

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.6
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ŽIAR NAD HRONOM

Sprievodná správa



Návrh

Objednávateľ diela ZaD č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: primátor mesta

Zhotoviteľ diela: URBAN studio s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice
Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742 AA
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. Martin Hudec
- Vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová ,
- Cestná doprava: Ing. Š. Škoda
- Technická infraštruktúra: Ing. F. Priščák
- Počítačová grafika: Bc. Viliam Staurovský
- Písomnosti : Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Kollárová, Žiar nad Hronom,
reg. číslo 215

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky č. 6 regulatívov územného rozvoja mesta Žiar nad Hronom (záväzná časť) včítane schémy záväzných častí riešenia (priesvitka)

B) Grafická časť

<u>Výkres č. 1</u>	<u>Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia</u>	
	(priesvitka)	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 2</u>	<u>Návrh verejnej dopravy (priesvitka)</u>	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 3</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo</u>	
	(priesvitka)	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 4</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, energetika a elektronické komunikácie</u>	
	(priesvitka)	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 5</u>	<u>Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)</u>	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 6</u>	<u>Vyhodnotenie záberu LP</u>	M 1 : 5 000
	(bez zmeny)	
<u>Výkres č. 7</u>	<u>Výkres ochrany prírody a krajiny</u>	M 1 : 10 000 (bez zmeny)
<u>Výkres č. 8</u>	<u>Návrh záujmového územia (priesvitka)</u>	M 1 : 50 000
<u>Výkres č. 9</u>	<u>Širšie vzťahy</u>	M 1 : 25 000 (bez zmeny)

Samostatnou prílohou návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je „Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia“ – textová časť

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DÔVODOVÁ SPRÁVA	1
A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
2) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny).....	3
3) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta	3
4) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)	4
5) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
6) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta	4
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	5
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny).....	6
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (bez zmeny)	6
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)	6
5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	6
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta (bez zmeny)	6
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	6
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	7
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	8
10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.....	10
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov	12
13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami...	13
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA (BEZ ZMENY)	15
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
1) Cestná doprava	16
2) Železničná doprava (bez zmeny).....	19
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
1) Vodné hospodárstvo	19
2) Zásobovanie elektrickou energiou	22
3) Zásobovanie zemným plynom	23

4) Zásobovanie teplom	23
5) Elektronické komunikácie (bez zmeny).....	27
F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY)	27
G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)	27
H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ (BEZ ZMENY)	27
I) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	27

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 04. 2009. Závazná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom bola schválená VZN č. 1/2009 zo dňa 23. 04. 2009. VZN mesta Žiar nad Hronom nadobudlo právnu účinnosť dňa 09. 05. 2009. V nasledujúcom období boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

V roku 2018 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ ÚPD mesta v zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č.6)“. K spracovaniu ZaD č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sa pristúpilo na základe žiadostí fyzických a právnických osôb, na základe potreby doplniť do ÚPN mesta aktuálne hranice prieskumných území (PÚ), výhradných ložísk, svahových deformácií, záplavových čiar vodných tokov Hron a Lutila a aktualizácie koncepcie cyklistickej dopravy.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka (náložka) ku grafickej časti schválenej ÚPD mesta Žiar nad Hronom (§ 17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.).

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je nasledovná navrhovaná zmena a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita „A“ v miestnej časti Šašovské Podhradie, časť Píla. Navrhuje sa nové rekreačné územie s plochami športu, rekreácie a verejnej zelene so zámerom vytvorenia sústavy rybníkov, ubytovne, detského centra na týchto plochách.
- Lokalita „B“ za ulicou Jesenského „Pri Lutilskom potoku“. Navrhuje sa zmena rekreačného územia s plochami zelene, športu a rekreácie na obytné územie so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita „C“ ulica Tajovského. Navrhuje sa nové zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „D“ ulica A. Kmeťa, vedľa ZŠ a MŠ Štefana Moysesu. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti na plochy dopravy a dopravných zariadení.
- Lokalita „E“ ulica Partizánska, vedľa cesty III/2492. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia s plochami bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti na plochy dopravy a dopravných zariadení a služieb.
- Lokalita „F“ v k. ú. Horné Opatovce vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch dopravy a dopravných zariadení, z plôch výrobného územia na zmiešané územie plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena plôch sprievodnej zelene na zmiešané územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva

a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zrušenie časti navrhovanej hlavnej prístupovej a obslužnej komunikácie výrobného okrsku Horné Opatovce. Rešpektuje sa plánovaný projekt „Areál Pharmacopola“.

- Lokalita „H“ Pri Lutilskom potoku II. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov a verejnej zelene na rekreačné územie, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie.
- Lokalita „K“ v miestnej časti Šašovské Podhradie pri ceste I/65. Navrhuje sa nové zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (ubytovanie, verejné stravovanie).
- Lokalita „M“ na ulici SNP. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „N“ Žiar – Západ v k. ú. Žiar nad Hronom pri ceste III/2484 do Lovče. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami občianskej vybavenosti a plôch sprievodnej zelene na obytné územie so zástavbou rodinných domov a zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti na obytné územie so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita „O“ v k. ú. Žiar nad Hronom na Sládkovičovej ulici. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami sprievodnej zelene a zmiešaného územia plôch bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti. Územie vymedzené ochranným pásmom VVN elektrického vedenia rešpektovaná ako plocha zelene (zatrávnená plocha).
- Lokalita „P“ v k. ú. Šašovské Podhradie, časť Píla. Navrhuje sa zmena výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „R“ v k. ú. Žiar nad Hronom na ulici Svitavskej. Navrhuje sa zmena dopravného územia (parkoviska) na zmiešané územie s plochami bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je ďalej :

- časť G, aktualizácia hraníc prieskumných území, výhradných ložísk a svahových deformácií v textovej a grafickej časti ÚPN mesta
- časť J, aktualizácia a doplnenie záplavových čiar Q_{100} roč. vody vodných tokov Hron a Lutíla doplnenie projektu „Žiar nad Hronom, Lutilský potok protipovodňová ochrana“ v textovej a grafickej časti ÚPN mesta. S doplnením menovaného projektu súvisí zmena časti obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov a verejnej zelene na rekreačné územie, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (lokalita H).

- časť I, aktualizácia a doplnenie cyklistickej dopravy podľa projektu „Cyklistická infraštruktúra v Žiari nad Hronom“ v textovej a grafickej časti ÚPN mesta
- časť L, aktualizácia a doplnenie textovej časti kapitoly „Zásobovanie teplom“ sprievodná správa včítane záväznej časti v zmysle aktualizovanej „Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (2017)“

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)

3) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.04.2009 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2009. K územnému plánu mesta Žiar nad Hronom boli spracované nasledovné zmeny a doplnky:

„**Zmeny a doplnky č. 1**“ v r. 2010, schválené v r. 2011, ktoré riešili zmenu funkčnej plochy v časti Šašovské Podhradie. ZaD č. 1 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66/2011 zo dňa 05.05.2011 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2011 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

„**Zmeny a doplnky č. 2**“, ktorých predmetom je doplnenie výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) na rieke Hron – v k. ú. Šašovské Podhradie (v riečnom kilometri 134,620) do územnoplánovacej dokumentácie mesta. ZaD č. 2 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26.04.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2012.

„**Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorých predmetom je zmena funkčného využitia plôch z plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia „Obytný súbor Sever“. Riešeným územím je plocha na severnom okraji mesta, po ľavej strane cesty I/50 (UI. SNP) v smere do Handlovej. ZaD č. 3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24.05.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a

doplnky č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 3/2012.

„Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ktorých predmetom je riešenie novej Bioplynovej stanice v severnej časti k. ú. Žiar nad Hronom pri ceste I/50, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29.11.2012. Záväzné časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom – zmeny a doplnky č. 4 boli vyhlásené VZN č. 9/2012 zo dňa 29.11.2012. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 30.12.2012.

„Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ktorých predmetom je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia na lokalitách „A“ – „G“, zosúladienie ÚPN mesta s nadradenou ÚPD, doplnenie návrhu ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva, oprava číslovania ciest I. a III. triedy. Boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2017 zo dňa 17. 03. 2017, záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 17. 03. 2017.

4) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)

5) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 zo dňa 31. 08. 2006.

6) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN mesta Žiar nad Hronom čistopis (grafická a textová časť)
- ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (grafická a textová časť)
- ROEP k. ú. Žiar nad Hronom a k. ú. Šašovské Podhradie (polohopis)
- Zadávací list mesta Žiar nad Hronom (2017 - 2018)
- Východiskové podklady mesta Žiar nad Hronom (2017 – 2018)
- Projekt „Žiar nad Hronom – Lutílský potok, protipovodňová ochrana“, feb. 2017
- Dopravná štúdia „Cyklistická infraštruktúra v Žiari nad Hronom“ 2017
- Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky - aktualizácia, 2017

B)NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti ZaD č. 6 v k. ú. Žiar nad Hronom, k. ú. Horné Opatovce a k. ú. Šašovské Podhradie nasledovne:

Lokalita č. A	plocha v k. ú. Šašovské Podhradie v časti Píla pri vodnom toku Hron a Kremnický potok mimo zastavaného územia miestnej časti
Lokalita č. B	plocha za ulicou Jesenského, pri Lutilskom potoku
Lokalita č. C	plocha na Tajovského ulici západne od zastavaného územia mesta
Lokalita č. D	plocha na ulici A. Kmeťa vedľa ZŠ a MŠ Štefana Moysesa
Lokalita č. E	plocha na Partizánskej ulici vo väzbe na cestu III/2492
Lokalita č. F	plocha v k. ú. Horné Opatovce vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici
Časť č. G	k. ú. Žiar nad Hronom, k. ú. Šašovské Podhradie, k. ú. Horné Opatovce
Lokalita č. H	plocha pri Lutilskom potoku
Časť č. I	k. ú. Žiar nad Hronom, k. ú. Šašovské Podhradie a k. ú. Horné Opatovce
Časť č. J	k.ú. Žiar nad Hronom, k.ú. Šašovské Podhradie
Lokalita č. K	plocha v k. ú. Šašovské Podhradie pri ceste I/65 mimo zastavaného územia miestnej časti
Časť č. L	k.ú. Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce
Lokalita č. M	plocha na ulici SNP
Lokalita č. N	plochy na k. ú. Žiar nad Hronom pozdĺž cesty III/2484 smerom na Lovču mimo zastavaného územia mesta
Lokalita č. O	plocha na Sládkovičovej ulici
Lokalita č. P	plocha v k. ú. Šašovské podhradie časť Píla v jestvujúcom výrobnom okrsku
Lokalita č. R	plocha na Svitavskej ulici

Riešené územie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka) M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) v M 1 : 5 000. Jednotlivé riešené lokality sú vyznačené aj vo výkrese č. 8 Návrh záujmového územia (priesvitka) v M 1:50 000.

- 2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)**
- 3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (bez zmeny)**
- 4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)**
- 5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)**
- 6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta (bez zmeny)**
- 7) Návrh funkčného využitia územia mesta**

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov.

Na strane 54 sa menovaná kapitola v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:

- *v miestnej časti Šašovské Podhradie, časť Píla,*
- *v meste Žiar nad Hronom za ul. Jesenského pri Lutilskom potoku,*
- *na lokalite Žiar nad Hronom Západ I pri ceste III/(050075) 2484 smerom na Lovču*
- *na lokalite Žiar nad Hronom Západ II pri ceste III/2484 smerom na Lovču*

v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom

- Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou a plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Na strane 56 sa menovaná kapitola v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

- *na ulici Svitavskej realizovať zmiešané územie s plochami bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

- Zmiešané územie, plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti

Na strane 56 sa menovaná kapitola dopĺňa nasledovne:

- *vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici realizovať zmiešané územie s plochami priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

- Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva

Na strane 55 a po druhom odseku menovaná kapitola dopĺňa nasledovne:

- *realizovať rozšírenie výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku Horné Opatovce v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta*

- Rekreačné územie, plochy prímestskej rekreácie, športovej vybavenosti a športových ihrísk

Menovaná kapitola sa na strane 57 na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- *realizovať rekreačné územie v miestnej časti Šašovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok so zameraním na vybudovanie rybníkov pre športový rybolov, predajňu rýb, ubytovňu, detské rekreačné centrum a verejnú zeleň.*
- *realizovať rekreačné územie na lokalite „Pri Lutilskom potoku II s plochami verejnej zelene, rekreácie a malými vodnými plochami spolu s ochrannými hrádzami toku*

Kapitola č. 7) sa na strane 57 na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti

Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu existujúcej zástavby na Ulici SNP na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

Realizovať výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite Žiar Západ III.

- Zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti

Realizovať zmiešané územie plôch dopravy a dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti na Tajovského ulici a Sládkovičovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

Realizovať zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie) pri ceste I/67 v k. ú. Šašovské Podhradie.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

Na str. 58 do tabuľky sa dopĺňa nasledovný text:

Označenie v grafike	Názov lokality, druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD a BD
17	Modernizácia, rekonštrukcia a dostavba staršieho domového fondu, ul. SNP (lokalita „M“ podľa ZaD č.6)	6 RD = 6 b. j.
18	Lokalita rodinných domov, za ul. Jesenského, Pri Lutilskom potoku (lokalita „B“ podľa ZaD č.6)	5 b. j. = 5 RD

19	Výstavba bytového domu ul. Svitavská (lokalita „R“ podľa ZaD č.6)	20 b. j. = 1 BD
20	Lokalita rodinných domov Žiar Západ (lokalita „N“ podľa ZaD č.6)	80 RD = 80 b. j.
21	Lokalita rodinných domov Žiar Západ II (lokalita „N“ podľa ZaD č.6)	40 RD = 40 b. j.
22	Zmiešané územie bývania (RD a občianskej vybavenosti) Levča III Žiar Západ III (lokalita „N podľa ZaD č.6“)	10 RD = 10 b. j.
23	Lokalita rodinných domov miestna časť Šašovské Podhradie, časť Píla (podľa ZaD č.6)	1 RD = 1 b. j.
Celkovo		1920 b. j. 2082 b. j. z toho v RD 1126 b. j. 1268 b. j. v BD 594 b. j. 614 b. j. v podkrovných bytoch 200 b. j.

b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (bez zmeny)

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

a) Ťažba nerastných surovín

Na str. 83 sa ruší nasledovný text a nahrádza sa novým textom:

~~Na k. ú. mesta Žiar nad Hronom je evidované výhradné ložisko 389 Žiar nad Hronom OVL a návrh CHLÚ) kaolín. Do k. ú. mesta Žiar nad Hronom zasahuje aj veľké CHLÚ Žiarska kotlina, ktorý pokrýva viacero výhradných ložísk.~~

~~Na k. ú. Horné Opatovce je evidované výhradné ložisko 158 — Lehôtka pod Brehmi — Braľo (CHLÚ) perlit. Na k. ú. mesta sa neeviduje žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.~~

Na k. ú. Žiar nad Hronom a k. ú. Horné Opatovce sú evidované nasledovné výhradné ložiská CHLÚ:

146 – Žiar nad Hronom; kremenec; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

141 – Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica

139 – Pod Kypec; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica

- 138 - Lutila, kremenec, Rudné bane, štátny podnik Banská Bystrica
 137 – Kypec; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica
 136 – Kopernica; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica
 848 – Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit; REGOS s. r. o., Bratislava
 158 – Lehôtka pod Brehmi – Bralo; perlit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 389 – Žiar nad Hronom; kaolín; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

a nasledovné výhradné ložiská OVL:

- 852 – Stará Kremnička I., č. Bart. Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit; KBS, s. r. o. Kremnica
 389 – Žiar nad Hronom; kaolín; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 347 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok II; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
 346 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok I; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
 95 – Stará Kremnička I, časť Kotlište; bentonit; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica
 144 – Stará Kremnička I., časť Kotlište; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica
 143 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský potok II; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
 142 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský potok I; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
 848 – Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit; REGOS, s. r. o., Bratislava
 141 – Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica
 399 – Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka – D Ves – sev.; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
 398 – Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka – Dolná Ves; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
 742 – Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj; bentonit; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
 400 – Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
 774 – Stará Kremnička I., časť Lutila I.; bentonit; ENERGOGAZ, a. s., Košice
 348 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok – sever; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
 146 – Žiar nad Hronom; kremenec; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Nie sú evidované žiadne ložiská nevyhradeného nerastu a výhradné ložiská s DP.

Na riešenom území sú evidované staré banské diela, štôlna v k. ú. Žiar nad Hronom a halda v k. ú. Horné Opatovce.

V katastrálnych územia mesta sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- PÚ „Žiarska kotlina – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa PÚ CALISTA, s. r. o., Bratislava, Terra VIS a.s., Bratislava
- ~~PÚ „Kremnické vrchy – Lutilla – bentonit, keramické íly“ určené pre držiteľa PÚ REGOS s. r. o. Bratislava~~
- ~~PÚ „Lutilla II – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Hg rudy (držiteľ prieskumného územia Kremnica Gold a. s. Banská Bystrica); PÚ Stará Kremnička – bentonit, keramické íly, kaolín“ pre držiteľa PÚ CONCEPT MINERALS, s. r. o. Kopernica~~
- PÚ „Lutilla I – bentonit“ určené pre držiteľa PÚ REGOS s. r. o. Bratislava

Prieskumné územia - návrhy nie sú evidované.

~~Hranice CHLÚ a prieskumných území sú vyznačené vo výkrese č.1. Návrh ÚPN mesta nenavrhuje žiadnu ťažbu nerastných surovín. Navrhované rozvojové lokality mesta podľa návrhu ÚPN mesta nie sú v kolízii s registrovanými zosuvmi, ktoré zaslal vo svojom stanovisku č. 239/809/1235/06 zo dňa 10. 05. 2006 štátny geologický ústav D. Štúra.~~

~~Schémy s vyznačením prieskumných území, zosuvných území a svahových deformácií (umiestnené po strane 83) sa nahrádzajú aktuálnymi schémami, ktoré boli prílohou vyjadrenia MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN zo dňa 19. 02. 2016.~~

Schémy s vyznačením prieskumných území, CHLÚ a výhradných ložísk OVL (umiestnené po strane 83) sa nahrádzajú aktuálnymi schémami, ktoré boli prílohou vyjadrenia MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN zo dňa 19. 02. 2016. Aktuálne prieskumné územia, CHLÚ a výhradné ložiská OVL sú zdokumentované v rámci ZaD č.6 vo výkrese č. 1, Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia M 1 : 5 000.

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby (bez zmeny)

10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

1.1) Návrh riešenia územného plánu mesta

b) Denná rekreácia

Menovaná kapitola sa na strane 99 po dolnom odseku dopĺňa nasledovne :

- nové rekreačné územie s plochou verejnej zelene, malou vodnou plochou pri Lutilskom potoku v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta

Menovaná kapitola sa na str. 101, v druhom odseku po deviatej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *nové rekreačné územie v miestnej časti Šášovské podhradie, časť Píla pri vodnom toku Hron a Kremnický potok. V rekreačnom areáli realizovať sústavu rybníkov, predaj rýb, menšie ubytovacie a stravovacie zariadenie, detský rekreačný areál a plochy zelene.*

Tabuľkový prehľad na str. 105, poradové číslo 9 sa dopĺňa nasledovne (kurzívou):

9	Regionálne stredisko rekreácie a turizmu Šášovské Podhradie	- NKP hrad Šášov - Rekreačné využitie jestvujúcej zástavby (chalupy, RD dovolenkového typu)	- sezónne stravovacie zariadenia „Rybárska bašta“ 100 stoličiek - turistická ubytovňa 30 lôžok - nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chalupy) 20 objektov, 80 lôžok, - nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chalupy) 5 objektov 20 lôžok v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta - rekreačné využitie jestvujúcej zástavby chalupy, RD dovolenkového typu - <i>nová rekreačná lokalita pri toku Hron a Kremnický potok. Navrhuje sa sústava rybníkov s predajňou rýb, ubytovacie a stravovacie zariadenie (20 lôžok, 50 stol.) detský rekreačný areál a zeleň</i>	300 – 500 návštevníkov/d eň
---	--	--	--	-----------------------------------

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Text na strane 106 sa v odstavci b.) tretia odrážka mení nasledovne:

- v západnej časti mesta ~~rozšírením zástavby na území~~ *v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na plochách pozdĺž cesty III/050075 III/2484 v úseku plánovaná rýchlostná cesta R2 – cintorín.*

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Na strane 107 sa po prvom odstavci mení nasledovne:

- cesty I/50 I/9 a I/65 2 x 50,0 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty III. triedy 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo verejných vodovodov 2 x 2,0 m 1,5 m do priemeru 500 m, 2 x 2,5 m nad priemer 500 m
- ochranné pásmo verejných kanalizácií 2 x 3,0 m 1,5 m do priemeru 500,0 m, 2 x 2,5 m nad priemer 500 m
- ochranné pásmo pre elektroenergetické zariadenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. 251/2012 Z. z. o energetike ~~v znení neskorších predpisov~~:
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. 251/2012 Z. z. o energetike ~~v znení neskorších predpisov~~:
 - 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
 - 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8,0 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
- 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 50,0 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch a filtračných staniciach

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (SPP – distribúcia, Bratislava),

- ~~VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany~~

- ~~Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m~~
- ~~STL plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách); ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu~~
- chránené ložiskové územia (CHLÚ)
- ochranné pásmo lesa 50 m (20,0 m Nový Žiar)
- záplavová čiara Q_{100} ročnej vody toku Hron a Lutilský potok.
-

Ochranné pásmo 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení a ochranné pásma VTL plynovodu vymedzujú významné energetické koridory v severnej, severozápadnej, východnej a centrálnej časti riešeného územia mesta. Menované energetické koridory je potrebné rešpektovať pri navrhovanom územnom rozvoji mesta. Navrhovaný územný a priestorový rozvoj mesta si nevyžaduje prekládku energetických koridorov. Navrhovaná rýchlostná komunikácia R1 si vyžaduje prekládku koridorov VN elektrických vonkajších vedení a hlavného kanalizačného zberača mesta.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie) ktoré sú zdokumentované vo výkrese č.1 v M 1 : 5000 (priesvitka) a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí riešenia). Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/ 2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§ 20, ods.3.) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

Menovaná kapitola sa na strane 111 mení a dopĺňa nasledovne:

Riešeným územím mesta Žiar nad Hronom preteká vodný tok Hron, číslo toku 007 a Lutilský potok č. 306, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., OZ Banská Bystrica. Menované vodné toky sú v zmysle vyhlášky MP SR 525/2002 zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na riešenom území je na toku Hron v rkm 129,96 – 131,88 vybudovaná úprava toku s obojstranným ohradzovaným na cca Q_{20} ročnú veľkú vodu. Účelom úpravy je ochrana areálu ZSNP a. s. a poľnohospodárske pôdy. Úprava bola realizovaná na $Q_{\max} = 650 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ s

bezpečnosťou 0,6 m, šírka v dne je 52,5, sklon svahov je 1:2. Súčasťou úpravy toku Hrona je aj ľavostranná hrádza dĺžky 0,650 km. ~~Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Banská Bystrica vo svojich stanoviskách ku konceptu ÚPN mesta nezaslal vymedzené inundačné územie toku Hrona. Inundačné územie je prevzaté z dokumentácie NDS a. s. stavby R2 II. etapa Žarnovica – Šašovské Podhradie a je vyznačené vo výkrese č. 3 – Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo. V inundačnom území Hrona do doby realizácie protipovodňových opatrení sa nepovoľuje žiadne nová výstavba podľa návrhu ÚPN mesta.~~

Na toku Lutila v rkm 0,00 - 0,99 je vybudovaná obojstranná korytová úprava pravostranným ohradzovaním. Úprava v danom úseku bola projektovaná ako súčasť regulácie Hrona. Profil koryta bol dimenzovaný na $Q_{max} = 83,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, šírka v dne 10,0 m, sklon svahov 1:2, opevnenie lomovým kameňom a vrbovým krytom. Ochrana územia je zabezpečená na cca Q_{50} ročnú vodu. V rkm 1,32 - 1,84 je priečny profil upraveného koryta lichobežníkový, šírka v dne 10,00 m, sklon svahov 1:2, vo výške 1,0 m sú lavičky šírky 3,5 m so sklonom 1:20, opevnenie prefabrikátmi. V rkm 0,500 je vybudovaný sklz. Ochrana územia zabezpečená na cca Q_{50} ročnú veľkú vodu. V rkm 1,84 - 2,16 je úprava vybudovaná za účelom ochrany prilahlej časti intravilánu mesta, plánovaných rozvojových lokalít a poľnohospodárskej pôdy na Q_{100} ročnú vodu = $110,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Priečny profil koryta je dvojité lichobežník, šírka v dne 10,0 m, sklon svahov nad bermou 1:2,5. Svah kynety je opevnený cestnými panelmi a dvomi radmi polovegetačných prefabrikátov. ~~Ochrana rozvojového územia je zabezpečená na prehodnotený návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie Lutiského potoka ŠVP š. p. OZ Banská Bystrica nie je v súčasnosti vymedzené.~~

V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Mesto Žiar nad Hronom získalo v roku 2015 od SVP š. p. Banská Bystrica Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňových rizík (MPR) s vyznačením záplavovej čiary Q_{100} vodného toku Hron a Lutiského potoka. Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody toku Hron a Lutiského potoka je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 Komplexný návrh M 1 : 5 000 (priesvitka) a vo výkrese č. 3 Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M 1 : 5 000 (priesvitka).

