ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÄTIHODNOSTI
PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
OBECNÁ STUDŇA
NADZEMNÝ VODOJEM / HYDROGLÓBUS

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORÍN)
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			LESY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
ATÚ			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :
- lokalizáciu a realizácia preložky cesty III/562001 / ozn. a1/ ;
- všetky nové miestne komunikácie rozvojových lokalitách / ozn. a2-a30/ ;
- všetky nové parkoviská / ozn. g1-g5/ ;
- všetky novonavrhované rigoly a priekopy v obci / ozn.c1- c23/ ;
- všetky chodníky pre pešich / ozn.b1- b22/ ;
- cestný most / ozn.n1/ ;

2.v oblasti vodného hospodárstva :
- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia / ozn.L1-L28 / ;
- ČOV / ozn.h1/ ;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok / ozn. k1-k29/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí
- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV / ozn.d1-d5/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. j1- j24 /;
- navrhované a rekonštruované trafostanice/ ozn. e1-e6 /,

4. v oblasti odpadového hospodárstva
- zberný dvor druhotných surovín / ozn. l1 /;

5. v oblasti výroby a podnikania
- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania
- lokalita ÚPC S,T;

6. v oblasti športu a rekreácie
- dobudovanie športového areálu v obci lokalita č.49,50 ÚPC I,P; / ozn. m1 , m2 /;

7. v oblasti vybavenosti
- realizácia nového cintorína / ozn. f1 /;

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	W1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/562001
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, SPRÁVCOVSKÉ BÝVANIE
			POLYFUNKČNE ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI - AGROTURISTIKA
			POZEMKY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ
	a25		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
ATÚ			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

II.	I.	I.	I.	I.	
W1	W2	W3	W4	W5	- ETAPIZÁCIA
					- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
-	2+	2	1+	2+	- ODPORÚČENÁ PODLAŽNOSŤ
-	0,28	0,15	0,45	0,10	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
-	0,40	0,25	0,58	0,20	- NÁVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
-	0,48	0,25	0,50	0,20	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
-	0,65	0,50	0,65	0,40	- NÁVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
2866	40966	27379	85994	80169	- PLOCHA ÚPC
					- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

| I. | I. | I. | I. |