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

- OP diaľnice - 100 m od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice
- OP cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce o ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) výškovým obmedzením 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv,

Ďalšie obmedzenia letiska sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť vedené podzemným káblom).
 - v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
 - stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

- **ochranné pásma technickej infraštruktúry**

- výtlačné a zásobovacie vodovodné potrubie – 4 m od vonkajšieho okraja potrubia
- rozvodné vodovodné potrubie - 2 m od vonkajšieho okraja potrubia

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie od 220kV do 400 kV - 25 m na každú stranu od krajného vodiča
- vzdušné VN elektrické vedenie 110 kV – 20 m na každú stranu od krajného vodiča
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty
- 1,5 m u telekomunikačných káblov

- **bezpečnostné pásmo**

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- **ostatné ochranné pásma**

- | | |
|--|------------------------------------|
| - OP cintorína | 50 m od oplotenia |
| - OP vodohospodársky významných vodných tokov | 10 m od brehovej čiary |
| - OP ostatných vodných tokov a hydromelioračných kanálov | 5 m od brehovej čiary |
| - OP poľnohospodárskeho dvora | vymedzené hranicou oplotenia dvora |

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné u stavieb dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v pláne ukrytia obyvateľstva obce v súlade s ustanoveniami úplného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva č 42/1994 Z.z.v znení neskorších zmien a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších zmien o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Pre navrhovanú zástavbu budú budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle uvedenej vyhlášky a na základe analýzy územia pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená umiestnením stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody, resp. vybudovaním protipovodňovej ochrany. Korytá vodných tokov mimo zastavaného územia sa navrhujú ponechať v prirodzenom stave a krajinnoekologickými opatreniami prispieť k zadržiavaniu vody v území. Všetky technické zásahy do tokov by mali rešpektovať ekologické kritériá s nevyhnutným zadržiavaním vody v tokoch, a to predovšetkým zvýšením minimálnych vodných stavov. Toto je možné zabezpečiť iba zvýšením hydromorfnosti jednotlivých povodí.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

• **Chránené územia prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V celom riešenom území platí v zmysle vyššie uvedeného zákona 1. stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú územia siete NATURA 2000.

V severovýchodnej časti sa v blízkosti riešeného územia nachádza Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, patriace do sústavy NATURA 2000, ktoré však nezasahuje do k.ú. Šarišské Bohdanovce.

Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, (Výmera: 63 904 ha). Územie sa vyznačuje dostatkom lesných komplexov s lúkami, poliami a pasienkami tu nachádzajú druhy viazané hniezdením na lesné biotopy a potravným teritóriom na ich široké okraje a otvorenú krajinu. CHVÚ sa vyhlasuje za účelom

Zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla kriľavého, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkeho, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

• **Významné biotopy**

Biotopy, ktoré boli identifikované v riešenom území, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska.

Biotopy európskeho významu

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky

Biotop tvoria hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, trojstet žltkastý, tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovištia od vlhkých až po suchšie stanovištia v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. Vrstva machorastov je slabo vyvinutá. Biotop sa vyskytuje v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatrávnených úhoroch a v ovocných sadoch na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín.

- Ls 3.3 (9110) Dubové nátržníkové lesy

Edaficky podmienené, floristicky bohaté dubiny, ktoré sú charakteristické pre vnútrokarpatské kotliny, kde sa viažu na plošiny a mierne svahy pahorkatín s príkrovmi sprašových hĺn a ílov a s illimerizovanými hnedozemnými pôdami až pseudoglejmi. Okrem dubov je často prítomná borovica, breza a smrek. V podraсте sa vyskytujú prvky dubín, mezofilné, ale tiež acidofilne druhy. Typické sú druhy ťažkých pôd znášajúce zamokrenie a vysušenie.

Biotopy národného významu

- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky

Psiarkové lúky v alúviách nížinných a podhorských oblasti sú dvoj- až trojcosné striedavo vlhké lúky v krátkodobu zaplavovaných alúviách menších riek a potokov a v podmáčaných terénnych depresiách nížin až podhorského stupňa. Porasty sú bujné, druhovo pomerne chudobné a charakteristické spoločným výskytom vlhkomilných a suchomilných druhov. Jedna sa o lúčne porasty s prevahou vysokosteblových tráv ako sú psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), psinček poplázový (*Agrostis stolonifera*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*). Z ďalších druhov sú zastúpene žerušnica lúčna (*Cardamine pratensis*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), iskerník zlatožltý (*R. auricomus* agg.), ďatelina hybridná (*Trifolium hybridum*), kukučka lúčna (*Lychnis flos-cuculi*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*) a i. Psiarkové lúky v alúviách nížinných a podhorských oblastí vytvárajú vhodné úkrytové možnosti vodným a pri vode žijúcim druhom živočíchov.

- **Ekologicky významné segmenty**

Do skúmaného územia zasahuje **ekologicky významný segment Meandre rieky Torysa**. Významnosť porastov spočíva v pestrosti a vzájomnej nadväznosti spoločenstiev od vodných až po stromové pri zachovaní vysokej diverzity.

- **Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme cez riešené územie prechádza **nadregionálny biokoridor rieky Torysa**.

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia sú definované v dokumente R-ÚSES okresu Prešov (SAŽP, 2010).

Riešeným územím prechádza **biokoridor regionálneho významu Hrubý les-Gýmešský jarok**. Biokoridor vychádza z navrhovaného RBc Hrubý les v jeho východnej časti, smeruje na východ cez trávne porasty s brehovými porastami miestneho potoka v k. u. Janovík s prevahou šlachteného topola euroamerického (*Populus x euroamericana*) ďalej križuje NRBk Torysa s jeho prirodzenými brehovými porastami, stáča sa na sever, prechádza poľnohospodárskou krajinou nivy Torysy okolo obce Šarišské Bohdanovce. Následne sa dostáva do komplexu dubohrabín s prevahou hraba (*Carpinus betulus*), ale aj s dubom zimným (*Quercus petraea*) a jaseňom (*Fraxinus excelsior*), opäť prechádza blokmi ornej pôdy a napája sa na južnú časť RBc Gýmešsky jarok.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Na miestnej úrovni sú hodnotnými prvkami kostry MÚSESu najmä brehové porasty pozdĺž tokov Balka a Oľšavec, je možné ich vymedziť ako miestne biokoridory.

Biokoridor toku Balka prebieha severojužným smerom riešeným územím, pričom prechádza priamo intravilánom obce. Biokoridor toku Oľšavec prebieha územím v juhovýchodnom smere, a ústi do toku Balka pod intravilánom obce.

Brehové porasty miestnych tokov sú hodnotnou nelesnou vegetáciou najmä z dôvodu absencie lesných porastov v území.

Krajinnoekologické opatrenia

- realizovať protierózne opatrenia – vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy,
- zvýšiť zastúpenie NDV v poľnohospodárskej krajine, výsadba alejí a remízok
- stavby neumiestňovať v tesnej blízkosti tokov a v záplavovom území
- vylúčiť výrub brehových porastov s výnimkou odstránenia drevín zasahujúcich do koryt rokov
- veľkoblokovú ornú pôdu doplniť mozaikami trávnych plôch, vetrolamov a remízok
- stabilizovať zosuvnú územia – ponechať na prirodzenú sukcesiu
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny

Potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby

Za asanované dreviny sa navrhujú tieto plochy náhradnej výsadby:

- v zastavanom území v okolí hospodárskeho dvora a futbalového ihriska
- na ploche cintorínov a na plochách verejnej zelene v centrálnom priestore obce
- v rámci k.ú. ako interakčné prvky v nestabilných priestoroch a na sanáciu zosuvov

Verejná zeleň

Verejná zeleň v obci nie je upravená a udržiavaná, preto je potrebné riešiť podrobne centrálny priestor obce spolu s plochami verejnej zelene, mobiliárom, osvetlením a navrhujú sa nové plochy napr. vytvorením uceleného rekreačno - športového areálu pri jestvujúcom futbalovom ihriskuv južnej časti obce.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

• Širšie dopravné vzťahy

Obec Šarišské Bohdanovce je prostredníctvom ciest III. triedy napojená na nadradenú cestnú sieť:

- severne cestou III/3449 (06814) Šarišské Bohdanovce – Drienov pri obci Lemešany na I/20
- južne cestou III/3325 (050201) Šarišské Bohdanovce – Ploské - Vajkovce - Rozhanovce, pri Košických Oľšanoch na cestu I/19 resp. D1
- v obci Ploské je cesta III/3325 (050201) mimoúrovňovým premostením D1 napojená na cestu I/20 Košice – Budimír – Lemešany – Prešov

Na diaľnicu D1, situovanú západne od hranice katastra, je obec napojená prostredníctvom diaľničného privádzača Nová Polhora, ktorý bol uvedený do prevádzky v novembri 2016.

Katastrom obce neprechádza železničná trať, dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou.

Administratívnym územím obce prechádza trasa D1 a cesty tretej triedy:

- III/3325 (III/050201) v trase Nová Polhora – Šarišské Bohdanovce – Mirkovce
- III/3335 (III/0688) v trase Šarišské Bohdanovce – Varhaňovce
- III/3449 (III/06814) v trase Šarišské Bohdanovce – Drienov

Na diaľnici D1 a cestách III. triedy sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010 a 2015.



Obr. Širšie dopravné vzťahy

Dopravné intenzity v danom úseku podľa sčítania z roku 2010 až 2015 (zdroj: SSC)

Ročné priemerné denné intenzity profilové (RPDI - sk.voz./24 h)

ÚSEK	CESTA	T	O	M	S	Rok
07370	D1	5039	14638	0	19677	2010
07370	D1	4002	12527	31	16560	2015
032270	3325	84	450	2	536	2010
032270	3325	40	299	1	340	2015
032279	3325	161	483	6	650	2010
032279	3325	247	806	8	1061	2015
04769	3335	92	480	2	574	2010
04769	3335	54	234	1	289	2015
04980	3449	90	560	1	651	2010
04980	3449	146	530	5	681	2015

T - nákladné automobily a prívesy, O – osobné a dodávkové automobily, M - motocykle, S – súčet všetkých automobilov a prívesov

Obsluha územia obce je zabezpečovaná sieťou miestnych komunikácií. Tieto majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, funkčnej triedy C3 so slepým ukončením. Komunikácie majú nepostačujúce šírkové parametre s premenlivou šírkou vozovky 3,0-4,0m, bez zrealizovaných obrátisk. Komunikácie je možné v zmysle STN 73 6110 zaradiť do kategórie MO 3,75/30 - ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou. Uličný priestor je v mnohých úsekoch široký, čo umožňuje cestu prestavať na kategóriu dvojpruhovej obojsmernej komunikácie v zmysle STN 73 6110.

Pozdĺž úzkej vozovky sú obojstranné pásy zelene, ktoré slúžia na vsakovanie povrchovej vody z vozovky.

• **Osobná hromadná doprava**

Preprava osôb z obce do okresného mesta Prešov je zabezpečená autobusovou dopravou SAD Prešov, a.s. Denne je realizovaných 22 spojov do Prešova a 20 spojov späť. Tiež do Košíc premáva denne 14 spojov a späť 18 spojov. V obci sú umiestnené zastávky SAD v dostatočnej pešej dostupnosti.

• **Pešia a cyklistická doprava**

Pešie chodníky v obci sú vybudované iba čiastočne. Pozdĺž cesty III triedy 3325 v smere na obec Drienov je vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 2,0m (medzi kostolom a zastávkou SAD). Samostatný peší chodník je vybudovaný taktiež od cesty III/3325 medzi evanjelickým kostolom a areálom ZŠ s vyústením na cestu k Obecnému úradu.

V ostatných častiach obce sa pre peší pohyb využívajú vozovky a pridružený uličný priestor. Katastrálnym územím obce prechádza pozdĺž cesty III/3325 cyklotrasa v smere Nová Polhora – Mirkovce vyznačená v grafickej časti dokumentácie. Navrhuje sa tiež pešia trasa a cyklotrasa pozdĺž potoka Balka, cez potok Balka sú navrhované pešie lávky.

V návrhu ÚPN - O je navrhnutý systém peších chodníkov spájajúcich zastávku SAD s objektmi občianskej vybavenosti a bývania, u nových komunikácií min. jednostranný chodník š. 1,5m a tiež obojstranné chodníky min. š. 1,5m pozdĺž ciest III.tr.

• **Statická doprava**

V obci sú zriadené tieto parkovacie plochy:

- parkovisko pri Obecnom úrade a kultúrnom dome o kapacite cca 25 státí
- pred objektom potravín, s radením kolmo na cestu III/3325 pre 10 vozidiel, tento priestor sa využíva aj na zásobovanie (bez primeranej povrchovej úpravy)
- plocha pri rímskokatolíckom kostole pre cca 8 vozidiel (bez primeranej povrchovej úpravy)
- plocha pri ihriskách s možnosťou parkovania pre cca 10 vozidiel (bez primeranej povrchovej úpravy)
- pri pizzerii pre cca 8 vozidiel (bez primeranej povrchovej úpravy)
- pri bytových domoch pre cca 10 vozidiel (bez primeranej povrchovej úpravy)

Iné parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

DRUH VYBAVENOSTI	POČET MERNÝCH JEDN.	UKAZOVATEĽ PARK/M.J:	POČET PARK. MIEST
kultúrny dom	300 miest	1p/7 miest	43 park. miest
základná škola, MŠ	40 zam.	1p/7 zam.	6 park. miest
lek. ambulancie	6 zam.	1p/4 zam.	2 park. miesta
stacionár pre seniorov	5 zam.	1p/7 zam.	1 park. miesto
športový areál	300 návšt.	1p/7 návšt.	43 park. miest

• **Železničná doprava**

V riešenom území obce sa železničné trate nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Ličartovciach.

• **Letecká doprava**

Do severnej časti katastrálneho územia obce Šarišské Bohdanovce zasahujú ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-165/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce rešpektovať.

Dopravný úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktorí vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d).

2.12.2. Vodné hospodárstvo

• **zásobovanie vodou**

Obec je zásobovaná vodou z verejného vodovodu v správe VVS a.s., ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora“. Zdrojom pitnej vody je vodárenská nádrž Starina odbočkou z prírodného potrubia DN 1000mm do Košíc. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme objemu 2x150m³ s kótou dna vo výške 267,00 a maximálnu hladinu vo výške 270,30 m n.m. Vodojem sa nachádza severozápadne od obce pri ceste do Mirkoviec. Zásobné potrubie DN 150mm je ukončené na hranici zástavby v armatúrnej šachte. Spotrebná sieť pokrýva celú obec a je používaná v jednom tlakovom pásme. Z celkového počtu obyvateľov 811 bolo v r. 2015 napojených 760 obyvateľov t.j. 93,7%.

Výpočet potreby vody do r. 2040:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV	135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- zníženie potreby vody o 11%	-15l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov	25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
	Spolu:145 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹

Základné hydrotechnické údaje:

Počet obyvateľov v r. 2016.....	830
Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2040.....	1150

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 1150 \times 145 = 166\,750 \text{ l/deň} = 1,9 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 166\,750 \times 1,6 = 266\,800 \text{ l/deň} = 3,0 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 266\,800 \times 1,8 = 480\,240 \text{ l/deň} = 20\,010 \text{ l/hod} = 5,6 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ – rok 2030:

Potreba akumulácie vo vodojemoch je $V = 0,6 \times 1150 \times 145 \times 1,6 = 160 \text{ m}^3$.

Z uvedeného vyplýva, že kapacita vodojemov bude postačovať aj pre výhľadový počet obyvateľov v r. 2040.

Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete, uloženej pri navrhovaných komunikáciách.

Zásobovanie pitnou vodou pre logisticko – priemyselný park je navrhnuté napojením na systém rozvodu pitnej vody v logisticko – priemyselnom parku (LPP) Nová Polhora, kde bude pitná voda privedená odbočkou DN 150 od prírodného potrubia DN 150 pre obec Nová Polhora. Odbočné potrubie DN 150 bude podľa DÚR zásobovať objekty v priemyselnom parku a bude prepojené potrubím DN 100 dĺžky 500 mm na obecný vodovod pre jeho zaokruhovanie. Potreba pitnej vody bude krytá existujúcim vodojemom v Šar. Bohdanovciach $V=300 \text{ m}^3$ (2x150), ktorý bude v ďalšom rozvoji logisticko – priemyselného parku rozšírený o 150 – 200 m^3 .

- **odvádzanie odpadových vôd**

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. V súčasnosti sú splaškové odpadové vody odvádzané do žump a vyvážané. Splaškové odpadové vody zo základnej školy sú zavedené do septickkej nádrže a prečistené vody sú odvedené do potoka Balka.

Riešenie odkanalizovania a čistenia splaškových odpadových vôd z obce je zaradené do pripravovaného projektu „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora - kanalizácia“, na ktorú je v súčasnosti vydané stavebné povolenie. Kanalizácia bude napojená na ČOV, ktorá je plánovaná v obci Nová Polhora.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Počet obyvateľov: 1150

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu:

$$Q_p = 1150 \times 145 = 166\,750 \text{ l/deň} = 1,9 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 166\,750 \times 365 = 60\,864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1150 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 69\,000 \text{ g/d} = 69 \text{ kg BSK}_{5,\text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}}$$

Odvedenie odpadových je navrhované kanalizačnými zberačmi v trase jestvujúcich a navrhovaných komunikácií do navrhovanej čistiarne odpadových vôd v obci Nová Polhora.

Odkanalizovanie územia logisticko-priemyselného parku bude delenou kanalizáciou, pričom dažďová kanalizácia bude zaústená cez jestvujúce odvodňovacie melioračné kanály do rieky Torysa. Splašky z hygienických zariadení budúcich objektov budú odvádzané odpadovým potrubím a cez kanalizačné prípojky do gravitačnej splaškovej kanalizácie a do ČOV pre logisticko-priemyselný park v Novej Polhore. Plánovaným miestom ČOV je areál bývalého PD v Novej Polhore, navrhovaná kapacita 1000EO, $Q_{24}=105,92 \text{ m}^3/\text{deň}$, koncentrácia BSK₅ 566mg/l.

• **odvádzanie dažďových odpadových vôd**

Dažďové vody z intravilánu sú v súčasnosti odvádzané sústavou cestných priekop do vodných tokov. Cestné priekopy sú vybudované pri cestách III. triedy. V niektorých častiach sú cestné priekopy prevedené do potrubí. Pri väčšine obecných ciest priekopy nie sú vybudované.

Dažďovú vodu je potrebné zadržať v riešenom území, aby sa redukoval objem odtečenej vody z povodia. Preto sa navrhuje dažďovú vodu zo striech domov, chodníkov a dvorov doviesť na trávnaté plochy záhrad, kde vsiakne do podlažia, resp. do záchytných nádrží a použiť ju na zavlažovanie. Vody z plôch navrhovaných komunikácií budú odvedené rigolmi cez lapače splavenín do vodného toku Balka.

V severnej a severovýchodnej časti obce nad zástavbou realizovať opatrenia na zachytenie povrchového odtoku napr. zasakovacími pásmi s krovinatou zeleňou, zriadením trvalých trávnych porastov a ich udržiavaním (kosením resp. spásaním) príp. zalesnením. V navrhovaných lokalitách zástavby je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

• **vodné toky**

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky v správe SVP, š.p.: vodohospodársky významný vodný tok Torysa, ľavostranný prítok Torysy - potok Balka a ľavostranný prítok potoka Balka - Oľšavec. Intravilánom obce preteká potok Balka. Jedná sa o neupravený vodný tok s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody.

Ostatné vodné toky pretekajú mimo zastavanej časti obce, pričom sa jedná o neupravené toky s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie Q100 ročnej veľkej vody.

Povodňové prietoky Torysy neohrozujú síce zastavanú časť obce, avšak do katastra obce zasahuje jej záplavové územie. Na tokoch, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce, nebolo zatiaľ vyhlásené inundačné územie v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ sú pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Pre vodný tok Torysa je spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné kanály v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál K2 Konopiská (evid.č. 5407 193 001), vybudovaný v r. 1990 v celkovej dĺžke 0,662km v rámci stavby „OP Šarišské Bohdanovce I.“
- kanál Čarný (evid.č. 5404 221 003), vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby „OP JRD Kráľovce II“
- kanál Hura (evid.č. 5404 221 004), vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 0,450 km v rámci stavby „OP JRD Kráľovce II“
- kanál Hôrkový (evid.č. 5404 199 004), vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,840 km v rámci stavby „OP Kráľovce “

2.12.3 Zásobovanie energiami

• elektrická energia

Cez katastrálne územie obce prechádza 2x400kV ZVN vedenie V477/478 Lemešany – Krosno a 2x220kV VVN vedenie V071/072 Lemešany – Vojany, ktoré sú prevádzkované a vo vlastníctve SEPS, a.s.

Taktiež katastrálnym územím prechádza VVN 110 kV č. vo vlastníctve VSD, a.s.

Zásobovanie obce elektrickou energiou je z 22 kV vedenia cez trafostanice 22/0,4kV o celkovom počte 4 ks.

TS1 (pri OcÚ)	s výkonom 400kVA
TS2 (smer Nová Polhora)	s výkonom 250kVA
TS (PD)	s výkonom 250kVA
TS4 (na Háju)	s výkonom 250kVA

Výpočet potreby elektrickej energie:

Navrhovaný počet b.j.: 190 b.j. v RD

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	143	1,7	1,5	214,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	38	5,2	5,0	190,0
C1	5	9	10,0	9,0	81,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					485,5

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	143	2,04	1,8	257,4
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	38	6,8	6,5	247,0
C1	5	9	14,0	12,6	113,4
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					617,8

Výpočet počtu transformátorov :

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp – koeficient prídavného zaťaženia

STh – hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$nT-NO = (617,8kVA \times 1,3) : 400 = 2 \text{ ks}$$

Navrhujú sa dve nové trafostanice o výkone 400 kVA v novonavrhovaných lokalitách obytného územia v severnej a západnej časti obce. Prípojky na trafostanice sú riešené ako zemné káblové. Rozvod NN siete v navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať káblovým vedením a prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci. V navrhovaných obytných lokalitách sa navrhuje dobudovať sieť verejného osvetlenia pozdĺž miestnych obslužných a prístupových komunikácií.

Jedna TS s výkonom 250 kV sa navrhuje pre logisticko-priemyselný park, pričom TS bude prepojená VN vedením na TS v Novej Polhore.

• **zásobovanie zemným plynom**

Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Košice – Prešov DN 500, PN4 Mpa cez regulačnú stanicu RS Drienov o výkone 3 000 m³/hod. prepojovacím STL plynovodom Drienov – Šarišské Bohdanovce DN 150 a DN 110, materiál oceľ a PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Miestna distribučná sieť STL plynovodov o prevádzkovom tlaku 300 kPa je z PE, jednotliví odberatelia sú pripojení cez STL prípojky.

Výpočet potreby zemného plynu:**RD 190 bj.**

Hod. a ročná potreba plynu	Nm³/hod	tis. m³/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 190 x 0,9 = 25,65	150 x 190 x 0,9 = 25,65
Príprava TUV	0,20 x 190 x 0,9 = 34,20	400 x 190 x 0,9 = 68,40
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 190 x 0,9 = 196,65	3850 x 190 x 0,9 = 658,35
Spolu RD:	1,50 x 190 x 0,9 = 256,5	4400 x 190 x 0,9 = 752,40
Ostatní odberatelia	7,5Nm ³ /h	26,2 tis. m ³ /rok
Spolu obec	264 Nm³/h	778,6 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP. Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

STL plynovod v južnej časti obce t.č. vo výstavbe, VTL prípojka a regulačná stanica RS5000, budú zásobovať zemným plynom distribučnú sieť obce Bretejovce a zároveň aj nový logisticko - priemyselný park Nová Polhora. VTL prípojka a regulačná stanica RS 5000 sa nachádzajú v katastrálnom území obce Bretejovce. RS5000 je napojená na diaľkový VTL plynovod DN500-4,0MP. Potreba zemného plynu bude na vykurovanie výrobných hál v predpokladanom množstve Q_{zp} 1300 x 103 m³/rok, na základe konkrétneho riešenia bude potreba spresnená.

2.12.4. Telekomunikácie

V objekte kultúrneho domu sa nachádza pošta a digitálna ATÚ, ktorá je súčasťou PO Prešov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Obec má zriadený obecný rozhlas.

Bilancia potreby HTS - potreba nových prípojek v sídle k roku 2040 :

Pre 190 bytových jednotiek	75 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	22 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty	15 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	117 HTS

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**2.13.1 Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia**

V katastrálnom území obce sa navrhujú nasledujúce funkcie:

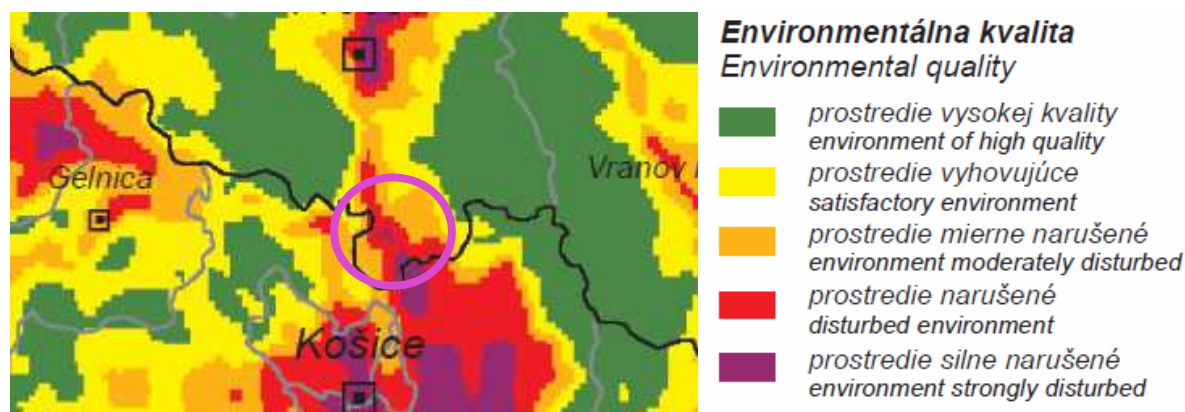
- obytná funkcia je sústredená v zastavanom území a vo väzbe na zastavané územie v severnej, južnej a západnej časti obce
- funkcia občianskej vybavenosti je sústredená v centrálnom priestore obce
- výrobná funkcia je sústredená v juhovýchodnej a juhozápadnej časti obce
- športová a rekreačná funkcia je sústredená v juhozápadnej časti obce

Stavebný rozvoj jednotlivých funkcií je v územnom pláne navrhovaný predovšetkým v zastavanom území obce a po vyčerpaní týchto možností v bezprostrednom dotyku so

súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

2.13.2 Stav životného prostredia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (Bohuš, Klinda, 2010) patrí celé riešené územie do 3 až 4. stupňa environmentálnej kvality, tzn. že ide o prostredie mierne narušené až narušené.



