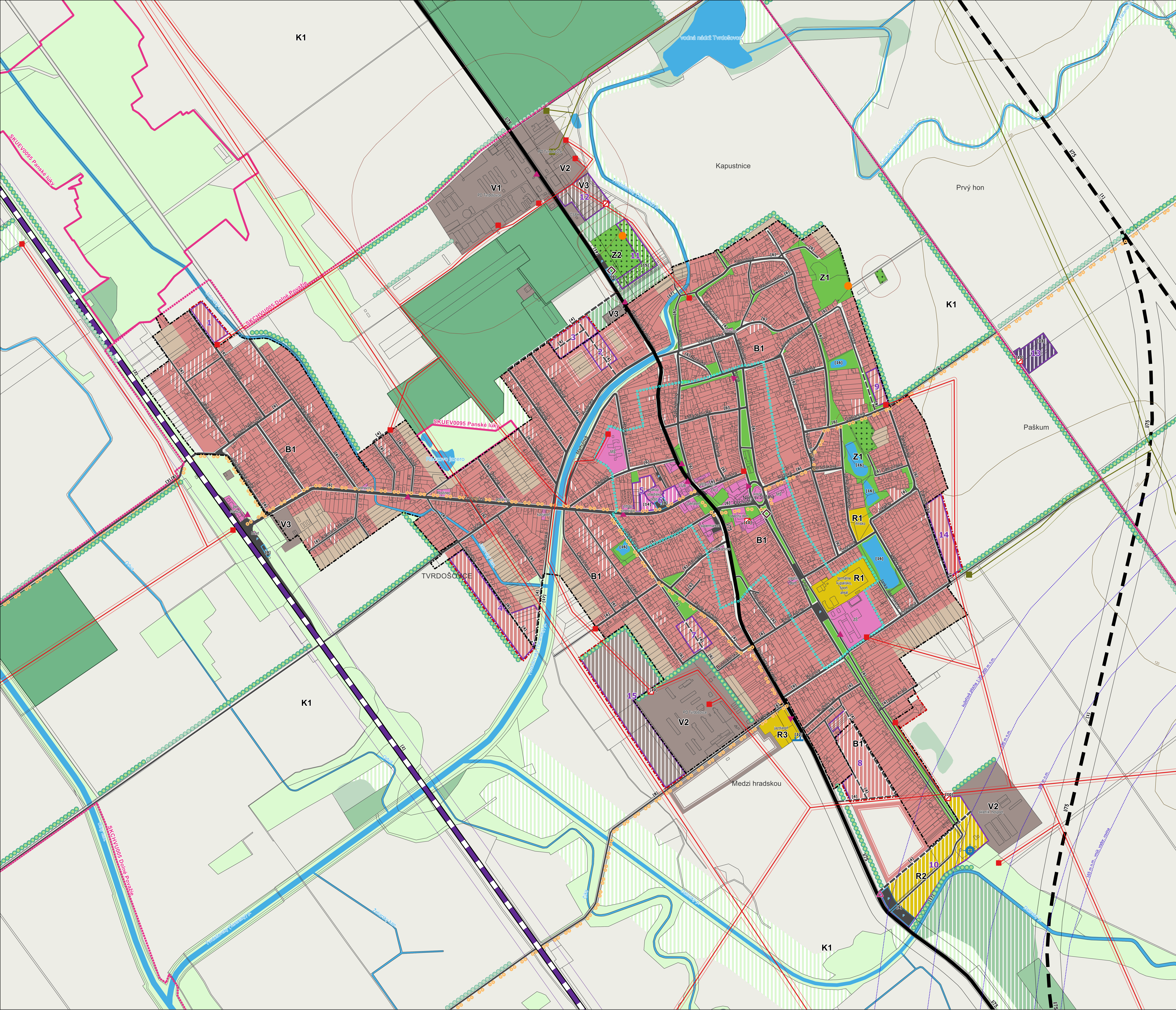




Legenda

Vymedzenie územia

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- železničná trať
- cesta I. triedy
- cesta I. triedy - NÁVRH
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokožené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- transformácie stanice
- transformácie stanice - NÁVRH
- regulačné stanice plynu
- telekomunikačný vysielateľ
- geotermálny vrt
- vodajem - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy športu a rekreácie
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia - VÝHLAD
- plochy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH
- plochy verejnej zelene
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
- plochy lesných porastov
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- plochy omeľ pôdy
- odstavné plochy
- odstavné plochy - NÁVRH
- vodné plochy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- národná kultúrna pamiatka
- územie európskeho významu (UEV)
- chránené vtázie územie (CHVÚ)
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest I. a III. triedy
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
- ochranné pásma (prekážkové roviny) letiska Šurany

Zoznam verejnoprospesných stavieb

- [1] preložka cesty I/75 mimo zastavané územie obce Tvrdosovce (obchvat)
- [2] modernizácia železničnej trate Bratislava - Nové Zámky - Šurany
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie úložnej komunikácie do osady Jánškov
- [4] miestne občianske komunikácie, vrátane inžierskych sietí - pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových plôch
- [5] miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Pašníkovo
- [6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžierskych sietí
- [7] rekonštrukcia a obnovenie chodníkov pre chodcov
- [8] samostatné cyklistické trasy
- [9] odstavné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
- [10] výstavba nových transformčných staníc, vrátane privodných vedení
- [11] výstavba splaškové kanalizácie, vrátane čerpadlých staníc
- [12] vodajem
- [13] zberný dvor
- [14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
- [15] rozšírenie cintorína
- [16] revitalizácia jazierok v obytom území, vrátane privodných a výustných rigolov
- [17] revitalizácia a protipovodňovej úpravy vodných tokov
- [18] prepojenie diaľkovej pitnej vody Vtárny - Černík
- [19] prepojenie vodovodov Javor - Tvrdosovce

Zoznam regulačných osláv

- B1 obytné územie B1
- B2 obytné územie B2
- R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
- R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
- R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
- V1 výrobné územie V1 (živocítna výroba)
- V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
- V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
- Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
- Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
- K1 voľná krajina K1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TVRDOŠOVCE
POVER. OBST.: Ing. M. KÁROLYIOVÁ
ZHOŤOVITEĽ: EKOPLAN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIŠITEĽ: doc. Ing. arch. J. COPLAK, PhD.
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

EKOPLAN CITYPLAN **KONCEPT - VARIANT B**

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS