

ING. ARCH. EMIL H U D E Č E K

032 31 HYBE 201

okres Liptovský Mikuláš

P O S U D O K

na Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu územno –
plánovacej dokumentácie

„ Územného plánu obce Pavčina Lehota“

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení
neskorších predpisov

Hybe

25.mája 2018

Obsah

Obsahová štruktúra záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.....	2
--	---

A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ **4**

Časť A – Základné údaje o strategickom dokumente.....	4
Časť B – Údaje o priamych vplyvoch ÚPD na životné prostredie vrátane zdravia.....	6
Časť C – Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	15
Časť D – Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.....	21
Časť E – Navrhované opatrenia.....	24
Časť F – Porovnanie variantov.....	24
Časť G – Záverečné zhrnutie.....	25

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO (návrh) **26**

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....26

1. Názov sídla	26
2. Identifikačné číslo.....	26
3. Adresa sídla.....	26
4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo, a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	26

II. Základné údaje o strategickom dokumente.....26

1. Názov strategického dokumentu.....	26
2. Charakter.....	27
3. Hlavné ciele.....	27
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.....	27
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.....	28

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania28

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie.....	28
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	28
3. Druh prijatia, rozhodnutia.....	29
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	29
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	29
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.....	29
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.....	43

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu(Napr. vplyv na zložky životného prostredia, vplyv na chránené územia.....).....43

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia. Územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	44
---	-----------

VI. Závery	45
-------------------	-----------

1.Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)	45
2.Odporúčaný variant	45
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie,, úpravu návrhu strategického dokumentu	46
4.Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	46
5.Návrh monitoringu	46

VII. Potvrdenie správnosti údajov	47
--	-----------

1.Spracovatelia záverečného stanoviska	47
2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka	47
3.Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska	47

Úvod

Posudzovaná správa o hodnotení vplyvu strategického dokumentu „Územného plánu obce Pavčina Lehota“ na životné prostredie (ďalej len správa) bol vypracovaný na základe rozsahu hodnotenia a § 13 NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vypracovaniu posudku predchádzalo vypracovanie správy o hodnotení územno- plánovacej dokumentácie v októbri 2017. Posudok je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyv na životné prostredie č. OU-LM-OSZP/2017/624-47-CEN zo dňa 22.12.2017 po jeho opätovnom doručení na novú adresu.

A: ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

A. Základné údaje o strategickom dokumente

Základné údaje o obstarávateľovi

Obec Pavčina Lehota

Obecný úrad Pavčina Lehota, Pavčina Lehota č.71, 031 01 Pavčina Lehota

Okres Liptovský Mikuláš

Oprávneným zástupcom obstarávateľa:

Miroslav Ščasný, starosta obce Pavčina Lehota, č.tel.: 044/5548128

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Gočová, nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pavčina Lehota v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Ing. Arch. Blažena Kováčová, Internátna 16, 974 04 Banská Bystrica

Reg. Číslo 358/2003 – OPV

Mgr. et Mgr. Iveta Bohálová, Tatranská 7, 974 11 Banská Bystrica

Špecialista pre hodnotenie a tvorbu krajiny a ekologickej siete.

Základné údaje o územno – plánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Pavčina Lehota, etapa: návrh september 2017 invariantný, strategický dokument podľa prílohy č.1 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – II, politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, 2. Územno-plánovacie dokumentácie, 2.4. Územné plány obcí do 2000 obyvateľov.

Rozsahom územného plánu obce Pavčina Lehota je územie vymedzené jeho katastrálnou hranicou. Katastrálne územie obce má rozlohu 721, 6772 ha. Hranice riešenia územného plánu obce sú dané vlastným a záujmovým územím obce so zameraním sa na obytnú a rekreačnú funkciu.

Obec Pavčina Lehota zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Z toho dôvodu, že súčasný územný plán obce Pavčina Lehota nevyhovuje legislatívnym požiadavkám, sa obec rozhodla obstaráť nový Územný plán obce Pavčina Lehota. Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, navrhnuť nový cintorín, dobudovať kanalizáciu, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územie a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoja bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Spracovateľmi návrhu Územného plánu obce Pavčina Lehota sú Ing. Arch. Lucia Krupová a Ing. Arch. Marian Goč a kolektív. (júl 2017)

- Dotknuté obce:
 - Mesto Liptovský Mikuláš- časť Demänová a Bodice
 - Obec Svätý Kríž
 - Obec Lazisko
 - Obec Demänovská Dolina
 - A samotná obec Pavčina Lehota.

B. Údaje o priamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

I. Údaje o vstupoch

I. 1. Pôda

Návrh ÚPN – obce Pavčina Lehota rieši potrebné závery pre rozvojové plochy územia s výhľadom do r. 2050, s I etapou do r. 2025. Nachádzajú sa tu chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ : 1006012, 1011002, 1011012, 1064203, 1064303.

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje:

Celkom záber poľnohospodárskej pôdy 7,4143 ha,

Z toho v zastavanom území 0,8545 ha

Mimo zastavaného územia 6,5598 ha

Z toho výmera v chránenej poľn. pôdy – 7. Skupiny BPEJ je 0,6635 ha,

Z toho v zastavanom území 0,4031 ha

Mimo zastavaného územia 0,2604 ha.

Ostatné zábery sú zaradené do 8-9. Skupiny BPEJ podľa prílohy č.3 k zákonu č.

220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Uvedené zábery poľnohospodárskej pôdy sú trvalého charakteru.

Lesná pôda:

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje:

Celkom záber lesnej pôdy 7,23 ha,

Z toho v zastavanom území 0,00 ha

Mimo zastavaného územia 7,23 ha

Jedná sa o časť LHCDemänová, hospodársku kategóriu lesa vo vlastníctve

Spoločenstva – Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota.

Zábery lesnej pôdy sú z hľadiska navrhovaného funkčného využitia riešené:

- pre zábery na účel vybudovania zjazdových tratí a lanoviek.

I. 2. Voda

Zdroj pitnej vody

Obyvatelia obce Pavčina Lehota sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovoduSVK Liptovský Mikuláš samostatným potrubím pre obec Pavčina Lehota cez úpravňu vody z vodárenského zdroja Vyvieranie v k.ú. Demänovská Dolina. Vodný zdroj verejného vodovodu jaskyňa Vyvieranie má výdatnosť Q=150l/s, kapacita úpravne je 170 l/s. Verejný vodovod je prevažne zokruhovaný a je vybudovaný z liatinového tlakového potrubia DN 150,100 a 80 a z PVC DN 110. Pre verejný vodovod v súčasnosti obec nemá vybudovanú akumuláciu. Výhľadovo sa ráta s nárastom obyvateľov na celkových 775 obyvateľov a s návrhom pre potreby rekreácie a služieb.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Spolu denná výpočtová potreba vody pre:	Priemerná potreba vody (m3/deň)	Maximálna potreba vody (m3/deň)
Obyvateľstvo	112,375 m3/deň = 1,3 l/s	146,0875 m3/deň = 1,69 l/s
Občianska sociálna vybavenosť	6,908 m3/deň = 0,0799 l/s	8,98 m3/deň = 0,104 l/s
Občianska komerčná vybavenosť	97,033 m3/deň = 1,123 l/s	126,143 m3/deň = 1,46 l/s
Rekreácia, turizmus	388,03 m3/deň = 4,49 l/s	504,439 m3/deň = 5,838 l/s
Výroba a poľnohospodárstvo	5,01 m3/deň = 0,058 l/s	6,513 m3/deň = 0,075 l/s
DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD OBCE	609,356 m3/deň = 7,0527 l/s	792,1625 m3/deň = 9,168 l/s

Pre návrhové obdobie do roku 2050 návrh Územného plánu obce Pavčina Lehota sa navrhuje zabezpečenie pitnej vody vzhľadom na postačujúcu výdatnosť vodného zdroja verejného vodovodu a z jestvujúceho zdroja. Zároveň navrhuje doplniť najmä pre vyššie položené prevažne rekreačné lokality RU 01, RU 02 a RU 03 akumuláciu s maximálnou potrebou pre 60 % dennej maximálnej potreby vody 181,76 m3 tak, aby bola pokrytá potreba vody pre rekreáciu II. tlakového pásma. Zabezpečenie potrebnej akumulácie je navrhované v ÚPN-O Pavčina Lehota vybudovaním vodojemu 2x 100m3, prírodného potrubia napojeného na privádzač zo skupinového vodovodu a rozvodnej siete z vodojemu do priestorov rekreácie RU 01 až 03. Existujúcu rozvodnú sieť pitnej vody navrhuje ÚPN-O rozšíriť na navrhované rozvojové lokality so zokruhovaním prevažne tlakovým HDPE DN100 potrubím.

V doplnených lokalitách bude vodovodná sieť doplnená o potrubie DN 100 pre požiarne použitie a zásahy.

Odkanalizovanie

V obci Pavčina Lehota je vybudovaná jednotná kanalizácia v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti so zastúpením do ČOV Demänovská Dolina- Pavčina Lehota, s prepojením do ČOV Liptovský Mikuláš. Ostatné splaškové vody najmä v rekreačných lokalitách sú likvidované v súkromných žumpách, poprípade MČOV.

V časti obce je vybudovaná i dažďová kanalizácia so zaústením dažďových vôd do vodného toku Demänovka.

Pre rozvojové lokality obce Pavčina Lehota územný plán navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete obce gravitačným potrubím so zaústením do jestvujúcej ČOV Pavčina Lehota s možnosťou prípadného prepojenia do ČOV Liptovský Mikuláš. Prečerpávanie tlakovým potrubím je navrhované pri lokalite RU 06 so zaústením do ČOV Pavčina Lehota. Lokalita RU 05 bude gravitačným potrubím odkanalizovaná do prečerpávacej stanice. Návrh dažďovej kanalizácie v časti obce s možnosťou vyústenia dažďových vôd do Demänovky je riešený s prečistením vôd a zadržiavaním zvýšeného prítoku v retenčných nádržiach.

I. 3. Suroviny – druh, spôsob získavania

Na území obce nie sú v prevádzke dobývacie priestory, ani priestory ložísk nerastných surovín a ich ochrany. Územný plán obce Pavčina Lehota nenavrhuje nové dobývacie priestory nerastných surovín.

Na území obce Pavčina Lehota sa nezískavajú ani nespracovávajú nerastné suroviny.

Malá prevádzka pily v časti pri obchode (OU 06) mala dvoch zamestnancov a zameriavala sa na základné spracovávanie a prípravu dreva. V súčasnosti je prevádzka zatvorená. Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje premiestnenie prevádzky do areálu poľnohospodárskeho družstva do lokality VO 01.

Výrobnú funkciu, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba na Poľnohospodárskom dvore Pavčina Lehota zabezpečuje AgroSina, s.r.o. Svätý Kríž. Poľnohospodársky dvor sa orientuje na chov oviec cca 800 kusov a 30 kusov hovädzieho dobytku. Ovčie i kravské mlieko sa odpredáva mimo kataster obce, poľnohospodárske produkty sa na území obce Pavčina Lehota nespracovávajú. V blízkosti dvora sú v letnom období rozvíjané malé agroturistické aktivity.

I. 4. Energetické zdroje

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje využívať pre rozvojové lokality obce malé lokálne zdroje tepla s využitím vykurovacieho média: pevné palivo, zemný plyn a elektrická energia.

Zásobovanie plynom

V súčasnosti je obec Pavčina Lehota zásobovaná zemným plynom napojením na STL plynovod DN 200 vedený do Demänovskej doliny. V obci sú realizované zokruhované STL plynovody k existujúcej zástavbe rodinných domov a k občianskej vybavenosti. Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje pokračovať v plynifikácii navrhovaných obytných lokalít OU 01 až OU 10, rekreačných lokalít RU 01 až RU 07 a lokality výroby VU 01.

Pre výpočet spotreby zemného plynu je uvažovaná 80% plynifikácia rozvojových lokalít.

Spotreba zemného plynu v obci Pavčina Lehota v navrhovaných lokalitách:

Lokalita	Počet RD	m3.hod-1	Spolu RD tis.m3rok-1	Počet OV	M3.h-1	Spolu OV tis.m3.rok-1
OU 01-10	220	330,0	616,0	55	275,0	660,0
VU 01	1	1,5	2,8	9	45,0	108,0
RU 01-07	106	106,0	212,0	2	10,0	24,0
<u>SPOLU</u>	<u>327 RD</u>	<u>437,5 m3.h-1</u>	<u>830,8</u> <u>tis.m3.rok-1</u>	<u>60 OV</u>	<u>330,0 m3.h-1</u>	<u>792,0</u> <u>tis.m3.rok-1</u>

Spotreba plynu v obci Pavčina Lehota 2050	767,5 m3.h-1	1622,8 tis.m3.rok-1
---	--------------	---------------------

Celková spotreba plynu v obci Pavčina Lehota 2050: 1622,8 tis.m3.rok-1

Zásobovanie elektrickou energiou

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu elektrickej energie je v Územnom pláne obce Pavčina Lehota uvažované s elektrifikáciou stupňa „B“ a „C“, rodinný dom RD uvažované s 50% vykurovaním 12 kW.