V rámci ochrany pred povodňami je mesto Žiar nad Hronom, vodný tok Hrona rkm 125,200 – 136,000 a vodný tok Lutiský potok rkm 0,000 – 3,500 zahrnuté v „Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron“. Jeho hlavnou úlohou je návrh protipovodňového opatrenia ochrany mesta pre vodný tok Hron tak, aby sa zabezpečila ochrana intravilánu pre prietok Q_{100} s bezpečnosťou 0,5 m a vybudovanie protipovodňovej ochrany mesta.

ÚPN mesta Žiar nad Hronom na vodnom toku Hron navrhuje:

- úpravu pravostrannej a ľavostrannej hrádze vodného toku Hron na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Menovanú úpravu realizovať spolu s navrhovaným vodným dielom MVE Žiar nad Hronom,

- úpravu a výstavbu ľavostrannej hrádze toku Hrona v úseku Slnečná Stráň – sútok s Lutiským potokom z dôvodu ochrany rozvojovej lokality obytného územia „Pod krížom“ na Q_{100} ročnú vodu,
- ochranu územia navrhovaného priemyselného parku „Za Kalovým poľom“ pred povodňami. Navrhuje sa vybudovať pozdĺž kanála „Vodoteč č. 6“ pravostrannú hrádzu na Q_{100} ročnú vodu. Navrhuje sa vybudovať čerpaciu stanicu na prečerpávanie vôd a presakový kanál počas zvýšenej hladiny Hrona.
- v rámci rýchlostnej komunikácie R1 a jeho cestného telesa zabezpečiť zvýšenie Opatovskej hrádze v rkm 12,2 – 13,5 na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

ÚPN mesta *včítane nasledovných ZaD* navrhuje zabezpečiť ochranu jestvujúceho a navrhovaného obytného územia mesta Žiar nad Hronom (obytný súbor „Severovýchod“, obytný súbor „Pod Šibeničným vrchom“, lokalita rodinných domov „Pod krížom“ úpravou celého toku Lutiského potoka na k. ú. Žiar nad Hronom na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Výstavbu v inundačných územiach vodných tokov realizovať v súlade s platnou legislatívou resp. za podmienok stanovených správcom toku. Je potrebné doriešiť a vymedziť SVP š. p. inundačné územie tokov.

ZaD č. 6 ÚPN mesta rešpektujú pripravovanú úpravu Lutiského potoka včítane ochranných hrádzí v rkm 2,039 – 3,394 podľa PD „Žiar nad Hronom – Lutiský potok, protipovodňová ochrana“ (2017).

Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} ročnej vody vodného toku Hron a Lutiský potok je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron a Lutiský potok, resp. za podmienok, stanovených správcom vodného toku. Výstavbu na navrhovanej rekreačnej lokalite Šašovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta v blízkosti toku Hron a Kremnického potoka je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany tejto lokality, resp. za podmienok, stanovených správcom vodného toku.

C)NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA (BEZ ZMENY)

D)NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Menovaná kapitola sa na str. 139 po predposlednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *novú miestnu prístupovú komunikáciu MOU na lokalitu rodinných domov za Jesenského ulicou pri Lutilskom potoku podľa ZaD č.6,*
- *nové miestne prístupové komunikácie MOU na lokalitu zmiešaného územia na Tajovského ulici a Sládkovičovej ulici,*
- *nové miestne prístupové komunikácie (MO) na lokalite „Žiar Západ“ pre obytné územie so zástavbou rodinných domov a zmiešané územie pri ceste III/2484 smerom na Lovču.*

Na strane 139 sa text po poslednej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- *nové prístupové a obslužné komunikácie (MO) vo výrobnom okrsku Horné Opatovce s dopravným vypojením na Priemyselnú ulicu cez tri navrhované kruhové križovatky s vypustením navrhovaného zaokruhovania cez tretiu úrovňovú križovatku v severnej časti okrsku v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta. Dopravné pripojenie nových miestnych komunikácií na cestu I/65 je prehodnotené s tým, že ÚPN mesta zohľadnil existujúce úrovňové vypojenia a navrhuje vybudovať tri kruhové úrovňové križovatky pre napojenie výrobného okrsku križovatky pre napojenie výrobného okrsku ZSNP – SLOVACO a výrobného okrsku Horné Opatovce. Ostatné jestvujúce vypojenia miestnych komunikácií zachovávajú.*

Na strane 140 sa text „Návrh ÚPN mesta vo väzbe na rozvoj rekreačného územia navrhuje“ dopĺňa po poslednej odrážke nasledovne:

- *novú miestnu prístupovú komunikáciu MOU k rozvojovej rekreačnej lokalite Šašovské Podhradie pri toku Hron a Kremnický potok napojením sa na cestu III/2492.*

1.3) Pešia a cyklistická doprava

b) Cyklistická doprava

Menovaná kapitola sa na str. 145 mení a dopĺňa nasledovne:

~~Samostatné cyklistické chodníky nie sú na riešenom území mesta vybudované. Mesto nemá v súčasnosti spracovanú koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy a s výstavbou samostatných cyklistických chodníkov sa v súčasnosti neuvažuje. V záujmovom území mesta sú vytýčené~~

~~cykloturistické trasy najmä po cestách III. triedy v trase Žiar nad Hronom – Lutila – Kopernica – Lúčky – Kremnica – Horná a Dolná Ves – Stará Kremnička – Partizánska ulica (Žiar nad Hronom). ÚPN mesta na zastavanom území nenavrhuje realizáciu samostatných cyklistických chodníkov (komunikácií). ÚPN mesta navrhuje vybudovať samostatné cyklistické komunikácie v trasách:~~

Mesto Žiar nad Hronom má spracovanú dopravnú štúdiu „Cyklistická infraštruktúra v Žiari nad Hronom“ 2017, ktorej zhotoviteľom je Cykloprojekt s. r. o. Bratislava.

Koncepcia riešenia cyklistickej infraštruktúry mesta je formou zmien a doplnkov premietnutá do návrhu ÚPN mesta pri rešpektovaní schváleného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta. Navrhované cyklodopravné trasy v rozsahu návrhu schváleného ÚPN mesta sa zachovávajú.

Navrhovanú cyklistickú infraštruktúru predstavuje sieť cyklodopravných trás v meste Žiar nad Hronom. Základnú nosnú sieť tvorí 5 hlavných cyklistických trás a to:

- *Centrálna diagonála, ktorá začína na križovatke ulíc SNP a Jilemnického a končí v ŽST Žiar nad Hronom,*
- *Vonkajší mestský okruh, ktorý sa začína na ulici SNP severne od mesta, v západnej časti prepája obytné zóny mesta, v južnej časti prebieha po ochrannej hrádze toku Hron, vo východnej časti prebieha po okrajových častiach mesta a končí v severnej časti na ulici SNP.*
- *Vnútorň okruh mesta začína na križovatke ulíc Dr. Jánskeho a SNP a končí na križovatke ulíc A. Kmeťa a SNP a obsluhuje centrum mesta,*
- *Šašovská radiála začína v križovatke cesty I/9 s ochrannou hrádzou toku Hron v meste a končí v miestnej časti Šašovské Podhradie.*

Navrhované hlavné cyklistické trasy sú zdokumentované v nasledujúcej grafickej schéme a vo výkresoch v rámci ZaD č.6 – výkres č. 1 Komplexný návrh a č. 2 Návrh dopravy v M 1 : 5 000 na priesvitke.

Súčasťou navrhovanej cyklistickej infraštruktúry mesta sú ďalej rekreačné cykloturistické trasy. Rešpektujú sa nasledovné samostatné cykloturistické trasy komunikácie v nasledovných trasách podľa schváleného návrhu ÚPN mesta:

- *Obec Lutila – športovo rekreačný areál „Lutiský potok“ – vstupný areál do hlavného športovo-rekreačného areálu „Pri parku“ s odbočením do rekreačných areálov „Podháj“ navrhovaného lesoparku mesta,*
- *Rekreačná lokalita „Kupča“ – rekreačný areál „Prímestský potok“ – zimný štadión – MVE na Hrone,*
- *MVE na Hrone – ľavobrežná hrádza toku Hron – vstupný areál „Pri parku“ – ľavobrežná hrádza toku Hron – športovo rekreačný areál „Slnčná stráň“ – cesta III/2492 – ľavý breh rieky Hron – pešia a cyklistická lávka cez Hron – Šašovské Podhradie. ~~Jedná sa o hlavnú navrhovanú cykloturistickú trasu mesta.~~*

Menované rekreačné cyklistické trasy sa v ZaD ÚPN mesta dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

- *Lovča – Žiar nad Hronom, začiatok trasy je na hranici k. ú. Žiar nad Hronom/Lovča a koniec na križovatke ulíc Sládkovičova a A. Dubčeka,*
- *Lovčica – Lutila, začiatok trasy je na hranici k. ú. Lovčica a Žiar nad Hronom a koniec trasy na hranici k. ú. Lutila a Žiar nad Hronom,*
- *Žiar nad Hronom – Horné Opatovce, začiatok trasy je na Priemyselnej ulici, koniec trasy hranica k. ú. Horné Opatovce,*
- *Žiar nad Hronom – Šašovské Podhradie, začiatok trasy je na hranici k. ú. Žiar nad Hronom/Lutila a koniec trasy na hranici k. ú. Šašovské Podhradie a Stará Kremnička.*

Menované rekreačné cykloturistické trasy sú zdokumentované v rámci ZaD č.6 vo výkrese č. 2 Návrh dopravy v M 1 : 5 000 na priesvitke.

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovacie a odstavné plochy

Menovaná kapitola sa na str. 149 posledná odrážka mení nasledovne:

- *v navrhovanom obytnom území s plochami rodinných domov na ich pozemkoch v pomere na 1 RD 1 - 2 odstavné miesta (parkovisko, garáž)*

Menovaná kapitola sa na str. 147 sa po prvom odstavci dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú dobudovanie odstavných plôch (garáže) na zmiešanom území plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti na lokalite „O“ na Sládkovičovej ulici a lokalite „C“ na ulici Tajovského.

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt

Menovaná kapitola sa na str. 153 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *nové zmiešané územie pre výstavbu ČS PHM na lokalite „K“ v miestnej časti Šašovské Podhradie,*
- *nové dopravné plochy pre dopravné zariadenia a služby na lokalite „D“ na ulici A. Kmeťa a lokalite „E“ Partizánskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

2) Železničná doprava (bez zmeny)

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

a.2) Výpočet potreby vody

Menovaná kapitola na str. 155 sa po bode 6.) dopĺňa nasledovne:

Potreba vody pre lokalitu „Žiar Západ“ je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD $Q_1 = \dots\dots\dots 135 \text{ l/osobu/deň}$
- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť pre obce do 1 000 obyvateľov $Q_2 = 15 \text{ l/osoba/deň}$
- Celkový počet obyvateľov lokality Žiar západ 130 RD/3,50 obyv/byt = 455 obyvateľov

$$Q_c = Q_1 + Q_2 = 135 + 15 = 150 \text{ l/osoba/deň}$$

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 455 \text{ obyvateľa} \times 150 \text{ l/osoba/deň} = 68,250 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- Maximálna denná potreba vody Q_{md} :

$$Q_{max,d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti K_d = do 1 000 obyv = 2,0

$$Q_{max,d} = 68,250 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 136,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$5,687 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$1,579 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{max,h} = Q_{max,d} \times K_h \text{ pričom } K_h = 1,8$$

$$Q_{max,h} = 136,5 \times 1,8 = 245,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,237 \text{ m}^3/\text{h} = 2,843 \text{ l/s}$$

Kapitola a.2) Výpočet potreby vody sa na str. 158 po poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Výpočet akumulácie vody pre lokalitu Žiar Západ:

Maximálna denná potreba vody pre lokalitu Žiar Západ je $Q_{ma} = 136,50 \text{ m}^3/\text{deň}$

Pri naplnení na 100% je potreba akumuláčného priestoru 137 m³. Pri naplnení 60% je potreba akumuláčného priestoru vodojemu 82,2 m³. Navrhuje sa vodojem o kapacite min. 100 m³ s kótou dna 300 m n. m. a kótou max. hladiny 303 m n. m.

a.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, rozvojové lokality obytného územia mesta, navrhovaná bytová výstavba. Menovaná kapitola sa na str. 159 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:
 - *lokalita rodinných domov za Jesenského ulicou pri Lutilskom potoku (lokalita „B“ podľa ZaD č. 6) sa napojí na vodovod DN 150 na riešenej lokalite. Je potrebné rešpektovať hlavné prírodné vodovodné potrubie DN 350 z vodojemu 4 x 1000³,*
 - *lokality zmiešaného územia na Tajovského a Sládkovičovej ulici (lokalita „C“ a „O“ podľa ZaD č. 6) sa napoja na jestvujúci vodovod DN 300. Je potrebné rešpektovať prírodné potrubie ŽŽB DN 500 – 300 tangujúce riešené lokality,*
 - *obytný súbor „Žiar Západ“ s lokalitou rodinných domov, zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti a zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (označenie lokalita „N“ podľa ZaD č. 6) bude zásobovaný vodou napojením sa priamo na prírodné potrubie ŽŽB DN 500 s vlastnou akumuláciou vody (vodojemom). Navrhuje sa nový vodojem o kapacite min. 100 m³ s kótou dna 300 m n. m., max. kótou hladiny 303 m n. m. Rešpektovať ochranné pásmo skupinového vodovodu DN 500 2 x 2,5 m. Na území lokality realizovať vodovod DN 100 a ho zaokrhovať.*
 - *lokalita zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/67 (lokalita „K“ podľa ZaD č. 6) sa napojí na vodovod DN 100. Rešpektovať prírodné potrubie PSV DN 400 včítane ochranného pásma 1,5 m,*
- Rekreačné územie, navrhované lokality rekreácie a športu. Menovaná kapitola sa na str. 160 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:
 - *lokalitu rekreácie, zelene a športu s rybným hospodárstvom v miestnej časti Šášovské Podhradie (lokalita „A“ podľa ZaD č. 6) navrhujeme napojiť na vodovod DN 100 v miestnej časti Šášovské Podhradie – Píla samostatným prívodom vody,*

1.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.2) Výpočet množstva a kvality odpadových vôd

Menovaná kapitola na str. 163 sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva odpadových vôd z lokality „N“ podľa ZaD č. 6 – Žiar Západ je nasledovný:

Vychádza sa z výpočtu potreby vody pre navrhovanú lokalitu

$$Q_{24} = 68,250 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,789 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max. denná}} = 136,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,579 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,789 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,474 \text{ l/s}$$

b.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby

Menovaná kapitola sa na str. 165 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *lokalita rodinných domov za Jesenského ulicou Pri Lutilskom potoku (lokalita „B“ podľa ZaD č. 6) sa napojí na jednotnú kanalizáciu DN 300 na Jesenského ulici,*
 - *lokality zmiešaného územia na Tajovského a Sládkovičovej ulici (lokalita „C“ a „O“ podľa ZaD č. 6) sa napoja na jednotnú kanalizáciu DN 300 na týchto uliciach,*
 - *Obytný súbor „Žiar Západ“ s lokalitou rodinných domov, zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti a zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM)) a občianskej vybavenosti (lokalita „N“ podľa ZaD č. 6) bude odkanalizovaná splaškovou tlakovou a gravitačnou kanalizáciou s jednou čerpacou stanicou, ktorá sa zaústi do odľahčovacej komory AD-1 v lokalite pod Kortínou,*
 - *pre lokalitu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Šašovské Podhradie (lokalita „K“ podľa ZaD č. 6) pri ceste I/65 sa navrhuje malá ČOV.*
- Rekreačné územie navrhované rozvojové lokality rekreácie a športu. Menovaná kapitola sa na str. 165 po poslednej odrážke doplní nasledovne:
 - *lokalita rekreácie, zelene a športu s rybným hospodárstvom v miestnej časti Šašovské Podhradie (lokalita „A“ podľa ZaD č. 6) sa odkanalizuje navrhovanou splaškovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej čerpacej stanice verejnej kanalizácie miestnej časti. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia do mestskej kanalizácie vybudovať v rekreačnom území nepriepustné žumpy.*

1.3) Vodné toky (bez zmeny)**1.4) Vodné zdroje (bez zmeny)****1.5) Vodné diela (bez zmeny)****2) Zásobovanie elektrickou energiou****2.3) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou****c) Návrh zásobovania elektrickou energiou**

c.1) Menovaná kapitola sa na str. 181 dopĺňa po bode i) nasledovne:

j) *pre navrhovanú lokalitu „Žiar Západ“ rodinných domov, zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti a zmiešaného územia dopravy a dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (lokalita „N“) s predpokladanou výstavbou 130 RD/b. j. sa navrhuje nová stožiarová transformačná stanica TS 630 kVA. Transformačná stanica sa napojí 22 kV elektrickou káblou prípojkou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

k) *pre navrhovanú lokalitu „K“ zmiešaného územia plôch dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (ubytovacie, verejné stravovanie) sa navrhuje nová stožiarová transformačná stanica TS 250 kV. Transformačná stanica sa napojí VN elektrickou káblou prípojkou z jestvujúceho 22 kV elektrického vedenia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

c.2) Menovaná kapitola sa na str. 184 – Výrobný okrsk Horné Opatovce dopĺňa nasledovne:

Na lokalite zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti „F“ na Priemyselnej ulici realizovať preložku do kábla jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia , preložku jestvujúcej transformačnej stanice TS a novú TS v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta.

c.3) Menovaná kapitola sa na str. 185 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Rekreačná lokalita „A“ v miestnej časti Šašovské Podhradie (podľa ZaD č.6)

Pre zabezpečenie energetickej potreby sa navrhuje nová stožiarová transformačná stanica TS 160 kVA. Navrhovaná TS sa napojí samostatnou 22 kV elektrickou káblou prípojkou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia vo výrobnom okrsku.

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia

Menovaná kapitola sa na str. 188 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *obytný súbor rodinných domov, zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti na lokalite „N“ podľa ZaD č. 6 - Žiar Západ. Navrhuje sa predĺženie NTL rozvodu zemného plynu z ulice A. Dubčeka pozdĺž cesty III. triedy smerom do Lovče. Distribučná sieť NTL plynovodu sa navrhuje pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenia.*

4) Zásobovanie teplom

Menovaná kapitola na str. 189 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre zásobovanie mesta teplom, ktoré sa využíva pre vykurovanie a prípravu teplej vody úžitkovej (ďalej len ÚK + TÚV) slúži ako centrálny zdroj tepla (ďalej len CZT) tepláreň v ZSNP – s celkovým inštalovaným výkonom tepla ~~251 MW~~ 251 135,5 MW, z ktorej je ~~cez tepelný horúcovodný napájač dlhý 2,1 km dodávané teplo do bodu Z,~~

Z hľadiska dodávok tepla možno mesto rozdeliť do 3 zásobovacích oblastí a to:

- *areál ZSNP a. s.*
- *priemyselná zóna mesta*
- *bytový a komunálny sektor mesta*

Výrobu tepla zabezpečuje spoločnosť Veolia Utilities Žiar nad Hronom a. s., ktorá prevádzkuje zdroj tepla v areáli ZSNP a. s. Teplo je vyrábané vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla (KVET). Rozvod tepla zabezpečuje spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o.

Zo zdroja tepla je cez tepelný horúcovodný napájač (DN 400 a 2 x DN 300) dlhý 2,1 km dodávané teplo do bodu Z, odkiaľ je distribuované rozvodmi tepla od dĺžky cca 30 km do objektových kompaktných odovzdávacích staníc tepla 225 (KOS) a do objektových výmenníkových staníc tepla (OST) a odtiaľ k jednotlivým odberateľom bytovej a nebytovej sféry.

Teplom z CZT je zásobovaných cca 74% obyvateľov mesta.

Časť občianskej vybavenosti v meste a areály výroby a výrobných okrskoch majú vlastné zdroje tepla (kotelne), palivovou základňou je prevažne zemný plyn. Jestvujúca zástavba rodinných domov v meste a v miestnej časti Šašovské Podhradie je zásobované teplom pre potreby vykurovania a prípravu TÚV z vlastných zdrojov tepla (malých kotolní) prevažne na zemný plyn, ale aj pevné palivo a elektrickú energiu.

V súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. podľa § 31 je mesto povinné zabezpečiť vypracovanie „Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v tepelnej energetike“ v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky SR, ak na jej území pôsobí dodávateľ a odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. „Konceptia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Žiar nad Hronom“ bola v roku 2006 spracovaná Slovenskou energetickou agentúrou pobočka Banská

Bystrica. V súlade s metodickým usmernením MVaRR SR (z roku 2005) je horemenovaná koncepcia, jej textová a grafická časť samostatnou prílohou schváleného ÚPN mesta. V súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP sa menovaná koncepcia spolu s ÚPN mesta prerokovala s dotknutými orgánmi a organizáciami, právnickými a fyzickými osobami a občanmi mesta. Grafická časť spracovanej koncepcie tepelnej energetiky je zdokumentovaná aj vo výkrese č. 4 Návrh energetiky v M 1 : 5 000. V súlade ~~so súborným stanoviskom a pokynmi~~ s požiadavkou mesta Žiar nad Hronom na spracovanie návrhu ÚPN mesta Žiar nad Hronom spracovaná „Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v tepelnej energetike“ z roku 2006 nie je súčasťou záväznej časti ÚPN mesta.

V roku 2017 mesto spracovalo a uznesením MsZ v Žiari nad Hronom čí. 105/2017 zo dňa 16. 10. 2017 schválilo strategický dokument „Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia“, ktorú spracovala Národná energetická spoločnosť a. s. Banská Bystrica. Menovaná aktualizácia má tri časti:

- 1) Analýza súčasného stavu*
- 2) Riešenie ďalšieho fungovania tepelnej energetiky mesta*
- 3) Závery a odporúčenia pre rozvoj tepelnej energetiky mesta*

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Žiar nad Hronom v súlade s energetickou politikou Slovenskej republiky s ohľadom na zlepšenie životného prostredia je potrebné prevádzkovať, udržiavať a rozvíjať centralizovaný systém zásobovania teplom, ktorým je zabezpečené zásobovanie teplom ako jedným zo základných energetických nosičov nevyhnutných pre optimálne životné podmienky obyvateľov mesta. Z analýzy spracovanej v novelizácii koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky vyplynuli nasledovné poznatky:

- 1. Systém centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálneho zásobovania teplom v zmysle § 2 písm. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.*
- 2. V SCZT je k dispozícii dostatočná rezervná kapacita disponibilného tepelného výkonu a dodávky tepla, preto aj prípadná potreba zvýšenia dodávky tepla si nevyžaduje aktuálne nové investície do zdrojov tepla.*
- 3. V rámci mesta existuje relatívne vysoká emisná zaťaženosť a jej prípadné zvyšovanie z titulu zabezpečenia dodávky tepla nie je žiaduce.*
- 4. Dlhodobá udržateľnosť cenovej hladiny nákladov za teplo pre koncových odberateľov a konečných spotrebiteľov v rámci SCZT je možná pri udržaní prípadne rozšírení rozsahu*

zásobovania teplom, v rámci ktorej je potrebné riešiť ochranu z hľadiska požiadaviek na alternatívne zásobovanie teplom.

Pre zabezpečenie udržateľnej dostupnosti zásobovania obyvateľov mesta teplom na prijateľnej cenovej úrovni je navrhovaná nasledovná **záväzná časť koncepcie**, ktorá je doplnená do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- 1) **Systém centralizovaného zásobovania teplom** pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a **je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.**
- 2) Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.
- 3) V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT **prípustná**, ak žiadateľ o takúto výstavbu v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri dodávke tepla súčasného dodávateľa v rozsahu viac ako 10% a menej ako 60% vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie zabezpečí vlastnú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie v podiele vyššom minimálne o 20 %. Ak súčasný dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, musí žiadateľ zabezpečiť celú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba **prípustná**, ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým audítorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženom žiadateľom o výstavbu, **nebude mať za následok:**

- a) *zvýšenie nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo*
 - b) *zvýšenie emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.*
- 4) *Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).*
- 5) *Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami na vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote **30 MWh** a viac, je prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa §12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie.*
Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT.
Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT.
- 6) *Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami a sústavy tepelných zariadení alebo jej časti mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla, odpad) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať*

kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou, podľa nasledujúcej tabuľky:

Spôsob vkladania paliva	Menovitý tepelný výkon	Minimálna účinnosť využitia energie paliva	Limitné hodnoty emisií pri menovitom výkone (suché spaliny, 0 °C, 1013 mbar)		
			Oxid uhoľnatý	Plynné organické zlúčeniny	Pevné častice
			(mg/m ³ pri 10% O ₂)		
Ručné	≤ 50	85	700	30	60
Automatické	≤ 50	87	500	20	40
	> 50 ≤ 500	88			

Spracovaná a schválená aktualizácia „Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky“ tvorí samostatnú časť ZaD č. 6 ÚPN mesta Žiar nad Hronom. Závazná časť „Konceptie“ je doplnená do záväznej časti ÚPN mesta Žiar nad Hronom včítane následných ZaD.

5) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY)

G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)

H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ (BEZ ZMENY)

I) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