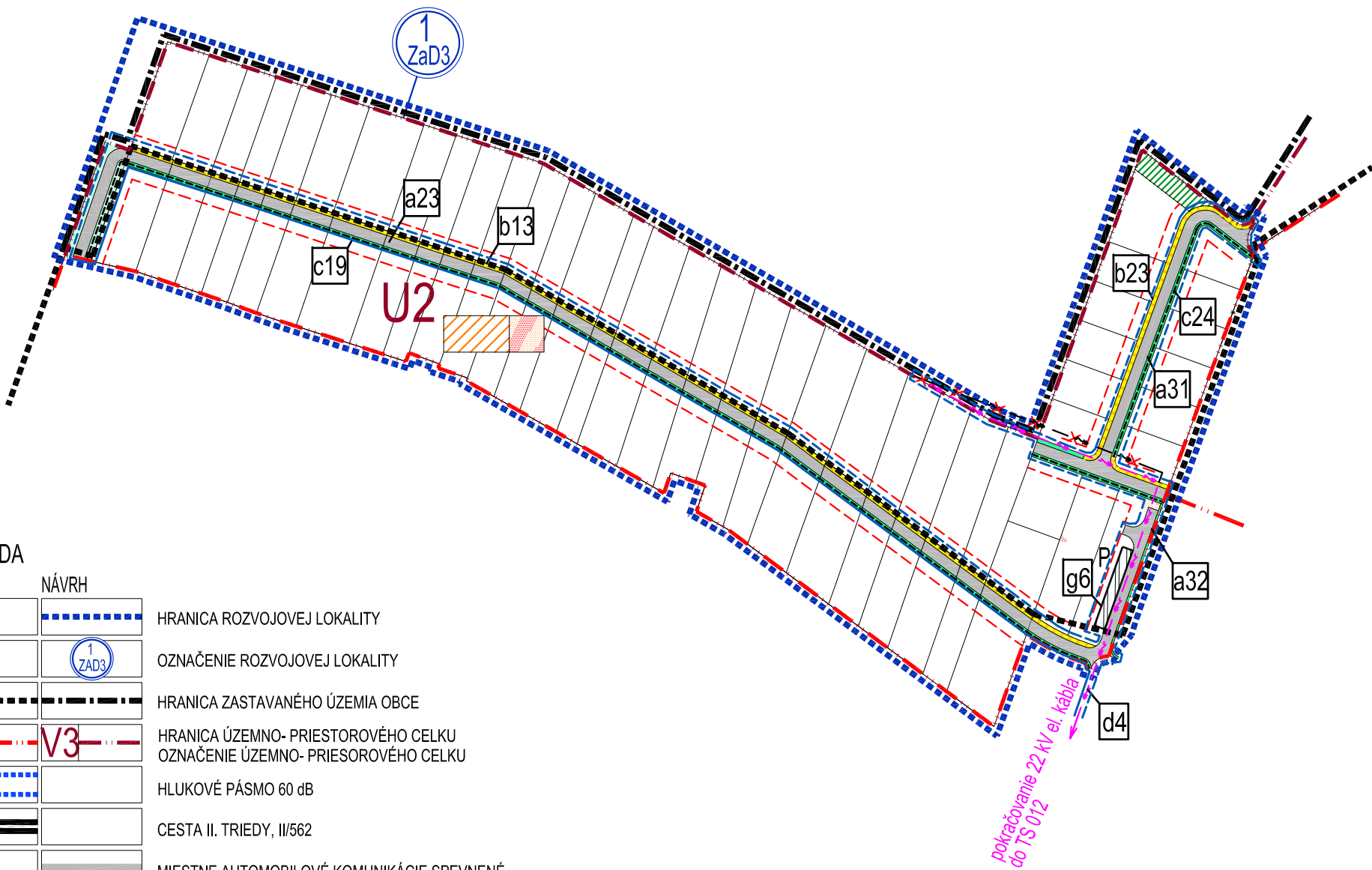
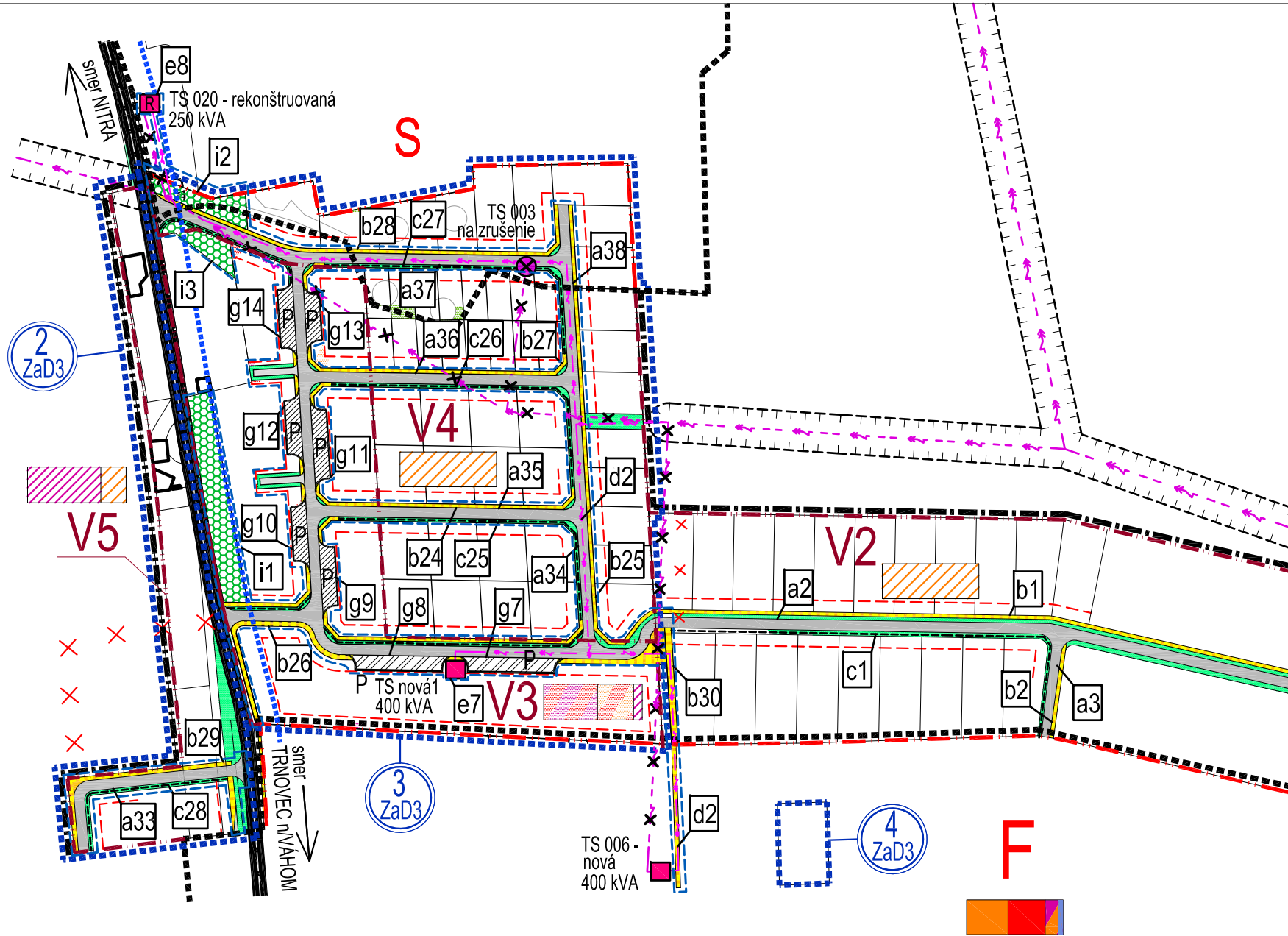
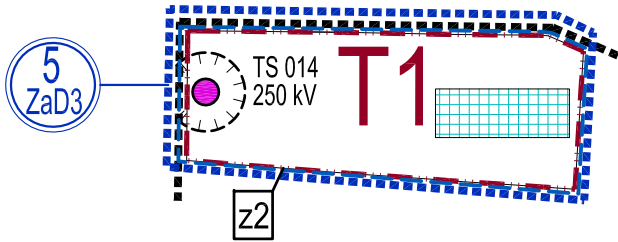


ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
ZMENY A DOPLNKY č. 3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		CESTA II. TRIEDY, II/562
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		BÝVANIA-IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		BÝVANIA HBV/IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		SÚKR. ZELENĚ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		BARIEROVÁ (IZOLAČNÁ) ZELENĚ
		SPRIEVODNÁ ZELENĚ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	
F	S	T1	U2	V2	V3	V4	V5		
2 RD 3HBV	2+	2	2 RD 3 HBV	2	2 RD 3 HBV	2	2		- ETAPIZÁCIA
0,08	0,22	0,09	-	-	-	0,05	0,05		- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,25	0,25	0,30	0,30	0,25	0,40	0,30	0,60		- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,16	0,44	0,18	-	-	-	0,10	0,10		- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,75	0,50	0,60	0,90	0,50	1,20	0,60	1,20		- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
74008	89 214	8 069	76 653	63 427	29 326	36 493	11 592		- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
									- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
									- PLOCHA ÚPC
									- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	7,8607	NAVRHOVANÁ IBV, ZELENĚ ZÁHRAD, ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,9030	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÓDA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	6,2880	NAVRHOVANÁ IBV, ORNÁ PÓDA, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZELENĚ, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENĚ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD3	0,5616	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ	
KAT.ÚZ.: ČÁPOR	
OKRES: NITRA	
MIERKA: 1:2880	
FORMÁT: 6 A4	
DÁTUM: 05/2018	

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

4a