

Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy

Doplňujúce informácie navrhovateľa na základe stanovísk účastníkov konania.

Prílohy:

Príloha č. 1: Záverečná správa z Geologického prieskumu Zóny bývalej BCT (jún 2017)

Príloha č.2: Situácia s vyznačením záujmového územia navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy"

Príloha č.3: Mapa seizmicity

Príloha č.4: Súlad s podmienkami ÚPN

Dátum: 11.5.2018

<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy List zo dňa 19.04.2017 č. 2062/2018- 5.319485/2018</p>	<p>1. Formálny nedostatok použitia nesprávnej terminológie v kapitolách týkajúcich sa geologickej problematiky v texte je potrebné uvádzať správne pojmy napr. Geologický prieskum životného prostredia, nie environmentálny prieskum. Chýbajúce citácie použitých zdrojov informácií a zoznam použitej literatúry žiadame doplniť do textu</p>	<p>Pripomienku berie navrhovateľ na vedomie, Geologický prieskum životného prostredia (ďalej len GP) Zóny bývalej BCT1 (jún 2017) je Prílohou č. 1 týchto Doplnujúcich informácií (ďalej len DI). Chýbajúce informácie budú prenesené aj do projektovej dokumentácie v stupni DSP. Pripomienku berie navrhovateľ na vedomie. - Zámer bol spracovaný podľa §22 zákona č. 24 Z.z. a v rozsahu a štruktúre zámeru podľa Prílohy č. 9. k zákonu. Zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti; základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov. Geologický prieskum životného prostredia (ďalej len GP) Zóny bývalej BCT1 (jún 2017) je Prílohou č. 1 týchto Doplnujúcich informácií (ďalej len DI). Chýbajúce informácie budú prenesené aj do projektovej dokumentácie v stupni DSP.</p>
	<p>2. V Kapitole III.1 - je nekvalitná rešerš údajov, vychádzajúca čiastočne z odkrytej geologickej mapy 1:50 000 z Atlasu krajiny SR(2002) a z neznámych zdrojov, sú nesprávne údaje a vnútorné protirečenia, je potrebné vychádzať z geologickej mapy v ktorej je aj kvartér s mierkou minimálne 1:25000</p>	<p>- Berieme na vedomie. V konkrétnom prípade boli spracovateľom známe všeobecné informácie o stave horninového prostredia, na základe informácií dostupných hlavne z dokumentácií uložených v geofonde. Charakteristika horninových komplexov je doplnená Prílohou č. 1 priloženým GP Zóny bývalej BCT. - Berieme na vedomie, mapa seizmického ohrozenia je Prílohou č. 3 týchto DI.</p>
		<p>- charakteristika horninových komplexov sa musí opierať minimálne o rešerš vykonaných vrtných prác v záujmovej oblasti</p> <p>- seizmicita je uvedená podľa zrušenej normy. Treba priložiť aj mapu seizmického ohrozenia Slovenska</p> <p>-</p>

	<p>- žiadame opraviť názov dokumentu, na základe ktorého bola zhodnotená environmentálna záťaž v časti Chemické rozborý zemín</p> <p>- zámer konštatuje, že na území bola zistená environmentálna záťaž. Ak sa zistilo a overilo závažné znečistenie spôsobené činnosťou človeka, je nutné vypracovať záverečnú správu z geologického prieskumu životného prostredia, ktorá musí obsahovať ako samostatnú časť analýzu rizík znečisteného územia.</p>	<p>- Berieme na vedomie. Spracovateľ čerpal z priloženého GP Zóny bývalej BCT, ktorý tvorí Prílohu č. 1 týchto DI. V ďalšom spracovaní dokumentácie bude uvádzaná Smernica MŽP SR č. 1/2015.</p> <p>- V záujmovom území navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy" nebola zistená environmentálna záťaž. Spracovateľ v záujme spresnenia a najmä skonkrétnenia informácie prikladá nasledovné prílohy k týmto Doplnujúcim informáciám:</p> <p>1. Príloha č. 1: Záverečná správa z GP Zóny bývalej BCT (jún 2017) z ktorej vyplýva: V rámci územia navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy", t.j. severovýchodná časť Zóny bývalej BCT bol realizovaný prieskum jadrovým vrt S06, odberom vzorky V06. Laboratórne výsledky spracované akreditovaným laboratóriom BEL/NOVAMANN preukazujú SÚLAD s požiadavkami Smernice MŽP SR č. 1/2015.</p> <p>2. Príloha č. 2: Situácia s vyznačením záujmového územia navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy", vrátane vyznačenia bodov odberu vzoriek.</p>
<p>3.</p>	<p>Podkapitola III.4 stručne spomína využívanie územia v minulosti a bombardovanie rafinérie Apollo, s čím súvisí možné znečistenie horninového prostredia, podzemnej vody a pôdy, v zámere však tieto záťažé uvedené nie sú. V blízkom okolí však podľa Informačného systému environmentálnych záťaží sú evidované viaceré takéto záťažé.</p>	<p>Zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia v lokalite a v záujmovom území, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.</p> <p>Sprešňujúcou informáciou je priložená Príloha č. 1: Záverečná správa z GP Zóny bývalej BCT1 (jún 2017), z ktorej vyplýva:</p>

