ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
ZMENY A DOPLNKY č. 3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	2 ZaD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
S	V3	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		CESTA II. TRIEDY, II/562
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
		RIGOLY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV/IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		BARIÉROVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEŇ
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	7,6607	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,9030	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A IBV, NARHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	6,2880	NAVRHOVANÁ IBV, ORNÁ PÔDA, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE: POĽNOHOSPO-DÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	0,5616	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	3 A4
DÁTUM:	05/2018

3a

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A- - -U1- - -	W1- - -		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/562001
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAMÁLNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY
			ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ
			SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORÍN)
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			LESY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	ATÚ		AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. JANA PRIVALINCOVÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	06 / 2011

3a
ČISTOPIS

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**

- KOSTOL / KAPLNKA / KRIŽ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÄTIHODNOSTI
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM / HYDROGLÓBUS

1. PEKÁREŇ, PREDAJŇA
2. POHOSTINSTVO
3. DROGÉRIA, ZMIEŠANÝ TOVAR
4. TEXTIL, OBUV
5. POŽIČOVŇA NÁRADIA
6. VČELÁRSKE POTREBY, OBUV, TEXTIL
7. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
8. REŠTAURÁCIA, KAVIAREŇ
9. HALA - SKLAD
10. SUPERMARKET
11. MATERSKÁ ŠKOLA
12. KOSTOL
13. DOM SMÚTKU
14. PREDAJŇA MOPEDOV
15. KOSTOL
16. KULTÚRNY DOM
17. POŽIARNA ZBROJNICA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
19. FARSKÝ ÚRAD
20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
21. MATERSKÁ ŠKOLA
22. AUTODIELY
23. POHOSTINSTVO
24. SUPRA 1 DUES
25. AUTOBAZÁR
26. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
27. KAŠTIEĽ, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
28. PKT NITRA
29. AGROMONT
30. KÚTNAS, OPRAVA AUTOCHLADIČOV
31. GRASRENOV-TRÁVNIKY
32. SERVISNO OPRAVÁRENSKÉ SLUŽBY
33. POTRAVINY, ZMIEŠANÝ TOVAR
34. REALITY RMC
35. PREDAJ ČERSTVÉHO OVOCIA
36. EMOS BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY
37. POLYTHERM - VODA, KÚRENIE
38. VÝROBA KOVANÝCH BRÁN A ZÁBRADLÍ
39. FERMUT - HUTNÝ MATERIÁL
40. REŠTAURÁCIA
41. PREDAJ OKRASNÝCH DREVÍN
42. DOM SMÚTKU
43. KRBY, STAVEBNINY
44. PENZIÓN
45. PNEUSERVIS
46. PREDAJ STAVEBNÉHO REZIVA
47. ČERPACIA STANICA PHM
48. STREDISKO ZVOČIŠNEJ VÝROBY
49. ŠPORTOVÝ AREÁL
50. ŠPORTOVÝ AREÁL
51. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
52. SKLAD STROJNO-TECHNICKEJ STANICE