



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE zmeny a doplnky č.3
Cabaj-Čápor

Nitra, jún 2018

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1.1 Názov.
- 1.2 Identifikačné číslo.
- 1.3 Adresa sídla.
- 1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
- 1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 2.1 Názov.
- 2.2 Charakter.
- 2.3 Hlavné ciele.
- 2.4 Obsah (osnova).
- 2.5 Uvažované variantné riešenia.
- 2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
- 2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom.
- 2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie.
- 2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.
2. Údaje o výstupoch.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.
2. Zoznam dotknutých subjektov.
3. Dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1.1 Názov : Obec Cabaj- Čápor - Obecný úrad Cabaj – Čápor
1.2 Identifikačné číslo : IČO 00307785
- 1.3 Adresa sídla : Cabaj - Čápor, č.543, 951 17
1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
meno : Jozef Ligač -starosta obce,
adresa : Obecný úrad Cabaj - Čápor, č.543, 951 17
telefónne číslo: 037/7888405,037/7888403
e-mail: obec@cabajcapor.sk
- 1.5 kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente
meno : Ing. arch. Peter Mizia ateliér Neutra Nitra
- adresa : Farská 1,949,01 Nitra
telefónne číslo: **Tel.: 037/6579461**
miesto na konzultácie.: Obecný úrad Cabaj - Čápor

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 2.1 Názov : Územný plán obce **Cabaj - Čápor** zmeny a doplnky č.3
2.2 Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia
2.3 Hlavné ciele. Zmeny a doplnky majú za cieľ riešiť funkčnú zmenu v 6 lokalitách.
- Riešiť funkčnú zmenu v pôvodnom UPC E,F1 a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia.
Spresniť trasu skutočného priebehu 22 kv elektrického vzdušného vedenia v polohe lokalita Pereš.
Vytvoriť predpoklady pre realizáciu zberového dvora v UPC
Zpracovať do územia dopravné rozvojové zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
Podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia lokalít, aby prišlo ku zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch a rozvoja zložiek životného prostredia.
Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.
Nároky na ďalšie inžinierske siete nad rámec pôvodného UPN nie sú.
Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Cabaj Čápor nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.3 k zmene.
- 2.4 Obsah (osnova): Zmeny a doplnky č3 ÚPN-O
2.5 variantné riešenia. : nie sú
2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O: do konca augusta 2018
- 2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :
ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho zmeny a doplnky č.1 PHSR obce
- 2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :
Obecné zastupiteľstvo v Cabaj - Čápor
- 2.9 Schvaľovací dokument: Uznesenie obecného zastupiteľstva Cabaj - Čápor

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

- Požiadavky Obce Cabaj - Čápor
- Požiadavky Okresného úradu Nitra
- Požiadavky VUC Nitrianskeho samosprávneho kraja

2. Údaje o výstupoch :

- Územnoplánovacia dokumentácia podľa vyhlášky
- Rozvojové lokality – zmena funkčného využitia
- Dopravné a technické vybavenie územia – upresnenie koridoru
- Ochrana prírody a tvorba krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

- Priame ani nepriame vplyvy sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Nepripustný chov dobytky – zrušenie rizika obťažovania smradom

5. Vplyvy na navrhované chránené vtáčie územia,

- Územia európskeho významu, sa v riešenom území nenachádzajú
- Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú
- Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Nie sú známe združenia zainteresovanej verejnosti.

2. Zoznam dotknutých subjektov.:

Susedné obce:

- Svätoplukovo, Hlavná 76, 951 16
- Močenok, Sv. Gorazda 626/82
- Jarok, Hlavná 176, 951 48
- Nitra, Štefánikova č.60,94901

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra

4. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra

5. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra

6.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

7.Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra

8.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska,949 01 Nitra

9. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47

11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
14. Vodohosp. výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
15. Slov. vodohosp. podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
16. Západoslovenská vodárenská spol.a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 01 Nitra
17. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP a.s. ,Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Hlavná 77, 947 08 B. Bystrica
21. Telefónica O2, Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
23. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
24. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
25. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

3. Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia .výkres s vyznačením zmien a doplnkov č.3
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.
 - ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ZaD č.3
 - PHSR obce
 - Podklady správcov sietí
 - Vyhlášky, STN, Stavebný zákon
 - Štatistické údaje

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, 20.06.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 20.06.2018

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Obec Cabaj - Čápor
Jozef Ligač – starosta obce

