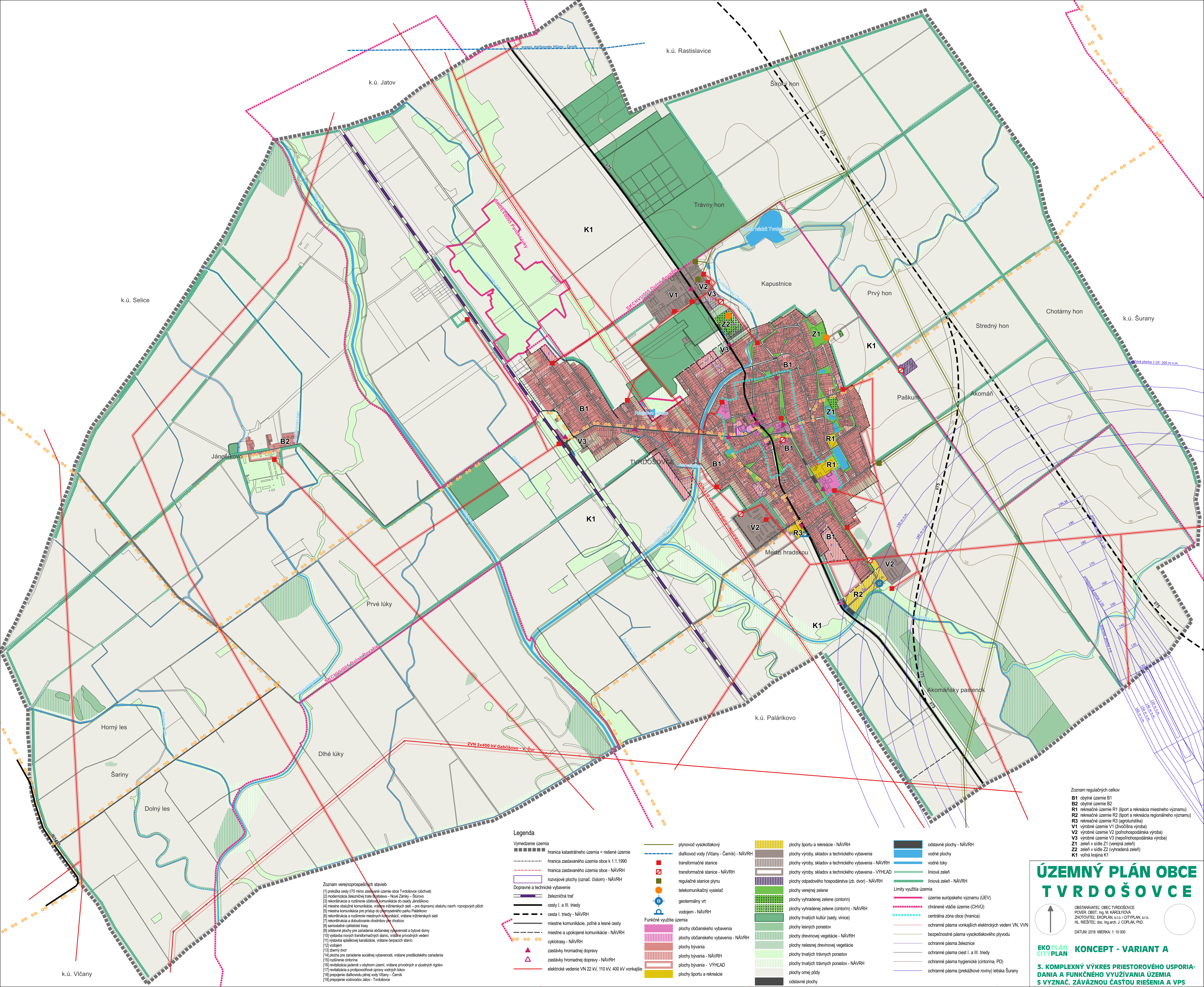




Zoznam verejnoprospešných stavieb

- [1] preložka cesty I/75 mimo zastavané územie obce Tvrdosovce (obchvat)
- [2] modernizácia železničnej trate Bratislava – Nové Zámky – Šurany
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie účelovej komunikácie do osady Jánosikovo
- [4] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí – pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových plôch
- [5] miestna komunikácia pre prístup do športového parku Paškur
- [6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
- [7] rekonštrukcia a obnovenie chodníkov pre chodcov
- [8] samostatné cyklistické trasy
- [9] odstavacie plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
- [10] výstavba nových transformačných staníc, vrátane privodných vedení
- [11] výstavba splaškového kanalizácie, vrátane čerpačiek
- [12] vodovod
- [13] zberný dvor
- [14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
- [15] rozšírenie cintorína
- [16] rekonštrukcia a opravy v obzornom území, vrátane privodných a vývodných rýchl
- [17] rekonštrukcia a protipovodňové opravy vodných tokov
- [18] prepojenie diaľkovej pŕňej vody Vičany – Černík
- [19] prepojenie vodovodov Jatov – Tvrdosovce

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia – riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce – NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) – NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie
- železničná trať
- cesty I. a III. triedy
- cesta I. triedy – NÁVRH
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie – NÁVRH
- cyklotrasy – NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy – NÁVRH
- elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie

Funkčné využitie územia

- plachy občianskeho vybavenia
- plachy občianskeho vybavenia – NÁVRH
- plachy bývania
- plachy bývania – NÁVRH
- plachy bývania – VÝHLAD
- plachy športu a rekreácie

- plachy športu a rekreácie – NÁVRH
- plachy výroby, skladov a technického vybavenia
- plachy výroby, skladov a technického vybavenia – NÁVRH
- plachy výroby, skladov a technického vybavenia – VÝHLAD
- plachy odpadového hospodárstva (zb. dvor) – NÁVRH
- plachy verejnej zelene
- plachy vyhradenej zelene (cintorín) – NÁVRH
- plachy vyhradenej zelene (cintorín) – NÁVRH
- plachy trvalých kultúr (sady, vinice)
- plachy lesných porastov
- plachy drevinovej vegetácie – NÁVRH
- plachy nelesnej drevinovej vegetácie
- plachy trvalých trávnych porastov – NÁVRH
- plachy orných pôd
- odstavacie plochy

- odstavacie plochy – NÁVRH
- vodné plochy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň – NÁVRH
- Limity využitia územia
- územie európskeho významu (ÚEV)
- chránené vládne územie (CHVU)
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plyvodu
- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest I. a III. triedy
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
- ochranné pásma (prekážkové roviny) letiska Šurany

Zoznam regulačných celkov

- B1 obytne územie B1
- B2 obytne územie B2
- R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
- R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
- R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
- V1 výrobné územie V1 (živnostná výroba)
- V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
- V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
- Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
- Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
- K1 voľná krajina K1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TVRDOŠOVCE
POVER. OBST.: Ing. M. KÁROLYOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN s.r.o. / CITYPLAN s.r.o.
HL. RIŠTEĽ: doc. Ing. arch. J. COPLAK, PhD.
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10 000

EKOPLAN CITYPLAN KONCEPT - VARIANT A

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS