

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Oľdza.

2. Identifikačné číslo.

501832.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Tibor Meszáros, starosta obce Oľdza, OÚ Oľdza, 930 39 Oľdza 16, tel.: 031 5692477.

Ing. Peter Hanesz, Jasná 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky, tel.: 031 5509801, mobil: 0905 323004, mail: hanesz@proinvest.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 305.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2018“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Oľdza v znení neskorších zmien a doplnkov, schváleného uznesením OZ č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je záujem obce Oľdza, ako orgánu územného plánovania, zapracovať aktuálny rozvojový zámer na území obce do platného ÚPN obce. Rozvojový zámer úzko súvisí so zámermi „Zmien a doplnkov č. 1/2014“, ktoré sú v procese prerokovania. Lokalita č. 1-1/2018 bola riešená aj v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2014“ (ako lokalita č. 1-1/2014), avšak z dôvodu negatívnych stanovísk dotknutých orgánov k jej navrhovanému funkčnému využitiu (ťažba štrkopieskov za účelom vytvorenia vodnej plochy slúžiacej na rekreáciu a závlahové hospodárstvo) bude z návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ vypustená.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je najmä:

- umiestnenie novej rozvojovej plochy mimo zastavaného územia obce:
 - rozvojová plocha - lokalita č. 1-1/2018 (regulačný blok „R“).

Poznámka: Lokalita č. 1-1/2018 bola sčasti riešená v platnom ÚPN obce Oľdza ako lokalita č. (15) – „Ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu“ vo výhľadovej etape.

- priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do textovej a grafickej časti.

Popis lokality

Označ.	Výmera v ha	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 1/2018	Účel navrhovaných ZaD č. 1/2018
1-1/2018	4,7406	Orná pôda (podľa KN)	Rekreácia	Nová rozvojová plocha

Navrhované zámery nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja obce, stanovenou v pôvodnom ÚPN obce Oľdza (riešené územie priamo nadväzuje na existujúce a navrhované plochy rodinných domov) a z dôvodu, že vytvára podmienky pre každodennú rekreáciu obyvateľov podporuje najmä jeden z hlavných cieľov riešenia platného ÚPN obce – „**vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie**“.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

2. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Úprava smernej textovej časti

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4. Grafické prílohy

Výkresy sú spracované ako samostatná príloha.

Zoznam záväzných výkresov:

2b. Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000

Zoznam smerných výkresov:

1. Výkres širších vzťahov, M 1: 50000

2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000

4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo), M 1: 10000

4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika), M 1: 10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000

6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2018“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018“ je schválený ÚPN regiónu TTSK a jeho záväzná časť:

- vyhlásená VZN č. 33/2014.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni.

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018“ je:

- ÚPN obce Oľdza v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2007-2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008.
- ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, v procese prerokovania.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Oľdza.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oľdza o vyhlásení záväzných častí.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre rekreačnú funkciu o výmere 4,7406 ha poľnohospodárskej pôdy (lokalita č. 1-1/2018), t. j. v prípade realizácie navrhovanej činnosti by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými

banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa nenachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry ani nevytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický nerieši zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Oľdza.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument nerieši odvádzanie splaškových odpadových vôd, nakoľko v rozvojovej ploche sa uvažuje len s drobnými stavbami charakteru prístreškov. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť do vsaku po ich prečistení.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Oľdza. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- rozvoj rekreačnej funkcie spojenej so sadovými úpravami, vrátane výsadby zelene

negatívne

- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy vyplývajú z využívania územia, ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre aktivity (rekreáciu), ktoré predstavujú pozitívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Potenciálne negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovaná rozvojová plocha č. 1-1/2018 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na CHVO:

- v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy v CHVO Žitný Ostrov
Chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon.)
- v lokalite č. 1-1/2018 spracovať projekt sadových úprav.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Oľdza
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

Združenia:

- nie sú evidované žiadne aktivity občianskych združení na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a tvorby krajiny
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
5. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
7. Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravy a pozemných komunikácií
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, oddelenie ŠVS, oddelenie OO, oddelenie OH,
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PK, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Starosta obce Hubice.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000
- 2b. Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
- 4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo), M 1: 10000
- 4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika), M 1: 10000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované priesvitkami na výrezy výkresov schválenej dokumentácie (výkres č. 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5, 6).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014.

ÚPN obce Oľdza v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2007-2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008.

ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, v procese prerokovania.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 22.01.2018.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Hanesz

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Tibor Mészáros

starosta