<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. HŽP/2992/2018/M</p>		<p>Netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z., obe variantné riešenia sú akceptovateľné.</p> <p>1. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani nepripustné zhoršenie podmienok bývania v okolitých objektoch. Bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z.</p>	<p>V rámci územia navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy", t.j. severovýchodná časť Zóny bývalej BCT bol realizovaný prieskum jadrovým vrt S06, odberom vzorky podzemnej vody V06. Laboratórne výsledky spracované akreditovaným laboratóriom BEL/NOVAMANN preukazujú SÚLAD s požiadavkami Smernice MŽP SR č. 1/2015.</p> <p>Navrhovateľ berie na vedomie. Zámer, k nemu priložená dokumentácia a štúdie podrobne riešia ochranu vlastného i dotknutého okolitého prostredia pred možnými negatívnymi vplyvmi.</p>
<p>Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave List zo dňa 05.04.2018 Č.:KRHZ-BA-OPP-4-033/2018</p>	<p>1.</p>	<p>Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.</p>	<p>Navrhovateľ berie na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie Odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia – EIA List zo dňa 09.04.2018 Č. OÚ-BA-OSZP3-2017/045976/PAL</p>	<p>2.</p>	<p>Zákon OPK ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku povinnosť na vlastné náklady odstrániť invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.</p> <p>1. Upozorňujeme, že pri výrube drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chráneného hmyzu.</p>	<p>Navrhovateľ berie na vedomie.</p>
<p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava List zo dňa 17.4.2018</p>	<p>Z hľadiska UPN mesta:</p>	<p>1. žiadame rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi</p>	<p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie. Požiadavky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre</p>

<p>Č. MAGS OSRMT 41955/18-112511 OSRMT 347/18, EIA č.11</p>			
2.	<p>a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov v rozvojových zónach</p> <p>žiadame zhodnotiť minimálne 1-2. NP parteru pre funkcie verejne prístupné ako obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie a voľno časové aktivity</p>	<p>ÚR.</p> <p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie. Požiadavky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre ÚR.</p>	
3.	<p>žiadame vytvárať dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene s drobnou architektúrou.</p>	<p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, podotýka, že predložený Zámer nerieši výškovú, ale blokovú zástavbu bytových domov. Požiadavky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre ÚR, súčasťou stavby je aj atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene.</p>	
4.	<p>Vzhľadom na prekročenie intenzity navrhovaných zastavaných plôch danej územným plánom mesta (konkrétne rozpočítanie plôch sa nachádza v hore uvedenom liste) požadujeme znížiť navrhované zastavané plochy v území.</p>	<p>Navrhovateľ konštatuje, že navrhované intenzity zastavaných plôch sú v súlade s územným plánom mesta.</p> <p>Vyhodnotenie prekročenia koeficientu IZP nie je opodstatnené, výpočtové veľičiny obsahujú chybné vstupné údaje, konkrétne: neopodstatnené započítanie BCT2 do koeficientov IZP a IZP, chybný údaj plošných výmer riešeného územia BCT1-započítanie do výmery riešeného územia BCT1-existujúcich objektov mimo riešeného územia BCT1.</p> <p>Pre sprehľadnenie a upresnenie v Prilohe č. 4 zasielame vyhodnotenie a presne vyvodené koeficienty deklarujúce splnenie podmienok ÚPN aj s vysvetlením.</p>	
5.	<p>Pre zrozumiteľnosť riešenia požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj celkové riešenie územia BCT s delením na jednotlivé sektory s doplnenými bilanciami tak, aby boli v súlade s ÚPN mesta</p>	<p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, v PD DÚR bude zapracovaná.</p>	
6.	<p>Požadujeme vytvoriť do Košickej ulice repliku tehličkovej fasády objektu bývalej Úprave tak, ako je to formulované aj v stanovisku Hlavného mesta SR BA ku konceptu ÚPN</p>	<p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, v PD pre DSP bude požiadavka primerane splnená.</p>	

	zóny Cvernovka zo dňa 1.3.2016 č. MAGS OOÚPD 38509/16-46114.	
Z hľadiska dopravného riešenia:		
7.	V priamej nadväznosti k pridruženému dopravnému priestoru pozdĺž Košickej žiadame pri umiestňovaní objektov rešpektovať zasunutie partera o cca 2,2m v súvislosti s rozšírením chodníka a umiestnením obojsmernej cyklistickej trasy na Košickej.	Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, v PD DÚR bude zapracovaná, požiadavka bude splnená.
8.	Skoordinovať dopravné pripojenie územia a podzemných garáží na Párickovu s PD stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“ a pripojenie do podzemnej garáže pre Pradiareň z Košickej s PD stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“	Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, v PD DÚR bude zapracovaná, požiadavka bude splnená.
9.	Upozorňujeme, že v rámci celej zóny BCT môže byť umiestnených max. 1960 odstavňích a parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská na teréne odporúčame ponechať ako tzv. „pohotovostné“ pre krátkodobé zastavenie.	Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie, požiadavka bude splnená a zapracovaná do príslušných PD stavieb Zóny BCT.
10.	Čiastkové opatrenia organizačnej povahy: <ul style="list-style-type: none"> - upraviť organizáciu dopravy na vstupe Párickova od Dulovho nám. do Svätoplukovej 	<ul style="list-style-type: none"> - Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie, riešená bude v rámci PD DÚR "Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry"
	<ul style="list-style-type: none"> - vytvoriť dopravné pripojenie Zóny BCT na Svätoplukovu - upraviť organizáciu dopravy na Dulovom nám.,, všetko v zmysle riešenia použitého v simulácii 	<ul style="list-style-type: none"> - Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie, riešená bude v rámci PD DÚR "Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry"

<p>Cyklokoalícia</p> <p>List tvoriaci prílohu Výzvy na doplnujúce informácie z OÚŽP zo dňa 2.5.2018.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - opatrenia spočívajúce v optimalizácii signálnych plánov križovatiek Záhradnícka – Svätoplukova, Záhradnícka – Miletičova, Košická – Miletičova a Prievozská - Miletičova - vyznačenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo zo Svätoplukovej ulice do Kocelovej v smere od Záhradníckej aspoň v min. dĺžke pre 2 vozidlá 	<ul style="list-style-type: none"> - Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie, uvedené opatrenia budú riešené v potrebnom a oprávnenom rozsahu v príslušnom stupni PD stavby "Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry" - Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie, riešená bude zmenou organizácie dopravy na základe osobitnej PD Dopravného značenia.
	11.	<p>Trváme na podmienke, že križovátku Párickova – Svätoplukova v čase kolaudácie objektov v Zóne BCT je potrebné riadiť cestnou dopravnou signalizáciou</p>	<p>Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Podmienku zabezpečuje iný subjekt v rámci prípravy a realizácie susediacej stavby, s ktorým je postup koordinovaný.</p>
	1.	<p>Podporujeme navrhnuté segregované vedenie cyklotrás O3 a R26.</p>	<p>Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou riešenia stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej sa bude predmetnou požiadavkou zaoberať.</p>
	2.	<p>Na Košickej žiadame do výkresovej časti doplniť jednosmernú vetvu cyklotrasy O3 v celej dĺžke ulice, kde to majetkové pomery dovoľujú.</p>	<p>Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou riešenia stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej sa bude predmetnou požiadavkou zaoberať.</p>
3.	<p>Kde je to možné, navrhovať jednosmerné cyklistické trasy v šírke 2 m kvôli vzájomnému obiehaniu sa cyklistov. Kde to kvôli stiesneným podmienkam alebo vyvolanej nutnosti obmedziť šírku chodníkov nie je možné, navrhnuť priestory na obíehanie dostatočnej dĺžky.</p>	<p>Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou</p>	
4.	<p>Chodníky pre chodcov dimenzovať dostatočne široké vzhľadom na očakávané intenzity a zachovávať jednotný šírkový profil bez úzkych kolíznych miest (napr. chodník</p>	<p>Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou</p>	

	na južnom nároží objektu Bytový dom Dulovo nám. Je zúžený pásom pre cyklistov, navrhujeme primerane posunúť prechod cyklistického pásu od vozovky na parkovacie miesta).	riešenia stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej sa bude predmetnou požiadavkou zaoberať.
5.	Cyklistické pásy na chodníkoch materiálovo, farebne a výškovo oddeliť od plôch pre chodcov.	Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou riešenia stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej sa bude predmetnou požiadavkou zaoberať.
6.	Štrafované plochy s označením V 13 na Dulovom nám. Pri výstupe Párikovej do Košickej fyzicky ochrániť pred parkovaním stĺpkami alebo kvetináčmi s mobilnou zeleňou/kvetmi. Samotné značenie V 13 nahradiť parkovacími miestami pre bicykle, prípadne, lavičkami, priestorom na vonkajšie posedenie či inými vhodnými prvkami.	Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Riešenie cyklotrás nie je predmetom navrhovanej činnosti, pre vysvetlenie uvádza, že cyklotrasy budú súčasťou riešenia stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej sa bude predmetnou požiadavkou zaoberať.
1.	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V následnom povoľovacom procese sa k riešeniu dopravného napojenia bude vyjadrovať hlavné mesto SR Bratislava ako cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
Združenie domových samospráv zastúpené p. Marcelom Slávikom z 02.02.2018		

2.	<p>Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vztáhy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúci sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti je spracované kumulatívne so všetkými existujúcimi objektmi alebo aj pripravovanými zámermi v dotknutej oblasti.</p> <p>Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z platnej Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, ktorá je verejne dostupná na webovej stránke hl. m. SR Bratislava. DKP spracované p. Ripkom v Marci 2018 vie spracovateľ PD poskytnúť</p>
3.	<p>Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.</p>	<p>Táto požiadavka je splnená, v pešej dostupnosti 5 minút je niekoľko zastávok hromadnej dopravy.</p> <p>Obojsmerná zastávka linky 50, 68 a N61 Duľovo námestie, zastávka autobusov a trolejbusov Košícká, zastávka trolejbusov Svätoplukova a Cvernovka.</p> <p>Niektoré z týchto zastávok sú obsluhované aj nočnými spojmi.</p>
4.	<p>Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ pokladá za splnenú. Výpočet v zmysle platných STN sa nachádza v zámere pre zisťovacie konanie.</p>
5.	<p>Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie stiech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s požiadavkou na vybudovanie podzemných garáží.</p> <p>Samostatné zisťovacie konanie „Námestie a Podzemné Garáže pre Pradiaren“ riešia vybudovanie námestia a zelene na úrovni terénu v blízkosti bytových domov BCT 1.</p>
6.	<p>Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie.</p> <p>Pozemné komunikácie, ktoré sú súčasťou zámeru, sú navrhnuté v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami.</p> <p>V následnom povolovacom procese sa k riešeniu dopravného napojenia bude vyjadrovať hlavné mesto</p>

	<p>Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.</p>	SR Bratislava ako cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát.
7.	<p>V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel presakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znižia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Z celkového počtu 488 parkovacích miest je v zámere navrhnutých 6 parkovacích miest na povrchu pre potreby krátkodobého zastavenia vozidiel. Ich podrobné technické prevedenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni PD.</p>
8.	<p>Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods. 3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p>	<p>Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V prípade opodstatnenosti bude požiadavka zapracovaná a splnená.</p>
9.	<p>Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a</p>	<p>Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V ďalšom stupni prípravy PD budú požiadavky na ochranou zelene a prírody zapracované.</p>

	STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	
10.	Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú dodržané.
11.	Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD budú požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd zapracované.
12.	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD budú požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd zapracované.
13.	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Existujúca okolitá zástavba, resp. dotknuté prostredie sú definované a posúdené akustickou a rozptylovou štúdiou, ktoré sú prílohou zámeru. Tieto okrem iného hodnotia vplyv navrhovanej činnosti na toto dotknuté prostredie v zmysle súvisiacej platnej legislatívy.
14.	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Pripomienku navrhovateľ akceptuje, plánované bytové domy sú výškovo aj funkčne zosúladené s okolitou najbližšou zástavbou.
15.	V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Súčasťou zámeru je aj parčík vo vnútrobloku bytových domov. Navrhovateľ ďalej podotýka, že samostatné zisťovanie konanie „Námestie a Podzemné Garáže pre Pradiareň“ riešia vybudovanie verejného námestia a zelene na úrovni terénu v blízkosti bytových domov BCT 1, ktoré

16	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	po realizácii budú prístupné širokej verejnosti. Súčasťou zámeru je aj parčík vo vnútrobloku bytových domov. Navrhovateľ ďalej podotýka, že samostatné zisťovacie konanie „Námestie a Podzemné Garáže pre Pradiareň“ riešia vybudovanie verejného námestia a zelene na úrovni terénu v blízkosti bytových domov BCT 1, ktoré po realizácii budú prístupné širokej verejnosti.
17.	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí. Spracovateľ PD v ďalšom stupni spracuje PD sadových úprav na pozemkoch investora.
18.	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí. Spracovateľ PD v ďalšom stupni spracuje PD sadových úprav na pozemkoch investora.
19.	Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Príslušné relevantné požiadavky obsahovo súvisiace s navrhovanou činnosťou budú riešené v stupni DSP.
20.	Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Požiadavka bude zvážená a vyhodnotená v ďalšom stupni PD.
21.	Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V prípade opodstatnenosti budú jednotlivé požiadavky príslušných bodov zákona OPK č.543/2002 Z.z zapracované a splnené v ďalších stupňoch prípravy PD.

	<p>sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa. musí však spíňať isté kvalitatívne aj technické parametre. viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	
22.	<p>Statiku stavby žiadame overiť nezávislým odborným posudkom.</p>	<p>Statika stavby bola spracovaná oprávnenou osobou. Overenie nezávislým odborným posudkom pokladáme v tomto prípade za neopodstatnené, nad rámec platnej legislatívy.</p>
23.	<p>Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.</p>	<p>V rámci prípravy dokumentácie pre celé územie zóny BCT bol spracovaný geologický prieskum, ktorý je prílohou č. 1 k tomuto dokumentu.</p>
24.	<p>Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Požadavka bude riešená a vyhodnotená v ďalšom stupni prípravy PD v súlade s ustanoveniami príslušných predpisov.</p>
25.	<p>Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolíom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Komplexné overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom bude predmetom ďalšieho stupňa prípravy PD, ku ktorému bude vydané záväzné stanovisko príslušného orgánu ÚP. Súlad BCT 1 s UPN je prílohou 4.</p>

26.	<p>Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa.</p>	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch. Predpokladané množstvá odpadov v jednotlivých fázach sú vycísené v zámere.</p>
27.	<p>Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou 	<p>Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia v ďalšom stupni prípravy PD.</p>
28.	<p>Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.</p>	<p>Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. V rámci ďalšieho stupňa prípravy PD bude podľa možnosti dodržané.</p>
29.	<p>Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/register-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.</p>	<p>Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Spodrobnejšie riešenia odpadového hospodárstva bude súčasťou ďalšieho stupňa PD.</p>

30.	<p>Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie. Bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov je pre navrhovateľa prvoradá. V ďalších stupňoch dokumentácie predkladanej na povolenie konania budú rozpracované spôsoby predchádzania krízovým situáciám a haváriám a nastaveniu prevádzkových pravidiel v zmysle platnej legislatívy.</p>
31.	<p>Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>	<p>Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí. Súčasťou zóny BCT vo verejnom priestore sú zachované a prezentované historické artefakty, navyše v ďalších stupňoch prípravy PD sa počíta s umiestnením umeleckých prvkov.</p>
32.	<p>Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.</p>	<p>Navrhovaná činnosť nezaberá poľnohospodársku pôdu, jedná sa o opätovné využitie už zastavaného územia.</p>
33.	<p>Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.</p>	<p>Navrhovaná činnosť nezaberá poľnohospodársku pôdu, jedná sa o opätovné využitie už zastavaného územia.</p>
34.	<p>Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.</p>	<p>Navrhovaná činnosť nezaberá ornú pôdu pôdu, jedná sa o opätovné využitie už zastavaného územia.</p>
35.	<p>Vzhlľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie, v rámci zákona č. 24/2006 Z.z.</p>

	<p>Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.</p>	
36.	<p>Vzhladom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.</p> <p>V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.</p>	<p>Predložený zámer je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či navrhovaná činnosť môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie.</p> <p>Súčasťou zámeru je vyhodnotenie variantov a prílohou sú príslušné štúdie, ktoré preukazujú súlad navrhovanej činnosti s požiadavkami platnej legislatívy.</p> <p>Navrhovateľ požiadavku berie na vedomie.</p>