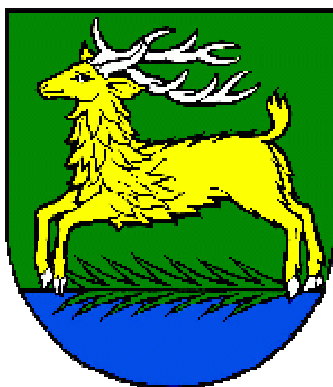


OBEC Malá Domaša

Obecný úrad č.106, 094 02 Slovenská Kajňa

Tel. a fax: 057 4885470, email: mdomasa@gmail.com., www.maladomasa.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ DOMAŠA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

jún 2018

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2“

Územný plán obce (ÚPN O) Malá Domaša

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou
- IČO :** 00332534
- Adresa sídla :** Obecný úrad č. 106, 094 02 Slovenská Kajňa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce, tel.: 057 4885470, 0915 974534
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :
PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce, č. tel.: 057 4885470, email: mdomasa@gmail.com
Miesto konzultácie: Obecný úrad, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Malá Domaša (ďalej len ZaD č.2).
- Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- Hlavné ciele :**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do schváleného Územného plánu obce Malá Domaša. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.2 je zmena funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

ZaD č.2 menia a dopĺňajú:

V rámci ZaD č.2 je potrebné zosúladienie ÚPN - O Malá Domaša so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Prešovského kraja.

ZaD č.2/1: Lokalita č.1 východná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Výrobné a nevýrobné priestory pre MsP (20), rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha výroby, skladov a skládok.

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochy rodinných domov (**L1**) a časť plochy sa prinavracia na pôvodné využitie pre poľnohospodárske účely (orná pôda).

ZaD č.2/2: Lokalita č.2 východná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov (L1).

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha výroby, skladov a skládok, výrobné a nevýrobné priestory pre MSP (20).

ZaD č.2/3: Lokalita č.3 centrum obce

Riešená lokalita sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce Malá Domaša.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rekreácie a cestovného ruchu (turistická ubytovňa 01) a plocha občianskej vybavenosti, výrobné a opravárenské služby, textilná výroba (03) - stav

Navrhovanou zmenou sa plocha mení na funkčné využitie územia plocha občianskej vybavenosti (kultúrno spoločenské centrum, klub dôchodcov) a nájomné byty (30).

ZaD č.2/4: Lokalita č.4 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti v zastavanom území obce Malá Domaša.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha športu, detské ihrisko (26).

ZaD č.2/5: Lokalita č.5 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha bytových domov (L4),

ZaD č.2/6: Lokalita č.6 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha bytových domov (L5),

ZaD č.2/7 Lokalita č.7 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti v zastavanom území obce Malá Domaša.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, stav - plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov a zeleň rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha občianskej vybavenosti, materská škola, vývarovňa a výdajňa jedál (28).

ZaD č.2/8: Lokalita č.8 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha občianskej vybavenosti - ČSPH, autoservis, stravovanie (08) a časť plochy, motorest (07) .

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha technického vybavenia, parkovisko (P3) - zväčšenie pôvodnej výmery.

ZaD č.2/9: Lokalita č.9 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha občianskej vybavenosti motorest (07) a časť plochy ČSPH, autoservis, stravovanie (08).

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení s funkčným využitím územia plocha občianskej vybavenosti, motorest (07) - zväčšenie pôvodnej výmery.

ZaD č.2/10: Lokalita č.10 severná časť obce

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha technického vybavenia, parkoviska P4, a plocha sprievodnej líniovej zelene (pozdĺž cesty III/3635).

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha technického vybavenia, so zväčšením výmer parkovísk **(P4a), (P4b), (P5a), (P5b)** - pozdĺž cesty III/3635).

ZaD č.2/11: Lokalita č.11 VN Malá Domaša

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rekreácie a cestovného ruchu - lodenica (02) a relaxačno oddychová a športová zóna (10).

Navrhovanou zmenou sa spájajú tieto dve funkčné plochy (02) a (10) do jednej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu – lodenica, relaxačno oddychová a športová plocha **(29)**.

ZaD č.2/12: Lokalita č.12 VN Malá Domaša

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, stav vodné toky, rozvojová funkcia nad vodnou plochou VN Malá Domaša určená funkčným využitím: vodný vlek (11).

Navrhovanou zmenou z technického dôvodu je zmena tvaru vodného vleku **(11)**, s technickým zariadením súvisiacim s prevádzkou vodného vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou a plávajúce móla (je to uvedené aj v Oznámení o strategickom dokumente ZaD č. 01 – ÚPN O Kvakovce).

Lokality, kde sa mení návrh na stav ():

- centrum obce - plocha športu, telocvičňa 14 na **stav plocha športu multifunkčné ihrisko (09)**,
- severná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, časť Areálu výroby a skladov 17 na **stav WIEMA s. r. o., výroba perlitu, expanderných minerálnych hmôt (10) a na stav Stavebniny Domaša (11)**,
- severná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, časť Areálu výroby a skladov 17 na **stav plocha technického vybavenia , garáže (G1) , plocha športu, multifunkčné ihrisko (17) a plocha občianskeho vybavenia, hasičská zbrojnica (18)**,
- severná časť obce - časť plochy športu, futbalové ihrisko 19 na **stav plocha bytových domov 5x9b.j. (L1) - časť , plocha technického vybavenia, garáže (G1) a plocha občianskeho vybavenia, hasičská zbrojnica (18)**,
- severná časť obce - plocha bytových domov na **stav 5x9b.j. (L1) - časť**,
- východná časť obce - plocha bytových domov 2x9b.j. na **stav (L2)**,
- východná časť obce - plocha bytových domov na **stav plocha technického vybavenia , garáže (G2)**,
- východná časť obce - plocha rodinných domov na **stav**.
- južná časť obce - časť plochy rodinných domov (stav) na **stav plocha športu, multifunkčné ihrisko (14)**,
- južná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, Zberný dvor 15 na **stav (15)**,
- južná časť obce - plocha technického vybavenia, Fotovoltaická solárna elektrárň 16 na **stav (16)**,
- južná časť obce - plocha technického vybavenia, Rozšírenie ČOV III. etapa 27 na **stav (08)**,
- južná časť obce - plocha rodinných domov obce na **stav**.

Lokalita, kde sa dopĺňa a ruší funkcia:

- severná časť obce - plocha rekreácie a cestovného ruchu, bungalovy, reštaurácia (06) **sa dopĺňa o funkciu hygienické zariadenie** (vybavenosť pre pasantov, predovšetkým pre kamionistov) a ruší sa reštaurácia.

Z+D č.1 ÚPN O Malá Domaša (lokalita, kde sa mení návrh na stav ():

- južná časť obce - *plocha občianskej vybavenosti, materská škola 28 na stav (12)*,
- južná časť obce - *plocha občianskej vybavenosti, komunitné centrum 29 na stav (13)*,
- južná časť obce - *plocha technického vybavenia parkovisko P9 na stav (P2)*.

Poznámka: číslovanie funkčných plôch a jednotlivých aktivít je zdokumentované v *grafickej prílohe* tohto Oznámenia o strategickom dokumente a v strategickom dokumente **Návrh Z a D č.2 ÚPN O Malá Domaša**.

Návrh Z a D č.2 ÚPN O Malá Domaša, aktualizuje Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

V strategickom dokumente Návrh Z a D č.2 ÚPN O Malá Domaša dochádza k zmene pôvodného názvu výkresov ÚPN O Malá Domaša výkr. č. 2, 5, 6 a 7.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky ÚPN – O Malá Domaša budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN O Malá Domaša,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- I. Spracovanie návrhu ZaD č.2 - ÚPN O Malá Domaša - máj 2018
- II. Prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov – október 2018
- III. Čistopis ZaD č.2 - ÚPN O Malá Domaša - október 2018
- IV. Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 – ÚPN O Malá Domaša, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - 11/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
 - Zmeny a doplnky 2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.
- ÚPN-O Malá Domaša (spracovateľ: Biozem s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Malá Domaša č. 1/69/2009 dňa 15.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2009.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Malá Domaša (spracovateľ: Envio s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Malá Domaša č. 8/2016 dňa 03.11.2016.
- Zadanie pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Malá Domaša, uznesením č. 1/24/2003 dňa 31.10.2003, na základe stanoviska. vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Malá Domaša (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malá Domaša.

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Malá Domaša – doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 - Územného plánu obce Malá Domaša.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 - Územného plánu obce Malá Domaša sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

ZaD č.2/1: Lokalita č.1 východná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Výrobné a nevýrobné priestory pre MsP (20), rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha výroby, skladov a skládok.

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochy rodinných domov (**L1**) a časť plochy sa prinavracia na pôvodné využitie pre poľnohospodárske účely – **orná pôda**.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/2: Lokalita č.2 východná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov (L1).

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha výroby, skladov a skládok, výrobné a nevýrobné priestory pre MsP (**20**).

Riešená lokalita sa nachádza, mimo zastavané územie obce (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/3: Lokalita č.3 centrum obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rekreácie a cestovného ruchu (turistická ubytovňa 01).

Navrhovanou zmenou sa plochy menia na funkčné využitie územia plocha občianskej vybavenosti (kultúrne spoločenské centrum, klub dôchodcov) a nájomné byty. (**30**).

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Malá Domaša.

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/4: Lokalita č.4 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha športu, detské ihrisko (**26**).

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Malá Domaša.

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/5: Lokalita č.5 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha bytových domov (**L4**).

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/6: Lokalita č.6 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha bytových domov (**L5**).

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/7: Lokalita č.7 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, stav - plocha určená funkčným využitím územia: plocha rodinných domov a zeleň rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia plocha občianskej vybavenosti, materská škola, vývarovňa a výdajňa jedál (**28**).

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Malá Domaša.

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/8: Lokalita č.8 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha občianskej vybavenosti - ČSPH, autoservis, stravovanie (08) a časť plochy, motorest (07).

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha technického vybavenia, parkovisko (**P3**) - zväčšenie pôvodnej výmery.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka vyžaduje čiastočnú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/9 Lokalita č.9 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha občianskej vybavenosti motorest (07) a časť plochy ČSPH, autoservis, stravovanie (08).

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení s funkčným využitím územia plocha občianskej vybavenosti, motorest (**07**) - zväčšenie pôvodnej výmery.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/10: Lokalita č.10 severná časť obce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha technického vybavenia, parkoviska P4, a plocha sprievodnej líniovej zelene (pozdĺž cesty III/3635).

Navrhovanou zmenou sa časť územia mení na funkčné využitie územia plocha technického vybavenia, so zväčšením výmer parkovísk (**P4a**), (**P4b**), (**P5a**), (**P5b**) - pozdĺž cesty III/3635.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje čiastočnú zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

ZaD č.2/11: Lokalita č.11 VN Malá Domaša

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rekreácie a cestovného ruchu - lodenica (02) a relaxačno oddychová a športová zóna (10).

Navrhovanou zmenou sa spájajú tieto dve funkčné plochy (02) a (10) do jednej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu – lodenica, relaxačno oddychová a športová plocha (**29**).

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.2/12: Lokalita č.12 VN Malá Domaša

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, stav vodné toky - rozvojová funkcia nad vodnou plochou VN Malá Domaša určená funkčným využitím: vodný vlek (11).

Navrhovanou zmenou z technického dôvodu je zmena tvaru vodného vleku (**11**), s technickým zariadením súvisiacim s prevádzkou vodného vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou a plávajúce móla.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Malá Domaša (podľa platného ÚPN obce v navrhovanom zastavanom území obce).

Navrhovaná požiadavka nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ **Pôda:**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít, je riešené v požadovanom rozsahu v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Malá Domaša (oproti pôvodnému vyhodnoteniu v ÚPN O Malá Domaša dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

- **Lesné pozemky:**

Navrhované ZaD č. 2 ÚPN obce Malá Domaša sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

- **Voda, z toho pitná, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Navrhované lokality 2/1 – 2/12, budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj vody pre obec Malá Domaša slúži vlastný vodný zdroj. Výtlačným potrubím je voda dopravená do vodojemu (VDJ) Malá Domaša 1x250 m³ a gravitačným potrubím je vedená do celo obecnej siete.

Odkanalizovanie lokalít bude do jestvujúcej ČOV a do rozšírenej ČOV III. etapa.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie navrhovaných lokalít, nebolo potrebné riešiť v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Malá Domaša.

- **Energetické zdroje:**

Navrhované lokality č. 2/1 – 2/12, budú napojené na jestvujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie elektrickou energiou vrátane netradičného zdroja - Fotovoltaickej solárnej elektrárne nachádzajúcej sa v obci Malá Domaša, nebolo potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Malá Domaša.

- **Zásobovanie plynom:**

Navrhované lokality č. 2/1 – 2/12, budú napojené na jestvujúcu sieť rozvodu plynu.

Zásobovanie plynom, nebolo potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Malá Domaša.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Navrhované lokality č. 2/1 – 2/12 budú napojené na jestvujúce komunikácie.

- **Suroviny:**

V rámci ZaD č.02 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Malá Domaša obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN Obce Malá Domaša sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malá Domaša, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

- **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.
- Obec sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Nedôjde k ohrozeniu tohto vodného zdroja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Malá Domaša tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny**

- Európska sieť chránených území (NATURA 2000): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Územia európskeho významu (UEV): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Chránené územia z národnej siete: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Chránené vtáčie územia (CHVÚ): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.

V katastrálnom území obce t. č. platí I. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.

- Biotopy európskeho významu - porasty a kvetnaté vysokobylinné spoločenstvá nachádzajúce sa na zamokrených lúčach v alúviu potoka Oľka. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
- Biotopy národného významu v lokalite Hôrka. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
- Mokrade v časti úseku rieky Ondava a mokrade v dolnej časti toku Oľky. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
- Mokrade národného významu sa na území obce nenachádzajú.
- Chránená vodná avifauna VN Malá Domaša. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- **Biokoridor:**
 - Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Malá Domaša zasahuje (NRBk) Ondava. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
 - Regionálny biokoridor: do k.ú. obce Malá Domaša zasahuje (RBk) Oľka. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
 - Miestny biokoridor: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- **Biocentrum:**
 - Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
 - Miestne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- **Miestne interakčné prvky:**
 - Pod Čelom – Nad Čelom: návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
- Archeologické lokality sú evidované:
 - Poloha Karchovíky – osídlenie z doby halštatskej (staršej doby bronzovej) a doby rímskej.
 - Germánske sídlisko z 2. – 3. storočia, t.j. z doby rímskej.

5c) Vodné toky: vodný tok Ondava a potok Oľka.**5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:**

- Prieskumné územie sa nenachádza v k.ú. obce Malá Domaša.
- Ložisko nevyhradeného nerastu: nenachádza sa v k.ú. obce Malá Domaša.

- Svahové deformácie - v riešenom území sa nenachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádzajú.
- **Návrh opatrení:**
 - V procese riešenia ZaD č.2 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
 - Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraj.
 - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
 - Z hľadiska ochrany vodných pomeroch budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
 - Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Malej Domaše, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Malej Domaše.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 5) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 8) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, št. správa ochrany ovzdušia.
- 11) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 12) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 15) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 16) Obvodný banský úrad, Timonova ul. 23, 040 01 Košice

- 17) Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- 18) Obec Holčíkovce – starosta obce, Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce
- 19) Obec Giglovce - starosta obce, Giglovce č. 50, 09405 Holčíkovce
- 20) Obec Žalobín - starosta obce, Žalobín č. 144, 09403 Žalobín
- 21) Obec Benkovce - starosta obce, Benkovce č. 22, 094 02 Slovenská Kajňa
- 22) Obec Slovenská Kajňa - starosta obce, Slovenská Kajňa č. 4, 094 02 Slovenská Kajňa
- 23) Obec Kvakovce - starosta obce, Kvakovce Domašská č. 97/1 094 02 Slovenská Kajňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.2 Územného plánu obce Malá Domaša

Textová a grafická časť ZaD č.2 ÚPN Obce Malá Domaša bude zverejnená na stránke obce: www.maladomasa.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Malá Domaša schválený uzn . č. 1/69/2009 zo dňa 15.04.2009 vrátane ZaD č.1 ÚPN – O Malá Domaša schválené uzn. č. 8/2016 zo dňa 03.11.2016.
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Malá Domaša.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 15. 06. 2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce Malá Domaša

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- Súťaž s priesvitkou - schválenej dokumentácie ÚPN O Malá Domaša a návrhu ZaD č.2 - ÚPN O Malá Domaša výkres č. 3 a výkres č. 6.