Lokalita	Domy	Ostatné	Byty	Príkon kW _a	β	Príkon P _{pkW}
OU 01	12	6	6	132	0,7	92
OU 02	12	0	12	144	0,7	101
OU 03	11	2	9	128	0,7	90
OU 04	7	5	2	74	0,7	52
OU 05	5	0	5	60	0,7	42
OU 06	11	0	11	132	0,7	92
OU 07	29	0	29	348	0,6	209
OU 08	4	3	1	42	0,7	29
OU 09	65	11	54	758	0,7	379
OU 10	31	16	15	340	0,6	204
VU 01	4	2	2	60	-	-
RU 01	2	2	0	1300	0,7	910
RU 2	7	7	0	1120	0,6	672
RU 03	7	7	0	105	0,7	74
RU 04	16	16	0	375	0,6	225
RU 05	17	17	0	255	0,6	153
RU 06	40	40	0	600	0,6	360
RU 07	0	0	0	0	-	0
SPOLU	280	134	146	5973	-	3684

Nové zdroje elektrickej energie

Rozvojové lokality sú členené do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové transformátorové stanice v počte +6, (TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10, TS 11), čím bude vo výhľade v obci Pavčina Lehota celkom 11 transformátorových staníc včítane jestvujúcich TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc – TS :

Názov	Blok-lokalita	Typ
TS 6	OU 06	Kiosková
TS 7	OU 07	Kiosková
TS 8	RU 01	Kiosková
TS 9	RU 02	Kiosková
TS 10	RU 05	Kiosková
TS 11	RU 06	Kiosková

Navrhované plochy pre výstavbu sú riešené pripojením na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z jestvujúcich a navrhovaných TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

I. 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie je pre obec zabezpečené automobilovou dopravou, z časti železničnou a prepravu osôb zabezpečujú autobusové spojenia, ktoré nadväzujú na železničnú dopravu. Základný komunikačný systém obce Pavčina Lehota, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj v návrhovej etape územného plánu do roku 2050. Katastrálnym územím obce Pavčina Lehota prechádza štátna cesta III/2331, ktoré smeruje od križovatky s cestou II/ 584 vedúcej z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny. Najbližšia obec je mesto Liptovský Mikuláš, miestna časť Demänová, vzdialená 5 km. Okresné mesto Liptovský Mikuláš je od obce Pavčina Lehota vzdialené cca 8 km.

Cesta III/ 2331, ktorá prechádza zastavaným územím obce Pavčina Lehota, v návrhu územného plánu bude v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. V zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/50.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C3 boli navrhované kategórie MO 7,5/40 a MO 8/40.

Komunikácia vedená pozdĺž Poľnohospodárskeho dvora je existujúca dvojpruhová so zeleným pásom v strede.

Pešie komunikácie sú navrhované dobudovať v zastavanom území obce Pavčina Lehota pozdĺž cesty III/2331, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru. Územný plán navrhuje vybudovať v časti trasy ktorá nie je vybavená chodníkom, v najbližšom období jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m. Nástupné plochy pre peších sú navrhované vybudovať aj v priestore autobusovej zastávky, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich.

Lyžiarskym areálom Žiarce Pavčina Lehota vedie známa cyklistická trasa spájajúca kultúrne pamiatky Vlkošinec a Pribylinu, ktoré sa okrem mnohých iných zaujímavostí stali pre turistov zaujímavým miestom. Využívajú ju nielen cyklisti, ktorí si vybrali ubytovanie Demänovská dolina, ale aj cyklisti, ktorí Liptovom len prechádzajú.

Jestvujúcu cyklistickú trasu po štátnych cestách do Demänovskej Doliny obec doplní v súlade s pripraveným projektom Náučný chodník okolo Pavčinej Lehoty s 11 informačnými tabuľkami. Návrh územného plánu obce Pavčina Lehota navrhuje cyklotrasu po účelovej poľnohospodárskej ceste s Laziskom a Bodicami.

Vonkajšie osvetlenie

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje nové komunikácie osvetľovať sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Obecný rozhlas

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje v trase verejného osvetlenia uložiť aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

ÚPN-O Pavčina Lehota navrhuje v trasách NN káblových rozvodov položiť nové metalické (optické) káble miestnej komunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

II. Údaje o výstupoch

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Pavčina Lehota pri zohľadnení rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území vyvolá zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní so súčasnosťou. Zmenia sa podmienky pre socio-ekonomické a podnikateľské aktivity. Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia:

- kvalita ovzdušia (lokálne bodové a mobilné zdroje),
- kvalita povrchových a podzemných vôd (verejná kanalizácia, ČOV),
- odpadové hospodárstvo (produkcia komunálneho odpadu),
- riešenie environmentálnych záťaží,
- kvalita socio-ekonomického prostredia.

II. 1. Ovzdušie

V obci Pavčina Lehota a jej blízkosti sa nenachádzajú významní znečisťovatelia ovzdušia. Na území obce sa nenachádzajú v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší významné veľké i stredné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádzajú sa tu len malé zdroje znečistenia lokálneho dosahu. Obec plní funkciu obytnú a rekreačnú, bez výskytu väčších priemyselných prevádzok. V južnej časti obce je poľnohospodársky dvor AgroSina, s.r.o. Ďalej v obci pôsobia prevádzky malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorí sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci a na rekreačné služby. Drobná výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore VU 01- Poľnohospodársky dvor, so zameraním na agroturistiku a služby, s vylúčením prevádzok s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

V navrhovaných lokalitách bývania je uvažované s vykurovaním na báze plynu, pevných palív a elektrickej energie.

Pri predpokladanom využití progresívnych a úsporných technológií vykurovania v rozvojových lokalitách je nárast znečisťovania ovzdušia ďalším rozvojom obce v navrhovanom období územného plánu prijateľný.

II. 2. Voda

Odkanalizovanie

Územný plán obce Pavčina Lehota navrhuje pre rozvojové lokality rozšírenie kanalizačnej siete obce gravitačným potrubím so zaústením do jestvujúcej ČOV Pavčina Lehota s možnosťou prepojenia do ČOV Liptovský Mikuláš.

DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD OBCE PAVČINA LEHOTA:

Spolu denné množstvo splaškových vôd pre:	Priemerné denné množstvo splaškových vôd (m3/deň)	Maximálne denné množstvo splaškových vôd (m3/deň)
Obyvateľstvo	112,375 m3/deň = 1,3 l/s	146,0875 m3/deň = 1,69 l/s
Občianska sociálne vybavenosť	6,908 m3/deň = 0,0799 l/s	8,98 m3/deň = 0,104 l/s
Občianska komerčná vybavenosť	97,033 m3/deň = 1,123 l/s	126,143 m3/deň = 1,46 l/s
Rekreácia, turizmus	388,03 m3/deň = 4,49 l/s	504,439 m3/deň = 5,838 l/s
Výroba a poľnohospodárstvo	5,01 m3/deň = 0,058 l/s	6,513 m3/deň = 0,075 l/s
Množstvo splaškových vôd SPOLU VÝHLAD OBCE	609,356 m3/deň = 7,0527 l/s	792,1625 m3/deň = 9,168 l/s

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech budú zachytávané na pozemku investorov.

V časti obce s možnosťou vyústenia dažďových vôd do Demänovky sa dažďové vody odvedú do potoka po prečistení- zbavené ropných látok, so zadržiavaním zvýšeného prítoku a retenčných nádržiach cez výustný objekt.

Čistenie dažďových vôd bude navrhované v súlade so zákonom NV č. 269/2010 s dodržaním limitných hodnôt pre vypúšťanie do povrchových vôd.

Toto nariadenie vlády č. 269/2010 bude dodržané aj pre likvidáciu dažďových vôd pri zástavbe zo spevnených odstavňových plôch pre limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných vôd.

Retenčné nádrže na spomaľovanie odtoku dažďových vôd s vyústením do vodných tokov sa navrhnu tak, aby sa nezvýšil prirodzený odtok vodného toku a boli umiestňované mimo ochranných pásiem vodného toku.

Zasnežovanie lyžiarskych svahov

Vody na zasnežovanie zjazdoviek a lyžiarskych svahov sa v prípade potreby použijú aj v prípade potreby pri lesných požiaroch a to namontovaním koncoviek na napojenie požiarneho hadicového systému vo vrcholových častiach, kde je zlý prístup mobilnou požiarou technikou.

Zásobovanie pitnou vodou

Zrealizuje sa v riešených lokalitách v súlade s návrhom, ktorý bol špecifikovaný v predošlých kapitolách. Každý objekt alebo súbor objektov bude mať vlastné samostatné meranie spotreby pitnej vody podľa predpisov.

II. 3. Odpady

Obec Pavčina Lehota nakladá s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikajú na území obce v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Pavčina Lehota, vypracovaným v roku 2015.

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADU OBCE PAVČINA LEHOTA:

Názov	Kategória	Množstvo t	Zneškodnenie spaľovaním	Zneškodnenie skládkovaním t	Zneškodnenie skládkovaním %
Ostatné odpady	O	136,7	0,00	99,25	72,60
SPOLU :		136,70	0,00	99,25	72,60

MNOŽSTVO KOMODÍT ODPADU OBCE PAVČINA LEHOTA :

Kód	Názov	Kategória	Množstvo t	Množstvo %
17 09 04	Zmesové odpady zo stavieb	O	4,320	3,16
20 01 01	Papier a lepenka	O	17,100	12,51
20 01 02	Sklo	O	9,830	7,19
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	O	0,000	0,00
20 01 10	Šatstvo	O	0,800	0,58
20 01 34	Batérie a akumulátory	O	0,09	0,06
20 01 36	Vyredené el. a elektronické zariadenia	O	0,200	0,15
20 01 39	Plasty	O	3,150	2,30
20 01 40	Kovy	O	1,960	1,43
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	99,250	72,62
Spolu:		O	136,7	100,00

Zmesový komunálny odpad sa odváža na skládku komunálneho odpadu v Partizánskej Ľupči prostredníctvom OZO a.s. Liptovský Mikuláš. Obec zabezpečuje separovanie odpadu vybraných komodít s umiestnením kontajnerov pre separovaný zber odpadov. Zber nadrozmerného odpadu je zabezpečovaný obcou minimálne 2x za rok – jesenný zber a jarný zber objemného odpadu pristavením veľkokapacitného kontajneru o objeme 30m³.

Triedený – separovaný zber odpadu je v obci zabezpečovaný osadením 7 ks kontajnerov 1100 l na papier so zberom 1x mesačne, 12 ks kontajnerov 1100 l na plasty so zberom 2x mesačne, 7 ks kontajnerov 1100 l na sklo so zberom 1x mesačne prostredníctvom OZO a.s. Liptovský Mikuláš. Zber železného šrotu obec organizuje 2x do roka prostredníctvom Zberných surovín Žilina. Biologicky rozložiteľný odpad každý pôvodca zhodnocuje na vlastnom pozemku. Obec zabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľného odpadu z cintorínov a parkov obce na obecnom kompostovisku s kapacitou do 10 t ročne.

Zber opotrebovaných batérií, akumulátory a elektroodpad, zber odpadových motorových a mazacích olejov, zber chemikálií, farbív a iných odpadov s obsahom nebezpečných látok a tiež zber opotrebovaných pneumatík zabezpečuje obec prostredníctvom OZO a.s. Liptovský Mikuláš a zmluvných oprávnených organizácií 2x ročne oznámením obce prostredníctvom miestneho rozhlasu, na webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

Návrhom územného plánu sa bude postupne zvyšovať produkcia odpadu v závislosti od nárastu počtu obytných a rekreačných objektov. Zároveň však územný plán predpokladá výrazné zvyšovanie podielu triedeného odpadu v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

II. 4. Hluk a vibrácie

Navrhovaným riešením rozvoja obce Pavčina Lehota sa mierne zvýši intenzita využívania ciest III/2331 i cesty II/584 a tým i mierne stúpne hlukové zaťaženie oboch komunikácií. Zvýšenie záťaže cesty III/2331 mierne zasiahne najmä jestvujúce zastavané územie obce vlastným nárastom a pohybom motorových vozidiel. Hlukový vplyv rekreačne významnej cesty II/584 mierne zasiahne najmä blízke navrhované rozvojové lokality OU 01 a OU 10, RU 04 a RU 05.

Návrh územného plánu obce Pavčina Lehota nenavrhuje žiadne stabilné stacionárne zdroje hluku.

V zimnej sezóne bude postupne zvyšovaná intenzita využitia lyžiarskeho areálu SKI – PARK Žiarce so sprievodným hlukom s premenlivou intenzitou zo športovísk a lyžiarskych svahov.

V letnom období je územným plánom navrhovaný nový areál letného kúpaliska so sprievodným hlukom vodného športovania a rekreovania s premenlivou intenzitou.

II. 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Na území obce Pavčina Lehota sa v súčasnosti nenachádzajú a ani nie sú navrhované územným plánom obce Pavčina Lehota žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom významného elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Radónové žiarenie

V riešenom území územného plánu obce Pavčina Lehota sú izoplochy radónového rizika vyznačené v mapovej prílohe Územného plánu obce Pavčina Lehota č. prílohy 3 a 7 a to evidované nízke riziko na ploche 63,0 %. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje uvedený výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia obce Pavčina Lehota.

Svetelné žiarenie

Vzhľadom na prevažujúci prírodný charakter katastrálneho územia obce Pavčina Lehota je dôležité v následných dokumentáciách znižovať zdroje a vplyvy svetelného žiarenia tzv. svetelného smogu tak, aby i obec Pavčina Lehota prispela k zachovaniu a rozširovaniu parkov tmavej oblohy.

II. 6. Doplnujúce údaje

Návrh územného plánu navrhuje významnejšie terénne úpravy v lokalite navrhovaného rozšírenia lyžiarskeho vleku včítane parkovísk a vybavenia v lokalite RU 01.

Výbudovanie zjazdových tratí si v lokalite RU 01 vyžiada zásahy do konfigurácie reliéfu v podobe hrubých terénnych úprav. Plošné zásahy do pôdneho krytu a sčasti i do podložia

menšieho rozsahu budú viazané na plochu terénnych úprav navrhovaných zjazdových tratí. Líniové zásahy budú spojené s výkopmi pre pokládku prípojok vody, vzduchu a elektriny. Menej náročné zarovnanie pôdneho krytu s miernejšími úpravami terénu si bude vyžadovať vybudovanie parkovacej plochy a športovísk.

V lokalite RU 06 sú uvažované významnejšie terénne úpravy pre navrhovaný areál letného kúpaliska.

C. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje 5 stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2010). Riešené územie sa nachádza v Nízkotatranskom regióne 1. Environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň). Lokálne sú prítomné v regiónoch 1. environmentálnej kvality aj enklávy prostredia mierne narušeného (3. stupeň), spravidla najčastejšie v blízkosti väčších sídelných zoskupení.

Komplexne riešené priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce Pavčina Lehota v strategickom dokumente možno podrobnejšie charakterizovať podľa identifikovaných krajinných – ekologických komplexov.

Geológia

Riešené územie patrí do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty. Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa severné územie obce Pavčina Lehota zaraďuje do oblasti vnútrokarpatského paleogénu a do podoblasti Liptovská kotlina. Južná časť v rámci Fatransko – tatranskej oblasti patrí do celku Nízke Tatry, podcelku Ďumbierske Tatry, časti Demänovské vrchy.

V severnej časti územia katastra bezprostredné podložie tvorí paleogén vnútorných Karpát – zlepenec, pieskovce, vápence, vápnité ílovce a brekie (flyš) hutianskeho súvrstvia. Postupom na juh je tu výskyt pestrých ílovitých bridlíc, pieskovcov a dolomitov, potom kremencov, pieskovcov a ílovitých bridlíc.

Geomorfológia

Katastrálne územie obce Pavčina Lehota o celkovej výmere 721,6772 ha leží pri severnom vstupe do Demänovskej doliny v nadmorskej výške 670 m n.m., najvyšší južný bod katastra tvorí 1560 m n.m. vysoký vrh Siná.

Južná časť územia obce Pavčina Lehota patrí do Fatransko – tatranskej oblasti, do celku Nízke Tatry, podcelku Ďumbierske Tatry, časti Demänovské vrchy. Geomorfologické pomery riešeného územia charakterizuje základný typ eróznodenudačného reliéfu s reliéfom vysočinovým podhľadným. Riešené územie tvoria pozitívne morfoštruktúry: hraste a klinové hraste jadrových pohorí v rámci vrásy – blokovej fatransko – tatranskej

morfoštruktúry. Reliéf tvoria monoklinálne hrebene. Širšie územie Demänovských vrchov je charakteristické výraznou horizontálnou a vertikálnou členitosťou reliéfu. Dominuje výrazný masív Sinej (1560 m. n.m.) a na Jame (1438 m. n.m.) a na sever vybiehajúce hrebene Pálenice (1021 m.n.m.) a Opáleniska (1143 m.n.m.). V tejto časti územia na báze vápencových hornín v podloží sú bohato zastúpené krasové javy v podobe rozsiahleho horizontálne členitého jaskynného systému vytvoreného tokom Demänovky.

Severná časť územia patrí do geomorfologického celku Podtatranskej kotliny, podcelku Liptovskej kotliny a časti Ľubeľská pahorkatina. Z morfoštruktúrneho hľadiska je severná kotlinová časť zastúpená reliéfom kotlinových pahorkatín s negatívnymi morfoštruktúramipriekopovýchpriepadlín a morfoštruktúrnych depresí na plygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie.

V katastrálnom území Pavčina Lehota sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Demänovská dolina – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“. V územnom pláne obce Pavčina Lehota sú v prílohe č.2 a 3 vyznačené hranice prieskumného územia.

Z hľadiska svahových deformácií je na území katastra obce Pavčina Lehota registrovaných 8 potencionálnych a 4 stabilizované zosuvy, pričom za nestabilné sa považuje aj ich bezprostredné okolie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.

Klimatické pomery

Územie obce Pavčina Lehota sa nachádza v chladnej klimatickej oblasti – „C“ a to v okrskoch „C1“ – okrsok mierne chladný a veľmi vlhký s júlovou teplotou 12-16 °C a „C2“ – okrsok chladný horský a veľmi vlhký s júlovou teplotou 10 – 12 °C. Severná časť územia obce Pavčina Lehota patrí do kotlinovo chladnej klímy a v južnej hornatej do horskej klímy od mierne chladnej až po studenú.

Priemerná ročná teplota vzduchu je 4,0 °C až 6,0 °C, priemerná teplota vzduchu v januári -5,0 °C až -0,6 °C, v júli 14,0 °C až 16,0 °C. Najchladnejším mesiacom roka január, najteplejším júl. Ročné úhrny zrážok dosahujú priemerne 700 – 800 mm. V januári je priemerný úhrn zrážok 40 – 50 mm, v júli 80 – 100 mm. Priemerná výška snehovej pokrývky za rok dosahuje 43,9 mm v hornatých častiach. Najbližšia zrážkomerná stanica je v Liptovskom Mikuláši, Partizánskej Ľupči a v Liptovskom Jáne.

Stav znečistenia ovzdušia

Na území obce Pavčina Lehota nebolo pozorované znečistenie ovzdušia s výnimkou mierneho poškodenia lesných porastov na území katastra, pričom poškodenie nie je hodnotené ako vážne a strata ihličia je v únosnej miere a to prevažne v druhom stupni defoliácie. Zdroje takéhoto znečistenia ovzdušia pôsobia mimo katastra obce Pavčina Lehota - dosah tu môžu mať väčšie prevádzky priemyselných zón Liptovského Mikuláša a Ružomberka.

Najbližšia stanica merania znečistenie ovzdušia SHMÚ: Ružomberok Riadok

Vodné pomery

Riešené katastrálne územie obce Pavčina Lehota patrí do povodia rieky Váh. Pozdĺž východnej strany katastrálneho územia tečie riečka Paludžanka prameniaca pod Poľanou a pozdĺž západnej strany riečka Demänovka prameniaca pod Krúpovou hoľou. Toky sú bystrinného charakteru a premenlivou kolísavou vodnosťou. Malé vodné toky – potôčky pramenia aj na území obce. Vodné plochy, požiarne nádrže, rybníky sa na území katastra nenachádzajú. V blízkosti obce sa nachádza nádrž Liptovská Mara, ktorá vznikla prehradením Váhu.

Vodný tok Demänovka je zaradený k vodohospodársky významným a vodárenským tokom. Z celkovej dĺžky 18,3 km tečie asi 6 km ponorená pod zemou v jaskynnom systéme. Rozsah vodnosti Demänovky s charakterom veľkého horského až podhorského potoka a jej prietokových pomerov je daný prírodnými podmienkami.

Pod Sinou pramení Kamenica – nikde označený ako Lazištiansky potok, tečie popri strelnici. Pod Jamou (Na jame) pramení Javorovica tečie popod Všívák (s nádržou). Pod Žiarcami v časti kopanice pramení potok Bodičianka – niekde Dedinský potok, preteká cez zástavbu Pavčinej Lehoty ulicou popri Jeľší, kde priteká k nemu Rakový potok.

Geotermálne vody

v roku 2012 Terratest Žilina v rámci podrobného prieskumu zrevidoval exploatačné podmienky zdroja geotermálnych vôd FGL-1 na území k. ú. Pavčina Lehota na severnom okraji zastavaného územia. Termálne vody sa nachádzajú v hĺbke 1250,00 m s využiteľným množstvom 2,8 l/s. Hodnotenie kvality geotermálnej vody preukázalo ustálené chemické zloženie výraznej mineralizácie CaMgHCO_3 s teplotou vody 30°C. Geotermálna voda spĺňa podmienky ba kvalitu vody v zmysle vyhlášky č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk. Ochranné pásmo vodného zdroja je stanovené na 10x10 m. V zmysle Zákona NR SR č. 569/2007 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR 340/2010 Z.z. bola vypracovaná Záverečná správa podrobného hydrogeologického prieskumu, ktorá komplexne hodnotí výsledky súboru geologických prác v rámci projektu geologickej úlohy „ Pavčina Lehota – revízia exploatačných podmienok zdroja FGL-1“ (Vandrová 2008). Geologické práce boli vykonané v rozsahu určeného prieskumného územia „Pavčina Lehota – termálne vody a to Rozhodnutím MŽP SR č. 3/2009-9.3.

Ochrana vôd

Vodohospodársky chránená je východná časť katastra obce Pavčina Lehota, ktorá spadá do CHVO – Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ.

Východnou hranicou katastrálneho územia obce Pavčina Lehota prechádza vyhlásený vodárenský tok Demänovka, hydrologické číslo 4-21-02.028. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Demänovka v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov 6,01 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom 10 m pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom bez trvalého oplotenia z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej ochrany.

Pre vodný tok Demänovka je zároveň navrhované PHO vodárenského toku Demänovka III°.

Protipovodňová ochrana

Obec Pavčina Lehota má vypracovaný plán protipovodňových úprav vodných tokov s ich čiastočnou realizáciou Povodňový plán záchranných prác obce, v ktorom sú v zmysle § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. uvedené povodňové plány záchranných prác osôb a zariadení, ktoré môžu byť postihnuté povodňou, zoznam povinných subjektov, stupne povodňovej aktivity a predpovedná povodňová služba, hlásna povodňová služba a varovanie obyvateľov, povodňové a záchranné práce. Zrealizované boli úpravy mostných objektov so zvýšením ich prietoknosti.

Rozvojové lokality nachádzajúce sa v blízkosti neupravených vodných tokov a pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta je potrebné v projektovej dokumentácii doplniť hydrotechnický výpočet a opatrenia na ochranu pred vodami Q₁₀₀.

Čistota vôd

Znečistenie podzemných vôd nie je evidované.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pôdne pomery

Prevládajúce pôdne typy na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sú kambizemepsudoglejové nasýtené. Pri Demänovke sú to organozeme glejové až karbonátové. Na úpätí Nízkych Tatier sú to rendziny a kambizemerendzinové. V najvyšších polohách sú to rendziny vylúhované a organozemné. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito – piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Vo vysokohorských častiach k. ú. Pavčina Lehota sú častejšie lokality bez pôdneho pokryvu – skalné bralá a kamenné moria.

Ako pôdna kultúra poľnohospodárskej pôdy prevládajú trvalé trávne porasty – lúky a pasienky 25,18 % pôdy, záhrady tvoria 1,20 % a orná pôda 10,07 %.

Nepoľnohospodárska pôda je zastúpená : lesnými pozemkami 57,26 %, vodnými plochami vodných tokov 0,28 %, zastavanými plochami 1,74 % a ostatnou pôdou 4,23 %.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na 110 ha pôdy, prevažuje pestovanie krmovín pre hospodárske zvieratá, menej prístupné pozemky sú využité pre pasenie. Areál poľnohospodárskeho družstva sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce, kde sú chované kravy 30 ks a ovce 800 ks. Hlavný produkt je ovčie mlieko.

Lesná pôda

Lesnú pôdu obhospodarujú vlastníci spoločenstva urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota v zmysle platnej legislatívy a schváleného LHP.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd

Z hľadiska stupňa náchylnosti na mechanickú degradáciu pôdy sú to pôdy vystavené náporom veternej a dažďovej aktivity. Vyššiu náchylosť pôd na erózne procesy narušením

vetrom a dažďovými vodami predstavujú odlesnené pozemky včítane navrhovaného rozšírenia lyžiarskeho areálu Žiarce a tiež vybudovanie vodojemu.

V súčasnosti pôdy nie sú výraznejšie znečistené. Z hľadiska stupňa náchylnosti na chemickú degradáciu a vyššiu náchylnosť na možné znečistenie podzemných vôd vykazujú pôdy na podloží hlinitých a piesčitých štrkov (T – rajón náplavov terasových stupňov) a na podloží štrkov a pieskov (F – rajón údolných riečnych náplav) a na podloží zlepenčov a brekcií (Sz – rajón zlepenčových hornín) a na podloží z dolomitov s vložkami vápencov alebo ílovitých bridlíc (Sd – rajón zlepenčových hornín) a tiež na vápencoch a dolomitových vápencov, s priepustnosťou puklinovou až puklinovo – krasovou.

Fauna a flóra

Prevládajúcim rastlinným spoločenstvom v NP Nízke Tatry sú zmiešané lesy s bukom lesným, jedľou bielou, smrekom obyčajným, javorom horským a mliečnym a jaseňom štíhlým. Veľmi hodnotná a zaujímavá flóra je na vápencových bralách a sutinách. V oblasti Demänovských vrchov sú prítomné všetky typické druhy rastlín, porasty borovice lesnej s poniklecom slovenským, rahostajompošvatým, dušovkou alpínskou. Nespevnené sutiny na úpätí brál s pakostom smradľavým, štiavom štítnatým, žerušničník piesočný. Rôznorodé typy biotopov, členitý reliéf, rozľahlosť a neprístupnosť niektorých častí územia podmieňuje aj druhovú pestrosť živočíšstva. Žijú tu takmer všetky západokarpatské horské a vysokohorské druhy, z ktorých viaceré sú endemické a reliktné. Domov tu nachádzajú vzácne druhy hmyzu a iného drobného živočíšstva, ale i veľké cicavce, vzácne šelmy a početné vtáctvo.

V blízkych lesoch v okolí obce Pavčina Lehota je bohatý výskyt poľovnej zveri, predovšetkým jelenej, srnčej a diviačej, ale i rysa ostrovida, vo vyšších polohách i jedincov vlka dravého a medveďa hnedého. Z vtáctva sa vyskytujú pestré zastúpené spevavce bežných i vzácných druhov, ďatle a dravce ako myšiak lesný, jastrab lesný, krkavec čierny, vzácnejšie orol skalný, orol kriklavý a lesné sovy – najmä výr skalný. Vydra riečne obýva väčšie toky s dostatkom potravy, najmä tok Demänovky, kde sa hojne vyskytujú pstruh potočný, hlaváč pásoplutvý a lipeň tymiánový. Z obojživelníkov je tu najbežnejším druhom skokan hnedý, salamandra škvrnitá, kunkažltobruchá a ropucha bradavičnatá. K najvýznamnejším migračným koridorom živočíchov najmä poľovnej zveri na území katastra obce Pavčina Lehota patria lesné chodníčky prepájajúce údolia, trasy vedúce k napájadlám, sprievodné poľné chodníčky pozdĺž vodných tokov a podlesné priestory. Obzvlášť chránené sú najvýznamnejšie migračné priestory biocentra Ďumbierske vrchy, biocentra Jelšie i biokoridoru Demänovka.

Krajina – štruktúra

Krajinu v priestore katastra Pavčina Lehota možno charakterizovať v rámci Slovenska ako esteticky nadpriemerne atraktívnu. Esteticky významné prvky sú horské masívy, skalné bralá, kaňonovité úseky dolín aj samotná pahorkatinová krajina, patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a čiastočne aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Práve vzájomná kombinácia uvedených faktorov zvyrazňuje významný rekreačný potenciál tejto oblasti.

Chránené územia

Z národnej sústavy chránených území sa v riešenom k. ú. Pavčina Lehota nachádzajú:

- Národný park Nízke Tatry
- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry
- Prírodná rezervácia Jelše a jeho ochranné pásmo

Z území NATURA 2000 sa v riešenom k. ú. Pavčina Lehota nachádzajú:

- SKUEVO302 Ďumbierske Nízke Tatry
- SKUEVO059 Jelše
- SKUEV1059 Jelše
- Chránené vtáčie CHVÚ 0.18 územie Nízke Tatry

Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš schváleného v roku 2015 (spracovateľ Envigeo):

- biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry
- biocentrum regionálneho významu Jelše
- biokoridor regionálneho významu Demänovka
- genofondová lokalita Mokrade Pavčinej Lehoty (3 lokality)

Obyvateľstvo – zdravotný stav

V okrese Liptovský Mikuláš je najvyššia úmrtnosť na choroby obehovej sústavy cca 50%, kde príčinou je nezdravý životný štýl bez pohybu a stres, ale i extrémne horúčavy, hluk. Druhou skupinou s najvyšším počtom ochorení sú nádorové ochorenia cca 20%, kde jednou z hlavných príčin je prijímanie nezdravých potravín a stres. Treťou skupinou sú vonkajšie príčiny cca 7% (dopravné nehody, zranenia, otrava). Štvrtou príčinou úmrtí sú choroby dýchacej sústavy cca 7%, kde sú príčinami hlavne fajčenie a znečistenie ovzdušia. Piatou príčinou úmrtí sú choroby tráviacej sústavy cca 5%, kde je príčinou stres, životný štýl a strava.

Okres Liptovský Mikuláš nepatrí k okresom so zvýšenými hodnotami ukazovateľa PM₁₀. (PM = zmes častíc znečisťujúcich ovzdušie).

Územný plán obce Pavčina Lehota vytvára podmienky pre rozvoj športových aktivít obyvateľov obce i okolia hlavne návrhom lokalít RU.01 a RU.06. Z hľadiska ochrany čistoty ovzdušia ÚPN-O nenavrhuje významnejšie zdroje ZZO. Nenavrhuje priemyselné prevádzky.

Rekreácia a CR

Obec má veľmi dobré podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Územie ponúka okrem rekreačných aktivít aj ubytovanie, stravovacie služby, turistiku, cykloturistiku a zimné využitie a vyhliadky. Zimné a letné využitie ponúka lokalita SKI- park Žiarce, ktorý sa snaží o celoročné ponuky služieb pre širokú verejnosť pre voľný a viazaný cestovný ruch.

Má vo svojom FAN – parku bobovú dráhu a pri areáli PD agroturistické aktivity pre rodiny s deťmi Ovečkoland pod bobovou dráhou, kŕmenie oviec a bačovanie. Bobová dráha Žiarce Pavčina Lehota s dĺžkou 1000 m s prevýšením 120m, s max. rýchlosťou 45 km/hod. je najstrmšia na Slovensku. Agroturistický areál využíva priestor najmä pre rodinnú dovolenku

ale aj pre milovníkov poníkov a prírody, práce na farme, jazdu na saniach ťahaných koňom i skijoring: - lyžovanie za konským záprahom.

V zimnom období je lokalita Žiarce využívaná najmä pre lyžovanie a areáli SKI park Žiarce – Pavčina Lehota, v pešej dostupnosti z ubytovacích zariadení v obci Pavčina Lehota.

Ponúka 4 zjazdové trate o celkovej dĺžke 1130m, s možnosťou i večerného lyžovania s osvetlením tratí. V stredu sa nachádza i lyžiarska škola s detským lyžiarskym vlekom.

Pre náročnejších lyžiarov je k dispozícii najväčšie lyžiarske stredisko Jasná pod Chopkom.

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V súčasnosti sú na území katastra obce Pavčina Lehota zaznamenané z negatívnych vplyvov na životné prostredie najmä:

- sezónny vplyv lyžiarskeho areálu SkiParkŽiarce s rekreačným areálovým a dopravným hlukom
- sezónny vplyv vykurovania s doplnkovým zdrojom palivového dreva s veľmi miernym vplyvom na čistotu ovzdušia, najmä počas inverzných javov
- vplyv jestvujúcej čistiare odpadových vôd a jej ochranného pásma
- vplyv jestvujúceho cintorína v zastavanom území obce Pavčina Lehota
- vplyv areálu poľnohospodárskej výroby v zastavanom území obce a jeho ochranného pásma

D. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územno – plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

Riešenie konceptu Územného plánu je v súlade so zadáním, vychádza z princípov trvalo udržateľného zdroja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie na základe posúdenia konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Návrh riešenia ÚPD obce Pavčina Lehota plynule nadväzuje na predošlý schválený územný plán obce, dopĺňa ho o aktuálne požiadavky na rozvoj obce vo všetkých sférach a hlavne rozvoj voľného a viazaného cestovného ruchu, ktorého územie sa dopĺňa hlavne ako územie SKI parku Žiarce ako aj jeho výhľadový rozvoj pre prímestskú rekreáciu okresného sídla.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zadaní pre ÚP obce Pavčina Lehota z decembra 2016 varianty riešenia neboli požadované, je návrh ÚP obce Pavčina Lehota vypracovaný len v jednom variante, respektíve ako invariantný návrh, ktorý je výsledkom predošlých variant schválené ÚP obce z roku 2002 a v znení posledných zmien a doplnkov z roku 2014, na ktorý sa plynule nadväzuje v rozvoji obce na ďalšie obdobie.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Pavčina Lehota pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom

území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia.

Riešenie Územného plánu obce Pavčina Lehota v súlade so zadaním, vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom.

Územno – plánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k zmene a doplneniu trás dopravy, rozvoj obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobných – obslužných zón a športovo rekreačných aktivít v oblasti Žiarce a ďalších. Územno – plánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov obce Pavčina Lehota. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity. Priame vplyvy na obyvateľstvo spojené až s realizáciou objektov podľa územno- plánovacej dokumentácie, budú hlavne v etape výstavby a následne minimálne počas ich prevádzky.

Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne, a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb ako aj rozvoj voľného a viazaného cestovného ruchu, nakoľko obec Pavčina Lehota sa nachádza v nástupnom priestore do lyžiarskeho strediska Jasná – Demänovská Dolina.

Návrh ÚPD obce Pavčina Lehota ráta s postupným nárastom obyvateľov a rozvojom obce. Do roku 2050, keď sa z 368 obyvateľov ráta s nárastom cca 778 obyvateľov.

Zároveň dôjde k nárastu počtu obyvateľov rekreačnej lokality a to v zimnej sezóne z 1510 na 4800 a v tejto sezóne zo súčasných 735 na 2850 návštevníkov. Zvýšená návštevnosť so sebou prináša aj rozvoj služieb a ďalšie (kúpalisko) s tým súvisiace investície.

Pohoda a kvalita života v obci

Územný plán navrhuje v katastri obce Pavčina Lehota udržať existujúcu a postupne skvalitňovať sprievodnú vegetáciu.

Podobne udržať sprievodnú vegetáciu vodných tokov a okolia poľných ciest, ktoré tvoria kvalitný krajinotvorný a estetický prvok s protihlukovou a protiprašnou funkciou. Ďalšie možné doplnenie vegetácie vytvorí lepšiu štruktúru a hygienu v krajine. Rušivé prvky v krajine ako sú poľnohospodárske družstvo, navrhuje ukryť do bariérovej a izolačnej vegetácie.

Súčasná hranica zastavaného územia a jej navrhované rozšírenie je vyznačené v návrhu, vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s označením záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb v mierke 1:5000.

Navrhované plochy zástavby sa napoja na existujúce siete a kanalizačnú sieť zaústenú na ČOV.

Stavby nových rodinných domov či bytov budú realizované na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. V etape

výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Počas výstavby i prevádzky treba rešpektovať prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Zdravotné riziká – prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu objektov podľa navrhovaného územného plánu obce možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa rozšíri ponuka bývania, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvoria esteticky pôsobivé prvky, čo pozitívne ovplyvní obraz obce a zvýši jej návštevnosť ako strediska cestovného ruchu a nástupe do Jasnej.

Možné negatívne pôsobenie pri výstavbe na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Výstavba nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku silného emisno – imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva. Zvýšené koncentrácie ozónu vo voľnej troposfére zintenzívňujú skleníkový efekt atmosféry, v hraničnej atmosfére (0-2 km) nepriaznivo ovplyvňujú ľudské zdravie (hlavne dýchací systém človeka).

Nepriaznivo na obyvateľstvo vplýva poľnohospodárska výroba, a to používaním agrochemikálií, prašnosťou a živočíšnou výrobou (zaťažuje územie najmä pachmi). Podzemné vody sa môžu stať pri lokálnych zdrojoch jedným zo závažných rizikových faktorov zdravotného stavu obyvateľstva z dôvodu, že znečisťujúce látky vyskytujúce sa vo vode pôsobia toxicky na živé organizmy. Strategický dokument výrazne nezvyšuje funkčné plochy pre poľnohospodársku výrobu.

Dopravná dostupnosť jednotlivých územných obvodov bude umožnená po jestvujúcich a taktiež novo navrhovaných pozemných komunikáciách komunikačného systému obce. Keďže v obci nie sú vybudované žiadne chodníky, v rámci návrhu konceptu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník popri ceste III/2331 v celom úseku tam, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novo navrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. Dobudovanie chodníkov, rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry bude mať vplyv na obyvateľstvo obce.

E. Navrhované opatrenia

Územno – plánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov trvalo udržateľného zdroja. Z hľadiska dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja regiónov treba na základný strategický cieľ považovať:

Zabezpečenie takého socio- ekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu.

Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov trvalo udržateľného rozvoja – ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

F. Porovnanie variantov

Obec Pavčina Lehota leží v dvoch odlišných prírodných celkoch vzájomne previazaných, čo sa odráža v charakteristike všetkých prírodných prvkov územia a to dominantným prvkom, ktorým sú Nízke Tatry a zo severu je to výrazne nižšie položená tvorená Liptovskou kotlinou (časť Podtatranskej kotliny).

Návrh rozsahu zhotovenia strategického dokumentu, „Územného plánu obce Pavčina Lehota“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov , vypracovaný Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti a životné prostredie bolo určené pre vypracovanie správy o hodnotení aj posúdenie variantných riešení.

V „ Oznámení o strategickom dokumente“ je uvedené: neuvažovalo sa s variantným riešením (XII.2016). Tak isto v „ Zadaní pre územný plán obce Pavčina Lehota“ varianty z riešenia neboli požadované a preto je návrh ÚP obce Pavčina Lehota vypracovaný len v jednom variante a posúdený len ako invariantný návrh.

Porovnanie variantov:

Pre porovnanie variantov bol len jeden „variant“

- vypracovaný **Návrh Územného plánu obce Pavčina Lehota**

„O“ Nultým variantom je doteraz platný pôvodný „Územný plán sídelného útvaru Pavčina Lehota“, v znení Zmien a doplnkov č.1,2,3.

Posúdenie variantov je hodnotené z troch rozdielnych hľadísk:

1. Plnenie cieľov rozvoja obce stanovených v zadávacom dokumente
2. Vplyvy na životné prostredie
3. Súlad územnoplánovacej dokumentácie s platnou legislatívou.

Z hľadiska požiadaviek stanovených v Zadaní vypracovaný Návrh ÚPN-O Pavčina Lehota spĺňa požiadavky Zadania a vymedzuje rozvoj územia v základných funkciách sídla v súlade s hlavnými cieľmi územného plánu obce Pavčina Lehota, s maximálnym rešpektovaním ochrany životného prostredia, pri zohľadnení navrhovaných opatrení. Nultý variant nevytvára územné predpoklady pre ďalší potrebný rozvoj obce Pavčina Lehota.

G. Záverečné zhrnutie

Na základe výsledkov komplexného posúdenia územno – plánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pavčina Lehota“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre **schválenie odporúčame predložený navrhovaný variant.**

Prezentovaný „Návrh nového Územného plánu obce Pavčina Lehota“ s výhľadom do r 2050-

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(Návrh)

Vydané Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Liptovskom Mikuláši podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1.Názov sídla: Obec Pavčina Lehota
- 2.Identifikačné číslo: 510912
- 3.Adresa sídla: Obecný úrad Pavčina Lehota, 031 01 Pavčina Lehota č.71
Okres Liptovský Mikuláš
- 4.IČO: 00315664

5.Meno a kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Ščasný, starosta obce, Obecný úrad č.71, 031 01 Pavčina Lehota
Tel.: 044/5548128, e-mail: obec@pavcina-lehota.sk

6. Meno, adresa osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a
samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona)

Ing.arch. Anna Gočová, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok
Tel.: 044/4320594, mobil: 0905943365, e-mail: gam@nexta.sk

Miesto na konzultácie: Pavčina Lehota č.71
Telefón: 044/5548128
e-mail: obec@pavcina-lehota.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu návrhu riešenia územného plánu obce Pavčina Lehota , etapa: Návrh, strategický dokument, podľa prílohy č.1 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, 2. Územno- plánovacie dokumentácie, 2.4 Územné plány obcí do 2000 obyvateľov.

2. Charakter

Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu Územného plánu obce Pavčina Lehota je územie vymedzené jeho katastrálnou hranicou. Katastrálne územie obce má rozlohu 721,6772 ha.

Hranice riešenia územného plánu obce sú dané vlastným a záujmovým územím obce. Vlastné územie je definované hranicami zastavaného územia obce stanovenými k 1.1.1990 a záujmové územie bolo ohraničené hranicami katastrálneho územia, ktoré je rozšírené o plochy uvažované na bývanie, rekreáciu a výrobu. Graficky je riešené územie vyznačené v prílohe správy o hodnotení.

Kód obce Pavčina Lehota	510912
Názov okresu	Liptovský Mikuláš
Názov kraja	Žilinský
Obec	Pavčina Lehota
PSČ	031 01

3. Hlavné ciele

Posudzovaný návrh územného plánu obce Pavčina Lehota rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, zosúladovať záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu ÚP sa premietnu potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a rekreačného významu a potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov, a to vybratím najvýhodnejšieho riešenia dotknutého územia pri minimalizácii dopadu na vlastné územie Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Spracovanie územného plánu obce prebieha v súlade so schváleným harmonogramom odsúhlasením obcou Pavčina Lehota a zastúpením odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD, a to Ing. Arch. Anna Gočová, nám. A. Hlinku 27, Ružomberok.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.. je v prílohe č.1 zákona, časť 4/2, ods. 2.4.2, že je treba posudzovať aj ÚP obcí do 2000 obyvateľov, na území ktorých sa nachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (NATURA). Na základe tejto skutočnosti a v súvislosti s územno- plánovacou dokumentáciou obcí do 2000 obyvateľov sa mení aj ustanovenie § 21 stavebného zákona, ktoré sa dopĺňa ods. 10, podľa ktorého koncept obsahuje aj správu o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 zákona č.24/2006 Z.z.). Ak z osobitných predpisov vyplynú povinnosti posúdiť vplav na životné prostredie, je potrebné spracovať aj v územnom pláne obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi. Takýmto prípadom je aj obec Pavčina Lehota, ktorá má len

370 obyvateľov a katastrálne územie má rozlohu 721,6772 ha, ale jej charakter sa nachádza v území navrhovanom ako chránené vtáčie územie a zároveň tvoriace sústavu európskych chránených území NATURA 2000 (NP Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo).

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracovateľom nového územného plánu obce Pavčina Lehota, ktorý nadväzuje na pôvodný ÚP obce a jeho zmeny a doplnky č.1,2,3 je Ing. Arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, Považská Bystrica, Ing. Arch. Marian Goč a kolektív. Bol spracovaný v nadväznosti na už spracované ÚP obcí susediacich s k. ú. obce, ako aj všetkými známymi strategickými dokumentmi, ktoré majú dopad na riešené územie obcí vrátane schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Vplyv strategického dokumentu nemá vplyv presahujúci hranice štátu.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie jednotlivých stupňov územno- plánovacej dokumentácie obce prebieha v súlade so schváleným harmonogramom odsúhlaseným obcou Pavčina Lehota a v závislosti od pripomienkového konania a záverov z nich vyplývajúcich. Vzhľadom na územie katastra, ktoré sa nachádza v národnom parku Nízke Tatry a jeho ochrannom pásme bolo nutné spracovať správu o hodnotení strategického dokumentu „ Územného plánu obce Pavčina Lehota“. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Spracovateľom správy o hodnotení je:

- Ing. Arch. Blažena Kováčová, internátna 16, Banská Bystrica, č. oprávnenia MŽP SR č. 358/2003 – OPV
- Mgr. et. Mgr. Iveta Bohálová, Tatranská 7, Banská Bystrica

Materiál bol spracovaný: v októbri 2017. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 06.12.2017 v zasadačke obecného úradu Pavčina Lehota.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom štátnej správy vecne príslušným v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. je v tomto prípade Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. predkladá obec Správu o strategickom dokumente územno – plánovacej dokumentácii návrh ÚP obce Pavčina Lehota posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý stanovil podmienky – rozsah hodnotenia pre spracovanie správy v zmysle zákona. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, po predložení správy a zhrnutí pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti určil posudzovateľa listom č. OU-LM-OSZP/2017/ 624-47-CEN zo dňa 22.12.2017. Po spracovaní návrhu záverečného stanoviska a posudku vydá Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie záverečné stanovisko a stanoví doporučená pre spracovanie územného plánu obce Pavčina Lehota s určením najvhodnejšieho variantu riešenia pre dotknuté územie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vypracovanie správy o strategickom dokumente ÚP obce Pavčina Lehota v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracovali:

Hlavný riešiteľ:

- Ing. Arch. Blažena Kováčová, č.358/2003 – OPV
- Mgr. et. Mgr. Iveta Bohálová, špecialista pre hodnotenie a tvorbu krajiny a ekologické siete

Spracovanie: október 2017

5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V rámci lehoty vyplývajúcej zo zákona č. 24/2006 Z. z. sa k Správe o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Pavčina Lehota vyjadrili nasledovné orgány štátnej správy, odborné orgány a verejnosť na verejnom prerokovaní správy dňa 06.12.2017, alebo zaslaním svojho stanoviska a to:

1. Regionálna a veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš č. 2108/2017 zo dňa 18.12.2017
– nemá k materiálu žiadne pripomienky
2. Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota zo dňa 11.02.2017 –
- nesúhlasíme s návrhom rozšírenia lyžiarskeho areálu, lokalita H – SK, areál Žiarce, označené K 3 Lyžiarske vleky, 1- vyhliadková reštaurácia. Svoje stanovisko zdôvodňujeme tým, že sa jedná o les, ktorý je zahrnutý ako hospodársky a bola tam vykonaná výsadba nového porastu. Urbár Pavčina Lehota hospodári na veľmi malej výmere lesa, pretože väčšia časť je vedená v 5. stupni ochrany.
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania č. 02017/2017/OD a ÚP – 7 zo dňa 05.12.2017

- Žilinský samosprávny kraj požaduje v celej predloženej správe o hodnotení uvádzať súlad územného plánu obce Pavčina Lehota s územnoplánovacou dokumentáciou regionálnej úrovne v platnom znení – Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej aj ÚPN VÚC ŽK) v znení Zmien a doplnkov č. 1- 4. A ich záväznou časťou.

Upozorňujeme, že Zmeny a doplnky č.7 a ÚPN VÚC ŽK riešia úpravu smernej časti územnoplánovacej dokumentácie v kapitole budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj, neobsahujú záväznú časť.

4. Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk č. 22557/2017/ROP - 002/ 40995 zo dňa 01.12.2017
- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Územného plánu obce Pavčina Lehota vyjadril listom č. 18834/2017/ROP-002/30014 zo dňa 21.09.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.
5. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš, č. 6657/2017/ ES zo dňa 29.11.2017.

V predloženej správe nie sú zohľadnené naše pripomienky, ktoré sme predložili v našom stanovisku k návrhu územného plánu č. 5092/2017/ES zo dňa 18.09.2017, konkrétne:

Existujúce vodovodné potrubie v obci Pavčina Lehota je v nevyhovujúcom technickom stave, je potrebná jeho rekonštrukcia, čo je potrebné zahrnúť do územného plánu. Navrhovaný vodojem musí slúžiť pre celú obec, nie len pre jej časť (v tejto súvislosti odporúčame prehodnotiť vyčíslenú potrebu vody). Tiež je potrebné vyriešiť napojenie prírodného potrubia do vodojemu na existujúce vodovodné potrubie (napojenie z obidvoch prírodných potrubí z úpravne vody), umiestnenie a osadenie čerpacej stanice na výtlaku do vodojemu (v návrhu s ňou nie je uvažované) a ďalšie podrobnosti.

V návrhu územného plánu je uvažované s odkanalizovaním novonavrhnutej výstavby prostredníctvom čerpacej stanice s výtlačným potrubím do existujúcej splaškovej kanalizácie v obci, čo si však vyžiada bezpodmienečnú komplexnú rekonštrukciu existujúcej čerpacej stanice na tejto kanalizácii. Túto rekonštrukciu je potrebné zahrnúť do územného plánu, resp. prehodnotiť navrhovaný spôsob odkanalizovania novej výstavby v obci.

Vzhľadom k vyššie uvedeným zásadným pripomienkam žiadame zásobovanie vodou a odkanalizovanie v návrhu územného plánu prepracovať. Návrh je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s našimi pracovníkmi – Ing. Danekom, vedúcim strediska vodovodov, č.tel.: 0905 997 903 a Ing. Hánom, vedúcim strediska kanalizácií a ČOV, č. tel.: 0908 916 580.

Ďalej upozorňujeme, že splaškové odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou z obce Pavčina Lehota sú čistené v čistiarni odpadových vôd v k. ú. Pavčina Lehota, nie v čistiarni odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši.

6. Obec Pavčina Lehota č. 533/2017 zo dňa 11.12.2017 – zaslanie nasledovných pripomienok:

1.S opatreniami z hľadiska ochrany prírody, krajiny a krajinného obrazu, uvádzané pre obytné územie – OÚ.01 citujem: „ upraviť severný okraj lokality OÚ.01 tak, aby siahla max. po genofondovú plochu a hranicu doplnku SKUEV Jelše, včítane oplotenia a drobných stavieb“ nesúhlasíme, spresnenie hraníc genofondovej plochy sa dohodne na opätovnom prerokovaní, ktoré zvolá obstarávateľ, dňa 20.12.2017 na OÚ Pavčina Lehota.

2. S opatreniami z hľadiska ochrany prírody, krajiny a krajinného obrazu, uvádzané pre rekreačné územie.

RU.01 – SKI areál Žiarce

- nesúhlasíme cyklotrasu popod areál RU.01 riešiť ako aleju vysokých stromov pôvodných druhov, pretože môže narušiť prírodný charakter voľnej krajiny,
- rozvojové plochy OÚ.01, RU.01, RU.04, (RU.05 bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu na základe stanoviska OÚ ZA, OOP) riešime ako urbanizovanú plochu, z toho dôvodu má iné regulatívy ako voľná krajina, preto žiadame zrušiť uvádzanú požiadavku, citujem: „ zosúladiť rozvojové návrhy OÚ.01, RU.01, RU.04, RU.05 s opatreniami definovanými v záväznej časti ÚPN v zásadách a regulatívoch vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia,
- k opatreniu, citujem „ vypracovať situáciu a rozvinutý pohľad – objemovú štúdiu z hľadiska vplyvov na krajinný obraz od Liptovskej kotliny so zákresmi do fotografických panorám“, žiadame doplniť: v rámci ďalšej projektovej prípravy,

RU.02 – Rekreačný areál Konopiská

- nesúhlasíme, citujem: „ vylúčiť časť lokality vo vizuálne exponovanom krajinnom priestore na úpätí svahu a ponechať časť lokality priľahlej k jestvujúcej zástavbe v blízkosti poľn. dvora“
- žiadame ponechať celú plochu, pretože uvedená plocha je rovinatá, nebude rušiť krajinný obraz, nebude v zornom uhle návštevníka prichádzajúceho do obce Pavčina Lehota a hlavne z toho dôvodu, že v rámci prerokovania návrhu už boli vylúčené všetky navrhované ubytovacie kapacity z RU.01.

RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne

- nesúhlasíme s opatrením, citujem: „ v lokalite RU.06 znížiť vplyv na krajinu ozelenením navrhovaného areálu, obklopiť zelenými izolačnými pásmi pre vytvorenie prírodného prostredia“, z toho dôvodu, že pre uvedenú rekreačnú plochu je daný regulatív zastavanej plochy 30 – 40%, z toho vyplýva, že ostatné plochy s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti (športu, oddychových miest) a zelene je 60- 70%, ktorý je dostatočný pre vytvorenie prírodného prostredia. Podľa nášho názoru, akékoľvek pásy zelene sú pre krajinný obraz obce Pavčina Lehota cudzie.
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany , odštepný závod č. SC SVP OZ PN 7185/2017/4 zo dňa 22.11.2017 SZ 37002/220
- k návrhu ÚP obce Pavčina Lehota sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PO7185/2017/2 CZ 2846/220 zo dňa 26.09.2017, obci Pavčina Lehota a jeho kópiu vám v prílohe posielame. Naše požiadavky sú zapracované v správe o hodnotení strategického dokumentu a zostávajú naďalej v platnosti.
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej vodnej správy, č. OÚ -LM –OSZP - ŠVS -2017/13077 -2/MK zo dňa 28.11.2017
 - nemáme zásadných pripomienok.
9. Obvodný Banský úrad Banská Bystrica č. 637- 3114/2017 zo dňa 28.11.2017

-OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚP obce Pavčina Lehota“, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov

10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti a ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU – LM-OSZP-2017/13076 -02 Kf zo dňa 23.11.2017

-nemá pripomienky

11. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU –ZA-OSZP2/2017/Gr zo dňa 29.11.2017.

Pri vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Pavčina Lehota je dôležité dodržať opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a to v nasledovných oblastiach:

Opatrenia na ochranu ovzdušia:

- zamedziť zvýšeniu sekundárnej prašnosti počas realizácie samotných prác,
- v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia zhodnotiť zdroj znečistenia ovzdušia,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd (protipovodňová ochrana):

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- realizovať Plán protipovodňových úprav v obci Pavčina Lehota,
- rešpektovať Povodňový plán záchranných prác obce,
- pre rozvojové lokality nachádzajúce sa v blízkosti neupravených vodných tokov a pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta je potrebné v projektovej dokumentácii doplniť hydrotechnický výpočet a opatrenia na ochranu pred vodami Q₁₀₀.

Opatrenia pre odpadové hospodárstvo :

- pri realizácii výstavby jednotlivých lokalít ÚPN –O Pavčina Lehota realizovať zneškodňovanie odpadov v zmysle schváleného POH okresu a obce,
- zneškodňovanie odpadov zabezpečiť zmluvne s oprávnenou organizáciou,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní správy o hodnotení

strategického dokumentu „Územný plán obce Pavčina Lehota“ a vyššie uvedeného, ďalšie pripomienky nemá.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši

č. 2017/009383/467 MUDr. Hudák zo dňa 27.11.2017

-s podaným návrhom žiadateľa Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, na schválenie správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Pavčina Lehota, súhlasí.

Záver:

Na základe vyhodnotenia jednotlivých variantov rozvoja obce a to nultého variantu – bez rozvoja a návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota, s vyhodnotením ich súladu s platnou legislatívou a vplyvov na životné prostredie je pre stanovenie ďalšieho rozvoja obce vyhodnotený ako vhodnejší „variant“ vypracovaný Návrh územného plánu obce Pavčina Lehota. Je možné predpokladať, že navrhovaným riešením nebude dochádzať k negatívnym dopadom vplyvom územného plánu obce Pavčina Lehota na životné prostredie.

13. Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. OU-ZA-OVBP1-2017/46089/KRJ zo dňa 29.11.2017 + stanovisko:

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR

2. upozorňuje:

a/ orgán územného plánovania (obec Pavčina Lehota) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a stavebného zákona

b/ k návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota náš úrad vydal stanovisko v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona dňa 26.09.2017 pod č. OU-ZA-OVBP1-2017/037533/KRJ

c/ v texte správy napr. na str. 62 je uvedené, že „ *pre individuálne rekreačné chaty max. 1NP+1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím. Pre občianske a rekreačné vybavenie je záväzný regulatív OV- 2NP+1 podkrovie a 1,5 vstavaného podlažia*“ alebo „ *navrhovaná zástavba s max. OV-2NP+1,5 vstavaného podlažia podkrovia*“. Vo vyššie uvedenom stanovisku (bod 2b) sme obec upozornili cit.: *Pri použitých skratkách v záväznej časti ÚPD žiadame právne spresniť pojmy „ 2 NP + 1 P s jedným vstavaným podlažím“, aby boli v súlade s technickou normou STN 73 4301 Budovy na bývanie (2.17,2.19, a 4.1.7). Značenie „ 1P s jedným vstavaným podlažím“ je nezrozumiteľné, lebo v praxi neexistuje značenie podkrovia radovými číslami a pojem vstavané podlažie je neznámy. Nastavené regulatívy musia byť jednoznačné, nespochybniteľné, aby sa nedali zneužiť v praxi a nielen pri budovách na bývanie*“. Oprava textu z Návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota by sa mala premietnuť aj do predmetnej správy.

d/ v texte Správy napr. na str. 71 je uvedený:

„ Záver-súladi ÚPN – VÚC Žilinský kraj:

Návrh rozvoja ÚPN-O Pavčina Lehota včítane je riešený v súlade so záväznými regulatívami ÚPN-VÚC Žilinského kraja, v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č.1,2,3,4,4a“. Pri č.4a išlo len o úpravu smernej časti ÚPD(dovyňatie PP pod diaľnicu pre NDS), nie o úpravu záväznej časti, takže nejde o zmeny a doplnky nadradenej ÚPN – regiónu.

e/ v kap. V.2 Porovnanie variantov: stavebný zákon pripúšťa varianty iba v etape Koncept (§ 21), ktoré sa porovnávajú a vyhodnocujú a v etape Návrh ÚPN-O (§22) je prípustné len jednovariantné riešenie a nulový variant nie je , aj keď v tom čase obec má nejakú platnú ÚPD. Nový návrh ÚPN-O musí byť jednoznačný bez variantných riešení, v súlade so schváleným novým zadáním (schválené vo februári 2017) a po prerokovaní, záverečnom posúdení a schválení v obecnom zastupiteľstve nahradí staršiu ÚPD obce, ktorá prestane platiť.

Na str. 80 Správy je správne uvedené: *„Z uvedených dôvodov posúdenie viacerých variant v predloženej Správe o hodnotení nie je možné a preto sú v tejto Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Pavčina Lehota uvedené hodnotenia len pre variant nulový a pre samotný návrh“. To znamená, že porovnania v predložených tabuľkách správy nie sú v poriadku a najmä je nesprávny posudzovací súlad starého ÚPN-O (z r.2002 v znení ZaD) so schváleným Zadáním pre vypracovanie nového ÚPN-O Pavčina Lehota. Starý ÚPN-O obce v znení zmien a doplnkov nemôže byť v žiadnom prípade v súlade s novým Zadáním z r. 2017, ten je v súlade so svojim zadávacím dokumentom (ÚHZ). Odporúčame v tejto veci predmetnú správu prehodnotiť, aby bola v súlade so stavebným zákonom.*

f/ na Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorého znenie je uvedené na <http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148430>, a ktorého závery je nutné zapracovať do každej ÚPD.

14. SSE – distribúcia, zákaznícke služby č. 4803/ZS/SSE – D zo dňa 24.11.2017

SSE-D, a.s. s predloženým dokumentom, „Územný plán obce Pavčina Lehota – návrh“ súhlasí s pripomienkami.

1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice
Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max-350m.

4. Upozorňujeme vás, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - 1/Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - 2/Náklady na preložku elektroenergetického rozvodového zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodového zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodového zariadenia sa preložkou nemení.
 - 3/ SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
 - 4/ Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy n čase výstavby.
 - 5/ Ďalší stupeň strategického dokumentu obce (mesta) zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.
 - 6/ Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D,a.s. na nižšie uvedenom kontakte
 - 7/ Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienka písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.
15. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor,
č. OU-LM-PLO-2017/012804-2 zo dňa 22.11.2017

V predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté lesné pozemky v lokalite RU.01 – SKI areál Žiarce – existujúci + rozvoj I. a II. etapa. Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po rekreačných aktivitách dynamického charakteru. Predpokladané riešenie je v súlade s regulatívami vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Žilinského kraja.

V súčasnom období sa tu nachádza SKI areál Žiarce s aktuálnou rozlohou areálu 5,1911 ha. Predložený územný plán navrhuje jeho rozšírenie, pričom predpokladaný záber lesných pozemkov je 7,23 ha s vyčíslenou náhradou za stravu mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 313 649 € pri ich vyňatí. Územie je porastené lesnými porastmi, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov v 2. Stupni ochrany prírody a sú určené na plnenie produkčných a mimoprodukčných funkcií lesa. Vlastníkom a obhospodarovateľom týchto lesných pozemkov je Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota.

Po preštudovaní predloženého materiálu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s návrhom „Územného plánu obce Pavčina Lehota“

v navrhovanom rozsahu záberov lesných pozemkov v textovej časti za akceptovania podmienky, že zaradenie územia v územnom bloku RU 01 pre výstavbu lyžiarskeho areálu požadujeme odsúhlasiť s vlastníkmi lesných pozemkov.

Územný plán obce Pavčina Lehota nepožadujeme posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.

16. Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-LM-OSZP-2017/013075-002-Ma zo dňa 16.11.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy **nemá závažné pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PAVČINA LEHOTA“. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

17. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2017/013191 002 zo dňa 21.11.2017

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pavčina Lehota“, za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.

2. V riešených územiach a ich blízkosti sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými STN.

3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade , že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.

4. Žiadame rešpektovať existujúce široké usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Žiadame zabezpečiť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

18. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia č. OU-LM-OKR-2016/012150-006 zo dňa 21.12.2016

Okresný úrad Liptovský Mikuláš z hľadiska civilnej ochrany má tieto pripomienky k návrhu zadania „Územný plán obce Pavčina Lehota“ (textová časť):

1/ V nadpise bodu m) zmeniť slová „civilnej obrany“ na „civilnej ochrany“. Upravený nadpis znie: m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva“.

Zároveň úpravu vykonať aj v nadpise: OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z. z.

2/ V bode m) odsek „Zariadenia civilnej ochrany“ zmeniť nasledovne:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných pásmach – jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláša v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pavčina Lehota – návrh zadania“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

19. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky , správa národného parku Nízke Tatry
č. NAPANT / 18-016/2017 zo dňa 08.12.2017.

B: stanovisko

Identifikácia územia: Katastrálne územie obce Pavčina Lehota

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Kataster obce Pavčina Lehota zasahuje do nasledovných chránených území: OP a vlastné NAPANT, PR Jelše a OP PR Jelše, SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, SKUEV 0059 a 1059 Jelše, CHVÚ Nízke Tatry. Ďalej sa v dotknutom území nachádzajú viaceré biotopy, biotopy druhov, genofondové plochy a lokality s výskytom vzácných a chránených druhov, ako aj prvky ÚSES. Podrobnejšie vymedzenie vid' stanovisko NAPANT/1683/2016 k začatiu obstarávania ÚP pre obec Pavčina Lehota a OÚ Žilina.

Návrh riešenia: Obec Pavčina Lehota predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá mala spracovaný územný plán v roku 1996, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Marián Goč, schválený Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote, UZN. Č. 2/2002, zo dňa 07.06.2002. Obstarávanie nového Územného plánu obce Pavčina Lehota sa začalo v októbri 2016. Prieskumy a rozbor vypracoval v septembri – novembri 2016 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Krajinnoeekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša. Zadanie pre Územný plán obce Pavčina Lehota bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote, UZN. Č. 9/2017, zo dňa 22.02.2017.

V marci 2017 vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu OU-LM-OSZP-2017/624-22-CEN.

Prerokovanie Návrhu ÚP obce Pavčina Lehota sa uskutočnilo dňa 14.09.2017.

Správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná na dobrej úrovni, v zásade spĺňa požiadavky zákona 24/2006 Z.z. a vychádza z určeného rozsahu hodnotenia.

Popisuje a definuje problémy navrhovaného riešenia a vplyvy, z ktorých podstatné pre ochranu prírody a krajiny vyberáme.

- „navrhuje zabezpečenie pitnej vody vzhľadom na postačujúcu výdatnosť vodného zdroja verejného vodovodu z verejného vodovodu a z jestvujúceho zdroja“, výdatnosť vodného zdroja a jeho dostatočnosť nie je dokumentovaná a vyhodnotená vzhľadom na kumulatívne vplyvy ďalšej exploatácie – rozvoja iných území v spádovej oblasti, vplyv vo všeobecnosti konštatuje SoH na str. 43 „majú vplyv na množstvo zásob pitnej vody mimo riešené územie“

- rovnako absentuje zhodnotenie kumulatívnych vplyvov pripájania ďalších rozvojových území do ČOV Liptovský Mikuláš.

- rovnako absentuje zhodnotenie kumulatívnych vplyvov pripájania ďalších rozvojových území do ČOV Liptovský Mikuláš

- III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

- Rozvojové územie OU.01 s plánovanou bytovou výstavbou svojou západnou časťou priamo zasahuje do genofondovej lokality a biocentra regionálneho významu Jelšie s vyššie uvedenými biotopmi Ra6 (7230), LK5 (6430) a Ls1.1 (91EO*).
- Realizácia zámeru by znamenala likvidáciu biotopov v danej časti genofondovej lokality a biocentra.
- Rozvojové plochy OU.02, OU .03, OU.08 v zmysle návrhu ÚPN sú v bezprostrednom kontakte s plochami vyššie uvedených chránených území a biotopmi. Biotopy sú priamo závislé na výške hladiny podzemnej vody, preto pre zachovanie ich priaznivého stavu je dôležité neovplyvňovať hydrologický režim na daných rozvojových plochách, neodvodňovať pozemky.
- Realizácia aquaparku (RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne) predpokladá využívanie geotermálneho vrtu. Realizácia zámeru prináša riziko negatívneho vplyvu odčerpávania geotermálnej vody na vodný režim v blízkosti ležiacich chránených mokradných území.
- Plošne najrozsiahlejšie zmeny do biotopov prinesie v zmysle návrhu ÚPN obce Pavčina Lehota realizácia zámeru RU.01 – SKI areál Žiarce. ... Realizácia zámeru RU.01 predpokladá premenu lesných biotopov na trvalé trávne porasty, vznik priesekov v lese, čo spôsobí fragmentáciu lesných biotopov. ... Navrhnutá plocha zjazdových tratí a líniových technických prvkov rekreačného areálu môže mať zásadný negatívny vplyv na ekologicky významný segment krajiny. Regulované územie je navrhnuté na lokalite s výskytom biotopov národného a európskeho významu. ... Najjužnejšie situovaná genofondová lokalita sa nachádza priamo uprostred zjazdových tratí, čo znamená jej priame ohrozenie plánovaným „rekreačným priestorom pre dynamické aktivity“. V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia návrhu ÚPN je naprieč genofondovou plochou vedená zjazdová trať, čo nie je v súlade s opatrením OP7 tohto strategického dokumentu, kde je lyžiarska zjazdová trať ako funkčné využitie územia

neprípustná. Opatrenie OP.07 (str. 80návrhu ÚPN) v rámci definovaných zásad a regulatív mimo zastavaného územia vyznieva v celom rozsahu ako veľmi rozporuplné. ... Je predpoklad, že vybudovanie zjazdových tratí bude znamenať aj terénne úpravy (modeláciu terénu), t.j. navýšenie i vyhlbenie podľa charakteru reliéfu v danej lokalite. Zmena hydrologického režimu na svahu technickými zásahmi a terénnymi úpravami pri výstavbe ako aj utlačovanie snehu mechanizmami pri úprave zjazdovky môže mať negatívny dopad na existenciu slatinných rašelinísk v genofondových lokalitách. ... Uvedené procesy môžu spôsobiť zníženie biodiverzity týchto spoločenstiev a ich degradáciu nielen v rámci areálu, ale aj v širšom okolí. ... Výstavba objektov na rozvojovej ploche bude mať vplyv na zníženie priechodnosti krajiny a vytváranie migračných bariér ekotónovom pásme na kontakte lesnej a lúčnej krajiny. ...

- Najvýznamnejším vodným ekosystémom v riešenom území je vodný tok Demänovka, pozdĺž ktorého je vedený testricko – hydrický biokoridor regionálneho významu...

Na ploche biokoridoru sú navrhnuté zámery výstavby chatových osád RU.04 a RU.05, ktoré by znamenali ohrozenie funkčnosti biocentra, existencie biotopov európskeho a národného významu, likvidáciu brehových porastov a zmenu využívania trvalých trávnych porastov na nive toku na zastavané plochy chatových osád. Návrh je v rozpore s opatrením OP 14 toho istého dokumentu, kde sa uvádza ako neprípustné funkčné využitie územia „ výrub stromov a krov brehových a lemových porastov“.

- III.8. Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, scenériu krajiny
 - riziko negatívneho, rušivého vplyvu na charakteristický vzhľad krajiny, resp. štruktúry krajiny je vyhodnotený pri viacerých rozvojových územiach – OU.01 – Hate I., OU.07 – Podhorné, VU.01 – Poľnohospodársky dvor, RU.01 – SKI areál Žiarce, RU.02 –Rekreačný areál Konopiská, RU.04 – Chatová osada Kamenná Porúbka II., RU.05 – Chatová osada Záruby
 - Navrhovaná koncepcia rozvoja obce má zásadný dopad na krajinu a jej charakteristický vzhľad.
- Vplyvy na územný systém ekologickej stability
 - Regulované územie OU.01 zasahuje svojou západnou časťou do biocentra regionálneho významu Jelšie a tiež genofondovej lokality v zmysle dokumentu RÚSES. Návrh ÚPN nerešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny v danej lokalite.
 - Regulované územie OU.07 – Podhornédo územia nezasahujú žiadne prvky ÚSES. Realizácia zámeru predkladá zánik brehového porastu potoka, čo negatívne ovplyvní biodiverziu a môže mať vplyv na ekologickú stabilitu krajiny.
 - Regulované územie RU.01 – SKI areál ŽiarceNavrhnutá plocha zjazdových tratí a líniových technických prvkov z hľadiska ÚSESnerešpektuje lokality genofondových plôch. Jedná sa o dve lokality z trojice genofondových plôch s názvom Mokrade Pavčinej Lehoty, ktoré sú zakotvené v dokumente RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (Envigeo, 2015).
 - Regulované územie RU.04 – Chatová osada Kamenná Porúbka II.Návrhom regulovaného územia RU.04 sa nerešpektujú záujmy prírody a krajiny.

Predmetné územie je navrhované na ploche terestricko – hydrického biokoridoru regionálneho významu Demänovka v zmysle RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (Envigeo, 2015) s viacerými biotopmi národného a európskeho významu a tiež výskytom chránených druhov živočíchov a rastlín. Realizáciou zámeru by mala negatívny vplyv na biodiverzitu krajiny, odstránenie brehového porastu a zastavanie súčasných trvalých trávnych porastov by malo za následok zníženie ekologickej stability územia a ohrozovalo by funkciu terestricko – hydrického biokoridoru. Ten je tvorený Demänovkou, jej brehovými a sprievodnými porastmi.

- *Regulované územie RU.05 – Chatová osada Záruby Regulované územie RU.05 zasahuje do terestricko – hydrického biokoridoru regionálneho významu Demänovka v zmysle RÚSE okresu Liptovský Mikuláš (Envigeo, 2015). Realizáciou zámeru by mala negatívny vplyv na biodiverzitu krajiny.*
- *Regulované územie RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne. Dá sa predpokladať, že využívanie vrtu v tomto areáli aquaparku bude mať vplyv na hydrologický režim širšieho územia, v rámci ktorého ležia významné prvky ochrany prírody a krajiny viazané na vysokú hladinu podzemnej vody. Jedná sa o územie európskeho významu SKUEV0059 Jelšie, územie európskeho významu SKUEV1059 Jelšie, prírodnú rezerváciu Jelšie, biocentrum regionálneho významu Jelšie a genofondovú plochu.*
- Vplyvy na chránené územia vôd a ich chránené pásma
 - vplyv na vyhlásený vodárenský tok Demänovkahydrolog. číslo 4-21-02-028 je charakterizovaný len konštatovaním „*povodia vodárenského toku Demänovka navrhovanými funkčnými plochami vo všetkých lokalitách okrem RU.01 II. Etapa*“, čo pokladáme za nedostatočné
- III.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
 - na str. 61 SoH uvádza, že *Územný plán správne stanovil požiadavky ďalšieho formovania urbanistickej štruktúry*“, s čím sa nestotožňujeme, nakoľko vplyv na charakteristický vzhľad a štruktúru krajiny (vid' vyššie) je vyhodnotený ako negatívny minimálne pre 6 regulovaných území
- V časti III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov SoH konštatuje:
 - *Návrh ÚPN obce Pavčina Lehota nerešpektuje v plnom rozsahu záujmy ochrany prírody a krajiny, zvlášť prvky územného systému ekologickej stability.*
 - *Návrh ÚPN predpokladá zvýšenie počtu návštevníkov v zimnej sezóne z 1510 na 4800, v letnej sezóne zo súčasných 735 na 2850 návštevníkov. Toto zvýšenie počtu návštevníkov prinesie so sebou aj viaceré stresové faktory vyplývajúce zo zvyšujúceho sa antropického vplyvu na prírodné prostredie (erózia, degradácia, ruderalizácia spoločenstiev atď.), čo môže znamenať prekročenie limitov ekologickej únosnosti krajiny.*
 - upozorňujeme na fakt, že tabuľkové hodnotenie (str. 64-65) neobsahuje všetky uvádzané regulované územia
- V rámci súladu s ÚPN vyššieho stupňa (VÚC ZSK), správa o hodnotení konštatuje, že „*ÚPN-O Pavčina Lehota je v súlade s ÚPN-VÚC ŽK*“, avšak návrh zvýšenia návštevnosti ÚPN Pavčina Lehota je vyšší, čo sa má vyriešiť (?) v dopracovaní... „*Návrh rozvoja ÚPN-O Pavčina Lehota bude v dopracovaní zosúladený s etapizáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja a s kapacitami uvedenými v smernej časti ÚPN-VÚC Žilinský kraj .*“

- v tab. Zhodnotenie návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota z hľadiska súladu so záväznou časťou ÚPN-VÚC Žilinský kraj nesúhlasíme s deklaroványm súladom najmä v bodoch 1.17.3, 4.1.2, 4.1.4, 4.2, 4.3, 4.4, 1.19, nesúlad je zrejmý z hodnotenia vplyvov na jednotlivé regulované územia a nie je možné ho v procese hodnotenia riešiť budúcimi opatreniami
- Nesúhlasíme tiež so záverom *Návrh rozvoja ÚPN-O Pavčina Lehota včítane je riešený v súlade so záväznými regulatívami ÚPN-VÚC Žilinského kraja, v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č.1,2,3,4,4a, keď na strane 41 sú uvedené tri rozdielne deklarácie“*
 - *Rozvoj územia Pavčina Lehota ako je navrhovaný v ÚPN-O Pavčina Lehota je v zásade v súlade s navrhovaným rozvojom v ÚPN-VÚC Žilinský kraj.*
 - *Územný plán obce Pavčina Lehota je v zásadnom súlade s ÚPN –VÚC Žilinský kraj.*
 - *ÚPN-O Pavčina Lehota je potrebné dopracovať v zmysle navrhovaných opatrení a požiadaviek. Územný plán obce Pavčina Lehota je potrebné zosúladiť z hľadiska navrhovanej návštevnosti rekreačného priestoru...*

V časti **IV.1. Záverečné opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov ÚPN-O P. Lehota** sú navrhované nasledovné opatrenia:

1. Z návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota vylúčiť lokalitu RU.05
2. upraviť lokalitu OU.01 s vylúčením časti jej severného okraja
3. upraviť lokalitu RU.01 s presunom sedačkových lanoviek so zjazdovkami do poslednej etapy, resp. výhľadu
4. upraviť lokalitu RU.02 s vylúčením časti lokality v exponovanom úpätí svahu a ponechať časť lokality priľahlej k jestvujúcej zástavbe v blízkosti poľn. dvora
5. v ďalších stupňoch posúdiť podrobnejšie lokality UŠ: Žiarce, UŠ kúpalisko pričom jej podrobnejšie vymedzenie riešiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z. z.
6. doplniť v grafickej časti: CHVO Nízke Tatry východ, PHO III. st. vodárenského toku, aktualizáciu RÚSES, I. et. MUSES
7. doplniť v záväznej časti ÚPN-O chýbajúce zásady nasledujúcich opatrení IV.2 -11. Časť opatrení je už premietnutá v ÚPN-O Pavčina Lehota a ďalšie pre jednotlivé zložky životného prostredia. (str. 72 a ďalej)

Upozorňujeme na nutnosť jednotlivé opatrenia zosúladiť, resp. pre dané konkrétne regulované územie kumulovať.

- Napr. je navrhnuté vylúčenie lokality RU.05 z návrhu, avšak v časti opatrenia na ochranu vôd sa v tomto kontexte „zbytočne“ navrhujú ďalšie opatrenia.
- Napr. V lokalite RU.01 prípadný odber povrchovej vody z recipientu vodného toku pre účely zasnežovania bude možné realizovať iba na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy, k žiadosti o povolenie je potrebné dokladovať hydrologické údaje z miesta odberu (SHMÚ) a analýzu vzorky povrchovej vody, orgán štátnej vodnej správy určí na základe všetkých podkladov a poznatkov podmienky, za ktorých povolenie vydáva, pričom v povolení na odber povrchových vôd určí ich množstvo, prípadne časový interval odberu a výšku ročného odberu. Keďže realizácia navrhovaných činností v RU.01 je závislá na odbere vody z recipientu, malo by dokladovanie možnosti odberu na základe uvedených dokladov predchádzať vôbec návrhu zaradenia do ÚPN.

K ďalším opatreniam

- máme za to, že „rozčleniť budovanie rekreačného areálu RU.01 – SKI areál Žiarce do viacerých etáp, presunúť realizáciu lanovky a nadväzujúcich zjazdových tratí do poslednej etapy, resp. výhľadu“ nerieši vyššie uvedené negatívne vplyvy, naopak navodzuje stav, keď prvá etapa tak znehodnotí prírodné prostredie, že pre ďalšie etapy budovania už nebudú prírodné hodnoty „prekážkou“
- to isté sa vzťahuje na deklarované opatrenie (str. 77) „navrhnuté zámery výstavby rekreačných zariadení vzhľadom na ich dopad na prírodu a krajinu realizovať postupne“
- formuláciu „minimalizovať výstavbu apartmánových domov RU.02“ je potrebné konkretizovať
- formuláciu „zpracovať do návrhu ÚPN aktualizovaný RÚSES“ doplniť a „a rešpektovať“

Správa o hodnotení vplyvov ÚPN-O Pavčina Lehota na ŽP porovnáva predložený Návrh ÚPN-O Pavčina Lehota a stav, kedy predložený návrh nenastal – teda nebol vypracovaný, resp. nebol schválený. V tom prípade by ostal v platnosti súčasný Územný plán sídelného útvaru Pavčina Lehota z roku 2002 v znení posledných zmien s doplnkov TaD č. 3 z roku 2014, ktoré obsahovali výrazný navrhovaný rozvoj územia. (cit. str.80)

Posúdenie variantov je hodnotené z troch rozdielnych hľadísk:

1. Plnenie cieľov rozvoja obce stanovených v zadávacom dokumente
2. Vplyvy na životné prostredie
3. Súlad územnoplánovacej dokumentácie už s platnou legislatívou

Máme za to, že uvedené hľadiská správa o hodnotení nesprávne vyhodnocuje ako rovnocenné a jednotlivým hodnoteným kritériám prisudzuje rovnakú váhu. Na základe toho dospela správa k nasledovným záverom:

- tab. V.2.1. Zhodnotenie variantov z hľadiska cieľov územného plánu stanovených v Zadaní
 - o Nultý variant prevažne nevyhovuje cieľom stanoveným v Zadaní – 10 kritérií/-5
 - o Návrh ÚPN-O Pavčina Lehota spĺňa ciele stanovené Zadaním – 10 kritérií/+10
- tab. V.2.2. Zhodnotenie variantov z hľadiska vplyvov na životné prostredie
 - o riešenie variantu 0 (v znení ZaD č. 3 platného ÚP) -14 porovnávaných javov /0
 - o riešenie návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota -14 porovnávaných javov /-14
- tab. V.2.3. Zhodnotenie variantov z hľadiska platných predpisov
 - o riešenie variantu 0 (v znení ZaD č.3 platného ÚP) -4 právne normy /-4
 - o riešenie návrhu ÚPN-O Pavčina Lehota – 4 právne normy/+4

Záver správy o hodnotení: Na základe vyhodnotenia jednotlivých variantov rozvoja obce a to nultého variantu – bez rozvoja a návrhu ÚPN-P Pavčina Lehota, s vyhodnotením ich súladu s platnou legislatívou, vplyvov na životné prostredie a plnenia požiadaviek stanovených Zadávacím dokumentom je pre stanovenie ďalšieho rozvoja obce vyhodnotený ako vhodnejší „variant“ vypracovaný Návrh územného plánu obce Pavčina Lehota.

S uvedeným záverom nie je možné súhlasiť v plnom rozsahu. Napriek tomu, že predložený návrh ÚPN predstavuje územné predpoklady pre ďalší potrebný rozvoj obce Pavčina Lehota, nerešpektuje ochranu životného prostredia, a to ani pri zohľadnení navrhovaných opatrení, ktoré pokladáme za nedostatočné.

Z pohľadu ochrany krajiny je potrebné opatrenia navrhnuť tak, aby nebol negatívne ovplyvnený charakteristický vzhľad a štruktúra krajiny, t.j. upraviť priestorové a hmotové regulatívy v jednotlivých regulovaných územiach.

Z pohľadu ochrany prírody je potrebné opatrenia navrhnuť tak, aby nebol negatívne ovplyvnený chránený územie, druhy, biotopy, prvky ÚSES a zložky životného prostredia, najmä voda a pôda, t.j. vylúčiť navrhované činnosti a plochy s preukázaným negatívnym vplyvom v jednotlivých regulovaných územiach, resp. celé regulované územie s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

20. Roman Cerulík, Štefánikova tr. č.59, Nitra

Ako vlastník pozemku parcelné číslo 3024 o výmere 11782 m², nachádzajúci sa v k.ú. obce Pavčina Lehota a ako aj súčasť regulovaného územia RU.04 – chatová osada Kamenná Porúbka II predkladá svoje stanovisko k hodnoteniu strategického dokumentu.

- Vo svojom stanovisku porovnáva súčasný a navrhovaný stav zástavby bez narušenia brehových porastov ako aj vo vzťahu k stanovisku Žilinského samosprávneho kraja, kde sa uvádza, že rozvojový zámer je v súlade a ÚPN VÚC Žilinského kraja. Rozvoj územia pre rekreačné využitie bude realizovaný mimo lesných pôd a plôch ochranného pásma vodného toku Demänovka a jeho sprevodnej zelene a nezasahuje do biokoridoru regionálneho významu. Podľa zistení na geo.enviroportál.sk nie je predmetné územie súčasťou územia európskeho významu, ale nachádza sa severnejšie – nad cestou do obce Pavčina Lehota, kde však predmetný záber nezasahuje, a tým nedôjde k negatívnym vplyvom na biodiverziu krajiny a zničenie ekologickej stability územia.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Záznam z verejného rokovania správy o hodnotení ÚP obce Pavčina Lehota zo dňa 06.12.2017 o 10,00 hod. v zasedacej miestnosti úradu Pavčina Lehota

- Zástupca urbáru a komposesorátu Pavčina Lehota oznámil, že podajú písomné stanovisko
- Ďalšie pripomienky ani diskusia nebola k predloženému materiálu.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu (napr. vplyvov na zložky životného prostredia, vplyvov na chránené územia...)

Spracovaná správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu – územného plánu obce Pavčina Lehota hodnotí spracovaný územný plán v stupni návrhu riešenie, ktorý navrhuje rozvoj obce v etapách do roku 2050. Obec Pavčina Lehota nemá dostatočne veľký kataster

s voľnými plochami pre ďalší rozvoj a preto využíva voľné pozemky v samotnej obci a v návaznosti na existujúcu zástavbu aby čo najmenej zasahovali narúšali voľnú krajinu v okolí obce a zasahovali do nej. Vzhľadom na blízkosť chránených území sa však nedá úplne tomuto dotyku alebo situovaniu do ich blízkosti vyhnúť a treba hľadať spoločne so správou NP Nízke Tatry a ochranou prírody Okresného úradu opatrenia, pri ktorých dodržaní by sa dalo vyhnúť negatívnemu vplyvu na tieto územia v návaznosti na intravilán samotný ako aj pri rozvoji lokalít pre voľný a viazaný cestovný ruch. Správa NP Nízke Tatry vo svojom stanovisku upozorňuje na nesúlad a negatívny vplyv rozvojových aktivít na územie NP a jeho ochranné pásmo ako aj na ďalšie lokality tvoriace chránené plochy prírodných rezervácií „Jelšie“, OP PR Jelšie, SKUEVOS02 Ďumbierske vrchy, SKUEV 0659 a 1059 Jelšie, chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ďalšie biotopy, biotopy druhov, genofondové plochy a lokality s výskytom vzácných a chránených druhov ako aj prvky okresného ÚSES.

Ďalej upozorňuje na únosnosť územia pri letnom a zimnom využití rekreačného potenciálu, ktorý však na druhej strane má zachytiť návštevnosť v nástupe do Jasnej a tak znížiť jej zaťaženie. Využitím termálneho vrtu pre Agropark BN.06 na termálne kúpalisko pod Vršne sa nešpecifikuje možný vplyv na vodný režim v blízkosti ležiacich chránených mokradných území. Za týmto účelom je potrebné dať spracovať geologickú štúdiu možného dopadu využitia termálnych vôd daného vrtu vzhľadom na jeho hĺbku 1250m a možný vplyv na hydrogeologické pomery maloplošných území.

Len dobrá previazanosť organizovaného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, prepojením zelene v obci s okolitou zeleňou a zachovaním pôvodne prírodného prostredia ako aj citlivé doplnenie ďalšieho plánovaného rozvoja pri minimalizovaní dopadov vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Navrhované riešené územie je spracované na základe požiadania obce na primeraný rozvoj. Aj napriek tomu sú niektoré rozvojové aktivity navrhnuté v návrhu ÚP obce Pavčina Lehota, v dotyku s chránenými územiami, na čo upozorňuje Správa NP Nízke Tatry, nakoľko kataster obce aj obec samotná sa nachádza v OP a vlastnom území národného parku Nízke Tatry tvoriace 2.a 3. stupeň ochrany prírody, kde sem zasahujú územia sústavy NATURA 2000-územie európskeho významu SKUEV Ďumbierske Tatry a CHVÚ (chránené vtáčie územie) SK CHVÚ 018, hranica dvoch území približne sleduje hranicu vlastného územia NAPANT-u.

Ďalej sú to aj lokality horských lúk, pasienky a spásané lúky, ďalej vzácne kroviny na záplavových brehoch a ďalšie tvoriace s lesnými komplexami a flórou a faunou neoddeliteľný celok. Aj napriek snahe aby sa pri rozvoji obce minimalizoval negatívny dopad na zložky životného prostredia v konečnom dôsledku sa pri rozvoji územia tento dopad nedá celkom eliminovať a treba spraviť všetko pre to, aby boli dopady minimálne pri navrhnutom rozvoji územia Pavčinej Lehoty.

VI. Závery

1. Výsledky procesu posudzovania

Na základe výsledkov posudzovania správy hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚP obce Pavčina Lehota, vplyvov na zložky životného prostredia ako aj s prihliadnutím na došlé stanoviská a výsledky verejného prerokovania sa uvedený „Územný plán obce Pavčina Lehota“

odporúča

realizovať v optimálnom rozsahu a za dodržania spoločne stanovených podmienok s ochranou prírody, dotknutých orgánov štátnej správy, občanov a pripomienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

2. Odporúčaný variant

Návrh územno – plánovacej dokumentácie obce Pavčina Lehota je riešený len v 1. variante tak ako aj vo svojom stanovisku uvádza Okresný úrad Žilina, odbor výstavby bytovej politiky, odd. územného plánovania, že v etape Návrh ÚPN-O (§22) je prípustné len jednovariantné riešenie a nulový variant nie je.

Strategický dokument v jednovariantnom riešení rieši nové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce v zastavanej časti a pri rozšírení intravilánu novou zástavbou. Návrhy spočívajú v intenzifikácii a reštrukturalizácii už organizovaných plôch v zastavanom území a pri dostavbe, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, reguláciou jestvujúcich a navrhovaných plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov a rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytné) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v zmysle prehodnotenia zastavovacích štúdií a minimalizácii zásahov do voľnej zelene popri vodných tokoch a zachovaní protipovodňových opatrení, Navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce vo vymedzenom území vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia. V návrhu zohľadňuje vzájomné väzby na susedné obce.

Na základe doporučení z verejného prerokovania a stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov sa ďalší stupeň ÚP obce Pavčina Lehota bude realizovaná ako jednovariantný. V ďalšom riešení pripomienok z prerokovania sa treba venovať zložkám a pripomienkam ochrany prírody vo vzťahu k NP Nízke Tatry a hľadaniu spoločných atribútov na dotiahnutie návrhu ÚP obce a odstránenia trecích plôch.

3. Odporúčanie na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Spracovaný materiál strategického dokumentu v plnej miere vychádza z kritérií stanovených pre spracovanie územno – plánovacej dokumentácie a návrhu daného rozvoja, ktoré boli posúdené vzhľadom na existujúce chránené územia aj v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., a to vo forme správy posúdenia strategického dokumentu v rozsahu určenom týmto zákonom. Pripomienky z prerokovania správy strategického dokumentu sa zapracujú do Návrhu ÚP obce Pavčina Lehota.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe preloženej správy „Územného plánu obce Pavčina Lehota“ o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z., stanovísk zainteresovaných subjektov v správe, verejného prerokovania a v súlade s požiadavkami Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie na spracovanie správy hodnotení vplyvov tohto strategického dokumentu. Pripomienky, otázky a návrhy k predloženému materiálu sa dopracujú do environmentálnych zložiek, dodržaných príslušných zákonov a vyhlášok, ktoré sú platné pre oblasť životného prostredia a zdravia obyvateľstva a zapracujú do návrhu Územného plánu obce Pavčina Lehota podľa jednovariantného riešenia. Osobitne treba prerokovať pripomienky a zapracovanie usmernenia zo správy národného parku Nízke Tatry po ich vzájomnom prerokovaní.

5. Návrh monitoringu

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadu v okolí obce a lesných porastov (chatových oblastiach a popri vodných tokoch)
- pravidelne vykonávať kontrolu znečistenia vodných tokov v katastri obce Pavčina Lehota
- V zmysle § 12 ods. 1. zákona o ochrane PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území obce. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnených rozsahu
- realizovať údržbu vodných tokov a realizovať protipovodňové opatrenia na 100 ročnú vodu
- realizáciu navrhovanej sedačkovej lanovky SL SLD 6 v RU.01 SKI areál Žiarce presunúť do kategórie výhľadov a po r. 2040 a zároveň je posunúť v spodnej časti smerom západným
- Zjazdovku popri SL SLD 6 navrhnuť len po západnej strane od sedačkovej lanovky
- Vpustiť z riešenia prepojavacu zjazdovku od trasy v len LV MAX a prepojavacu zjazdovku v hornej časti z dôvodu zachovania celistvosti lesných porastov a zachovania genofondovej lokality v tomto priestore a zároveň v tomto priestore neuvažovať s navrhnutou vyhlídkou, z dôvodu obmedzenia pohybu návštevníkov.
- dažďové vody z parkovacích plôch zaustiť do lapačov ropných látok a až následne zaustiť do recipientu
- v súčasnosti so správou NAPANT prehodnotiť návštevnosť územia v letnom a zimnom období a stanoviť ich výšku podľa zaťaženia územia

- Spracovať geologickú štúdiu využitia geotermálneho vrtu s hĺbkou 1250 m pre Agropark RU.06 – termálne kúpalisko a jeho možný vplyv na vodný režim v blízkosti ležiacich chránených mokraďových území
- Obecný úrad Pavčina Lehota v súčinnosti so S-NAPANT, Okresným úradom, Odborom životného prostredia, vlastníkmí, spracovateľom ÚP prehodnotia spoločne výstavbou areálu RU 4, a 5 na rekreačnú výstavbu pri minimalizovaní zásahov do biokoridoru vodného toku Demänovka
- Prehodnotiť so SEVAK- om Liptovský Mikuláš, či bude dostatok vody zo zdroja vody v Demänovskej doline pre uvažovaný rozvoj obce a rekreačného zázemia. V k.ú. obce Pavčina Lehota. Návrh vodojemov doplniť aj o čerpaciu stanicu.
- Splaškovú kanalizáciu z novonavrhnutých lokalít zaústiť do ČOV Pavčina Lehota a zároveň zistiť či má na to dostatočnú kapacitu
- Upresniť so S-NAPANT vzdialenosť výstavby od ochranného pásma a vlastného územia PR Jelšie vo vzťahu k návrhu výstavby a aj o ďalších chránených lokalít.
- na koncovke zasnežovania popri LV Doublemax realizovať odbočku pre napojenie hasičskej techniky v prípade zásahu proti lesným požiarom vo vrcholových častiach hrebeňa
- V súčinnosti s urbárom a komposesorátom Pavčina Lehota na vrchole lyžiarskeho areálu realizovať vyhliadkovú vežu s vyhliadkou pre turistov a návštevníkov strediska s ich usmernením po vybudovaní turistického chodníku. V letnom období bude rozhľadňa fungovať ako pozorovacia stanica proti možným požiarom a aj pre potreby ochrany prírody. Pre potreby občerstvenia postačuje aj bufetový spôsob služieb.
- Prizývať obec Pavčina Lehota k vykonávaným revíziám chránených území v katastri obce k obhliadkam chránených plôch, mokraďí a ďalším kontrolám podľa potreby
- stabilizovať svahy lyžiarskych tratí protieróznymi opatreniami na báze prírodných materiálov a na hydroosev využiť semená z miestnych lokalít.
- Zakresliť do návrhu územného plánu ochranné pásma ciest.

VII. Potvrdenie správnosti údajov (1,2,3)

Posudok vrátane návrhu záverečného stanoviska vypracoval Ing. Arch. Emil Hudeček, 032 31 Hybe č 201, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie pod č. 166/97 – OVP. Posudok bol vypracovaný na základe poverenia Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany prírody a krajiny o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v Liptovskom Mikuláši, v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

V Hybiach dňa 25.05.2018

Ing. Arch. Emil Hudeček

posudzovateľ