• ovzdušie

Spracovanie a vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt (LH) a limitných hodnôt zvýšených o medzu tolerancie (LH + MT) na ochranu zdravia ľudí zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave na základe výsledkov meraní v sieti monitorovacích staníc. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty.

V riešenom území je kvalita ovzdušia dobrá, emisie základných znečisťujúcich látok neprekračujú stanovené limitné hodnoty.

Emisnú situáciu v okrese Prešov charakterizuje podľa evidencie NEIS v posledných rokoch klesajúca tendencia hodnoty emisií všetkých základných znečisťujúcich látok.

Emisie zo stacionárnych zdrojov za okres Prešov, v tonách za rok

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
TZL	647,6	642,0	516,0	518,2	462,6	494,3	494,0	500,6	483,9	510,3
SO₂	100,2	72,7	70,0	56,2	60,5	55,7	56,2	49,4	37,2	65,5
NO_x	382,4	349,2	266,0	281,0	292,3	282,8	272,4	273,0	250,6	278,7
CO	1 251,4	1 146,1	705,0	883,6	892,6	897,2	869,8	828,9	727,1	860,1

Zdroj: NEIS SHMÚ, ŠU SR

V r. 2013 bolo na Slovensku vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia z toho 5 pre PM₁₀, 11 pre PM₁₀ a PM_{2,5}, 1 pre PM₁₀ a NO₂, a 1 pre PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂.

Riešené územie sa nenachádza v žiadnej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

V riešenom území sa nenachádza žiadny významný zdroj znečistenia ovzdušia.

• **klimatické pomery, zmeny klímy**

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do mierne teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti, charakterizovanej priemerom menej ako 50 letných dní za rok, s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -4,5°C, v júli 18,4°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 6-7°C. Priemerný ročný počet letných dní je 40, mrazových 87. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 90 -100 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 550 do 600mm n.m.

Zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014) vyplývajú nasledujúce opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy na sídelné prostredie:

1. opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb (vhodná orientácia, tepelná izolácia, tienenie)
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
2. opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
 - zabezpečiť a podporovať realizáciu opatrení proti veternej erózii (výsadba vetrolamov, živé ploty a pod.)
3. opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
4. opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení nevrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v zastavanom území
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

• **Povrchové a podzemné vody**

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hornád. Hydrologickú kosť tvorí tok Torysa a jeho prítok Balka, do ktorého sa vlieva tok Oľšavec. Rieka Torysa patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (HCP 4-32-04-001).

Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu Neogén v časti Košickej kotliny (hydrogeologický

rajón NQ 123).

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa pohybujú v intervale od 0,20 do 0,49 l.s⁻¹.km⁻².

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, povodie vodárenského toku ani ochranné pásmo vodárenského zdroja.

Stav povrchových vôd

Hodnotenie chemického stavu povrchových vôd pozostáva z posúdenia výskytu prioritných látok a ďalších znečisťujúcich látok a environmentálnych normách kvality, ktoré sú predpísané:

- smernicou 2008/105/ES, resp. 2013/39/ES o environmentálnych normách kvality,
- smernicou 2009/90/ES, ktorou sa ustanovujú technické špecifikácie pre chemickú analýzu a monitorovanie stavu vôd

Podľa údajov z Vodného plánu SR bol chemický stav vodných tokov Torysa, Balka a Oľšavec, pretekajúcich riešeným územím, vyhodnotený ako dobrý.

Ekologický stav povrchových vôd je vyjadrenie kvality štruktúry a funkcie vodných ekosystémov, ktoré sú spojené s povrchovými vodami. Ekologický stav toku Torysa bol vyhodnotený ako zlý, a ekologický stav toku Balka a toku Oľšavec ako priemerný.

Stav podzemných vôd

Chemický stav podzemných vodných útvarov sa podľa údajov z Vodného plánu SR hodnotil z hľadiska dosiahnutia dobrého chemického stavu ako celok. Podzemné vody sa hodnotili z hľadiska obsahu NO₃, Na, Fe, Mn, Cr, Cu, Se, As, Cd, Pb, Hg, NH₄, Cl a SO₄, TCE, TECE a ďalších.

Do riešeného územia zasahuje:

- *predkvartérny útvar podzemných vôd SK2005300P – Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny*
- *kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu.*

Z hľadiska chemického stavu je hodnotený predkvartérny útvar v dobrom stave, kvartérny útvar je v zlom stave.

Z hľadiska kvantitatívneho stavu, t. j. z hľadiska hodnotenia množstva podzemných vôd dosahuje kvartérny útvar podzemných vôd zlý stav. Predkvartérny útvar je v dobrom kvantitatívnom stave.

• **Pôda a horninové prostredie**

Územie obce Šarišské Bohdanovce buduje komplex neogénnych sedimentov, do ktorého je zarezané široké údolie rieky Torysa s výraznou údolnou nivou vyplnenou fluvialnými sedimentmi, citlivými na znečisťovanie.

V riešenom území sa z pôdných typov vyskytujú prevažne: pseudogleje modálne, kultizemné a luvizeme nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín, v nive Torysy a v alúviách vodných tokov dominujú fluvizeme karbonátové.

Fluvizeme (FM, FMm, FMG) – ich výskyt je viazaný na nivy vodných tokov. V riešenom území je ich výmera veľmi vysoká. Sú to pôdy prevažne stredne ťažké s dobrými fyzikálnymi vlastnosťami s relatívne vysokým obsahom humusu, so slabou až neutrálnou pôdnou reakciou.

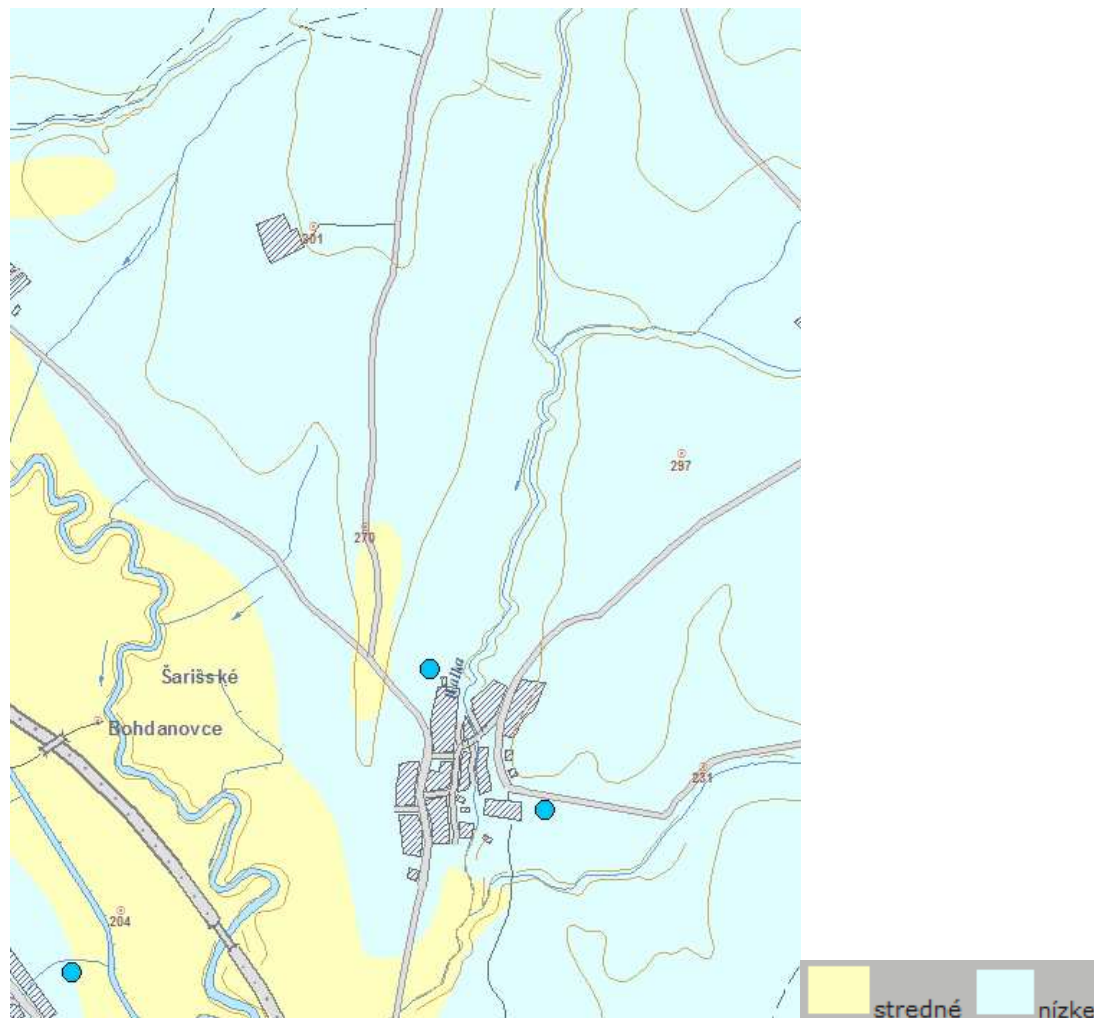
Kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôd, inak aj chemická degradácia pôdy, sa hodnotí na základe najvyšších prípustných koncentrácií rizikových látok v pôde a prejavuje sa narušením chemických vlastností pôdy. Na základe limitných hodnôt obsahu prvkov podľa rozhodnutia Ministerstva

pôdohospodárstva SR č. 531/1994 – 540 sa v oblasti riešeného územia obce Šarišské Bohdanovce vyskytujú čisté a nekontaminované pôdy.

Radónové riziko

V riešenom území bolo zaznamenané prevažne nízke radónové riziko.

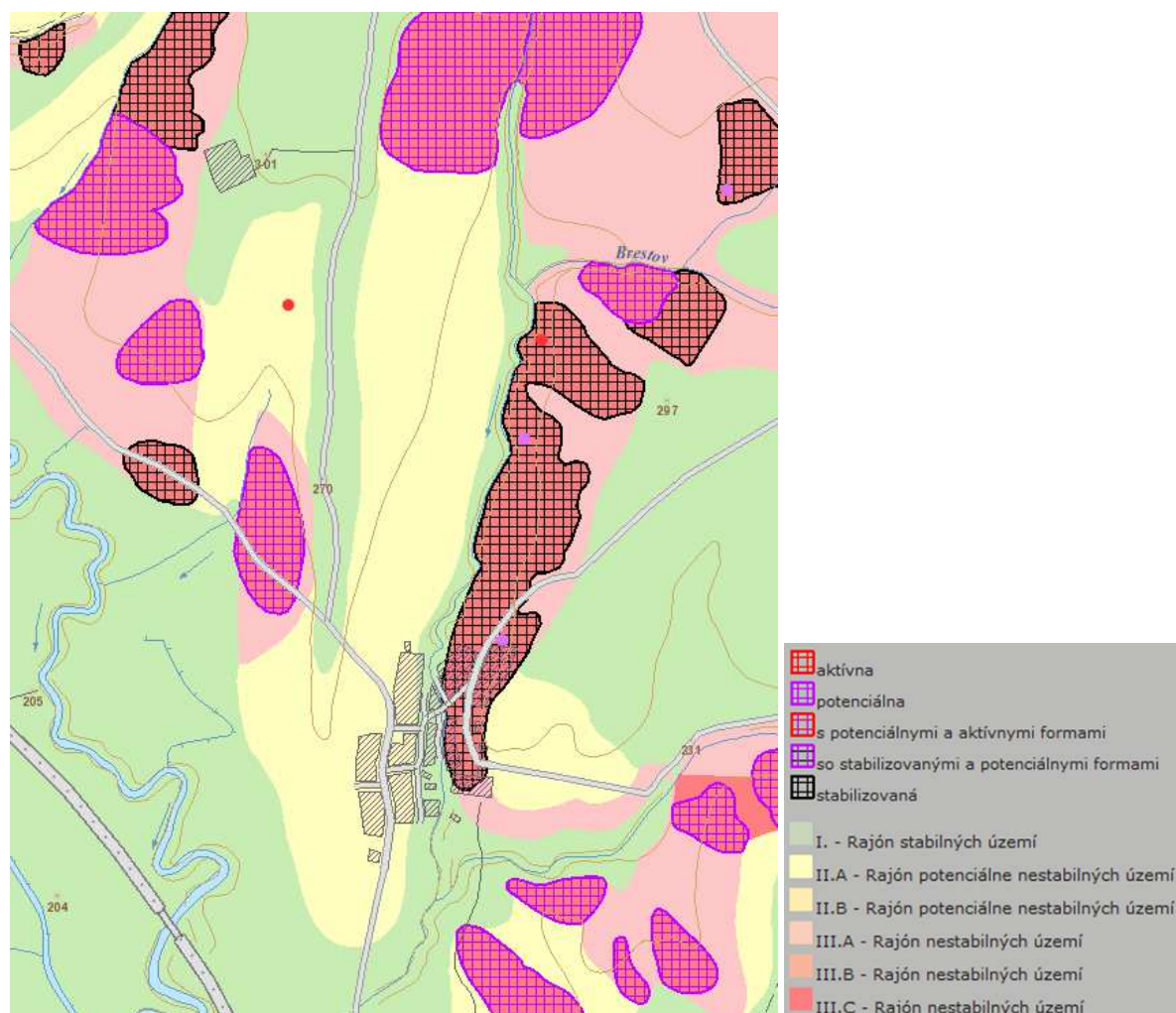


Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy očakávaných makroseizmických účinkov pre územie Slovenska (STN 73 0036), patrí riešené územie do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5 - 6° MSK-64.

Geodynamické javy

Z hľadiska náchylnosti na svahové pohyby možno rozdeliť riešené územie na dve časti. Západná resp. juhozápadná časť patrí do rajónu stabilných resp. potenciálne nestabilných území. Severná a až severovýchodná časť zasahuje do rajónu nestabilných území. V tejto časti sú evidované taktiež jednak stabilizované zosuvné územie a taktiež potenciálne zosuvné územia.



Vodná erózia

Erózia pôdy má veľký význam pri degradácii úrodnotvorných vlastností poľnohospodárskych pôd (dochádza k uvoľňovaniu a následnému transportu pôdných častíc, na ktoré sú relatívne pevne fixované živiny a organická hmota). Vodná erózia sa prejavuje znižovaním hĺbky pôdneho profilu (predovšetkým biologicky aktívnej vrstvy pôdy), úbytkom organickej hmoty a živín a rovnako aj zhoršovaním pôdnej štruktúry.

V zhode so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie. Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Niektoré odporúčané opatrenia proti erózii, ktoré sú vhodné pre pôdno-klimatické podmienky Slovenska:

Druh protieróznych opatrení	Spôsob realizácie
Organizačné opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie kultúr a plodín Veľkosť, tvar a usporiadanie pozemkov
Agrotechnické opatrenia	Vrstevnicová agrotechnika Pôdoochranná agrotechnika (bezorbová agrotechnika, mulčovanie, minimálna agrotechnika, podryvanie, podmietaťka)

Biologické opatrenia	Pásové pestovanie plodín Stabilizujúce pásy Protierózne oševné postupy Ochranné zatrávňovanie Ochranné zalesňovanie
Technické opatrenia	Protierózne priekopy Terasy

zdroj: VÚPOP

• Biota

Rastlinstvo

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a do fyto geografického okresu Slanské.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí územie do dubovej zóny, horskej podzóny a do sopečnej oblasti a podoblasti Slanské vrchy, severný podokres.

Potenciálna prirodzená vegetácia

V zmysle členenia Slovenska z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) spadá riešené územie do dvoch základných jednotiek:

- U: Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)
- C: Dubovo-hrabové lesy karpatské

Reálna vegetácia

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania riešeného územia je výrazným špecifikom tohto územia minimálny podiel hodnotných lesných biotopov, lesy majú v katastrálnom území nulový výmeru, za lesné biotopy možno považovať vývojové štádiá nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) v enklávach erózných rýh, zosuvných území a terénnych hrán severne a severovýchodne od zastavaného územia.

Premenlivosť vegetácie a biotopov je znakom prevažne kultúrnej, poloprirodzenej krajiny. Výraznú ekostabilizačnú hodnotu, z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia majú brehovité porasty a sprievodná zeleň, čiastočne sekundárne sukcesné procesy najmä severne od obce, ktoré sú aj najvýznamnejšími biotopmi.

Celkovo prevláda poľnohospodárska krajina s nerovnomerným a priestorovo diferencovaným zastúpením trvalých trávnych porastov charakteru trávnych porastov na ornej pôde TP/OP prevažne na západe a juhu. Premenené TP sa nachádzajú na severe, východe a juhovýchode.

Živočíšstvo

Zoogeografické členenie územia

Podľa živočíšnej regionalizácie Slovenska (Čepelák, 1980) sa riešené územie nachádza na hranici dvoch oblastí, prvým sú Východné Karpaty, druhým Vnútrokarpatské zníženie, Juhoslovenský obvod a Košický okrsk. Zoogeografická oblasť listnatých lesov má stabilizované zloženie živočíšnej zložky, nie sú tu evidované výskytu populácií endemických, reliktných a glaciálnych relikto.

Reálny stav fauny

V riešenom území prevláda poľnohospodárska krajina so zastúpením lúk a pasienkov a tomu zodpovedá aj malá druhová diverzita územia. Živočíšstvo lúk a pasienkov predstavuje celá škála druhov, ktorá je výsledkom zmiešania viacerých typov spoločenstiev. Jedná sa najmä o tieto druhy viažuce sa na spoločenstvá polí a lúk: prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*), kaňa popolavá (*Circus pigardus*), myšiarka močiarna (*Asio flammeus*), strnádka lúčna (*Emberiza calandra*), chrček roľný (*Cricetus cricetus*) a tchor stepný (*Mustela eversmanni*). Poľovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným (*Phasianus colchicus*), srncom hôrnym (*Capreolus capreolus*), sviňou divou (*Sus scrofa*), jeleňom obyčajným (*Cervus elaphus*), prepelcou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije líška obyčajná (*vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*) a iné.

• Environmentálne záťaž

V riešenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž.

• Opatrenia na elimináciu stresových prvkov

primárne stresové javy

K primárnym stresovým prvkom v riešenom území obce patria najmä zosuvné územia, ktoré sa nachádzajú prevažne v centrálnej, východnej aj severnej časti riešeného územia. Väčšinou sa jedná o stabilizované ale aj potenciálne miesta zosuvov.

Z hľadiska radónového rizika je v riešenom území prevažne nízke riziko.

Pôdy patria medzi relatívne čisté resp. minimálne kontaminované.

sekundárne stresové javy

K potenciálnym bariérovým prvkom antropogénneho charakteru možno zaradiť najmä vedenie VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV, a 22 kV.

K ďalším potenciálnym sekundárnym stresovým javom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, možno zaradiť:

- zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy (diaľnica D1, cesty III. triedy)
- chýbajúce odvedenie odpadových vôd do ČOV, a s tým potenciálne znečisťovanie podzemných vôd z presakujúcich žump

Navrhujú sa nasledovné opatrenia na elimináciu stresových prvkov:

- dobudovať chýbajúcu kanalizáciu a odvedenie odpadových vôd do ČOV
- vedenia VN a VVN opatriť vhodnými zábranami proti dosadaniu veľkých druhov dravcov.
- v pásach izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- rešpektovať evidované zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia
- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, príp. realizovať na nich protipovodňové opatrenia
- zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko - geologickým prieskumom
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.13.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva obce z r. 2016. Podľa údajov Obecného úradu bolo v r. 2016 v obci vyprodukovaných 135 ton komunálneho odpadu, z toho 4,73 ton predstavuje papier a lepenka, 10,13 ton sklo, 19,96 ton plasty. Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa predstavuje 162 kg/obyv./rok. Podiel vyseparovaného odpadu z celkového množstva predstavuje 26%

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma KOSIT EAST, s.r.o. Košice. Odvoz separovaného odpadu zabezpečuje združenie EKOTORYSA Haniska.

V obci je navrhované zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností a záhrad individuálne zriadením kompostovísk v záhradách rodinných domov, piliny, slama, biologický odpad z údržby verejnej zelene sa navrhuje zhodnocovať na kompostovisku, ktoré je navrhované spolu so zberným dvorom na separovaný odpad v JZ časti plochy býv. poľnohospodárskeho dvora.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nerastných surovín.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Do katastra obce v jeho západnej časti v blízkosti rieky Torysa je zaznamenané pravdepodobné záplavové územie pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu (raz za 100 rokov), povodňové prietoky Torysy neohrozujú zastavanú časť obce.

V obci je, najmä v jej východnej a severovýchodnej časti, evidovaných niekoľko potenciálnych aj stabilizovaných zosuvných území, ktoré ovplyvnia možnosti využitia územia.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

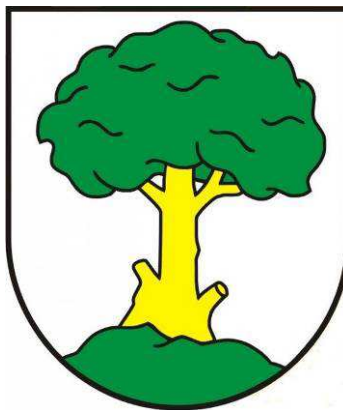
Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohosp. pôde tvorí samostatný elaborát tejto dokumentácie.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Medzi základnými cieľmi územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja obce formou intenzifikácie a doplnenia využitia územia vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky a pri zachovaní optimálneho životného prostredia. Nové stavebné aktivity v obci budú zamerané na doplnenie ponukových plôch pre bývanie, základnú občiansku vybavenosť a výrobné služby za účelom

zatraktívnenia prostredia obce a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Vyriešením a vybudovaním kanalizácie v obci a odvedením odpadových vôd do ČOV v Novej Polhore dôjde k znížovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie. Je potrebné zachovať existujúcu drevinnú zeleň a doplniť ju v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
NÁVRH

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

máj 2018

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2.16.1 Základné údaje

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica katastrálneho územia
- druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- vyhláška MP SR č. 508/2004 ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- spoločné metodického usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zo dňa 11.8.2004

2.16.2 Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda

Riešené územie a jeho záujmové územie patrí do mierne teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti, charakterizovanej priemerom menej ako 50 letných dní za rok, s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -4,5°C, v júli 18,4°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 6-7°C. Priemerný ročný počet letných dní je 40, mrazových 87. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 90 -100 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 550 do 600 mm.

Výmera riešeného územia je 936 ha. Výmera poľnohospodárskej pôdy je 827 ha, z toho orná pôda predstavuje 705 ha a lúky a pasienky zaberajú 92 ha. Podiel ornej pôdy na celkovej rozlohe územia obce je až 75%.

Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v skúmanom území stredne produkčné až menej produkčné orné pôdy.

V obci pôsobí fy ASPO a Z.M. Šarišské Bohdanovce. V obci prevádzkuje hospodársky dvor, kde je ustajnených cca 250 ks hovädzieho dobytká.

V katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce sa nachádzajú tieto BPEJ:

- 055 7202,6** - Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, mierny svah 3 – 7°, východná a západná expozícia, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac), stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 055 7403, 6** - Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, výrazný svah 12 – 17°, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac), ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 055 7203, 6** - Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, mierny svah 3 – 7°, východná a západná expozícia, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac), ťažké pôdy (ílovitohlinité)

2.16.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Lokality, na ktoré bol v predchádzajúcich ÚPD udelený súhlas so záberom PP, sú vyhodnotené spolu s navrhovanými lokalitami, avšak v tabuľkovej aj v grafickej časti (výkres č.5) sú tieto lokality farebne odlišené.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. je najkvalitnejšou pôdou v riešenom území:
k.ú. Šarišské Bohdanovce – 0402005, 0411002, 0411005, 0412003, 0512003, 0529202, 0529413, 0557002, 0571202, 0571203, 0571303

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Šarišské Bohdanovce

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					Skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:												
3	Šar. Bohdanovce	OU+D	1,33	1,04	6	0557202 0557203	1,04		0,29			
4	Šar. Bohdanovce	OU	0,46	0,46	6	0557202 0557403	0,46					
5	Šar. Bohdanovce	OU	0,83	0,83	6	0557202	0,83					
6	Šar. Bohdanovce	OU	0,14	0,14	6	0557202	0,14					
7	Šar. Bohdanovce	OU	0,42	0,13	6	0557202	0,13		0,29			
8	Šar. Bohdanovce	OU	0,36	0,36	6	0557202	0,36					
12	Šar. Bohdanovce	OU	1,77	1,77	6	0557202	1,77					Udelený súhlas na záber PP
13	Šar. Bohdanovce	OU+D	1,76	1,76	6	0557202 0557203	1,76					Udelený súhlas na záber PP
14	Šar. Bohdanovce	OU+D	0,80	0,80	6	0557202 0557203 0557403	0,80					Udelený súhlas na záber PP
15	Šar. Bohdanovce	OU	0,16	0,16	6	0557202	0,16					Udelený súhlas na záber PP
16	Šar. Bohdanovce	OU	0,62	0,62	6	0557202	0,62					Udelený súhlas na záber PP
17	Šar. Bohdanovce	OU+D	0,84	0,84	6	0557202	0,84					Udelený súhlas na záber PP
19a	Šar. Bohdanovce	OU+D	2,87	2,84	6	0557202	2,84		0,03			Udelený súhlas na záber PP
SPOLU			12,36	11,75		11,75			0,61			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					Skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMÍ:												
1	Šar. Bohdanovce	OU+D	11,76	11,76	6	0557202	11,76			áno		
2	Šar. Bohdanovce	OU+D	6,56	6,56	6	0557202	6,56					
9	Šar. Bohdanovce	OU+D	0,51	0,46	6	0557202	0,46		0,05			
10	Šar. Bohdanovce	OU+D	0,61	0,61	6	0557202	0,61					
11	Šar. Bohdanovce	OU+D	1,06	1,06	6	0557202	1,06					
18	Šar. Bohdanovce	OU+D	1,02	0,90	6	0557202	0,90		0,12			Udelený súhlas na záber PP
19	Šar. Bohdanovce	OU+D	2,85	2,85	6	0557202	2,85					Udelený súhlas na záber PP
20	Šar. Bohdanovce	OU+D	2,15	2,15	6	0557202	2,15			áno		Udelený súhlas na záber PP
21	Šar. Bohdanovce	SR+D+Z +V	1,73	1,73	6	0557202	1,73					Udelený súhlas na záber PP
22	Šar. Bohdanovce	NV+D+Z	17,08	17,08	6	0411002 0557202	3,9 13,18	3,9				Udelený súhlas na záber PP
SPOLU			45,33	45,16			45,16	3,9	0,17			

Poznámka: OU – obytné územie, D – doprava, V – vodná plocha, Z – zeleň, SR – šport a rekreácia, NV – nezávadná výroba, sklady,

Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

 Lokality s udeleným súhlasom na záber PP v predchádzajúcich ÚPD

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	45,33	12,36	57,69
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	45,16	11,75	56,91
z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	3,9	-	3,9
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,61	0,17	0,78

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy s udeleným súhlasom na záber PP

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera lokalít so súhlasom na záber, celkom	24,83	8,82	33,65
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	24,71	8,79	33,50
z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	3,9	-	3,9
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,12	0,03	0,15

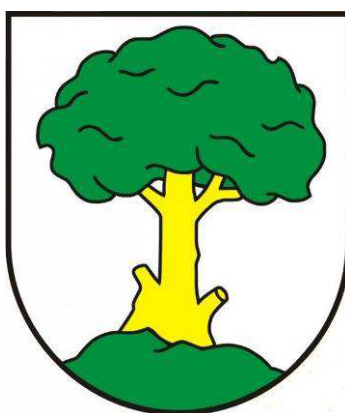
Výmera lokalít určených na rozvoj obce predstavuje 57,69 ha, z toho 45,33 ha mimo zastavané územie a 12,36 v zastavanom území obce. Výmera najkvalitnejšej pôdy zaberanej na rozvoj predstavuje 3,9 ha.

Z celkovej výmery navrhovaných lokalít zaberajú lokality, na ktoré bol udelený súhlas so záberom PP v predchádzajúcich ÚPD, výmeru 33,65 ha, čo predstavuje cca 58%. Mimo zastavané územie je to 24,83 ha a v zastavanom území 8,82. Výmera najkvalitnejšej pôdy predstavuje 3,9 ha.

Lokality s udeleným súhlasom na záber sú nasledovné: 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22.

2.16.4. Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

Návrh územného plánu umiestňuje jednotlivé rozvojové plochy v zastavanom území obce na nevyužívaných plochách, nadmerných záhradách a v prielukách. Vzhľadom k demografickej prognóze do r. 2040 je potrebné zabezpečiť pre rozvoj obce cca 190 bytov, preto je nutný aj záber poľnohospodárskej pôdy v západnej a severnej časti obce. Zaberané plochy bezprostredne nadväzujú na zastavané územie obce a jej komunikačný systém a budú vynímané z pôdneho fondu postupne tak, ako budú vznikať nároky na výstavbu. Rozširovanie obce východným smerom je znemožnené výskytom aktívnych a potenciálnych zosuvov.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

máj 2018

OBSAH

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	56
B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	56
C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	60
D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	61
E. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	62
F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	63
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	64
H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	64
I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	66
J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	66
K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	66
L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	66

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými obcami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma obce, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
3. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
4. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresu č. 2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce)
5. dobudovať centrálny priestor obce (vymedzený vo výkresoch č. 2 a 3) ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
6. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

B.1. Obytné územie

1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresu č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie: v centrálnej časti obce v existujúcich prielukách, v severnej a juhozápadnej časti obce na kontaktných plochách k zastavanému územiu
2. využívať v súčasnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
4. v obytnom území dodržať, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, nasledujúce regulatívy:
 - dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru
 - dodržať maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie
 - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku RD, resp. BD v počte 1 odstavné miesto na 1 byt
 - na plochách obytného územia je možné budovať zariadenia občianskeho vybavenia (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,
5. podmienkou realizácie obytných stavieb je ich napojenie na verejné komunikácie a inžinierske siete
6. na realizáciu obytných stavieb prednostne využívať jestvujúce prieluky v zastavanom území obce

- a) prípustné funkcie:
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) obmedzujúce funkcie:
 - zariadenia dynamickej a statickej dopravy slúžiace pre bývanie
 - drobná hospodárska a poľnohospodárska činnosť (záhradky a chov hydiny), zariadenia obchodu, stravovania, administratívy, služieb, remesiel, ktoré nerušia bývanie
 - zariadenia technickej vybavenosti
 - detské ihriská a športoviská
- c) vylučujúce funkcie:
 - ostatné funkcie negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
 - čerpacie stanice pohonných hmôt
 - veľkochov domácich zvierat
 - zariadenia výroby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania

B.2. Občianska vybavenosť

- 1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresu č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie
 - 2. zariadenia občianskej vybavenosti musia v štruktúre a kapacitách zodpovedať meniacej sa veľkosti obytného územia
 - 3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách
 - 4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
 - 5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku
 - 6. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva
- a) prípustné funkcie:
 - zariadenia občianskej vybavenosti
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - zariadenia technickej vybavenosti, zariadenia dynamickej a statickej dopravy, zariadenia prechodného bývania
 - c) vylučujúce funkcie:
 - zariadenia výroby a skladov
 - čerpacie stanice pohonných hmôt

B.3. Šport a rekreácia

- 1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresu č. 2 a 3
- 2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás
- 3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...)
- 4. využívať pre ubytovanie v rámci rekreácie jestvujúci stavebný fond

5. vytvoriť podmienky pre možnosti rozvoja cestovného ruchu a rekreácie najmä cyklistickým a peším prepojením na lokality cestovného ruchu a rekreácie v susediacich katastrach
 - a) prípustné funkcie:
 - zariadenia športovej vybavenosti, zariadenia slúžiace pre rekreáciu (altán, ohniská, krby a pod.)
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - zariadenia občianskej vybavenosti charakteru stravovania a služieb, hygieny a správy, zeleň, zariadenia dynamickej a statickej dopravy
 - objekty technickej vybavenosti
 - c) vylučujúce funkcie:
 - zariadenia výroby a skladov
 - zariadenia trvalého bývania
 - čerpacie stanice PHM

B.4. Nezávadná výroba, sklady, logistika

1. zariadenia nezávadnej výroby, skladov a logistiky umiestňovať na plochách podľa ÚPN – O, výkres č. 2
2. výstavbu objektov nezávadnej výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku, podľa ÚPN – O, výkres č. 2
 - a) prípustné funkcie:
 - zariadenia ekologicky nezávadnej priemyselnej výroby, skladov, logistiky
 - drobné služby a výroba
 - zberne a triedenie odpadu
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - čerpacie stanice PHM
 - objekty technického vybavenia
 - zariadenia dynamickej a statickej dopravy
 - plochy zelene
 - administratíva a správa
 - zariadenia pohotovostného prechodného bývania
 - c) vylučujúce funkcie:
 - zariadenia športovo – rekreačné
 - zariadenia trvalého bývania

B.5. Poľnohospodárska výroba

2. zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene po obvode plochy poľnohospodárskej výroby
 - a) prípustné funkcia:
 - zariadenia poľnohospodárskej výroby
 - zariadenia pre chov koní a hospodárskych zvierat, hydiny
 - zariadenia drobnej nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - zariadenia technického vybavenia

- čerpacie stanice PHM
- zariadenia občianskej vybavenosti a administratívy
- c) vylučujúce funkcie:
 - zariadenia trvalého bývania
 - šport a rekreácia

B.6. Polyfunkčné územie poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby

1. v týchto územiach umiestňovať zariadenia poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby podľa ÚPN – O
 2. vytvoriť podmienky pre výstavbu spevnených komunikácií a zriadenie trávnatých plôch pre zníženie prašnosti v areáli
 3. zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene po obvode plochy hospodárskeho dvora
 4. považovať súčasný stav chovaných zvierat na hospodárskom dvore za limitný
- a) prípustné funkcie:
 - zariadenia poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby
 - zariadenia pre chov hospodárskych zvierat
 - zariadenia drobnej nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - zariadenia technického vybavenia
 - čerpacie stanice PHM
 - zberný dvor a kompostovisko
 - zariadenia občianskej vybavenosti a administratívy
 - c) vylučujúce funkcie:
 - šport a rekreácia
 - zariadenia trvalého bývania

B.7. Zeleň

1. chrániť plochy historickej zelene v centre obce a zabezpečiť ich revitalizáciu
 2. chrániť sprievodnú zeľ vodných tokov
 3. realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť
- a) prípustné funkcie:
 - zeľ
 - b) obmedzujúce funkcie:
 - drobná architektúra (sochy, fontány)
 - pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
 - detské ihriská
 - objekty technického vybavenia
 - c) vylučujúce funkcie:
 - zariadenia trvalého a prechodného bývania
 - zariadenia výroby a skladov
 - zariadenia občianskej vybavenosti
 - čerpacie stanice PHM

Regulatívy intenzity využitia územia

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého, alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max. zastavanosť územia	max. podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovia
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovia
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Občianska vybavenosť	40%	2 podlažia + podkrovia

C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a č.3 grafickej časti dokumentácie
2. zariadenia občianskej vybavenosti musia v štruktúre a kapacitách zodpovedať meniacej sa veľkosti obytného územia
3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách
4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
5. riešiť optimálne kapacity zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku

D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. Zásady a regulatívy dopravy

1. rešpektovať diaľnicu D1 a jej ochranné pásmo
2. rešpektovať cesty III/3325, III/3335 a III/3449 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 v zastavanom území a v kat. C7,5/70 mimo zastavané územie
3. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení v navrhovaných lokalitách podľa výkresov č 2 a 3
4. realizovať v navrhovaných lokalitách bývanie obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
5. zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku
6. dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest
7. nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu
8. realizovať účelovú komunikáciu od kameňolomu Brestov východne od zastavaného územia obce s napojením na cestu III/3325 južne od obce

D.2. Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

1. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a plochy ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu č.4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia“,
2. chrániť koridory trás kanalizačnej siete podľa výkresu č.4
3. odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
4. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru 10 m pozdĺž vodného toku Torysa a 5m pozdĺž ostatných vodných tokov a odvodňovacích kanálov
5. chrániť koridory pre trasu 400 kV zvn vedenia
6. zabezpečiť výstavbu transformačných staníc podľa výkresu č.4
7. pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení je ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
8. NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - doporučený je zemný káblový rozvod
9. realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

D.3. Zásady a regulatívy protipovodňových opatrení

1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
6. chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Torysa 10m a u ostatných vodných tokov 5m na obe strany
7. výstavbu v blízkosti vodných tokov podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty umiestňovať nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
8. rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
9. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

E. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

1. rešpektovať NKP, zapísané v zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF): kaštieľ a park č. ÚZPF 3147/1-2 a pomník padlým v 1. sv. vojne č.ÚZPF 1488/1 a navrhovanú NKP r. kat. kostol sv. Anny

2. rešpektovať evidované archeologické lokality historické jadro obce a Pri doloch
3. pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený KPÚ Prešov, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím KPÚ Prešov uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. za pamätihodnosti obce považovať: objekt evanjelického kostola, bývalý židovský cintorín, prícestné kríže a božie muky v katastri obce

E.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej a miestnej úrovni,
2. nepripustiť na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce umiestnenie fotovoltaiických ani veterných elektrární
3. rešpektovať brehové porasty vodných tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov
4. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku
5. podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.)
6. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
7. zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, významnú z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny
8. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva
2. zrealizovať izolačnú zeleň po obvode poľnohospodárskeho dvora na východe obce, športového areálu na juhu obce, v pásoch izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
3. neuvažovať s rozširovaním chovu hospodárskych zvierat v západnej časti poľnohospodárskeho dvora, ktorá je v kontakte s obytným územím
4. rešpektovať ochranné pásma cintorína
5. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
6. zabezpečiť realizáciu a zhodnocovanie separovaného zberu domového odpadu v zbernom dvore
7. zhodnocovanie biologického odpadu zabezpečiť v individuálnych kompostéroch resp. kompostoviskách na obecnom kompostovisku

8. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť inžiniersko - geologickým prieskumom
9. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
10. realizovať opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy na sídelné prostredie:
 - a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb (vhodná orientácia, tepelná izolácia, tienenie)
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
 - zabezpečiť a podporovať realizáciu opatrení proti veternej erózii (výsadba vetrolamov, živé ploty a pod.)
 - c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v zastavanom území
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica územia navrhovaného na zástavbu je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a č. 3. Hranica územia navrhovaného na zástavbu obce predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie. Súčasne zastavané územie je navrhované na rozšírenie v severnej, južnej a západnej časti obce o obytné územie a v južnej časti o obytné územie a územie nezávadnej výroby.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

H.1. Ochranné pásma dopravných stavieb

- OP diaľnice - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice
- OP cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce o ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) výškovým obmedzením 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť vedené podzemným káblom).
 - v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
 - stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

H.2 Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma

- výtlačné a zásobovacie vodovodné potrubie – 4 m od vonkajšieho okraja potrubia
- rozvodné vodovodné potrubie - 2 m od vonkajšieho okraja potrubia
- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie od 220kV do 400 kV - 25 m na každú stranu od krajného vodiča
- vzdušné VN elektrické vedenie 110 kV – 20 m na každú stranu od krajného vodiča
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 22 kV vzdušné kábové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - pri transformovniach 10 m po obvodu kolmo od hranice objektov stanice,

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

H.3 Ostatné ochranné pásma funkčných plôch

- | | |
|--|------------------------------|
| - OP cintorína | 50 m od oplotenia |
| - OP vodohospodársky významných vodných tokov | 10 m od brehovej čiary |
| - OP ostatných vodných tokov a hydromel. kanálov | 5 m od brehovej čiary |
| - OP poľnohospodárskeho dvora | totožné s hranicou oplotenia |

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č.2, a týkajú sa plôch stavieb dopravy (obslužné a prístupové komunikácie, zariadenia statickej dopravy, pešie komunikácie, cyklotrasy), plôch technickej infraštruktúry (trafostanice, protipovodňové opatrenia, koridory produktovodov) a plôch občianskej vybavenosti (zdravotné a sociálne služby, zberný dvor, športové ihriská). V riešenom území sa nenavrhujú plochy určené na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN obce a určenia regulácií rozvojových zámerov je potrebné formou územného plánu zóny riešiť navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie v severnej a západnej časti obce a plochu centrálného priestoru obce.

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby sa v riešenom území obce Šarišské Bohdanovce stanovujú:

VPS 1. stavby dopravy

- 1.1 budovanie cyklotrás
- 1.2 vybudovanie a rekonštrukcia siete obslužných a prístupových komunikácií, zariadenia statickej dopravy
- 1.3 sieť verejných peších komunikácií
- 1.4 premostenia vodných tokov
- 1.5 úpravy centrálného priestoru obce

VPS 2. stavby technickej infraštruktúry

- 2.1 rozšírenie vodovodnej siete
- 2.2 vybudovanie splaškovej kanalizácie
- 2.3 trafostanice 22/0,4 kV, vybudovanie VN vedení
- 2.4 rozšírenie rozvodov plynu
- 2.5 protipovodňové opatrenia na vodných tokoch

VPS 3. stavby občianskej vybavenosti

- 3.1 rekonštrukcia a prístavba objektu zdravotných ambulancií a sociálnych služieb
- 3.2 zberný dvor a kompostovisko
- 3.3 športové ihriská
- 3.4 denný stacionár pre seniorov

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB