



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná č. 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave IČO: 305 197**, v zastúpení starostu obce Dušanom Dvoranom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- vypustiť zo zmien a doplnkov č.2/2017 Územného plánu Vysoká pri Morave lokalitu č. 4
- do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.399/2012 Z.z.
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov
- v lokalite č.3 rešpektovať predstaničný priestor s plochou pre parkovisko
- v lokalite č.3 rešpektovať zo severnej strany elektrické vedenie 2x400 kV s ochranným pásom a v lokalite č.4 VVTL plynovod s ochrannými a bezpečnostnými pásmami.
- pri návrhu ZaD č.2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť
- pri nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je potrebné zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľ.pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú

- územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľ. pôdy a vydaniu súhlasu.
- riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - dodržať ochranné pásmo okolo cintorína pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite B16
 - v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Nafta a.s.,
 - v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
 - odvodňovací kanál pri návrhu ÚP stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiar kanála.
 - prípadne križovanie IS a komunikácií s kanálom navrhnuť v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.
 - vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.
 - novovybudované lokality napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
 - vody z povrchového odtoku likvidovať v jednotlivých územiach a neodvádzať ich mimo novovzniknutých lokalít.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná č. 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave IČO: 305 197** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 28.02.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Vysoká pri Morave v k.ú. Vysoká pri Morave z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov. Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Vysoká pri Morave (ďalej len ZaD) boli požiadavky obce, investorov a vlastníkov pozemkov. Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

- Zmena č. 1 – táto zmena spočíva v zmene funkčného využitia plochy, ktorá je v platnom územnom pláne obce vedená ako zeleň záhrad bývania (stav) a jej pričlenenie k lokalite B10 a tiež lokality, ktorá bola podľa pôvodného územného plánu vyčlenená na seniorské centrum. Tým sa zmení funkčné využitie tejto plochy na funkciu bývania. Na celej novonavrhovanej ploche B10 budú platiť už schválené regulatívy pre túto lokalitu.
- Zmena č. 2 - pôvodný územný plán počítal s územnou rezervou pre cintorín - lokalita ROV2. Vývoj v obci ale preukázal, že existujúca plocha cintorína je z hľadiska demografického vývoja postačujúca a teda v rámci ZaD sa zmení funkčné využitie plochy ROV2 z rezervnej plochy cintorína na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s označením B16. Pre danú lokalitu bude spracovaný záväzný regulatív v súlade s už platnými záväznými regulatívami pre funkciu bývania v rodinných domoch.
- Zmena č. 3 - v pôvodnom územnom pláne bola vytvorená lokalita RB2 ako územná rezerva na bývanie ako výhľad. V rámci navrhovaných Zad sa zmení táto územná rezerva z výhľadu do návrhu ako lokalita B17 s funkciou bývania v rodinných domoch. Pre túto lokalitu bude spracovaný záväzný regulatív v súlade s už platnými záväznými regulatívami pre funkciu bývania v rodinných domov.
- Zmena č. 4 - v severnej časti obce medzi železničnou traťou do Záhorskej Vsi a cestou III/00239 sa nachádza izolovaná časť bývalej inundačnej sústavy rieky Morava, ktorú tvorí Horná a Dolná Rudávka, Bencov mlyn a pokračujúca mokraď, ktorá je v súčasnosti rozdelená komunikáciou. Mokraď je spojená cez priepust v protipovodňovej hrádzi

s kanálom Špár, ktorý vyúsťuje do Moravy v centre obce. Záujmová oblasť z urbanistického hľadiska tvorí jeden celok, ktorý z južnej strany ohraničuje futbalový štadión a zo severnej strany účelová komunikácia. Investor chce v danej lokalite realizovať rybochovné zariadenie a v rámci ZaD bude pre túto lokalitu stanovené nové funkčné využitie ako Rybochovné zariadenie „Talianska jama“. Pre danú lokalitu bude v rámci ZaD spracovaný záväzný regulatív. Aby bol zrejmý návrh nového funkčného využitia tejto lokality je na prílohe č. 4a znázornený možný spôsob realizácie uvedeného zámeru.

Na OÚ Malacky bol dňa 14.06.2018 č.j. 148/2018 doručený list od Obce Vysoká pri Morave.

Dňa 11.06.2018 sa na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave konalo rokovanie s Úradom BSK, Správou CHKO a SVP š.p. OZ Bratislava. Predmetom prerokovania boli záporné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Vysoká pri Morave, konkrétne k lokalite č. 4, ktorá rieši zmenu existujúcej mokrade na rybochovné zariadenie.

Tieto stanoviská boli prerokované za účasti obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Vysoká pri Morave, ktorým je obec Vysoká pri Morave zastúpená starostom, spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Vysoká pri Morave Ing. arch. Vanekom a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Výsledkom tohto rokovania je dohoda zúčastnených, že lokalita č. 4, ktorá rieši zmenu existujúcej mokrade na rybochovné zariadenie, bude vypustená z návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Vysoká pri Morave a teda nebude potrebné, aby pre túto lokalitu prebehlo posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na OÚ Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2018/005250 zo dňa 26.03.2018

Do územnoplánovacej dokumentácie doporučujú zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.399/2012 Z.z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2018/005265 zo dňa 27.03.2018

Po oboznámení sa s predloženým zámerom oznamujú, že nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2018/0004440-002 zo dňa 06.04.2018

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, list č. 13732/2018/OSR/25612 zo dňa 06.04.2018

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ (ďalej len „ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave“), má MDV SR nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že akákoľvek činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prerokovaná a odsúhlasená prevádzkovateľom dráhy, tzn. Železnicami Slovenskej republiky;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v celom strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave (tzn. aj v jeho grafickej časti) žiadajú uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 549/2007 Z. z.“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujú, že pri navrhovaných lokalitách súžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dráhe alebo cestnej komunikácii (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vo výkrese „KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES – SITUOVANIE LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV“ a „LOKALITA Č. 4 – NOVÁ FUNKCIA“ odporúčajú vyznačiť cestu III/1106 hrubou čiernou čiarou, tak ako je uvedená v Legende výkresu. Prípadne adekvátne upraviť Legendu vo výkrese.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/176-001/2018 zo dňa 06.04.2018

Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Obce podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa navrhovaná činnosť nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Vysoká pri Morave č. 1,2 a 3 sú situované v zastavanom území obce Vysoká pri Morave. Zmeny č. 1, 2 a 3 nezasahujú do žiadneho maloplošného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU).

Zmena č. 4 je mimo zastavaného územia obce, nachádza sa v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Takmer celá plocha Zmeny č. 4 sa nachádza v území európskeho významu SKUEV0168 Horný les (príloha obr. č. 1). V tejto časti UEV Horný les sa nachádzajú biotopy národného významu :

- Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc (príloha obr. č. 2)
- Kr 8 Vrbové kroviny stojatých vôd (príloha obr. č.3)

V tejto časti UEV Horný les je zaznamenaný i biotop európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich, alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion (príloha obr. č. 4). Na uvedenej ploche sa nachádza i biotop Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí (príloha obr. č. 5). Uvedená plocha je významná i ako reprodukčná lokalita pre obojživelníky európskeho významu napr. kunka červenobruchá (*Bombina orientalis*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), mlok dunajský (*Triturus cristatus*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*). Z motýľov sa tu vyskytujú nasledovné druhy európskeho významu modráčik bahňákový (*Maculinea nausithous*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), ohnivák veľký (*Lycaena dispar*) a na telese železničného násypu sa vyskytuje pestroň vlkovec (*Zerynthia polyxena*).

Správa CHKO Záhorie nesúhlasí so zmenou č. 4 v územnom pláne obce Vysoká pri Morave z nasledujúcich dôvodov:

- Takmer celý zámer vybudovania rybochovného zariadenia zasahuje do SKUEV0168 Horný les
- Pri realizácii rybochovného zariadenia príde k zničeniu vyššie spomínaných biotopov európskeho a národného významu
- Realizácia takéhoto zámeru bude mať významný negatívny vplyv na druhy ochrany SKUEV0168 Horný les (najmä obojživelníky)

Na realizáciu podobného zámeru je v k. ú. obce Vysoká pri Morave dostatok iných z hľadiska ochrany prírody a krajiny menej „konfliktných“ lokalít. V prípade že bude obec Vysoká pri Morave trvať na Zmene č. 4 v tejto lokalite, správa CHKO Záhorie trvá na posudzovaní v procese EIA. Ostatné zmeny bez zásadnejších výhrad.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Obec Vysoká pri Morave listom zo dňa 14.06.2018 č.j. 148/2018 vypustila zo Zmien a doplnkov č.2/2017 lokalitu č.4.

6. POZAGAS a.s., Malacky, list č. L-III/568/2018-MSRI,č.spisu:498-2018-RaP zo dňa 10.04.2018

Spoločnosť POZAGAS oznamuje, že uvedený dokument sa nedotýka záujmov spoločnosti preto nemá k nemu žiadne pripomienky

7. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2018/005236 zo dňa 09.04.2018

Na základe oznámenia nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa zmeny netýkajú funkčného využitia lesných pozemkov.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3, 19589/2018 zo dňa 12.04.2018

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Vysoká pri Morave (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Vysoká pri Morave III, časť A - štrkopiesky a piesky (308)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Vysoká pri Morave III, časť B - štrkopiesky a piesky (309)“; s určeným dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu, - výhradné ložisko „Vysoká - zemný plyn (66)“; s určeným dobývacím a chráneným ložiskovým územím, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vysoká pri Morave IV - štrkopiesky a piesky (4383)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia

Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: MA (028) / Vysoká pri Morave – Rudava – skládka s OP

Názov lokality: Rudava - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, skládky odpadov a radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

9. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 05878/2018/ZP-2 zo dňa 11.04.2018

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej len ÚPN R BSK) v znení zmien a doplnkov vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Celé riešené územie sa nachádza v CHKO Záhorie a chránenom vtáčom území SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie. Lokalita č.4 zasahuje aj do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0168 Horný les a do Ramsarskej lokality Alúvium Moravy.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: všetky lokality zasahujú do určeného prieskumného územia Bažantnica, do chráneného ložiskového územia Vysoká a do dobývacieho priestoru Vysoká.

Z hľadiska územného plánu v blízkosti lokalít č.1,2,3 sa nachádza železnica, v lokalite č.3 žiadajú rešpektovať predstaničný priestor s plochou pre parkovisko. V lokalite č.3 je potrebné rešpektovať zo severnej strany elektrické vedenie 2x400 kV s ochranným pásom a v lokalite č.4 VVTL plynovod s ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Pri návrhu ZaD č.2/2017 ÚPN-O Vysoká pri Morave je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadří v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj, vzhľadom na to, že lokalita č.4 zasahuje do chránených území NATURA 2000 sa navrhuje zmenu močiara patriaceho do Ramsarskej lokality na rybolovné hospodárstvo, požadujú posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Obec Vysoká pri Morave listom zo dňa 14.06.2018 č.j. 148/2018 vypustila zo Zmien a doplnkov č.2/2017 lokalitu č.4.

Ostatné uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2018/055216 zo dňa 12.04.2018

Podľa predloženej dokumentácie zámer uvažuje so zmenou funkčného využitia v daných lokalitách.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľ.pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľ.pôdy a vydaniu súhlasu.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

11. NAFTA a.s., Bratislava, list č. 3-3655/OSP/2018/KP zo dňa 12.04.2018

Na oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ (ďalej len „dokument“), spoločnosť NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“) zaslala stanovisko.

Lokality č. 1 a 2 dotknuté zmenou, ktoré sú predmetom dokumentu:

sa nachádzajú na ploche chráneného ložiskového územia Vysoká (ďalej len „CHLÚ Vysoká“), určeného toho času spoločnosti, avšak mimo ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) plynárenských zariadení spoločnosti tzn., že spoločnosť k navrhovanej zmene funkčného využitia pozemkov na funkciu bývania a výstavbu rodinných domov v týchto lokalitách nemá námietky;

Lokalita č. 3 dotknutá zmenou, ktorá je predmetom dokumentu:

sa nachádza na ploche CHLÚ Vysoká, určeného toho času spoločnosti,

v predmetnej lokalite sa nachádzajú nefunkčné zariadenia spoločnosti, vyznačené v grafickej prílohe listu:

- nefunkčné potrubia - 2 ks, v súvislosti s ktorými spoločnosť neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi potrubia. Zároveň pred každým začatím vykonávania zemných prác v uvedenom rozsahu (3 m na každú stranu od osi potrubia) je potrebné, v dostatočnom časovom predstihu písomne požiadať spoločnosť o poskytnutie informácií o umiestnení zariadení v teréne, potrebných na ich vyhládanie a vytýčenie a tieto výkopové práce vykonávať ručne za dodržania podmienok STN, platných v čase realizácie prác;

- zlikvidovaná sonda Vysoká 20, ktorá je vyznačená v grafickej prílohe stanoviska a ktorej umiestnenie žiadame zapracovať do grafickej časti dokumentu; spoločnosť neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 15 m od tejto sondy;

Lokalita č. 4 dotknutá zmenou, ktorá je predmetom dokumentu:

- sa nachádza na ploche CHLÚ Vysoká, určeného toho času spoločnosti a súčasne na ploche dobývacieho priestoru Vysoká (ďalej „DP Vysoká“) toho času bez organizácie;

- v predmetnej lokalite sa nachádzajú nefunkčné potrubia spoločnosti (2 ks) , vyznačené v grafickej prílohe stanoviska, v súvislosti s ktorými spoločnosť zvažuje prerušenie potrubí v rozsahu riešenej lokality od ich zostávajúcich častí a ich odstránenie v rámci prípravnej etapy realizácie navrhovaného zámeru v spolupráci s jeho realizátorom.

Vzhľadom na to, že v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave sa nachádzajú nefunkčné i funkčné plynárenské zariadenia, žiadajú ich umiestnenie spolu s ich OP a BP zapracovať do grafickej časti dokumentu na základe podkladov, ktoré spoločnosť poskytne na vyžiadanie jeho spracovateľovi a súčasne aktualizovať hranicu DP Vysoká (nie je totožná s hranicou CHLÚ Vysoká).

Spoločnosť požaduje, aby všetko vyššie uvedené bolo v plnom rozsahu zohľadnené a do strategického dokumentu zapracované.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2018/7732-2/26313/JUR,KAD zo dňa 12.04.2018

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF SR, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle §29 ods. 4 zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia PD navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/2709/2018/M zo dňa 16.04.2018

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Upozorňujú na povinnosť dodržania ochranného pásma okolo cintorína pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite B16.

Predmetom riešenia sú 3 zmeny územného plánu obce Vysoká pri Morave v lokalitách B10, B16/ROV2 a B17/RB2, v ktorých sa navrhuje zmena pôvodnej funkcie (zeleň, územná rezerva ako výhľad na bývanie, územná rezerva pre cintorín) na funkciu bývania – cca 42 rodinných domov s potrebným technickým zázemím a vybavením. Zmena č. 4 spočíva v novom funkčnom využití jazera s močariskom na rybochovné zariadenie „Taliarska jama“ v severnej časti obce medzi železničnou traťou do Záhorskej Vsi a cestou III/00239.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete vzhľadom na ich priamu náväznosť na zastavané územie obce. Vybudovanie rybochovného rybníka o rozlohe cca 2,5 ha bude spojené s odbahnením, revitalizáciou brehov a vodohospodárskym zaregulovaním súčasnej mokrade.

Navrhnutý strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Navrhnuté riešenie nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA 53/2018/49 zo dňa 19.04.2018

SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predmetnej PD nasledovné pripomienky:

1. K zmene č. 4, ktorá sa nachádza v druhom stupni ochrany prírody písal SVP, š. p., OZ Bratislava investorovi vyjadrenie č. CS 156/2016-10222 zo dňa 23.6.2016. Upozorňujeme, že parcela vodného toku Rudávky je vo vlastníctve obce a nie štátu, čo je v rozpore s ústavou SR a zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

2. Prietoková kapacita Vysočianskeho kanálu a následne Zohorského kanálu a ČS Zohor je kapacitne limitovaná. Klimatická zmena sa výrazne prejavuje na výdatnosti zrážok čo v kombinácii s intenzívnou urbanizáciou v území zhoršuje podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj. Po „vybetónovaní povodia“ sa zvyšuje koeficient povrchového odtoku a teda aj objem vôd a rýchlosť odtoku z dažďa. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné v riešenom priestore zachovávať odtokové pomery blízke prírodným (max. 5% povrchový odtok), ktoré tu boli pred urbanizáciou čo slúži k zastabilizovaniu odtokových pomerov v povodí. Realizovaním tejto zásady, sa nebudú obyvatelia obce Vysoká pri Morave zaplavovať vlastnými zrážkovými vodami v urbanizovanom území.

3. V zmysle vyššie uvedeného požadujú v lokalitách č.1, 2 a 3, ktoré sú navrhované na intenzívnu bytovú výstavbu zabezpečiť nakladanie so zrážkovými vodami pre zmenšenie povrchového odtoku z urbanizovaného územia. V týchto lokalitách obce Vysoká pri Morave požadujú zachovávať prirodzený prírodný 5% povrchový odtok z 15 minútovej 2-ročnej návrhovej zrážky (142 l.s-1.ha-1) zo spevnených plôch, komunikácií a striech. Prebytočný objem zrážok odporúčajú zachytávať v území a to vytváraním záchytných objemov (kotvené retenčné nádrže, infiltračné nádrže, alebo vodné plochy) pre zrážkové vody zo spevnených plôch a striech. Nadimenzované by mali byť na návrhovú 20-ročnú zrážku, s dĺžkou trvania 15 minút (235 l.s-1.ha-1) a koeficientom odtoku $k=0,9$. Zachytenú vodu môžu alternatívne využívať na závlahu, alebo ako úžitkovú vodu. Povolené množstvo zrážkových vôd v rámci 5% odtoku z urbanizovaného územia odporúčame odvieť systémom dažďovej kanalizácie obce do Vysočianskeho kanála západne od lokality č.1, resp. do jeho bezmenného prítoku na sever od lokality č.3.

4. Vyššie uvedenú požiadavku požadujú zapracovať do všeobecne záväzných požiadaviek obce pre novú urbanizáciu v rozvojovej lokalite č.1,2,3 ako aj pre rekonštrukcie existujúcich objektov a do budúcnosti pre všetky nové zastavané plochy.

5. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaných lokalít č.1, 2 a 3 požadujú realizovať do verejnej splaškovej kanalizácie a likvidovať v obecnej ČOV, čím podmieňujú predmetné urbanistické aktivity.

6. Požadujú zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary (priesečnica max. vodnej hladiny s priľahlými pozemkami) toku Vysočiansky kanál a jeho ľavostranného bezmenného prítoku. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

7. Realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Do vyriešenia majetkoprávných vzťahov k vodnému toku Rudávka, SVP, š. p., OZ Bratislava zásadne nesúhlasí so zmenou č. 4 uvedenou v strategickom dokumente „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č.2/2017“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Obec Vysoká pri Morave listom zo dňa 14.06.2018 č.j. 148/2018 vypustila zo Zmien a doplnkov č.2/2017 lokalitu č.4.

Ostatné uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2018/044626/ANJ zo dňa 19.04.2018

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zaslali nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Vysoká pri Morave č. 1, 2 a 3 sú situované v zastavanom území obce Vysoká pri Morave. Zmeny č. 1, 2 a 3 nezasahujú do žiadneho maloplošného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU).

Zmena č. 4 je mimo zastavaného územia obce, nachádza sa v Chránenej krajinskej oblasti

Záhorie, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Takmer celá plocha Zmeny č. 4 sa nachádza v území európskeho významu SKUEV0168 Horný les. V tejto časti UEV Horný les sa nachádzajú biotopy národného významu:

- Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc
- Kr 8 Vrbové kroviny stojatých vôd

V tejto časti UEV Horný les je zaznamenaný i biotop európskeho významu Vo 2 - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich, alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion. Na uvedenej ploche sa nachádza i biotop Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí. Uvedená plocha je významná i ako reprodukčná lokalita pre obojživelníky európskeho významu napr. kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*). Z motýľov sa tu vyskytujú nasledovné druhy európskeho významu modráčik bahňákov (*Maculinea nausithous*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), ohnivák veľký (*Lycaena dispar*) a na telese železničného násypu sa vyskytuje pestroň vlkovec (*Zerynthia polyxena*).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nesúhlasí so zmenou č. 4 v územnom pláne obce Vysoká pri Morave z nasledujúcich dôvodov:

- Takmer celý zámer vybudovania rybochovného zariadenia zasahuje do SKUEV0168 Horný les
- Pri realizácii rybochovného zariadenia príde k zničeniu vyššie spomínaných biotopov európskeho a národného významu
- Realizácia takéhoto zámeru bude mať významný negatívny vplyv na druhy ochrany SKUEV0168 Horný les (najmä obojživelníky)

Na realizáciu podobného zámeru je v k. ú. obce Vysoká pri Morave dostatok iných z hľadiska ochrany prírody a krajiny menej „konfliktných“ lokalít. V prípade, že bude obec Vysoká pri Morave trvať na Zmene č. 4 v tejto lokalite, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja trvá na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní. Ostatné zmeny bez zásadnejších výhrad.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nesúhlasí so zmenou č. 4 v územnom pláne obce Vysoká pri Morave z nasledujúcich dôvodov:

- Takmer celý zámer vybudovania rybochovného zariadenia zasahuje do SKUEV0168 Horný les
- Pri realizácii rybochovného zariadenia príde k zničeniu vyššie spomínaných biotopov európskeho a národného významu
- Realizácia takéhoto zámeru bude mať významný negatívny vplyv na druhy ochrany SKUEV0168 Horný les (najmä obojživelníky)

Na realizáciu podobného zámeru je v k. ú. obce Vysoká pri Morave dostatok iných z hľadiska ochrany prírody a krajiny menej „konfliktných“ lokalít. V prípade, že bude obec Vysoká pri Morave trvať na Zmene č. 4 v tejto lokalite, okresný úrad v sídle kraja trvá na

posudzovaní podľa zákona o posudzovaní. Ostatné zmeny bez zásadnejších výhrad. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Obec Vysoká pri Morave listom zo dňa 14.06.2018 č.j. 148/2018 vypustila zo Zmien a doplnkov č.2/2017 lokalitu č.4.

16. Hydromeliorácie, š.p., list č. 1685-2/120/2018 zo dňa 15.05.2018

K územnoplánovacej dokumentácii sa vyjadrili listom č.2107-2/120/2018 zo dňa 04.05.2018:

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na lokalitách č.1,2,3 a 4 riešených v návrhu v k. ú. Vysoká pri Morave neevídujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Upozorňujú, že na okraji lokality č.1 sa nachádza kanál Zbrodoky (evid.č. 5201 068 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 1,910 km v rámci stavby „OP Vysoká – Kanál Zbrodoky“.

Taktiež v blízkosti lokality č.3 sa nachádza kanál Zbrodoky (evid.č. 5201 068 001).

V prílohe zasielajú situáciu s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a riešených lokalít. Identifikáciu v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácií š.p.

Odvodňovací kanál žiadajú pri návrhu ÚP stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadne križovanie IS a komunikácií s kanálom žiadajú navrhnuť v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.

Prípadne vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a riešených lokalít poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2018/005538 zo dňa 16.05.2018

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom územného plánu obce Vysoká pri Morave č.2/2017 nemá pripomienky.

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2018/005819/164 zo dňa 04.04.2018

OÚ Malacky štátna vodná správa žiada novovybudované lokality napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiada likvidovať v jednotlivých územiach a neodvádzať ich mimo novovzniknutých lokalít.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa

osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Vysoká pri Morave, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2018/005082/GAM

Doručí sa:

1. Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná č. 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
13. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1.mája 1, 900 51 Zohor
16. Obec Láb, Obecný úrad Láb, 900 67 Láb 503
17. Obec Záhorská Ves, Obecný úrad, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves
18. Nafta a.s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
19. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
20. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna správa ochrany prírody a krajiny
štátna vodná správa
23. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. TU