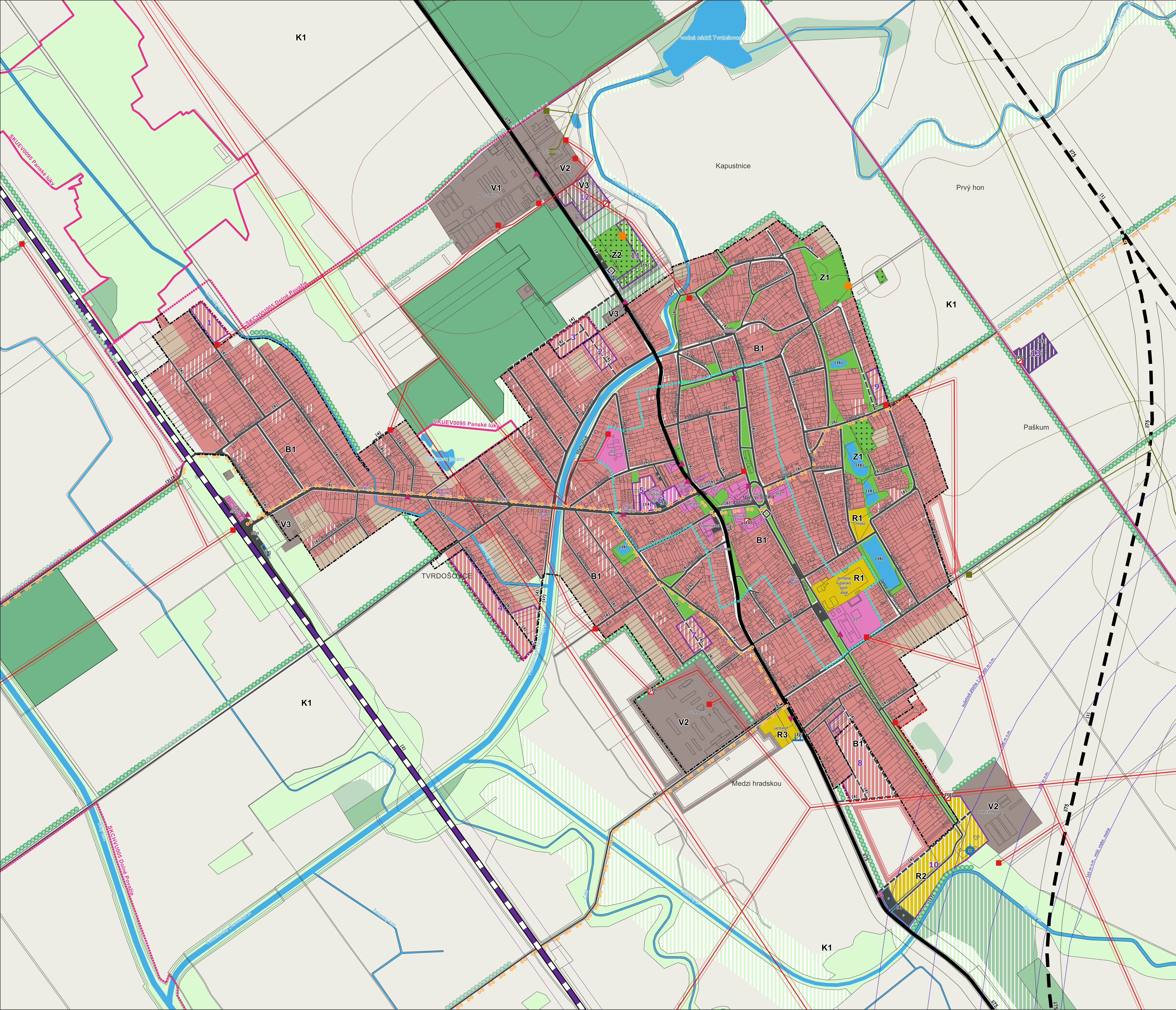




Vymedzenie územia

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

železničná trať

cesta I. triedy

cesta I. triedy - NÁVRH

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokožené komunikácie - NÁVRH

cyklotrasy - NÁVRH

zastávky hromadnej dopravy

zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie

plynovod vysokotlakový

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

regulačné stanice plynu

telekomunikačný vysielateľ

geotermálny vrt

vodajem - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy bývania - VÝHLAD

plochy športu a rekreácie

plochy športu a rekreácie - NÁVRH

plochy výroby, skladov a technického vybavenia

plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH

plochy výroby, skladov a technického vybavenia - VÝHLAD

plochy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH

plochy verejnej zelene

plochy vyhradenej zelene (cintorín)

plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH

plochy trvalých kultúr (sady, vinice)

plochy lesných porastov

plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH

plochy ornej pôdy

odstavné plochy

odstavné plochy - NÁVRH

vodné plochy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

národná kultúrna pamiatka

územie európskeho významu (UEV)

chránené vtázie územie (CHVÚ)

centrálna zóna obce (hranica)

ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN

bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo ciest I. a III. triedy

ochranné pásmo hygienické (cintorína, PD)

ochranné pásmo (prekážkové roviny) letiska Šurany

Zoznam verejnoprospesných stavieb

[1] preložka cesty I/75 mimo zastavané územie obce Tvrdosovce (obchvat)
[2] modernizácia železničnej trate Bratislava – Nové Zámky – Šurany
[3] rekonštrukcia a rozšírenie úložnej komunikácie do osady Jankovce
[4] miestne občianske komunikácie, vrátane inžierskych sietí – pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových plôch
[5] miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Paškum
[6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžierskych sietí
[7] rekonštrukcia a obnovenie chodníkov pre chodcov
[8] samostatné cyklistické trasy
[9] odstavné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
[10] výstavba nových transformačných staníc, vrátane privodných vedení
[11] výstavba splaškové kanalizácie, vrátane čerpadlích staníc
[12] vodajem
[13] zberný dvor
[14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
[15] rozšírenie cintorína
[16] revitalizácia jazierok v obytnej zóne, vrátane privodných a výustných rigolov
[17] revitalizácia a protipovodňovej úpravy vodných tokov
[18] prepojenie diaľkovej pitnej vody Vtárny – Černík
[19] prepojenie vodovodov Javov – Tvrdosovce

Zoznam regulačných oslkov

B1 obytne územie B1
B2 obytne územie B2
R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
V1 výrobné územie V1 (živocítna výroba)
V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
K1 voľná krajina K1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TVRDOŠOVCE
POVER. OBST.: Ing. M. KÁROLYIOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIŠITEĽ: doc. Ing. arch. J. COPLAK, PhD.
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

EKOPLÁN
CITYPLAN

KONCEPT - VARIANT A

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS