



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe **Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2**, ktoré predložil obstarávateľ – **obec Horná Ves, IČO 00318108**, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2**, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh funkčného využitia územia:

- a) Riešenie časti rezervného územia pre rozvoj výhľadovej rozvojovej lokality FPB 22 (FBP = funkčno-priestorový blok) určenej pre funkčné využitie výrobné územie – priemyselná výroba, preradením z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (t. j. do záväznej časti), a tým aj jej rozdelenie a nové členenie na dve samostatné lokality: FPB 22A, ktorá sa navrhuje preradiť do návrhového obdobia a FPB 22B, ktorá zostáva vo výhľadovom období, obe so zachovaním navrhovaného funkčného využitia,
- b) riešenie novej lokality FPB 24 s funkčným využitím pre obytné územie – individuálne formy zástavby v návrhovom období, zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (ostatné plochy),
- c) riešenie nových lokalít FPB 25 v členení na FPB 25A a FPB 25B s funkčným využitím pre obytné územie - individuálne formy zástavby v návrhovom období, zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (plochy ornej pôdy),
- d) riešenie novej prístupovej komunikácie pre sprístupnenie a obsluhu lokalít FPB 22A napojením na cestu II. triedy v návrhovom období pozdĺž tejto lokality ako „slepú komunikáciu“ a vo výhľadovom období pokračovaním trasy pozdĺž FPB 22B s zokruhovaním a napojením na cestu III. triedy v úseku Horná Ves – Radobica,
- e) rozšírenie navrhovaného zastavaného územia obce v súvislosti s navrhovanými rozvojovými lokalitami FPB 22A, FPB 24, FPB 25A, FPB 25B,

- f) riešenie návrhu na zmenu umiestnenia označenia začiatku a konca obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v súvislosti s rozšírením zastavaného územia obce a zrušenie cestného ochranného pásma v úseku medzi stavom označenia obce a návrhom označenia obce v návrhovom období pri JV vstupe do obce a výstupe z obce na ceste II. triedy a vo výhľadovom období pri vstupe do obce a výstupe z obce na ceste III. triedy z JZ strany a do obce Radobica,
- g) riešenie zrušenia 22 kV VN vzdušného vedenia – stav v úsekoch navrhovaného zastavaného územia FPB 25A a FPB 25B s návrhom novej trasy prekládky riešením vedenia káblom pod povrchom zeme v návrhovom období, v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie); zároveň touto zmenou sa ruší ochranné pásmo vzdušného vedenia a uplatní sa nové ochranné pásmo vedenia pod povrchom zeme,
- h) riešenie rozšírenia verejného technického vybavenia pre navrhované rozvojové územia – FPB 22A, FPB 25A, FPB 25B v zmysle grafickej časti – príslušných výkresov.

Tento strategický dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Horná Ves, IČO 00318108 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom zo dňa 29.05.2018 doručeným Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 01.06.2018 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2 vypracované Ing. arch. Gabrielom Szalayom dňa 24.05.2017 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2 (spracovateľ AGS ateliér, Š. Baniča 2/6, 971 01 Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt s reg. č.* 0044 AA*, máj 2018) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia) a dotknutým obciam (obec Horná Ves, obec Oslany, obec Radobica, obec Veľké Uherce, obec Pažiť, obec Veľké Pole).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horna-ves-zmeny-doplanky-c-2>.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2018/014561 zo dňa 08.06.2018 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2018/014336-002 zo dňa 07.06.2018 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2018/014919 zo dňa 20.06.2018 – má nasledovné pripomienky:

- riešené nové lokality FPB 24, 25A, 25B – obytné územie, IBV/HBV a lokalita FPB 22B – výrobné územie, priemyselná výroba sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov HGB-1, HHV-1. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody,

- pre navrhované lokality a stavby je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vôd v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2018/014322-004 zo dňa 21.06.2018 – konštatuje nasledovné:

- územia, na ktorých sú navrhované rozvojové zámery, sa nachádzajú na pozemkoch druhu ostatné plochy a orná pôda. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody) tu platí prvý stupeň územnej ochrany.

Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade nariadenia náhradnej výsadby podľa § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

2. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2018/014373-002 zo dňa 11.06.2018 – súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 2393/2018-5.3, 33741/2018 zo dňa 18.06.2018 – uvádza:

a) V predmetnom území sú evidované dve upravené a dve opustené skládky odpadov bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie tak (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55 /2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území Horná Ves je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

c) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

d) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35-24 Prievidla), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách sú dostupné aj na webových stránkach:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1/2018/019336-004/JD zo dňa 13.06.2018 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá výhrady.

Upozorňuje na nasledovné:

- v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, v podkapitole 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania žiada odstrániť chybu pri písaní (rok 2017),

- kapitolu II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom žiada doplniť o ďalšie strategické dokumenty, a to schválené ÚPD susedných obcí, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte.

Podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa k strategickému dokumentu vyjadrí v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, list číslo 1601/2018 zo dňa 19.06.2018 – k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-591-001/2018 zo dňa 13.06.2018 – preskúmalo dokument na uvedenej internetovej adrese a nemá k nemu žiadne pripomienky.

7. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo OU-PD-OKR-2018/14310-4 zo dňa 21.06.2018 – k strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

8. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list číslo S07826-2018-IKŽ-2 zo dňa 11.06.2018 – konštatuje, že obec Horná Ves sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO-2018/014778-0036247 zo dňa 11.06.2018 – okrem iného uvádza, že nemá námietky k navrhovanému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy). Každý záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné riešiť v zmysle § 17 a nasl. citovaného zákona, s predložením zákonom stanovených dokumentov. Predmetný návrh nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPÚTN-2018/12400-2/46457 zo dňa 12.06.2018 – požaduje do strategického dokumentu doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Úrad upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, bude v oprávnených prípadoch z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi podmienkou pre vydanie stavebného povolenia požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

- podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu Trenčín (ďalej len KPÚ) priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je

nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2018/00990-HŽP/4274 zo dňa 18.06.2018 – konštatuje, že predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

12. Obec Horná Ves, list číslo OcÚ/369-004/2018 zo dňa 11.06.2018 – k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne požiadavky ani pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokality a jej obyvateľov, a preto nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona no posudzovaní.

13. Obec Horná Ves - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 08.06.2018 do 23.06.2018 a obecného rozhlasu a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zaslať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, obec Oslany, obec Radobica, obec Veľké Uherce, obec Pažiť ani obec Veľké Pole v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 14 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 2 stanoviská dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a štátnej vodnej správy, Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Prievidza, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajského pamiatkového úradu Trenčín a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné **pripomienky a požiadavky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1. Rešpektovať skutočnosť, že nové lokality FPB 24, 25A, 25B – obytné územie, IBV/HBV a lokalita FPB 22B – výrobné územie, priemyselná výroba sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov HGB-1, HHV-1. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Pre navrhované lokality a stavby vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vôd v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
2. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov, ktoré sú evidované v katastrálnom území Horná Ves.
3. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Horná Ves vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - výskyt potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,
 - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia,
 - pri spracovávaní územného plánu zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.
4. Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade nariadenia náhradnej výsadby podľa § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
5. V oznámení o strategickom dokumente, v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, v podkapitole 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania odstrániť chybu pri písaní (rok 2017). Do kapitoly II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitoly 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť ďalšie strategické dokumenty, a to schválené ÚPD susedných obcí, ktoré je potrebné rešpektovať.
6. Dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.
7. Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Každý záber poľnohospodárskej pôdy riešiť v zmysle § 17 a nasl. citovaného zákona, s predložením zákonom stanovených dokumentov.
8. Rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín:
 - v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej

len pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác a terénnych úprav z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi dodržiavať stavebný zákon a pamiatkový zákon.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Horná Ves, zmeny a doplnky č. 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Obec Horná Ves, Obecný úrad, Horná Ves 242, 972 21 Horná Ves
2. Obec Oslany, Obecný úrad, 972 47 Oslany
3. Obec Radobica, Obecný úrad, 972 48 Radobica
4. Obec Veľké Uherce, Obecný úrad, 958 41 Veľké Uherce
5. Obec Pažiť, Obecný úrad, 958 03 Pažiť
6. Obec Veľké Pole, Obecný úrad, 966 74 Veľké Pole
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach,
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4,
971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148,
971 01 Prievidza
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
19. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,
Limbová 2, 837 52 Bratislava
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných
zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody,
biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava