



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/016625/FID/IV-SEA

Bratislava, dňa 20. 06. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente, ktoré predložil obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47, v zastúpení starostom Ing. Petrom Šramkom**, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač**“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47, v zastúpení starostom Ing. Petrom Šramkom**, predložil príslušnému orgánu – Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 27.11.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač**“ (ďalej len „oznámenie o SD ÚPN-Z“) spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač**“ (ďalej len „návrh ÚPN-Z“ alebo „ÚPN-Z“) na CD nosiči.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v katastrálnom území Lamač.

Hlavným cieľom, pre ktorý je ÚPN-Z spracovaný je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako aj verejného

dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov pre urbanizovaný priestor mesta a získanie komplexnej dokumentácie pre stanovenie optimálneho rozvoja územia, ktorá zabezpečí súlad všetkých zložiek životného prostredia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie a aj ekologickú stabilitu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a rešpektovaním potenciálnych prejavov klimatickej zmeny.

Podnetom pre obstaranie ÚPN-Z je uznesenie č. 73/2011/VI, z 19.05.2011 Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Lamač. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač bolo schválené uzn. č. 147/2010/V zo dňa 04.11.2010 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač. Obstarávateľom ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Lamač.

Primárnou úlohou je definovanie priestorového usporiadania na úrovni zóny pre spodrobnejšie nadradenej dokumentácie pre rozhodovanie v územných konaniach. V zmysle vyššie uvedeného je zásadnou úlohou definovanie verejnoprospešných stavieb a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby. Podstatným cieľom je vymedzenie stavebných pozemkov a definovanie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto zásady a regulatívy vytvoria podmienky pre naplnenie investičných zámerov, odvetvových generelov a zámerov ochrany prírody a tvorby krajiny.

Konkrétnymi cieľmi tohto návrhu sú:

- vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a integrovať tak územie do funkčno-prevádzkových väzieb mesta.
- definovať a vytvárať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej novostavby Univerzitnej nemocnice Bratislava (ďalej len „nUNB“), z území Rázsochy, pre dostavbu nUNB.
- stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej nUNB Rázsochy s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zástavku.
- navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti a umožniť tak investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy avšak nevyužitý.
- revitalizovať riešené územie a to prostredníctvom verejných aj súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadov a chátrajúce budovy, skoré riešenie tohto návrhu pomôže riešiť aj túto situáciu.

Osobitná požiadavka podľa záväznej časti Územného plánu (ďalej len „ÚPN“) hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je stanovenie objektívnych výškových limitov zástavby pre Bratislavu ako aj stanovenie výšky zástavby k okolitému terénu. Rovnako tak sú navrhnuté opatrenia pre preferenciu iných foriem dopravy a využitie disponibilných možností pre riešenie statickej aj dynamickej dopravy. Nakoľko sa riešené územie nachádza v urbanizovanom priestore mesta, je z hľadiska dopravy hierarchicky najvyššie peší pohyb a za ním cyklistická doprava. V návrhu sú vytvorené predpoklady pre zvýšenie atraktivity MHD a cyklistickej dopravy.

ÚPN-Z Zečák je tiež strategickým dokumentom, ktorý na zonálnej úrovni reflektuje na celosvetovo sledované klimatické zmeny, prevenciu a ochranu pred ich následkami (napr. privalové dažde, urýchlenný odtok zrážkovej vody, víchrice, klimatické a pôdne sucha a pod.). Navrhuje opatrenia na predchádzanie negatívnym dopadom klimatických zmien a ich dôsledkov,

na ochranu prírody a krajiny, najmä geologického podložia územia a pôdnych horizontov, chránených druhov fauny a flóry, na opatrenia na potrebu pitnej a úžitkovej vody a nakladanie s nimi, na zásobovanie energiami, na dopravné a technické vybavenie územia a na zábery poľnohospodárskej pôdy.

Zmyslom návrhu je podporenie pozitívneho genia loci riešenej zóny, ktorá je takmer celá južnou expozíciou s dostatkom slnečných dní a ktorá tiež poskytuje množstvo panoramatických pohľadov na okolie. Uvedené faktory sú záväzkom voči riešenému územiu, že s jeho pozitívami je nevyhnutné narábať zodpovedne s cieľom vytvorenia hodnotenejšieho mestského prostredia.

Návrh je v súlade s cieľmi Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava - Lamač na obdobie 2007-2010 (PHSR) a aj na obdobie 2015-2020:

- zabezpečiť obstaranie ÚPN-Z,
- vybudovanie cyklotrás,
- dopracovanie projektovej dokumentácie komunikácie C1 – pre stanovenie jej polohy,
- podporiť verejnú hromadnú dopravu, ktorá nezodpovedá potrebám,
- vytvoriť podmienky pre prírastok obyvateľstva a migráciu obyvateľov za pracovnými príležitosťami, čím sa eliminuje štatistický dlhodobý trend starnutia populácie a nedostatku pracovných príležitostí.

ÚPN-Z podporuje vytvorenie kvalitného a udržateľného mestského prostredia aplikovaním zásad polyfunkcie územia, aby sa z riešeného exponovaného prostredia nestal “satelit” s negatívnymi sprievodnými znakmi, a to doplnením školských, športových a kultúrnych zariadení do funkčných plôch určených na obytnú zástavbu saturujúcich potreby bývajúcего obyvateľstva. Športové, kultúrne a aj rekreačné zariadenia, ktoré vzniknú, vytvoria predpoklady pre to, aby sa riešená lokalita stala cieľovou destináciou pre obyvateľov aj širšieho okolia mesta. Pričom pozitívnym sprievodným znakom uvedených zariadení bude zvýšenie atraktivity územia z hľadiska dennej rekreácie.

Riešené územie Zečák sa skladá z viacerých miestnych lokalít a to: Zidiny, Zečák a Rázsochy. Lokalita vymedzená pre potreby riešenia tohto územného plánu zóny je pahorkatinou nachádzajúcou sa medzi prstencom rodinných domov a ich záhrad, ktoré sa zväčša nachádzajú pod svahom. Z východu je územie ohraničené lesnými porastami BLP a fragmentom záhrad. Z juhu je územie tangované nadradenou dopravnou infraštruktúrou pozostávajúcou z európskeho multimodálneho koridoru diaľnice D2, mestskej radiály a to Lamačskej cesty, mestskej komunikácie: Harmincova ulica a medzinárodnej železničnej trate č. 110. Tieto výkonné dopravné tepny zabezpečujú dopravné napojenie územia. V juho-východnej časti územia, v dotyku s uvedeným nadradeným dopravným koridorom sa nachádza rozostavaná nUNB Rázsochy. Tento komplex, resp. jeho forma a funkcia do budúcnosti formuje svoje predpolie a takmer úplne determinuje rozvoj riešenej lokality Zečák. Viazie na seba ťažisko urbanistického riešenia a dopravné väzby. Hlavné vstupy do územia sú limitované uzavretými súkromnými záhradami v okolí lokality. Územie je a bude napojené na svoje okolie v štyroch miestach, čím sa v maximálnej možnej miere využijú disponibilné možnosti pre vstupy do územia:

- Na ulicu Harmincová a na Lamačskú cestu v južnom okraji územia,
- Na ulicu Pod Zečákom v juho-západnom okraji územia,
- Na ulicu Vysokohorská v severo-západnom okraji územia, čo zabezpečí prepojenie lokality s centrom pôvodnej obce Lamač,
- Na Cestu na Klanec a ďalej na ulicu Podháj v severnej časti územia.

Vo východnom okraji riešeného územia v doline Rázsoch preteká Zelenohorský potok. Tento prírodný fenomén je recipientom zóny a zároveň pozitívne vplýva na mikroklimu dotknutého územia. Ďalším pozitívom územia je jeho zvlnený profil, ktorý v spojitosti s južnou dispozíciou lokality, vytvára mimoriadne priaznivé prírodné prostredie pre etablovanie funkcií bývania. Kopec Zečák je slepým hrebeňom a tak umožňuje prirodzené prúdenie vzduchu vo svojom okolí čo je pridaná hodnota tohto územia.

Dotknuté parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Lamač, v Bratislave. Jedná sa o nižšie uvedené čísla parciel aj ich časti pod lomítkom:

169, 170, 176, 177, 178, 179, 181, 184, 186, 190, 191, 192, 193, 194, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 226, 230, 231, 235, 236, 241, 242, 246, 247, 248, 255, 256, 260, 263, 266, 267, 275, 277, 281, 282, 287, 288, 292, 293, 294, 296, 308, 309, 316, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 1134, 1135, 1136, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1197, 1198, 1199, 1200, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1263, 1264, 1266, 1269, 1270, 1271, 1272, 1276, 1277, 1279, 1280, 1281, 1285, 1286, 1287/1, 1333, 1334, 1335, 1339, 1340, 1342, 1344, 1347, 1348, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1355, 1361, 1372, 1376, 1378, 1379, 1380, 1382, 1385/1, 1385/2, 1412, 1828, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1968 (rozostavaná FNŠP (nUNB) Rázsochy) 1974, 1975, 1976, 1977, 1988, 1989, 1991, 1992, 1993, 1995, 1996, 1997, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2089, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 3134, 2138, 2392, 2393, 2431, 2455, 2456, 2461, 2462, 2465, 2470, 2473, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2491, 2492, 2493, 2494, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2537, 2538, 2540, 2541, 2542, 2543, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555 (predstavuje rozsiahle územie po OS Zečák), 2717, 2719, 2729, 2730, 2731, 2737, 2748, 2749, 2750, 2751, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2785, 2792, 2793, 2794, 2796, 2797, 2798, 2802, 2803, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811/2-časť pri komunikácii, 2811/3, 2812, 2820, 3034, 3035, 3054, 3055, 3066, 3067, 3075, 3076, 3083, 3084/2 3084/3, 3084/5 3085/2, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3116, 3139, 3141, 3143, 3144, 3145, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3186, 3196, 3197, 3198, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3496.

Rozsah riešeného územia stanovila nadradená územnoplánovacia dokumentácia a Zadanie ÚPN-Z. Riešené územie je vo výmere cca 75 ha.

Strategický dokument „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len „zisťovacie konanie“), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-zecak-bratislava-lamac-10-2017>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknutú obec o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-1-070/2017 zo dňa 11. 12. 2017, doručený dňa 15. 12. 2017: z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je pri spracovaní strategického dokumentu potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 2. vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, 3. vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách, 4. vyhlášku MCV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, 5. vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OÚ-BA-OSZP3-2017/110732/STK zo dňa 11. 12. 2017, doručený dňa 15. 12. 2017: z hľadiska ochrany prírody uvádza:
 1. Celá riešená lokalita sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany v rozsahu § 12 zákona. Časť riešeného územia susedí s lesom, ktorý patrí do územia Chránenej krajiny Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§13 zákona).
 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je celé vymedzené územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty a na okraji zóny smerom k lesu sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát, kde v časti (cca 1,5 km) tohto prvku ÚSES preteká Zelenohorský potok.
 3. V riešenom území je podľa údajov ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava evidovaný výskyt chránených druhov rastlín: kukučka vencová (*Lychnis coronaria*) a klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus subsp. Collinus*) a viacerých chránených živočíchov (užovka stromová, užovka hladká, jašterica zelená...). Z hľadiska záujmov druhovej ochrany bola pri riešení územia zóny Lamač – Zečák v minulosti (viackrát od r. 2011) uplatnená požiadavka realizovať inventarizačný prieskum pre detailnejšie zistenie

výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov. Podrobný inventarizačný prieskum nebol zrealizovaný.

4. Podľa § 34 zákona chránené rastliny je zakázané úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej krajine. Na nález chránenej rastliny v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy.

Riešené územie tvoria prevažne plochy opustených záhrad a nevyužívaných plôch, ktoré sú porastené travinno-bylinnou vegetáciou a drevinami sukcesného štádia a v území sa nachádza biotop minimálne dvoch chránených druhov rastlín (s predpokladom výskytu ďalších chránených druhov rastlín) a vzácne druhy fauny, ktoré sa viažu na xerothermnú flóru. Nakoľko z predloženého oznámenia o SD ÚPN-Z nie je možné dostatočne posúdiť, či a v akej miere budú dotknuté záujmy ochrany prírody **navrhujú strategický dokument posudzovať**. S ohľadom na prioritné záujmy druchovej ochrany v území však bude rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny MŽP SR.

Z hľadiska záujmov druchovej ochrany je nutné realizovať inventarizačný prieskum (s plošným zmapovaním na jednotlivé parcely) pre detailnejšie zistenie výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov a navrhnúť jednotný postup uskutočnenia činnosti v dokumentácii stavieb (pre územné a stavebné konanie) v riešenej zóne a navrhnúť nápravné opatrenia v súlade so zákonom. Ďalej odporúčajú spracovať dendrologické zhodnotenie drevitej vegetácie v území s návrhom na zachovanie hodnotnejších jedincov príp. celých plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá môže plniť v riešenom území funkciu interakčného prvku a kostru budúcich sadovníckych úprav.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

3. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, list č. KPUBA-2017/22911-6/96520/JUR, KAD zo dňa 05. 12. 2017, doručený dňa 18. 12. 2017: **súhlasí s navrhovaným obsahom** strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na území ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Predmetné NKP sa nachádzajú mimo riešeného územia, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, stanovisko je bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní v zmysle ustanovení pamiatkového zákona. Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.
4. **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.**, listom č. CS SVP OZ BA 104/186/2017/19693 zo dňa 11. 12. 2017, doručený dňa 18. 12. 2017: upozorňuje, že navrhovanou výstavbou vplyvom urbanizácie prírodného prostredia, z ktorého takmer neexistoval povrchový odtok a podpovrchový odtok bol kompenzovaný evapotranspiráciou, intercepciou a rovnomerným rozložením do prostredia nastane prudká zmena odtokových koeficientov, skrátenia času odtoku a objemu zrážkových vôd, vyvolaný intenzívnou urbanizáciou v predmetnej lokalite. Táto skutočnosť môže mať za následok zatápanie nižšie položeného územia, podmáčanie horninového prostredia a zníženie stability svahov. Situáciu ďalej vyostčuje prebiehajúca klimatická zmena, ktorá zvyšuje extrémnosť výkyvov s následným zvyšovaním intenzity prívalevej zrážky. Pôvodne požadovaná 20-ročná návrhová

zrážka trvajúca 15 min, s úhrnom 21 mm sa javí ako nedostatočná a nepostačujúca. Z vyššie uvedeného dôvodu SVP, š. p. OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia **požaduje** strategický zámer „ÚPN-Z“ **posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v poslednom znení a dať odpovede aký dopad budú mať nasledovné vplyvy:

- 4.1. Vykonať analýzu súčasného stavu lokality Zečák, z hľadiska zrážko-odtokového procesu (retenčná kapacita územia, koeficienty odtoku, rýchlosť odtoku).
- 4.2. Definovať množstvá zrážkových vôd (odtoku) pre jednotlivé plochy, pre rôzne scenáre zrážkovej udalosti (zrážky s rôznou periodicitou výskytu).
- 4.3. Definovať odtokové cesty zrážkovej vody v lokalitách, pre rôzne scenáre zrážkovej udalosti.
- 4.4. Predložiť návrh nakladania so zrážkovými vodami, spôsobmi a retenčné kapacity, pre rôzne lokality a scenáre. Zohľadnenie podmienky nezvyšovania odtoku do Zelenohorského potoka, ktorý je už kapacitne vyčerpaný a nie je ho preto možné viac zaťažovať (existujúce technické limity v dolnom území).
- 4.5. Požaduje spracovať problematiku stability svahového územia aj vo vzťahu k novej výstavbe a nadmerne infiltrovaným zrážkovým vodám, resp. prípadným novovybudovaným retenčným nádržiam:
 - 4.5.1. Posúdiť stabilitu svahu, a za akých podmienok by mohol nastať zosuv, resp. ušmyknutie svahu v rôznych charakteroch a intenzite využitia;
 - 4.5.2. Určiť bezpečnú mieru infiltrácie zrážkových vôd do podlažia.
- 4.6. Posúdiť z geologického a hydrogeologického hľadiska dopady infiltrácie zrážkových vôd do podlažia – nový preferovaný podpovrchový odtok v horninovom prostredí a jeho vplyv na nižšie položenú urbanizáciu:
 - 4.6.1. Možný vznik podmáčania nižšie položeného územia;
 - 4.6.2. Zaplavovania suterénnych priestorov nižšie položeného územia;
 - 4.6.3. Zmena pomerov konsolidovaného podlažia pod nehnuteľnosťami a následné nerovnomerné sadanie.
- 4.7. V prípade zmeny využitia územia z prírodného prostredia na urbanizované, požaduje určiť prípadnú mieru tohto procesu, definovať záväznú návrhovú zrážku pre nakladanie so zrážkovými vodami a ochránenie nižšie položenej existujúcej urbanizácie a povinné technické riešenia, ktorými bude podmienená budúca výstavba. Poukázať na lokality, ktoré nie sú vhodné na urbanizáciu.
- 4.8. Strategický dokument nesmie zapríčiniť zhoršenie kvality útvarov povrchových vôd a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

5. **Dopravný úrad**, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, list č. 23327/2017/ROP-002-P/43274 zo dňa 14. 12. 2017, doručený dňa 18. 12. 2017: ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Upravenému návrhu Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač“ vyjadril listom č. 21476/2017/ROP-002/36903 zo dňa 15.11.2017.

(pozn. OÚBA - list č. 21476/2017/ROP-002/36903 zo dňa 15.11.2017 adresovaný MČ BA – Lamač: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, na ktorom by Dopravný úrad vykonával územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem a riešené územie sa taktiež nachádza aj mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú v katastri blízkyh obcí, preto neuplatňuje pripomienky k návrhu predmetnej ÚPD. K plánovanému heliportu pre leteckú záchrannú službu UNB Rázsochy Bratislava Vás Dopravný úrad upozorňuje, že zriadiť letisko je možné len so súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré rozhoduje po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí (v zmysle § 27 ods. 1 leteckého zákona). Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.)

6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2017/111246 zo dňa 08. 12. 2017, doručený dňa 12. 12. 2017: oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie **berú na vedomie** ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod., slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OÚ-BA-OSZP3-2017/112508/CEM/IV zo dňa 11. 12. 2017: Konkrétne ciele strategického dokumentu sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a tak integrovať územie do funkčno – prevádzkových väzieb mesta.
- Definovať verejnoprospešné stavby a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
- Definovať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej FNŠP Rázsochy (nUNB).
- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej FNŠP Rázsochy (nUNB) s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zástavku.
- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, a tak umožniť investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.
- Revitalizovať riešené územie, a to prostredníctvom verejných a súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadu a chátrajúce budovy, skoré riešenie tohto návrhu pomôže riešiť aj túto situáciu.

Z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente **nemá pripomienky**.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 57822/17-455209 OSRMT 1220/17, SEA č. 49 zo dňa 13.12.2017, doručený dňa 20. 12. 2017: Do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 7. 12. 2017 do 22. 12. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe je oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-zecak-bratislava-lamac-10-2017> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť

Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž. p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 22. 12. 2017.

Cieľom predloženého oznámenia o strategickom dokumente je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, ako aj verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Konkrétnymi cieľmi tohto návrhu sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a tak integrovať územie do funkčno – prevádzkových väzieb mesta.
- Definovať verejnoprospešné stavby a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
- Definovať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB).
- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB) s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zástavbu.
- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, a tak umožniť investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.
- Revitalizovať riešené územie, a to prostredníctvom verejných a súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územnotechnické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadu a chátrajúce budovy, skoré riešenie tohto návrhu pomôže riešiť aj túto situáciu.

Vymedzenie územia - riešené územie Zečák sa skladá z miestnych lokalít - Zidiny, Zečák a Rázsochy. Stavebné pozemky spolu predstavujú výmeru 70 5281 m² (cca 70,5 ha).

K predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“ zaujímajú nasledovné stanovisko:

1/ Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05:

A - konštatujú:

- V predloženom oznámení sa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Lamač obstaráva strategický dokument „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač**“ (ďalej aj „ÚPN Z“). Materiál obsahuje základné údaje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vrátane kap. č. II. Základné údaje o strategickom dokumente.
- Konštatujú, že súčasťou oznámenia je „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač – upravený návrh**“ (MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina, 09/2017).

B – stanovisko:

- Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“ berú na vedomie a prípadné pripomienky z hľadiska územného plánovania a rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia uplatnia v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujú:

- Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal Hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 30.11.2017 oznámenie ako dotknutému orgánu a dotknutej obci so žiadosťou o písomné stanovisko s vyjadrením názoru, či strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne ďalších požiadaviek, pripomienok, odporúčaní. V prílohe oznámenia je Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač.

B - stanovisko:

» Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predložené oznámenie berú na vedomie.

» Ku konkrétnemu riešeniu budú vyšpecifikované prípadné pripomienky a podmienky v stanovisku hl. m. SR Bratislavy k upravenému návrhu Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač v rámci prerokovania.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA/EIA:

- K (pôvodnému) oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ obstarávateľa SD – Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, vz. starostom Ing. Petrom Šramkom, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OUGG-41731/14-16156, OUGG-123/14, SEA č. 8 zo dňa 24.2.2014.
- Potom Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2014/022268/DAM/IV-EIA zo dňa 20.03.2014 rozhodnutie s výrokom – navrhovaný SD sa bude posudzovať.
- Následne Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2014/022268/DAM/IV-EIA dňa 02.04.2014 rozsah hodnotenia a časový harmonogram pre ďalší priebeh posudzovania.
- V roku 2015 Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo oznámenie o späťvzatí tohto SD – pod č. OU-BA-OSZP3-2015/002574/LAZ/IV-SEA-späť z 05.10.2015.
- K (druhému) oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ obstarávateľa SD – Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, vz. starostom Ing. Petrom Šramkom, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OSRMT 345402/16-27, OSRMT 2/16, SEA č. 1 zo dňa 15.01.2016.
- V roku 2017 Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo oznámenie o späťvzatí oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ pod č. OU-BA-OSZP3-2015/011818/RAB/IV-SEA-späť z 10.11.2017.
- Aktuálne je predkladané k posúdeniu nové (tretie) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač“, obstarávateľa SD – Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, vz. starostom Ing. Petrom Šramkom, ku ktorému majú nasledovné pripomienky:
- Na str. 4 smernej časti „ÚPN Z Zečák – upravený návrh“ sa uvádza, že „ÚPN Z Zečák je tiež strategickým dokumentom, ktorý na zonálnej úrovni reflektuje na celosvetovo sledované

klimatické zmeny, prevenciu a ochranu pred ich následkami (napr. príválové dažde, urýchlený odtok zrážkovej vody, víchrice, klimatické a pôdne sucho a pod.). Navrhuje opatrenia na predchádzanie negatívnym dopadom klimatických zmien a ich dôsledkov, na ochranu prírody a krajiny, najmä geologického podložia územia a pôdnych horizontov, chránených druhov fauny a flóry, na opatrenia na potrebu pitnej a úžitkovej vody a nakladanie s nimi, na zásobovanie energiami, na dopravné a technické vybavenie územia a na zábery poľnohospodárskej pôdy“.

Uvedené ciele, trendy a opatrenia hodnotia pozitívne.

Kap. 12.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (Smerná časť) – údaje uvedené v tejto časti dokumentácie berú na vedomie.

Kap. 12.8 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (Smerná časť) – k „Opatreniam“ voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha, a opatreniam voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok – bez pripomienok.

Pripomienka zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- Vo vzťahu ku koncepcii ozelenenia uplatneného v návrhu ÚPN Z Zečák si dovoľujú poznamenať, že minimálnu mieru ozelenenia uplatnenú v ÚPN ZaD 01, 02 vyjadrenú formou KZ min. je treba považovať za nutné minimum. Z textovej časti ÚPN Z nie je celkom zrejmé, či sú v tomto smere požiadavky ÚPN ZaD 01, 02 splnené.

Stanovisko:

- Na str. 22 smernej časti je uvedená tabuľka s regulačnými kódmi riešeného územia, vrátane KZmin. - ktoré požadujú aj vo všetkých fázach investičného procesu rešpektovať ako nevyhnutné minimum.

Tabuľka obsahuje regulačné kódy týkajúce sa riešeného územia ÚPN zóny Zečák

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Malopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000 m ²	0,23	0,40
				RD – pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Malopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000 m ²	0,22	0,40
				Radové RD – pozemky 300-450 m ²	0,32	0,25
				Atiové RD – pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				Bytové domy	0,30	0,35
D	0,9	202	Občianska vybavenosť lokálneho významu	Občianska vybavenosť lokálnych centier	0,30	0,25
F	1,4	201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	Zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				Areály stredných škôl	0,35	0,35
				Zástavba mestského typu – polyfunkcia	0,28	0,35
				Rozvojná zástavba občianskej vybavenosti	0,28	0,25
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,28	0,25

Pripomienky zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- V zmysle platného ÚPN ZaD 01, 02 je žiaduce umiestňovať plochy parkov najmä do obytného územia (vid' záväznú časť ÚPN kap. C 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby) a v odporúčaných dostupných vzdialenostiach (do 300 m resp. do 700 m). Návrh ÚPNZ umiestňuje plochy parkov na hranicu BLP, resp. do územia funkčnej plochy 1003 – rekreácia v prírodnom prostredí, čo nie je v kontexte vyššie uvedeného vhodné riešenie.

Odporúčajú menšie či väčšie parkové plochy lokalizovať v hĺbke riešeného (najmä obytného) územia.

- S ohľadom na t. č. nejasný osud areálu FNsP je námet na vybudovanie parkovej plochy na jej území zatiaľ len úvahou (navyše aj táto parková plocha s vodnou plochou sú lokalizované excentricky a v priamom kontakte s lesným porastom M. Karpát, čo jej funkčnosť vo vzťahu k návštevníkom areálu FN oslabuje).

Stanovisko:

- Na str. 27 smernej časti a na str. 21 záväznej časti je tabuľka v ktorej sú uvedené aj lokality pre realizáciu parkov (4 m²/obyv., resp. 11,2 m²/byt) v riešenom území pre 6505 obyvateľov – podľa týchto údajov je táto požiadavka v zásade splnená (26020 m² / 25830 m²) - podotýkajú však, že parkovú plochu v nUNB Rázsochy (4000 m²) považujú za špecifickú vyhradenú zeleň zdravotníckeho zariadenia, sprievodná zeleň komunikácie C1 (9000 + 900 m²) nepredstavuje parkovú zeleň a 2x pri vodojeme III.tl. pásma (spolu 8.930 m²) je problémom považovať za park menšiu z uvádzaných plôch, ktorá je lokalizovaná vo veľmi svažitom teréne (podľa nášho názoru vhodná na zatrávnenie).
Uvedené požiadavky nepovažujú za splnené.

Pripomienka zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- V polohách vzdialenejších od masívu Malých Karpát je vhodnejšie okrem uvádzaných druhov drevín potenciálnej prirodzenej vegetácie použiť vhodné taxóny introdukovaných drevín. Je na zváženie, či vhodným riešením v ostrovčekoch kruhových objazdov je vytváranie kvetinového erbu obce alebo iných znakov (str. 137). S ohľadom na lokalizáciu, ale aj s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné stavby, odporúčajú tu použiť nízke kroviny odolné voči zasoľovaniu a extrémnym teplotám a emisiám.

Stanovisko:

- Na str. 77-79 smernej časti v kap. **Návrh prvkov zelene** sa uvádza, že „Exploataciou riešeného územia nastane prirodzená potreba výsadby zelene rôznej funkcie pre znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia. Podiel zelene v území vzrastie nakoľko sa doplní o vzrastlú vegetáciu záhrad, parkov a líniovú a aj izolačnú zeleň. Postupnou realizáciou navrhnutých plôch (dominantná hodnota koeficientu zelene (KZ) pre riešené je 0,4) zelene vznikne „záhradné mesto Zečák“ - územie s vysokým podielom zelene vo väzbe na prírodné hodnoty Malých Karpát“.
- V tejto časti sa uvádza, že do výsadiieb sa navrhuje využívať chránené druhy bylín, krov a stromov – toto netradičné a podľa ich názoru nevhodné riešenie požadujú prerokovať s prísl. orgánom ochrany prírody a krajiny - a výsledok uviesť v textovej časti ÚPN-Z.
- Na str. 78 v kap. „Návrh prvkov zelene“ sa uvádza, že „v rámci sadových úprav používať prevažne pôvodný rastlinný materiál potenciálnej prirodzenej vegetácie miestnej proveniencie – do tejto časti odporúčajú opätovne doplniť možnosť použitia vhodných taxónov introdukovaných drevín, nakoľko sadové úpravy sú úpravami sadovníckymi lokalizovanými v zastavanom území, kde je použitie introduktov bežnou praxou.
- Na str. 85-86 smernej časti sa v časti „Zeleň malopodlažnej zástavby obytného územia a zeleň záhrad – Návrhy“ uvádza:
 - preferovať domáce ovocné dreviny a druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie,
 - obmedziť používanie ihličnatých druhov drevín,

S uvedenými návrhmi nesúhlasia – požadujú opäť uplatnenie vhodných taxónov introdukovaných drevín vrátane ihličnatých.

Uvedené požiadavky považujú za čiastočne splnené.

Pripomienka zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- Medzi VPS je žiaduce zaradiť aj plochy verejne prístupnej parkovej zelene (nielen 2 parky OV-P-1 a OV-P-2 v rámci areálov základnej OV, uvedené na str. 186).

Stanovisko:

- Na str. 89 smernej časti v kap. 14. „Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie“ - táto požiadavka nie je zahrnutá.
- Na str. 21 záväznej časti je uvedené:

Kostru zelene (zelená infraštruktúra) riešeného územia budú tvoriť parkovo upravené plochy zelene a sprievodná izolačná zeleň komunikácií. Záväznými plochami zelene sú:

- 1x v areál nUNB Rázsochy – 4.000m²,
- 2x pri vodojeme III.tl. pásma – spolu 8.930m²,
- 1x v územnom bloku 02-F-201-ŠS – 3.000m²,
- 1x zeleň na hrebeni pri komunikácii C1 – 900m²,
- 1x sprievodná zeleň komunikácie C1 – 9.000m²,

spolu na ploche 25.830 m², čo zodpovedá požiadavke z nadradenej dokumentácie.

Uvedená požiadavka je splnená len formálne – s ohľadom na vyššie uvedené konštatovanie, že lokalizáciu 4 parkových plôch nepovažujú za splnenú.

Pripomienky zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- Podporujeme budovanie delenej kanalizácie, aj riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prostredníctvom vsakovacích zariadení na pozemkoch individuálnych stavebníkov.
- Návrh na zachytávanie dažďových vôd vo vsakovacích resp. retenčných zariadeniach, ktoré sa navrhujú zaústiť do recipientu Zelenohorský potok sa žiada dokladovať súhlasom prísl. vodohospodárskych orgánov (BVS, a.s. a SVP š.p.).

Stanovisko:

- V smernej časti dokumentácie sa uvádza, že preťaženosť existujúcej verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s.. má za následok, že odkanalizovanie komunikácií a verejných priestranstiev je riešené prostredníctvom zadržiavania dažďových vôd v poldroch a retenčných nádržiach, ktoré budú zaústené do recipientu Zelenohorského potoka. Dažďové vody budú prečistené v ORL. Odpadové dažďové vody zo striech a spevnených plôch bude riešené prostredníctvom vsakovacích zariadení a akumulčných nádrží na pozemkoch individuálnych stavebníkov podľa hydrogeologického prieskumu príslušného pozemku.

Bez pripomienok.

- Na str. 18 (záväzná časť) sa uvádzajú - Podmienky a zásady zaústenia dažďových vôd do Zelenohorského potoka:
 - Z navrhovaného územia na zástavbu sa bude odvádzať len také množstvo vôd z povrchového odtoku, ako z neho odtekalo pred zástavbou.
 - Odvádzanie dažďových vôd do Zelenohorského potoka sa rieši len z verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch verejnou dažďovou kanalizáciou s retenciou.
 - Ostatné plochy a pozemky budú riešené vsakmi, akumuláciou s druhotným využitím resp. ich kombináciou.

- Pre určenie jestvujúceho odtoku do recipientu sa uvažuje koeficient odtoku $\varphi = 0,10$ pre povrchový odtok z 2 ročnej zrážky.
 - Dimenzovanie retenčných nádrží bude pre intenzitu zrážky s trvaním $t = 15$ min. s periodicitou $p = 0,05$ (20 ročná zrážka).
- Bez pripomienok.

Pripomienky zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- V kap. „12.5.3 Ochrana lesných zdrojov“ (str. 128) sa uvádzajú aktuálne nefungujúce orgány št. správy lesného hospodárstva (Krajský lesný úrad v Bratislave a Obvodný lesný úrad v Bratislave). Po reštrukturalizácii úradov štátnej správy na úseku LH sa uvedené žiada pre ďalší postup ÚPN Z korigovať.
- Žiada sa rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Odporúčame do návrhu ÚPN Z zapracovať konkrétne požiadavky orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor).

Stanovisko:

- Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 v blízkosti vymedzeného územia sa nachádza hranica lesných pozemkov a ochranné pásmo lesa. Požadujú v plnom rozsahu rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa.

Pripomienky zo stanoviska HMB z 10.3.2014:

- Územie je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, kde v zmysle § 18 zákona č. 543/2002 Z.z. platí 2. stupeň ochrany. Z hľadiska zachovania prírodného charakteru nástupného priestoru do CHKO Malé Karpaty nie je optimálne rozširovanie zástavby formou obytných funkcií až na hranicu týchto chránených území a lesa.
- V dokumentácii sa deklaruje vytvorenie pufrácej zóny medzi urbanizovaným prostredím a CHKO Malé Karpaty. Táto pufráčna zóna má byť tvorená rodinnými domami so záhradami, ktoré sú v ochrannom pásme (OP) lesa, a preto žiadajú v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Obvodného lesného úradu v Bratislave „Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa....atď“. Zapracovanie OP lesa do grafiky je správne, avšak nedošlo k jeho rešpektovaniu.

Stanovisko:

- Vytvorenie pufrácej zóny by malo zabezpečiť plynulý prechod z urbanizovaného do prírodného prostredia. Požiadavka bola splnená.
- Na str. 77 smernej časti sa uvádza, že „Vo východnej časti územia v kontakte s hranicou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty a Bratislavského lesoparku je navrhovaná rozvoľnená výstavba rodinných domov so záhradami, ktoré vytvoria pufrácnú zónu. Táto pufráčna zóna voľne pokračuje záhradkárskou osadou, ktorá tvorí prechod medzi prírodným a urbanizovaným územím a eliminuje tlak zastavaného prostredia na predmet ochrany Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty.“ Na str. 80 smernej časti sa uvádza, že „Toto územie má šírku v priemere 250 m a je to územie mimo riešeného územia na pravej strane Zelenohorského potoka.“ Na str. 80 sa tiež uvádza, že „V juhozápadnej časti riešeného územia v areáli je navrhovaný park, ktorý supluje pufrácnú zónu“ Požiadavka pufrácej zóny bola zapracovaná do textovej aj grafickej časti a konštatujú, že bola splnená.

Nové pripomienky:

Odpady – v záväznej časti na str. 22 -23 sú uvedené neprípustné druhy zastavania, ktoré rešpektujú a spodrobňujú Regulačné listy ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov.

Upozorňujú, že vo funkčnej ploche č. 102 sú „zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností“ v ÚPN mesta v kategórii „prípustné v obmedzenom rozsahu“, v ÚPNZ v kategórii „neprípustné druhy zastavania“; vo funkčnej ploche č. 201 sú „zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností“ v ÚPN mesta v kategórii „prípustné v obmedzenom rozsahu“, v ÚPNZ síce nie sú v kategórii „neprípustné druhy zastavania“, ale nie sú uvedené ani v prevládajúcich a prípustných druhoch zastavania; vo funkčnej ploche č. 202 sú „zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností“ v ÚPN mesta v kategórii „prípustné v obmedzenom rozsahu“, v ÚPNZ v kategórii „neprípustné druhy zastavania“; vo funkčnej ploche č. 501 sú „zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností“ v ÚPN mesta v kategórii „prípustné v obmedzenom rozsahu“, v ÚPNZ síce nie sú uvedené v kategórii „neprípustné druhy zastavania“, ale nie sú uvedené ani v kategórii prípustné druhy zastavania funkčnej plochy.

- V prípade návrhu odlišného zaradenia uvedených druhov zastavania je potrebné osobitne uviesť všetky navrhované zmeny oproti regulačným listom ÚPN hlavného mesta.

Svetlotechnika – v textovej časti návrhu ÚPNZ chýba zmienka o splnení požiadavky zadania z hľadiska rešpektovania svetlotechnických noriem.

Celkové environmentálne zhodnotenie:

Hlavné ciele ÚPN Z Zečák, Bratislava – Lamač:

Hlavným cieľom, pre ktorý je ÚPN Z Zečák, Bratislava – Lamač spracovaný je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako aj verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov pre urbanizovaný priestor mesta a získanie komplexnej dokumentácie pre stanovenie optimálneho rozvoja územia, ktorá zabezpečí súlad všetkých zložiek životného prostredia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie a ekologickú stabilitu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a rešpektovaním prejavov klimatickej zmeny.

Konkrétnymi cieľmi návrhu ÚPN Z Zečák, Bratislava – Lamač sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a tak integrovať územie do funkčno – prevádzkových väzieb mesta.
- Definovať verejnoprospešné stavby a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
- Definovať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB).
- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB) s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zástavbu.
- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, a tak umožniť investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.
- Revitalizovať riešené územie, a to prostredníctvom verejných a súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno – technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny

v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadu a chátrajúce budovy, skoré riešenie tohto návrhu pomôže riešiť aj túto situáciu.

Medzi ďalšie ciele a úlohy patria:

- Stanovenie objektívnych výškových limitov zástavby a to aj vo vzťahu k okolitému terénu.
- Navrhnutie opatrení pre preferenciu iných foriem dopravy (peší pohyb, cyklistická doprava) a využitie disponibilných možností pre riešenie statickej a dynamickej dopravy
- Podporenie pozitívneho genia loci riešenej zóny.
- ÚPN Z Zečák reflektuje na celosvetovo sledované klimatické zmeny a prevenciu a ochranu pred nimi.

Záver:

- Predložený strategický dokument „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ reflektuje len časť uvedených cieľov, viaceré nezohľadňuje resp. nerieši.
- **V zmysle v tomto stanovisku definovaných pripomienok žiadajú predložený strategický dokument dopracovať.**

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., rozsah správy o hodnotení bude určený po vydaní tohto rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky dotknutej obce k návrhu ÚPN-Z budú podrobne vyhodnotené a dopracované v správe o hodnotení strategického dokumentu a ich rozsah bude bližšie určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/110435 zo dňa 18. 12. 2017, doručený dňa 20. 12. 2018: ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uvádza, že vzhľadom k novému pripojeniu (komunikácia C3H 6,5/30), na cestu I. triedy č. 2 musí byť pripojenie riešené v súlade s STN 73 6110 a riadnym územným konaním, kde bude mať cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 3b) ods. 3 cestného zákona, t.j. nebude uplatnený § 39a) ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platiaci pre územný plán zóny. **Z hľadiska ich sledovaných záujmov strategický dokument nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.**

10. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5988/2017-5.3.55159/2017 zo dňa 15. 12. 2017 doručený dňa 21. 12. 2017:

1. V katastrálnom území zóny Zečák, Bratislava - Lamač (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape (*pozn. OÚBA – k nahliadnutiu v spise*). Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž:

I.

Názov EZ:	B4 (004) / Bratislava – Lamač – zrušená ČS PHM
Názov lokality:	zrušená ČS PHM
Druh činnosti:	čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: B4 (002) / Bratislava – Lamač – diaľničná ČS PHM

Názov lokality: diaľničná ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: B4 (003) / Bratislava – Lamač – križovatka diaľnice a cesty do DNV

Názov lokality: križovatka diaľnice a cesty do DNV

Druh činnosti: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (*pozn. OÚBA – k nahliadnutiu v spise*). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-3412/2017 zo dňa 20. 12. 2017, doručený dňa 27. 12. 2017: nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. MČ BA – Lamač nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov tunajší úrad **posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ponecháva na rozhodnutí OÚBA**. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania ÚPN-Z.

12. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, list č. CHKODL-BA-370-001/2017 zo dňa 22. 12. 2018, doručený dňa 02. 03. 2018:

Identifikácia územia a charakter činnosti - Lokalita sa nachádza v k. ú. Lamač, MČ Bratislava – Lamač, okres Bratislava IV, kraj Bratislavský. Riešené územie je zhruba ohraničené zo severu Cestou na Klanec, zo západu ulicami Zhorínska a Rajtáková, z východu Zelenohorskou ulicou, z juhu Lamačskou cestou a ulicou Pod Zečákom. Ide o stanovenie podmienok pre funkčné využitie územia v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy na ploche cca 75 ha.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody - Podstatnú časť riešeného územia tvoria rozsiahle plochy striedajúcich sa záhrad, opustených záhrad a nevyužívaných plôch, ktoré sú porastené travinno-bylinnou vegetáciou a drevinami sukcesného štádia. Opustené záhrady, vinohrady, resp. ovocné sady sú dôležitým článkom v sukcesii pri osídľovaní územia pôvodnou

vegetáciou, bývajú často útočiskom vzácnych druhov xerothermnej flóry a fauny. Svedčí o tom v riešenom území zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín kukučka vencová (*Lychnis coronaria*) a klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus subsp. collinus*) (Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z, príloha č. 5) a chránených druhov živočíchov modlivka zelená (*Mantis religiosa*) (Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z v znení neskorších predpisov, príloha č. 4), užovka stromová (*Elaphe longissima*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), jašterica zelená (*Zootoca (= Lacerta) viridis*) (Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z v znení neskorších predpisov, prílohy č. 4 a 6). Územie je znehodnotené množstvom divokých skládok odpadu a chátrajúcimi budovami a stavebným materiálom. Riešené územie nezasahuje do chránených území národného, alebo európskeho významu. Najbližším chráneným územím CHKO Malé Karpaty sa nachádza severne od riešeného územia a je vzdialené asi 100 m. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území prvý stupeň ochrany.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody - Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje relevantné informácie z hľadiska ochrany prírody v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Návrh riešenia - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby strategický dokument ÚPN-Z bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie - Posúdenie územného plánu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie znení neskorších predpisov požadujú, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti. Stavebná činnosť ako aj ďalšie zásahy, ktoré by poškodili alebo zničili predmetné územie, sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. V rámci posúdenia požadujú rozpracovať nasledovné okruhy otázok:

- pre detailnejšie zistenie výskytu a rozšírenia chránených druhov rastlín a živočíchov je potrebné realizovať inventarizačný prieskum, ktorého výsledkom je mapa rozšírenia chránených druhov a biotopov aj s ich počtami (výmerou) a určiť spoločenskú hodnotu zistených chránených druhov rastlín, živočíchov a biotopov,
- zhodnotiť mieru potenciálneho úbytku chránených druhov a biotopov vzhľadom na ich populácie v Slovenskej republike,
- navrhnúť opatrenia na zníženie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov na chránené druhy a biotopy,
- analyzovať možnosti záchranných transferov chránených druhov s prípadným návrhom náhradnej plochy v rámci riešeného územia, v rámci Bratislavy, resp. v rámci Slovenskej republiky,
- doplniť pasport drevín, ich lokalizáciu a aktuálny stav s mapovým výstupom a návrhom na zachovanie hodnotných drevín, prípadne celých plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá by mohla plniť v riešenom území funkciu interakčných prvkov a kostru navrhovaných vegetačných úprav v území,
- zhodnotiť, či pufrčné zóny navrhované v územnom pláne, tvorené záhradnou zeleňou, plošnou a líniovou zeleňou a navrhovaným parkom v areáli FNŠP Rázsochy sú schopné a dostatočné na „ochranu prírodných hodnôt územia“.

Príslušný orgán nemôže vyhovieť požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, a rozsah ich rozpracovania nemôže byť prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme, pretože stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky bolo doručené po stanovenej časovej lehote. Písomné stanoviská k mohli byť doručené do 22. 12. 2017.

13. Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. (stanoviská uvádzané v skrátenej forme):

13.1. Združenie domových samospráv, email zo dňa 02.12.2017- K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač, 10/2017“ majú nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadajú zapracovať do záväznej časti územného plánu:

13.1.1. Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

13.1.2. Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

13.1.3. Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadajú, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

13.1.4. Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

13.1.5. Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťajú využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

13.1.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

13.1.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

13.1.8. Žiadajú spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm. g zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13.1.9. Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzajú charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

• Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

13.1.10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto

téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčajú realizáciu tzv. dažďových záhrad.

13.1.11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadajú zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13.1.12. Žiadajú dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13.1.13. Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

13.1.14. Žiadajú, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

13.1.15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

13.1.16. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

13.1.17. Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač, 10/2017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadajú ich pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek ich požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-Z na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadajú zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

13.2. PaedDr. Kristína Michalcová, list zo dňa 19. 12. 2017, doručený dňa 21. 12. 2017, spolu s podpismi 16 fyzických osôb (Ing. Milan Michalec, RNDr. Klára Gardavská, Miroslav Krajačíč, Eva Krajačíčová, Jana Tomeková, Mgr. Miroslava Štalmašková, Jozef Tóth Vaňo, Jarmila Tóth Vaňová, Martin Tóth Vaňo, Jozef Tomek, Jarmila Tomková, Zuzana Tomková, Rudolf Šulc, Slávka Šulcová, Andrej Šulc, Nina Šulcová) nesúhlasí s trasovaním cestnej komunikácie C1 cez ulicu Cesta na Klanec, kde sa podľa plánovaného návrhu môže zásadne zasiahnuť do statiky existujúcich rodinných domov, komfortu bývania, zelene pred rodinnými

domami, chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, vzhľadom na lesy nachádzajúce sa bezprostredne za domami. Predpokladajú enormné navýšenie prachových častíc a hluku, ktoré by sa v danej lokalite a blízkosti CHKO rozhodne nemalo porušiť. Žiadajú trasovanie prístupovej cesty k zóne Zečák cez inú, vhodnejšiu lokalitu.

Nakoľko bolo podpísané spoločné stanovisko 17 osôb, podľa § 6a ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. považuje príslušný orgán tieto fyzické osoby za občiansku iniciatívu. Splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená ako prvá v poradí, t. j. PaedDr. Kristína Michalcová.

13.3. Mgr. Katarína Stepanov Šajgalíková, list zo dňa 20.12.2017, doručený dňa 27.12.2017, spolu s podpismi fyzických osôb (**Juraj Stepanov, Peter Forró, Martin Forró, Viera Forróová, Ing. Július Forró, Helena Forrová, Zuzana Bugarová, Martin Bugar, Nad'a Liščáková, Pavel Liščák, Kristína Jamrichová, František Kadúch, Marián Pecko, Martina Hrabínová, Daniela Hrabínová, Jozef Hrabina, 1x nečitateľné meno, Viktor Illík, Viera Illíková ml., Anna Maňásková, Igor Liška, Katarína Lišková, Oľga Péková, Marian Pék, Jana Gutová, Rudolf Gutta, Miroslava Fürstenzellerová, Milan Koreň, Renáta Horváthová, Oľga Vereská, Vilma Hemediová, Jana Guttová, Rudolf Gutta, Juraj Fidrmuc, Emília Mecková, Karol Šárándi, 2x nečitateľné meno, Viera Illíková, Štefánia Maňásková, Vladimír Maňásek, Ľubomír Vidošovič,, Mária Vidošovičová, Dušak Drábek, Tomáš Vidošovič, Miloslav Buran, Milan Letko, Zuzana Letková, Tomáš Letko, Rozália Zodlová, Pavel Zodl, Daniela Fratričová, Viera Kormančíková, Petra Kormančíková, Peter Kormančík, Miriam Madelová, Martin Trst'an, Ľubica Trst'anová, Adriana Trst'anová, Marta Trst'anová, Peter Burdatš, Elena Bergendiová, Jílius Blahovský, Silvia Blahovská, Ľubica Pecková, František Pecko, Oľga Kadlečíková, Krasňovský Valdemar, Alica Krasňovská, Ivana Hrašková, Ľubomir Hraško, Darina Akantisová, Irena Akantisová, Jaroslava Gábrišová, Matúš Hirner, Viera Nováková, Pavel Novák, Pavel Novák, Marta Poliaková, Alena Vaškovičová, Vladimír Žáčik, Emília Žáčiková, Martin Žáčik, Sylvia Žáčiková, Tomáš Žiačik, 1x nečitateľné meno, Ing. Ján Kurčák, Lívia Kurčáková, Vlasta Uhlíková, Irena Hatalová, Oľga Hubaničová, Ing. Ivan Čarnogurský, Ing. Jana Kovacicová, Dušan Kovacič, Jozef Orsovcics, Beata Dolníková, Patrik Javorčík, Martin Javorčík, Katarína Menottiová, Viktor Menotti, Darina Kotlárová, Jozef Kotlár, Oskar Pavlik, Eva Bardyová, Juraj Šuráni, Ján Fríbert, Jarmila Boskovičová, Júlia Kompaníková, Nikola Dedinská, 2x nečitateľné meno, Dagmar Pulovská, Oľga Adamcová, Jozef Adamec, Andrea Adamcová, Ľubica Harbour, Brigita Gratzl, Peter Gratzl, Štefan Kobza, Tatiana Kobzová, Kaufmann, Hrebeň, Mariana Kurišová, Miroslav Kuriš, Matúš Čarnogurský, Lukáš Čarnogurský, Jarmila Tóth Vanová, Martin Tóth Vaňo, Jozef Tomek, Jarmila Tomková, PaedDr. Kristína Michalcová, RNDr. Klára Gardavská, Ing. Milan Michalec, Ing. Boris Knopp, Mgr. Art. Juliana Knoppová, JUDr. Antonín Jamriška, Janka Jamrišková, Alena Ďurišová, Vladimír Ďuriš, Richard Voda, Stella Vodová, Marta Murčová, Zuzana Szabová, Miroslav Szabo, Michal Szabo, Anna Nemcová, 1x nečitateľné meno, Eva Macková, Miroslav Vítek, Beata Vitková, Branislav Prelovský, Katarína Prelovská, Jana Nováková, Oľga Bruteničová, Nina Lenická, Michal Veselý, Peter Lenický, Slávka Sulcová, Rudolf Šulc, Andrej Šulc, Ninka Šulcová, Romana Gerbely, Miroslava Štalmašková, Jozef Štalmašek, Jana Tomeková, Peter Tomek, Miroslav Krajačič, Renáta Zíková, Michal Zíka, Slávka Pindrolhová Gamalová, Edita Balláková, Karol Ballák, Nikola Balláková, Iveta Prieložná, Juraj Prieložný, Jakub Prieložný, Terézia Prieložná, Bohumil Krajačič, Ing. Eliška Hulejová, Krajačič Bohumil, Zuzana Tomková, Katarína Danihelová, Miroslav Rybanič, Katarína Rybaničová, Pavel Kolarov,**

Miriám Joklová, Rastislav Jokel, Agneša Martvoňová, Ľubica Chorvátová, 1x nečitateľné meno, Vladimír Pánik, Jarmila Pániková, 3x nečitateľné meno) – žiada zapracovať nižšie uvedené pripomienky do Územného plánu zóny Zečák:

- 13.3.1.** Žiadajú, aby sa nepovolilo vystavať bytové a polyfunkčné domy v tesnej blízkosti rodinných domov v navrhovanom počte nadzemných podlaží (5+ NP pre 02-F-501 a 6+ NP pre 03-F-501 a 04-F-501) a žiadajú zobrať do úvahy existujúce rodinné domy a postaviť maximálne 2 NP v uvedených stavebných blokoch. Tento prístup bol zvolený pri rodinných domoch v blízkosti Tesca, tak veria, že to bude možné aj v blízkosti ulice Pod Zečákom, ktorá celá pozostáva z rodinných domov s povolenou výškou max. 2 NP.
- 13.3.2.** V tejto súvislosti žiadajú znížiť aj plánovaný počet poschodí navrhovaného obytného domu na pozemkoch parc. č. 1954/1, /2 a /6, investora EUROPA Real, s.r.o. a vlastníka Ing. L. Ondriša. Žiadajú znížiť počet poschodí na max. 2 NP.
- 13.3.3.** Napriek tomu, že na prerokovaní upraveného ÚPN-Z sa prezentovalo, že výška budov bude kopírovať terén, v stavebnom bloku 01-F-201-OV je navrhovaná budova s podlažnosťou 10,5. S navrhovanou podlažnosťou nesúhlasia a tak ako aj pri ostatných budovách žiadajú prihliadnuť na skutočnosť, že okolo sú rodinné domy a Mestský lesopark. Nechcú sa namiesto lesa pozerat' na výškovú budovu.
- 13.3.4.** Výstavba bytových domov na kopci Zečák. Nesúhlasia s výstavbou mnohopodlažných domov v časti ÚPN-Z (napr. stavebný blok 01-102- RD BD, 13C-102RD a 14 C-102 RD), pretože takéto necitlivé rozhodnutie má vplyv aj na kvalitu bývania na ulici Pod Zečákom, na životné prostredie celého blízkeho okolia. Žiadajú, aby všetky budovy z ÚPN-Z mali max. 2 NP.
- 13.3.5.** Žiadajú zrušiť cestnú komunikáciu C3, ktorá je plánovaná na parcelách č. 1185 a 1186/1 a má vyústiť na ul. Pod Zečákom. Domy, plánované v tejto zóne budú mať aj inú možnosť prístupu. Už v súčasnosti je dopravná situácia na ul. Pod Zečákom kritická.
- 13.3.6.** Žiadajú posunúť obrátisko MHD a výstupisko pre cestujúcich do areálu nemocnice, t.j. čo najďalej od obytnej zóny a bližšie k nemocnici Rázsochy, pretože bude slúžiť hlavne ľuďom prichádzajúcim do nemocnice.
- 13.3.7.** Po oboch stranách cesty Pod Zečákom v smere od nemocnice je navrhovaný chodník/cyklochodník, ktorý sa v určitej časti rozširuje až na 4,5 m. Žiadajú urobiť chodník/cyklochodník len na jednej strane a zachovať po celom úseku šírku 3m.
- 13.3.8.** Vzhľadom na hluk, ktorý sa rozlieha od tunela Sitina po úpätí malokarpatských svahov, žiadajú, aby do projektu bola doplnená výstavba protihlukovej bariéry od vyústenia samotného tunela Sitina. Výstavba ďalších domov v lokalite Zečák spôsobí, že na prístupových cestách do Lamača bude premávka ešte hustejšia a už teraz vysoká úroveň hluku sa ešte zvýši. Hluk od tunela Sitina je v súčasnosti na hranici únosnosti.
- 13.3.9.** Žiadajú, aby sa projekt zóny Zečák, z pohľadu dopravného zaťaženia posudzoval koncepčne, spolu s už rozostavaným obytým komplexom Bory, ktorého efekty sa prejavia skôr a bez možnosti korekcie, na rozdiel od ÚPN-Z. Obyvatelia lokality pri Zečáku budú bezprostredne ovplyvnení navrhovaným riešením ÚPN-Z. Nechcú, aby sa po zastavaní lokality Zečák zhoršila priechodnosť ciest, aby sa na cestách v Lamači a osobitne na moste V. Matruku tvorili dlhé kolóny, aké zažívajú šoféri v čase dopravnej špičky napr. v Ivanke pri Bratislave.
- 13.3.10.** V súvislosti s uvedenými pripomienkami, s rozsahom plánovanej výstavby v lokalite Zečák a aj jej vplyvom na hydrogeologické a geologické podmienky žiadajú, aby projekt zóny Zečák

ako celok, čiže ako jedna lokalita výstavby prešiel riadnym a úplným procesom SEA/EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Žiadajú, aby sa pri rozhodovaní rovnako brali do úvahy argumenty obyvateľov žijúcich v Lamači a nie iba investorov a developerov.

Nakoľko bolo podpísané spoločné stanovisko 196 osôb, podľa § 6a ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. považuje príslušný orgán tieto fyzické osoby za občiansku iniciatívu. Splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená ako prvá v poradí, t. j. Mgr. Katarína Stepanov Šajgalíková.

13.4. Miriam Joklová, list zo dňa 21.12.2017, podaný na poštovú prepravu dňa 22.12.2017, doručený dňa 27.12.2017 spolu s podpismi (**Rastislav Jokel, Pavel Kolarov, Katarína Hrtánková, Tomáš Hrtánek, Andrej Rajčák, Katarína Lesayová, Michal Lesay, Miroslav Rybanič, Katarína Rybaničová, Katarína Danihelová, Anton Danihel, Boskovič Pavol, Pavol Grossman, Ing. Peter Trúsik, Ing. Dávid Durčák, JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová, Ing. Ballák Karol, MUDr. Povinec, Ing. Pavol Berec**) – uvádza:

13.4.1. Z prezentovanej verzie ÚPN-Z je zrejмый jej veľký rozsah, jej realizáciou sa takmer zdvojnásobí terajší počet obyvateľov Lamača, zastavené má byť veľké územie, ktoré hraničí okrem iného s lesnými pozemkami. V prípade masívnej výstavby dôjde k zhoršeniu životného prostredia a zhoršeniu kvality života Lamačanov, mestská časť Lamač stratí svoj doterajší pokojný charakter. Vzhľadom na rozsah plánovaných zmien so zásadným dopadom na životné prostredie je potrebné posúdiť vplyvy návrhu územného plánu na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou. Žiadajú vypracovanie veľkej štúdie EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pričom obyvatelia ulice Cesta na Klanec by mali byť účastníkmi všetkých konaní, ktoré sa týkajú plánovanej výstavby v lokalite Nový Lamač Zečák a budú detailne oboznamovaní o priebehu a výsledkoch tohto konania. Žiadajú nerealizovať zámer v navrhovanom rozsahu, žiadajú nahradiť výstavbu mestských víl a radových rodinných domov samostatne stojacimi rodinnými domami.

13.4.2. Dôrazne žiadajú zachovať v návrhu ÚPN-Z pôvodné trasovanie komunikácie C1 ako bolo schválené v Územnom pláne mesta Bratislavy v r. 2007 resp. akúkoľvek zmenu trasovania komunikácie C1 oproti verzii schválenej v Územnom pláne mesta Bratislavy žiadajú schváliť na úrovni mestského zastupiteľstva ako zmenu platného územného plánu mesta Bratislavy.

13.4.3. Územný plán počíta s dopravným napojením novej lokality Lamač Zečák v mieste križovatky Harmincova – Lamačská cez most V. Matрку ponad železničnú trať a tiež cez ulicu Cesta na Klanec, aktuálne dvojprúdovú cestu slúžiacu pre obyvateľov tejto ulice, pre záhradkársku osadu Zlatá Hora a pre peších turistov smerujúcich do Bratislavského lesoparku, ktorá sa má stať tranzitnou cestou cez novovybudovanú zónu Lamač ku križovatke Harmincova, vedená má byť po nej MHD, rozšírená má byť na 3 jazdné pruhy, dobudovaný má byť obojstranný chodník a obojstranný cyklochodník. Verejnosti sú známe problémy pri nedávnom dobudovaní mosta V. Matрку ponad železničnú trať, kedy sa sprejazdnenie mosta výrazne omeškalo pre problémy s vlastníkami dotknutých pozemkov. Návrh územného plánu počíta s rozšírením tohto mosta a s jeho napojením na úplne novú tranzitnú komunikáciu a súčasne s napojením novej lokality cez komunikáciu pre motorové vozidlá na ulici Cesta na Klanec. Odôvodnene sa domnievajú, že napojenie cez most V. Matрку a budovanie úplne novej komunikácie, na ktorú sa má most napojiť, bude spojené s problémami pri výstavbe, a teda nebude zrealizované v plánovanom čase. Celé dopravné napojenie novej lokality Zečák, vrátane prejazdu stavebných mechanizmov, prísunu stavebného materiálu pri jej budovaní a MHD, by bolo výlučne vedené cez ulicu Cesta na Klanec, ktorá prechádza v tesnej blízkosti bytových a rodinných domov. Už v súčasnosti pri aktuálnom počte obyvateľov Lamača je

dopravná situácia na Hodonínskej, ktorá sa priamo cez ulicu Podháj napája na ulicu Cesta na Klanec, neúnosná (časté kolóny v dopravnej špičke). Plánované smerovanie dopravy do novej lokality s ďalšími 5600 obyvateľmi cez ulicu Cesta na Klanec by úplne zneprehľadnilo ulicu Hodonínska a paralyzovalo tak dopravu nielen v Lamači, ale aj smerom do Devínskej Novej Vsi a Záhorskej Bystrice a na Stupavu a okolie. V marci 2017 bol MZ SR prezentovaný záver, že bolo rozhodnuté o dobudovaní nemocnice Rázsachy ako hlavnej univerzitnej nemocnice v hlavnom meste jej spustení do prevádzky v r. 2022. Táto skutočnosť bude mať podstatný dopad na dopravu v navrhovanom území. Do riešeného územia budú denne prichádzať aj pacienti, personál nemocnice a študenti, čím sa zvýši frekvencia dopravy po komunikáciách v existujúcom území v tesnej blízkosti stavieb určených na trvalé bývanie. Návrh územného plánu sa do dnešného dňa vôbec nevysporiadala s otázkou bezpečnosti premávky pre chodcov a cyklistov na ulici Cesta na Klanec, žiadnym spôsobom nerieši vchádzanie obyvateľov vozidlami z odstavňových plôch a ciest nachádzajúcich sa za hranicami riešeného územia do frekventovanej tranzitnej komunikácie, ktorou sa má stať Cesta na Klanec, plán nerieši ani napojenie na cesty nachádzajúcich sa za hranicami riešeného územia, ktoré sú požiarnymi cestami pre celé územie Bratislavy. (Pozn. Do tranzitnej komunikácie C1 je možné radenie len smerom doprava a nie doľava). Nesúhlasia s tým, aby bola ulica Cesta na Klanec od križovatky s ulicou Podháj prebudovaná na cestu prvej triedy C1, ktorá bude slúžiť ako dominantný vstup do zóny. Ulica Cesta na Klanec má od križovatky s ulicou Podháj úplne lokálny charakter a je v bezprostrednej blízkosti lesa. Ak by sa z nej stal dominantný dopravný vstup do zóny so 6500 novými obyvateľmi, tak by to malo negatívny vplyv na životné prostredie, poškodilo by to les aj klímu. Nesúhlasíme s takýmto devastujúcim zásahom do prírody, Lamačania sú radi, že žijú na sídlisku, ktoré je obklopené lesom, a na ktorom je zeleň a stromy. Žiadajú vypustiť z návrhu územného plánu zóny celú ulicu Cesta na Klanec v zmysle nákresu v prílohe č. 1.

Alternatívne:

- a) Žiadajú neriešiť dopravu cez ulicu Cesta na Klanec ako tranzitnú s prepojením cez Zečák na križovatku Harmincova, ale len ako dopravu obslužnú pre obyvateľov lokality, nerozširovať ju v plánovanom rozsahu (viď. pôvodné dopravné riešenie zóny Lamač Zečák z rokov 80-tych 20. storočia).
- b) Žiadajú súčasne prekvalifikovať navrhované riešenie na cestu C3, s tým, že tento druh tranzitnej komunikácie umožňuje jej nasledovnú šírku a počet pruhov a umožňuje znížiť počet chodníkov pre peších na jeden.
- c) Žiadajú preloženie navrhovaného chodníka pre peších tak, že bude vedený za bytovými domami Cesta na Klanec 42A a 42B v mieste súčasného už existujúceho nespevneného chodníka pre peších. Súčasne budú v tesnej blízkosti rodinných domov vybudované na konci chodníka pre peších vybudované schody, aby tieto zamedzili užívanie vybudovanej komunikácie pre vjazd motorových vozidiel.
- d) Žiadajú o súčasné posunutie celého trasovania cesty v križovatke Podháj a Cesta na Klanec tak, že celá komunikácia vrátane cyklotrasy a jednostranného chodníka bude posunutá smerom od bytových domov Cesta na Klanec 42C a 42B k rodinným domom oproti, nachádzajúcim sa v kopci nad komunikáciou. Túto alternatívu navrhol Ing. arch. Milan Zelina, konateľ spracovateľa ÚPD zóny Zečák, spoločnosti MILAN architecture, s.r.o. dňa 10.02.2017 na stretnutí s vlastníckymi dotknutými nehnuteľnosťami na ulici Cesta na Klanec.
- e) Žiadajú podmieniť začatie akejkoľvek výstavby v novej lokalite Nový Lamač Zečák dobudovaním napojenia novej lokality Zečák cez most V. Matruku v plnom rozsahu (t.j. 5 jazdných pruhov).

13.4.4. Z informácií prezentovaných projektantom je zrejmé, že nebol zohľadnený faktický stav dotknutých nehnuteľností v teréne, navrhované rozmery komunikácie pre motorové vozidlá na ulici Cesta na Klanec sú podľa vyjadrenia zhotoviteľa projektu Ing. arch. Zelinu pre 3 jazdné pruhy (jeden pruh odbočovací), pričom celková šírka komunikácie má byť pred bytovými domami Cesta na Klanec 42B a 42A minimálne 16,5 m a viac. Navrhované riešenie je podľa ich uskutočnených meraní v niektorých miestach pred domami Cesta na Klanec 42A a 42B nerealizovateľné, nezohľadňuje jestvujúcu zástavbu v území a prechádza dokonca cez už stojace stavby rodinných domov, cez oporný múr a pod., ktoré nie sú pravdepodobne zanesené do katastrálnej mapy Bratislavy. Projektanti nevychádzali pri vypracovaní návrhu zo skutočného stavu, preto je ich návrh v mnohých ohľadoch nerealizovateľný. Navrhované riešenie trasovanie komunikácie C1 umiestňuje túto v tesnej blízkosti oporného múra pred bytovkou Cesta na Klanec 42A a 42B, riešenie nezohľadnilo skutočnosť, že v území je bytová zástavba zakladaná na pilótoch (posuvné podlažie), v území je zvedený existujúci potok do zberača, pri zvýšenej zrážkovej činnosti a pri topení snehu v jarňoch mesiacoch sa v území objavujú stojace vody a pod. Navrhované riešenie úplne ruší pozdĺžne parkovacie státa, ktoré sa nachádzajú na komunikácii pre motorové vozidlá pred bytovými domami Cesta na Klanec 42A a 42B a tiež čiastočne miesta pod oporným múrom priamo pred garážami a vchodmi do bytových domov Cesta na Klanec 42/A a 42/B. Navrhovaný územný plán vôbec neobsahuje dostatočný počet parkovacích miest na ul. Cesta na Klanec, ani nenahrádza tie parkovacie miesta, ktoré zrušil. Žiadajú v projekte navrhnúť dostatočný počet náhradných parkovacích miest, v rozsahu akom ich projekt ruší a tiež v rozsahu aký vyplýva z novej zamýšľanej výstavby v riešenom území.

13.4.5. Projektanti vo svojom návrhu nezohľadnili skutočné vzdialenosti medzi existujúcim oporným múrom pred bytovými domami Cesta na Klanec 42/A a 42/B, pričom tento priestor pod oporným múrom slúži ako prístupová cesta do bytových domov a do garáží a sú na ňom tiež parkovacie státa a musí slúžiť aj ako príjazdová cesta pre hasičské vozidlá. Pri takto navrhutej komunikácii projekt zruší oporný múr a tento bude musieť byť posunutý smerom k bytovým domom, čím sa zruší niekoľko parkovacích státí a znemožní sa obyvateľom vjazd do garáží na prízemí bytových domov 42/A a 42/B a znemožní sa príjazd hasičským vozidlám. Súčasná vzdialenosť oporného múra od bytových domov Cesta na Klanec 42/A a 42/B je už teraz projektovaná ako minimálna a máme za to, že akékoľvek posuny oporného múra smerom k domom 42/A a 42/B sú v rozpore s platnými stavebnými predpismi a technickými normami, najmä: zákon č. 50/1976 Zb., vyhlášky MŽP: 453/2000 Z. z., 532/2002 Z. z., vyhláška MINV 94/2004 Z. z., STN 73 6056. Žiadajú zachovať oporný múr pred domami Cesta na Klanec 42/A a 42/B v nezmenenom rozsahu a tiež zachovať šírku komunikácie Cesta na Klanec v celej dĺžke v nezmenenom rozsahu vrátane všetkých jestvujúcich parkovacích miest. Dovoľujú si dať do pozornosti, že bytové domy Cesta na Klanec 42/A, 42/B, 42/C a 42/D, boli riadne skolaudované a postavené na základe právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vydanými príslušným stavebným úradom v súlade s územným plánom mesta Bratislavy. Žiadajú, aby pri vypracovaní územného plánu boli zohľadnené tieto fakty.

13.4.6. Za bytovými domami Cesta na Klanec 42/A, 42/B, 42/C a 42/D je chodník pre peších, ktorý slúži pre majiteľov záhrad. Podľa územného plánu Lamač Zečák má byť chodník rozšírený na cestu pre motorové vozidlá vlastníkov stavebných pozemkov, ktoré vzniknú z terajších záhrad. Táto komunikácia má byť zároveň napojená na cestu pre motorové vozidlá. Plánované rozšírenie hl. komunikácie pre motorové vozidlá spoločne s touto cestou vedúcou zo zadnej strany bytových domov na Ceste na Klanec výrazne zvýši hlučnosť a prašnosť na ulici, čím zhorší kvalitu bývania pre občanov Lamača žijúcich v tejto lokalite. Zvýšením premávky budú prekročené

maximálne prípustné hodnoty stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ani prípadné vybudovanie protihlukovej steny občanov bytových domov Cesta na Klanec 42/A, 42/B nepomôže, nakoľko bytové domy sú už teraz postavené pod úrovňou terénu cestnej komunikácie na ulici Cesta na Klanec, miestami až 6 m a výrazne by utrpela svetlotechnika týchto objektov, ktoré môžu miestami stratiť charakter priestorov určených na trvalé bývanie ako boli pôvodne skolaudované. Vyššie uvedenými zásahmi do lokality ulice Cesta na Klanec sa výrazne zníži doterajšia všeobecná cena a tiež trhová hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v tejto lokalite. Žiadajú preto rešpektovať právo súčasných obyvateľov na zachovanie doterajšej úrovne ich bývania v lokalite Cesta na Klanec. Právo nových obyvateľov na bývanie v novej lokalite nesmie byť pre zhotoviteľa územného plánu zóny nadradeným a výlučným hľadiskom ako vyplýva z aktuálnej podoby návrhu plánu zóny. Navrhujú vzňatie celej časti ulice Cesta na Klanec v rozsahu ako je vyznačené v prílohe č. 1 tohto podania z pripravovaného územného plánu zóny Nový Lamač Zečák.

13.4.7. Priamo za bytovými domami Cesta na Klanec 42/A, 42/B, 42/C a 42/D a za chodníkom pre peších, ktorý slúži pre majiteľov záhrad, podľa územného plánu Lamač Zečák je navrhovaná zástavba bytových domov. Žiadajú, aby projekt bol prepracovaný a navrhovaná zástavba bytových domov prepracovaná na rodinné domy. Akákoľvek rozsiahlejšia zástavba by výrazne negatívne zasiahla do už jestvujúceho charakteru zástavby na ulici Cesta na Klanec.

13.4.8. Majú za to, že návrh územného plánu v stave, v akom je spracovaný je v rozpore s platnými právnymi predpismi, v rozpore so schváleným a platným Územným plánom mesta Bratislavy a nerešpektuje základné práva a slobody všetkých účastníkov konania. Grafická časť je vyhotovená v tak vysokom zmenšení, že umiestnenie jednotlivých plánovaných častí výstavby zóny nie je jednoznačné, preto je návrh územného plánu nezrozumiteľný a nepreskúmateľný. Návrh územného plánu prezentovaný pred účastníkmi napr. na stretnutí dňa 09.11.2017 bol prezentovaný vo formáte, ktorý neobsahoval kóty. Spracovateľ sa teda ani nemohol so zodpovedajúcou presnosťou vyjadriť k otázkam účastníkov, keď nemal k dispozícii presné vzdialenosti ním navrhovaných úprav. Návrh územného plánu v prezentovanej podobe nerešpektuje zákonné princípy pre odňatie (zbavenie) majetku ani princíp zachovania rovnováhy medzi požiadavkami všeobecného záujmu komunity a požiadavkami na ochranu základných práv jednotlivca. Rovnako proces prípravy územného plánu je nezákonný, obstarávateľ sa nevysporiadal s námietkami vlastníkov dotknutých nehnuteľností, neinformoval ich zrozumiteľnou formou o spôsobe vybavenia riadne a včas podaných námietok a pripomienok.

13.4.9. Na základe uvedených skutočností podpísaní vlastníci nehnuteľností na ulici Cesta na Klanec, Lamač žiadajú, aby OÚ BA v rámci rozhodnutia o námietkach proti rozpracovanému ÚPN-Z všetkým vyššie uvedeným námietkam vyhovel v plnom rozsahu.

Nakoľko bolo podpísané spoločné stanovisko 20 osôb, podľa § 6a ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. považuje príslušný orgán tieto fyzické osoby za občiansku iniciatívu. Splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená ako prvá v poradí, t. j. Rastislav Jokel.

13.5. Ing. Peter Nemec, list zo dňa 21.12.2017, odovzdaný na poštovú prepravu 22. 12. 2017, doručený dňa 29. 12. 2017: stanovisko obsahovo totožné so stanoviskom dotknutej verejnosti v bode 13.4.1., 13.4.3., z časti v bode 13.4.6. Ďalej uvádza: Žiadam vypracovanie štúdie EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pričom obyvatelia ulice Cesta na Klanec by mali byť účastníkmi všetkých konaní, ktoré sa týkajú plánovanej výstavby v lokalite nový Lamač Zečák. Žiadam úpravu navrhovaného zámeru na výstavbu výhradne samostatne stojacimi rodinnými domami. Cieľom je zvýšenie zelene v oblasti a zníženie % zastavanej plochy. Územný plán predpokladá trasovanie tranzitnej komunikácie C1 podľa pôvodných plánov z komunistického obdobia. V danom období

bolo naplánované v uvedenej lokalite veľké sídlisko. S ohľadom na zmenu koncepcie navrhujem zmenu charakteru komunikácie C1 na iný typ komunikácie nižšej charakteristiky, t.j. na obslužnú komunikáciu typu C3. Žiadam, aby akákoľvek výstavba v novej lokalite Nový Lamač Zečák bola možná po dobudovaní napojenia novej lokality Zečák cez most V. Matruku v plnom rozsahu (t. j. 5 jazdných pruhov). Záverom navrhujem, aby na posúdenie vplyvov na životné prostredie pre veľkosť zámeru v dotyku s CHKO Malé Karpaty sa vykonala štúdia EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zisťovacie konanie a posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa vykonáva podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 6a) ods. 5) „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“. Účasť na posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie negarantuje účasť na povoľovaní jednotlivých činností podľa stavebného zákona a zákona OPK.

Nakoľko príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., rozsiahle pripomienky dotknutej verejnosti budú podrobnejšie vyhodnotené v správe o hodnotení. Rozsah a podrobnosť ich vyhodnotenia bude určená v Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu,

Oslovené orgány: Bratislavský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, pozemkový a lesný odbor, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, RÚVZ Bratislava hlavné mesto SR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, MČ Bratislava – Lamač, stavebný úrad a Miestne zastupiteľstvo MČ BA – Lamač svoje stanovisko nedoručili.

Vstupy, výstupy a vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

Celá riešená lokalita sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany v rozsahu § 12 zákona. Časť riešeného územia susedí s lesom, ktorý patrí do územia Chránenej krajiny Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona). Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je celé vymedzené územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty a na okraji zóny smerom k lesu sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát, kde v časti (cca 1,5 km) tohto prvku ÚSES preteká Zelenohorský potok. V riešenom území je podľa údajov ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava evidovaný výskyt chránených druhov rastlín: kukučka vencová (*Lychnis coronaria*) a klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus subsp. Collinus*) a viacerých chránených živočíchov (užovka stromová, užovka hladká, jašterica zelená...).

Hlavné vstupy do územia sú limitované uzavretými súkromnými záhradami v okolí lokality. Územie je a má byť napojené na svoje okolie v štyroch miestach:

- Na ulicu Harmincová a na Lamačskú cestu v južnom okraji územia,
- Na ulicu Pod Zečákom v juho-západnom okraji územia,
- Na ulicu Vysokohorská v severo-západnom okraji územia, čo zabezpečí prepojenie lokality s centrom pôvodnej obce Lamač,

- Na Cestu na Klanec a ďalej na ulicu Podháj v severnej časti územia.

Limity ekologické:

- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty,
- rešpektovať lesné porasty Bratislavského lesoparku (lesy osobitného určenia),
- rešpektovať regionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát,
- Zelenohorský potok s príľahlou vegetáciou,
- ochranné pásmo Zelenohorského potoka 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- potenciálne riziko vodnej erózie,
- bariérový efekt železničnej trate č. 110 a diaľnice D2 (mimo r. ú.),
- zdroj hluku a emisií zo železničnej trate č. 110 a diaľnice D2,
- divoké skládky odpadu,
- výskyt invázných druhov rastlín,
- areál FNsP (nUNB) Rázsochy (devastovaný),
- ochranné pásmo lesa – 50m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,

Limity územno-technické:

- rešpektovať Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači.
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd.
- z hľadiska kvality a kvantity kanalizačného zberača A IVa vybudovaného v minulosti pre Obytný súbor Zečák (r. 1988) nie sú dostupné uspokojivé, exaktné informácie.
- Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia je podmienené dobudovaním vodojemov pre IV. tlakové pásmo a aj pre III. tlakové pásmo a nové V. tl. pásmo.
- Ochranné pásma (ďalej len OP) existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry:
 - Bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynovodu 50 m od stavby,
 - OP technickej infraštruktúry podzemných vedení od 1m do 3m od okraja zariadenia,
 - OP vodovodu DN 100-300 – 2,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - OP vodovodu DN 400 – 3,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - OP kanalizácie – 3,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - OP telekomunikácií sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z. z.,
 - OP energetických zariadení sú stanovené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike,
- Rozdrobenosť územia z hľadiska majetko-právnych vzťahov,
- Perspektíva areálu nUNB Rázsochy,
- Hlučnosť,
- Ochranné pásmo dráhy, vymedzené 60 m po obidvoch stranách od osi krajnej koľaje,
- Problematické napojenie na existujúcu zástavbu,
- Problém je nízky gabarit mosta Matruku nad ul. Zidiny.
- Ochranné pásmo budúceho heliportu pre leteckú záchrannú službu nUNB Rázsochy Bratislava, ktoré určí Letecký úrad SR, a to: OP vzletovej a približovacej roviny a OP prechodových plôch,
- Svahovitosť územia aj 17-25%.

Z hľadiska záujmov druhej ochrany bola pri riešení územia zóny Lamač – Zečák v minulosti (viackrát od r. 2011) uplatnená požiadavka realizovať inventarizačný prieskum pre detailnejšie zistenie výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov. Podrobný inventarizačný prieskum nebol zrealizovaný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 tohto zákona. Pri posudzovaní strategického dokumentu podľa kritérií daných zákonom sa sústredil najmä na rozsah, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsah, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, ďalej na povahu environmentálnych vplyvov a ďalšie kritériá podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Nakoľko sa v procese zisťovacieho konania poukázalo na okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedený návrh strategického dokumentu bude potrebné podrobne vyhodnotiť v správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie.

Všetky pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016625/FID/IV-SEA zo dňa 20.06.2018 sa doručuje:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Dotknutým orgánom a subjektom:

2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Kristína Michalcová, Cesta na Klanec 65, 841 03 Bratislava
4. Katarína Šajgalíková, Pod Zečákom 68, 841 03 Bratislava
5. Rastislav Jokel, Cesta na Klanec 42/C/12, 841 03 Bratislava
6. Ing. Peter Nemec, Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX. 100, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám.Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Štátna ochrana prírody SR – RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, odd. och. prírody a vybraných zložiek ŽP
21. RÚVZ Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
22. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
24. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
26. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 BA
27. Obvodný banský- úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Slovenský vodohosp.podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
29. MČ Bratislava – Lamač, stavebný úrad, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
30. Miestne zastupiteľstvo MČ BA – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0128059/2018

Vec: Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26. 6.2018 8:03:25	Ing. Miroslava Gregorová	vedúci	OU-BA- OSZP		Nie		