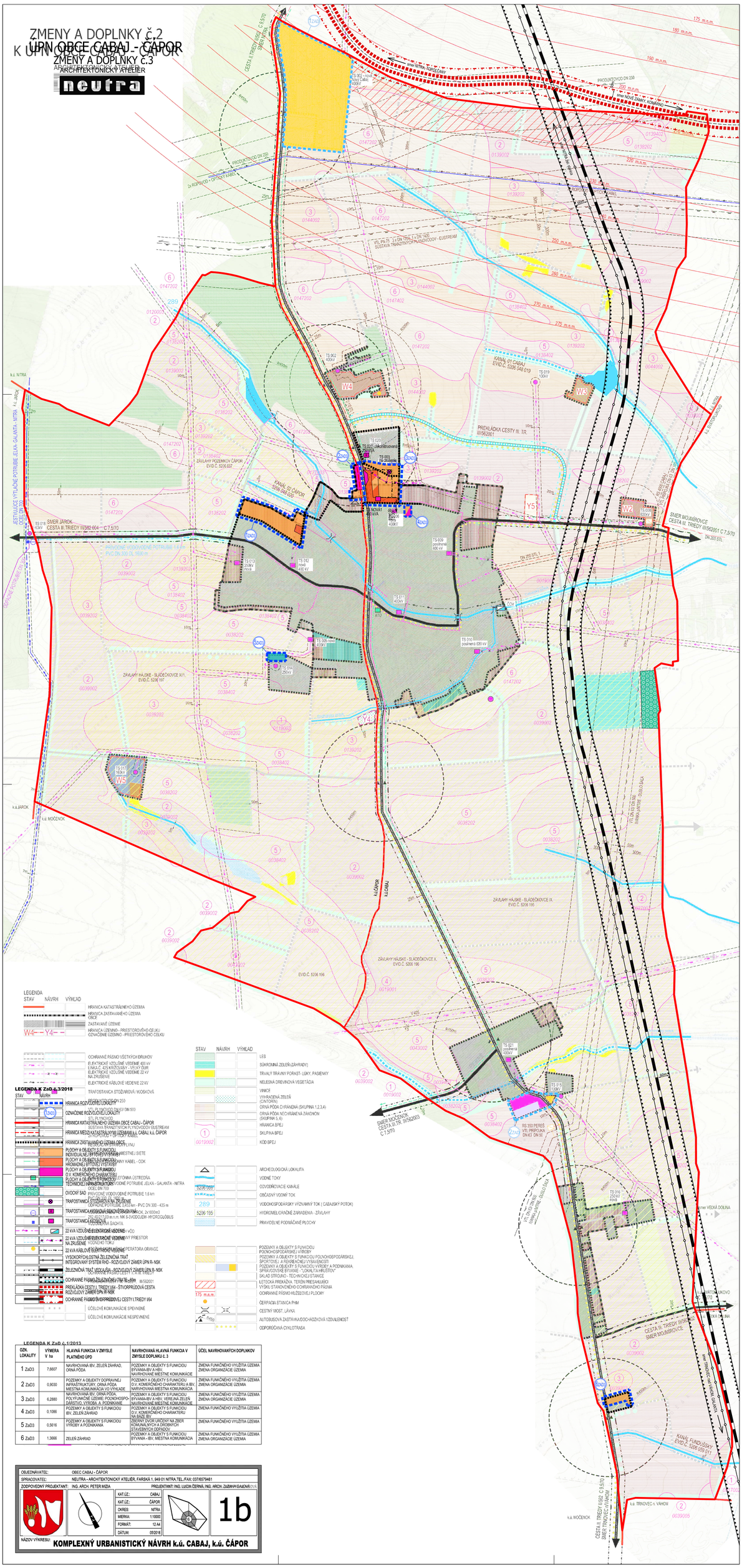

ZMENY A DOPLNKY č.2 K ÚPN OBCE CABAJ - ČAPOR

ÚPN OBCE CABAJ - ČAPOR
ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

1ZAD
CESTA II. TRIEDY II/562 C 9,5/70 SMER NITRA
TS 002 - nová Nový Cabaj 400kV
smer NITRA, TOPOĽČANY
smer NOVÉ ZÁMKY, KOMÁRNO
PRODUKTOVOD DN 250
2x ROPOVOD + OPTICKÝ KÁBEL
VTL PN 75 3 x DN 1200, 1 x DN 1400 SÚSTAVA TRANZITNÝCH PLYNOVODOV - EUSTREAM
smer NITRA želez. stanica
175 m.n.m.
180 m.n.m.
190 m.n.m.
200 m.n.m.
210 m.n.m.
220 m.n.m.
230 m.n.m.
240 m.n.m.
250 m.n.m.
260 m.n.m.
270 m.n.m.
275 m.n.m.
R450m
R500m
289
k.ú. NITRA
k.ú. JAROK
JESTVUJÚCE VÝTLAČNÉ POTRUBIE JELKA - GALANTA - NITRA OCEĽ DN 700
TS 002 400kV
W4
W3
W2
W5
Y4
Y5
KANÁL 01 CABAJ EVID.Č. 5206 048 019
TS 019 100kV
PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/562001
ZÁVLAHY POZEMKOV ČAPOR EVID.Č. 5206 087
KANÁL 02 ČAPOR 5206 048 020
TS 020 160kV
TS 020 - rekonštruovaná 250 kVA
TS 003 na zrušenie
2ZAD3
3ZAD3
4ZAD3
1ZAD3
5ZAD3
6ZAD3
TS NOVÁ1 400 kVA
TS 006 nová 400kV
TS 009 posilnená 400 kV
TS 008 630kV
RS 4000 CABAJ VTL PRÍPOJKA DN 63 DN 100
k.ú. NITRA
k.ú. SVÄTOPLUKOVO
SMER MOJMÍROVCE CESTA III. TRIEDY III/562001 C 7,5/70
DN 200 STL
DN 250 STL 1
TS 018 63kV
SMER JAROK CESTA III.TRIEDY III/562 004 C 7,5/70
PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE 1,6 km PVC DN 300 DL 1600 m
ODPADNÉ POTRUBIE DN 300
TS 013 250kV nová
TS 012 nová 400 kV
TS 011 400kV
ATU
ČOV
Cabajský potok
TS 010 posilnená 630 kV
TS 005-nová 400kV
TS 014 250kV
ZÁVLAHY HÁJSKE - SLÁDEČKOVCE XI/1. EVID.Č. 5206 197
Podhajský potok
TS 017 160kV
k.ú.JAROK
k.ú. MOČENOK
k.ú.ČAPOR
k.ú.CABAJ
VTL DN 63/ DN 500 IVANKA p/NITRE - DUSLO ŠAĽA
ZÁVLAHY HÁJSKE - SLÁDEČKOVCE IX. EVID.Č. 5206 195
ZÁVLAHY HÁJSKE - SLÁDEČKOVCE X. EVID.Č. 5206 196
EVID.Č. 5206 196
V 425
TS 021 posilnená 400kV
TS 015 100kV
Dobrotický potok
SMER MOČENOK CESTA III.TR. III/562003 C 7,5/70
RS 350 PEREŠ VTL PRÍPOJKA DN 63 DN 50
TS 016 250 kV nová
smer VEĽKÁ DOLINA
k.ú. SVÄTOPLUKOVO C 7,5/70
k.ú. VEĽKÁ DOLINA
CESTA III. TRIEDY III/562002 SMER MOJMÍROVCE
smer TRNOVEC nad VÁHOM, GALANTA
KANÁL FUNDUŠSKÝ EVID.Č. 5206 059 011
CESTA II. TRIEDY II/562 C 9,5/70 SMER TRNOVEC n/VÁHOM
k.ú. MOČENOK
k.ú. TRNOVEC n. VÁHOM
0039005
60m
300m
50m
25m
10m

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			ZASTAVANÉ ÚZEMIE
W4	Y4		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV LINKA Č. 425 KRIŽOVANY - VEĽKÝ ĎUR
			ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV NA ZRUŠENIE
			ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / KIOSKOVÁ
			PRODUKTOVOD DN 250
			VTL PLYNOVOD DN 63/ DN 500
			STL PLYNOVOD
			SÚSTAVA TRANZITNÝCH PLYNOVODOV EUSTREAM
			2x ROPOVOD + OPTICKÝ KÁBEL
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			MIESTNEJ SIETE
			NNY KÁBEL - ODK
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			VODNÉ POTRUBIE JELKA - GALANTA - NITRA OCEĽ DN 700
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE 1,6 km PVC DN 300 DL 1600 m
			ODPADNÉ POTRUBIE 0,453 km - PVC DN 300 - 435 m
			VODOJEM CABAJ - ČAPOR - JAROK, 2x1000m3 212,40/217,00 m.n.m. MK 6-3VODOJEM- HYDROGLÓBUS
			VODOMERNÁ ŠACHTA
			H VÔD
			OCHRANNÝ PRIESTOR VODNÉHO TOKU
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA ORANGE
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY III/562001
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ

LEGENDA K ZaD č.3/2018

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE CABAJ - ČAPOR
		HRANICA MEDZI KATASTRÁLNYMI ÚZEMIAMI k.ú. CABAJ, k.ú. ČAPOR
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		OVOCNÝ SAD
	⊗	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ INTEGROVANÝ SYSTÉM RHD - ROZVOJOVÝ ZÁMER ÚPN R- NSK
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ VEDĽAJŠIA - ROZVOJOVÝ ZÁMER ÚPN R- NSK
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE - 60m
		PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/64 - ŠTVORPRÚDOVÁ CESTA ROZVOJOVÝ ZÁMER ÚPN R- NSK
		OCHRANNÉ PÁSMO ŠTVORPRÚDOVEJ CESTY I.TRIEDY I/64

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			LES
			SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY)
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST- LÚKY, PASIENKY
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			VINICE
			VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 1,2,3,4)
			ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM (SKUPINA 5, 6)
			HRANICA BPEJ
①			SKUPINA BPEJ
0019002			KÓD BPEJ
△			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VODNÉ TOKY
5206 059			ODVODŇOVACIE KANÁLE
			OBČASNÝ VODNÝ TOK
289			VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (CABAJSKÝ POTOK)
5206 195			HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA - ZÁVLAHY
			PRAVIDELNE PODMÁČANÉ PLOCHY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, SPRÁVCOVSKÉ BÝVANIE - "LOKALITA HRUŠŤOV"
			SKLAD STROJNO - TECHNICKEJ STANICE
			LETECKÁ PREKÁŽKA, TERÉN PRESAHUJÚCI VÝŠKU STANOVENÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA
175 m.n.m.			OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY
●			ČERPACIA STANICA PHM
			CESTNÝ MOST, LÁVKA
R450			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA/DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
	○○○○○		ODPORÚČANÁ CYKLOTRASA

LEGENDA K ZaD č.1/2013

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	7,6607	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,9030	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHĽADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A IBV, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	6,2880	NAVRHOVANÁ IBV, ORNÁ PÔDA, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE: POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	0,5616	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,3666	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CABAJ - ČAPOR
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČAPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10000
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	05/2018

16

1b

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. CABAJ, k.ú. ČAPOR**