



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- Identifikačné číslo :**
00321 125
- Adresa sídla:**
Ulica Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr. Peter Antal, primátor, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787124, e-mail: blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č. dv. 10

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov**
Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č.6)
- Charakter**
Územný plán obce je strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Zmenami a doplnkami sa strategický dokument aktualizuje na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb mesta a legislatívnych požiadaviek.
- Hlavné ciele**
Cieľom ZaD č. 6 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe konkrétnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch a doplnenie nových rozvojových plôch a aktualizáciu grafickej a textovej časti v nasledovnom rozsahu:
 - Lokalita „A“ v miestnej časti Šašovské Podhradie, časť Píla. Navrhuje sa nové rekreačné územie s plochami športu, rekreácie a verejnej zelene so zámerom vytvorenia sústavy rybníkov, ubytovne, detského centra na týchto plochách.

- Lokalita „B“ za ulicou Jesenského „Pri Lutilskom potoku“. Navrhuje sa zmena rekreačného územia s plochami zelene, športu a rekreácie na obytné územie so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita „C“ ulica Tajovského. Navrhuje sa nové zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „D“ ulica A. Kmeťa, vedľa ZŠ a MŠ Štefana Moysesu. Navrhuje sa zmena obytného územia, plôch zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na plochy dopravy a dopravných zariadení.
- Lokalita „E“ ulica Partizánska, vedľa cesty III/2492. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia s plochami bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti na plochy dopravy a dopravných zariadení a služieb.
- Lokalita „F“ v k. ú. Horné Opatovce vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch dopravy a dopravných zariadení, z plôch výrobného územia na zmiešané územie plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena plôch sprievodnej zelene na zmiešané územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zrušenie časti navrhovanej hlavnej prístupovej a obslužnej komunikácie výrobného okrsku Horné Opatovce. Rešpektuje sa plánovaný projekt Areál Pharmacopola“.
- časť G, aktualizácia hraníc prieskumných území, výhradných ložísk a svahových deformácií v textovej a grafickej časti ÚPN mesta
- Lokalita „H“ Pri Lutilskom potoku II. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov a verejnej zelene na rekreačné územie, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie.
- časť I, aktualizácia a doplnenie cyklistickej dopravy podľa projektu „Cyklistická infraštruktúra v Žiari nad Hronom“ v textovej a grafickej časti ÚPN mesta
- časť J, aktualizácia a doplnenie záplavových čiar Q₁₀₀ roč. vody vodných tokov Hron a Lutilla a doplnenie projektu „Žiar nad Hronom, Lutilský potok protipovodňová ochrana“ v textovej a grafickej časti ÚPN mesta. S doplnením menovaného projektu súvisí zmena časti obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov a verejnej zelene na rekreačné územie, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie.
- Lokalita „K“ v miestnej časti Šašovské Podhradie pri ceste I/65. Navrhuje sa nové zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti (ubytovanie, verejné stravovanie).
- časť „L“, aktualizácia a doplnenie textovej časti kapitoly „Zásobovanie teplom“ sprievodná správa včítane záväznej časti v zmysle aktualizovanej „Koncepce rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (2017)“
- Lokalita „M“ na ulici SNP. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „N“ Žiar – Západ v k. ú. Žiar nad Hronom pri ceste III/2484 do Lovče. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami občianskej vybavenosti a plôch sprievodnej zelene na obytné územie so zástavbou rodinných domov a zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia plôch dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti na obytné územie so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita „O“ v k. ú. Žiar nad Hronom na Sládkovičovej ulici. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami sprievodnej zelene a zmiešaného územia plôch bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch dopravy, dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „P“ v k. ú. Šašovské Podhradie, časť Píla. Navrhuje sa zmena výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita „R“ v k. ú. Žiar nad Hronom na ulici Svitavskej. Navrhuje sa zmena dopravného územia (parkoviska) na zmiešané územie s plochami bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.

Informatívne vyznačenie a foto riešených lokalít - viď Prílohy č. 1, 2 a 3.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 6 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná ako samostatná priesvitka. Prílohou č. 4 Oznámenia je v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení aj strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“**, spracovateľom ktorého je URBAN studio, s.r.o., Košice – hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA,AA - 275

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: február – jún 2018
- b) Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: jún – august 2018
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 6 podľa § 22 stavebného zákona: jún – júl 2018
- d) Vyhodnotenie pripomienok: júl – august 2018
- e) Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici: september 2018
- f) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu: október – november 2018
- g) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona: december 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č. 6 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–5.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.6 sú Územný plán mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území a o navrhovaných zámeroch a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

So zmenou funkčného využitia plôch a doplnením nových funkčných plôch súvisia nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** v rámci riešených ZaD č. 6 vznikajú u niektorých lokalít (A, C, K, N, O) nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. O súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery požiada mesto ako obstarávateľ ZaD č. 6 príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci prerokovávaní návrhu ZaD č. 6 podľa § 22 stavebného zákona.
- **Voda, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**
Nároky na potrebu vody, energetické zdroje a dopravné napojenie sú popísané v textovej časti dokumentácie ZaD č. 6. Sprievodná správa a sú zachytené aj v grafickej časti (priesvitky na výkresy č. 2, 3, 4). Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č. 6 bude územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, v ktorej budú zohľadnené požadované zmeny funkčného využitia a aktualizovaná textová a grafická časť. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie je záväzná časť, obsahujúca zásady a regulatívy využitia územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre výstavbu objektov na jednotlivých funkčných plochách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

S využívaním jednotlivých plôch v súlade s novým funkčným využitím sú spojené iba bežné negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú sprievodným javom urbanizácie. V prípade umiestňovania konkrétnych stavieb na jednotlivých funkčných plochách sa budú posudzovať vplyvy na životné prostredie v zmysle príslušnej legislatívy s prihliadnutím na charakter umiestňovaných stavieb, resp. činností..

Ďalšie vplyvy

- Navrhované lokality nezasahujú do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) ani Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žiar nad Hronom.
- Sociálne a ekonomické dôsledky: zmena a doplnenie funkčného využitia umožnia následné využitie predmetných plôch na požadovaný účel, s čím sú spojené prínosy v podobe vytvorenia nových pracovných miest v zariadeniach občianskej vybavenosti alebo dopravných služieb, nových priestorov na bývanie v objektoch v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti a v rodinných domoch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môžu mať jednotlivé konkrétne stavby na dotknutých plochách, budú preverované v ďalších stupňoch povoľovania stavieb v prípade, že tak ukladá legislatíva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Plochy, na ktorých je navrhované nové funkčné využitie, nie sú situované vo vyhlásených chránených územiach v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Sú situované v území s I. stupňom ochrany.

Prípadné opatrenia na zmiernenie možných vplyvov na životné prostredie budú navrhované v dokumentáciách, ktoré budú riešiť umiestnenie konkrétnych stavieb na predmetných plochách, v súlade s legislatívou tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností, uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. V prípade, že tak ukladá legislatíva, musia byť jednotlivé činnosti, navrhované na funkčných plochách, vymedzených v územnoplánovacej dokumentácii, predmetom posudzovania ich vplyvov na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom, fyzické a právnické osoby;

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a BP, úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP č.23, 97401 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, 965 01 Ladomerská Vieska
16. Obec Lutila, starosta obce, 966 22 Lutila
17. Obec Lovča, starosta obce, 966 21 Lovča
18. Obec Lovčica-Trubín, starosta obce, 966 23 Lovčica – Trubín

- 19. Obec Stará Kremnička, starosta obce, 965 01 Stará Kremnička
- 20. Obec Trnavá Hora, starosta obce, 966 11 Trnavá Hora
- 21. Obec Pitelová, starosta obce, 966 11 Pitelová

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Príloha č. 1 – Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu
- Príloha č. 2 – Situovanie riešených lokalít na podklade ortofotomapy
- Príloha č. 3 – Foto riešených lokalít
- Príloha č. 4 – „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“, spracovateľ URBAN studio, s.r.o., Košice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23.04.2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–5
- b) požiadavky na zmenu územného plánu mesta
- c) podklady a informácie o riešenom území
- d) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, 22. 6. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 215

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Antal
primátor