OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2018-017824 v Nitre dňa 19.06.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Sklad asfaltových pásov BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. Ivanka pri Nitre“, ktorý predložil navrhovateľ: BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o., Mojmírovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31 372 961, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Sklad asfaltových pásov BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. Ivanka pri Nitre“**, predmetom ktorej je posúdenie vplyvov návrhu výstavby nových skladových objektov v rámci výrobného areálu spoločnosti BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. na životné prostredie. Navrhovaná činnosť, bude umiestená v Obci Ivanka pri Nitre, v kat. území Ivanka pri Nitre na pozemkoch s par. č. 838/1, 838/2, 2581/2 (extravilán).

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- *doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)*
- *všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*
- *dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a opatrenia navrhnuté spracovateľom v časti 4.10*
- *areál aj s novým skladom začleniť do územia v súlade s regulatívom vyplývajúcim z ÚP Nitrianskeho regiónu – bod: 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov*
- *v územnom a stavebnom konaní vypracovať samostatný objekt sadovej úpravy, na výsadbu použiť vzrastlé dreviny*
- *sadové úpravy zrealizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov*

- *na plochách výsadieb drevín neumiestňovať inžinierske siete*
- *vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali kvalitu užívania*
- *zachytávané dažďové vody využiť pre závlahy zelene*
- *doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby*
- *v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o vysadené dreviny po dobu 3 rokov*
- *v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. v ďalších stupňoch PD zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia zamerané na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami*
- *dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd*
- *dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), a Rámcovú smernicu o vode č. 2000/60/ES*
- *dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"*
- *statiku stavby (stavieb) overiť statickým posudkom*
- *s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.*
- *prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné*
- *zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne*
- *vypracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií*
- *zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby*
- *zrealizovať izolačnú vzrastlú zeleň na vytipovaných úsekoch pri oplotení areálu*

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o., Mojmírovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31 372 961, doručil dňa 12. marca 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Sklad asfaltových pásov BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. Ivanka pri Nitre“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2018/016209-002-F42 zo dňa 05. marca 2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Nitra), v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sklad-asfaltovych-pasov-bramac-stresne-systemy

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy podlieha **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši výstavbu nových skladových objektov v rámci výrobného areálu spoločnosti BRAMAC- strešné systémy spol. s. r. o. .Predložený zámer rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Sklad asfaltových pásov/Plachtové sklady (6 hál osadených vedľa seba)
SO-02 Sklad tekutých horľavých materiálov
SO-03 Rozšírenie požiarneho vodovodu
SO-04 Vnútroareálový rozvod NN - predĺženie
SO-05 Oplotenie

SO-01 Sklad asfaltových pásov/Plachtové sklady: Pozostáva zo šiestich hál osadených vedľa seba vo vzdialenosti 0,6 m. Haly majú pôdorysné rozmery 12x48m (5ks) a 12x27m (1ks). Výška haly pri obvodovej stene je 3,6m, v hrebeni 6,0m. Jedná sa o ľahké montované haly, ktorých nosnú konštrukciu tvoria hliníkové rámy s osovou vzdialenosťou 4,0m, spojené vodorovnými priečlami z priehradových väzníkov. Haly sú opláštené vysokopevnostnou priemyselnou textíliou , ktorá je nepremokavá a nehorľavá. Plachta zo strešnej časti plynule prechádza do bočných stien (bez odkvapu). Jednotlivé nosné rámy haly sú položené na jestvujúcu spevnenú betónovú plochu, do ktorej sú ukotvené pomocou kotevného systému pozostávajúceho z oceľových alebo chemických kotiev.

SO-02 Sklad tekutých horľavých materiálov: Jedná sa o murovaný objekt pôdorysných rozmerov 8,8 x 9,8m, so svetlou výškou 3,0m, zastrešený plochou strechou, umiestnený v rámci jestvujúcej spevnenej betónovej plochy. V objekte bude uskladnených max. 45 paliet. V objekte budú skladované náterové a penetračné hmoty.

SO-03 Rozšírenie požiarneho vodovodu: Spočíva vo vybudovaní novej čerpacej stanice, pomocou ktorej bude požiarna voda čerpaná z jestvujúcej požiarnej nádrže do novej vetvy požiarneho vodovodu, ktorá bude zriadená okolo navrhovaných skladov, na ktorej budú umiestnené dva nadzemné požiarne hydranty. Celková dĺžka požiarneho vodovodu je cca 350m.

SO-05 Oplotenie: Oplotenie pozemku je existujúce, v západnej časti bude posunuté k objektom požiarnej retenčnej nádrže. Oplotenie je uvažované z typových plotových dielcov zo zváraného pletiva s oceľovými stĺpikmi. Predpokladaná výška oplotenia je 2,0m.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany, jedná sa o extravilán obce Ivanka pri Nitre.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav

obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 *– dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2018/017824-004-F42 zo dňa 12. marca 2018,doručený dňa 27. marca 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., úsek ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky resp. odporúčania:

Na predmetnom území plánovanej stavby v areáli platí 1. stupeň územnej ochrany - § 12 zákona. K predloženému zámeru máme nasledovné požiadavky a pripomienky, ktoré požadujeme začleniť do rozhodnutia správneho orgánu na úseku EIA, ako aj následných rozhodnutí (napr. územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného povolenia).

1. Priamo v riešenom areáli spoločnosti úplne absentuje zeleň. Zeleň sa vyskytuje len po okrajoch územia a aj to veľmi nedostatočne. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby bol areál aj s novým skladom začlenený do územia v súlade s regulatívom vyplývajúcim z ÚP Nitrianskeho regiónu – bod:

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

2. Žiadame v projektovej dokumentácie pre územné konanie, resp. stavebné konanie naprojektovať samostatný objekt Sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí. Podiel zelene v rámci riešeného areálu požadujem na úrovni od 15 do 30% z riešeného územia. Žiadame vysadiť 1 ks stromu za každých 50 m^2 (aj začatých) plochy určenej na stavby, t. j. min. 66 ks stromov.

3. Plochy zelene nie je možné zmenšovať pod 15%.

4. Na plochách zelene musí byť zabezpečená pokryvnosť drevinami min. 60%.

5. Na plochách výsadieb drevín neumiestňovať inžinierske siete.

6. Sadovnícke úpravy požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov.

7. Sadové úpravy realizovať – z dôvodu zvýšenia indexu ozelenenia (Iz) s návrhom kombinovanej výsadby vzrastlej krovinatej, stromovej a vertikálnej zelene aj v rámci celého priebehu oplotenia z jeho vonkajšej strany, na optické odizolovanie areálu výrobného závodu, na podporu diverzity flóry a živočíšstva, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb a ako vhodný doplnok k riešeniu čiastočného ozdravenia mikroklímy. V sadových úpravách používať len pôvodné druhy drevín.

8. Vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali kvalitu užívania.

9. Zachytávané dažďové vody využiť pre závlahy zelene.

10. Nezastavané plochy stavebného pozemku požadujeme po skolaudovaní objektov a spevnených plôch odčleniť geometrickým plánom a zaradiť ich do kultúry záhrady resp. TTP s vyšším stupňom ekologickej stability.

Akceptovaním uvedených pripomienok k posudzovanému materiálu, dôjde k minimalizácii nežiadaných stretov v rozpore so záujmami ochrany a vytvárania zdravého ŽP pre obyvateľov, s predpokladom minimálneho dopadu na prírodné a životné prostredie.

Záverom upozorňujeme, že zámer vrátane požadovaných Sadových úprav musí súladiť s územným rozhodnutím, stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, ak by nastali zmeny, tak aj tieto zmeny by podliehali znovuposudzovaniu. " koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Stanovisko zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

***2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre** – dotknutý orgán (list č. 0000034-003/2018 zo dňa 23. marca 2018, doručený 26. marca 2018)* k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie" koniec cit.

***3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – rezortný orgán (list č. 13163/2018/OSR/23322 zo dňa 22. marca 2018, doručený 26. marca 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: „MDV SR má k predloženému zámeru „Sklad asfaltových pásov BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. Ivanka pri Nitre" nasledovné požiadavky, ktoré žiada rešpektovať v ďalšom stupni Prípravy zámeru:
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/ výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 7, v kapitole 15. Rezortný orgán, žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky" koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Stanovisko zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

***4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia** – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2018/019247/2 zo dňa 03. apríla 2018, doručený dňa 03. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov." koniec cit.*

***5. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2** – dotknutý orgán (list č. 2018/018736 zo dňa 05. apríla 2018, doručený dňa 06. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov" koniec cit.

***6. Združenie domových samospráv –** dotknutá verejnosť (stanovisko doručené e-mailom, dňa 11. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: *„K predstavenému dokumentu „Sklad asfaltových pásov BRAMAC - strešné systémy" máme nasledovné pripomienky:*
1. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch.
2. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
3. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami

STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

4. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
5. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
6. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
7. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podlá platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
8. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 I vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR
9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atd'., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
13. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/)
14. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
16. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio - odpadu označeného hnedého farbou

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/posh-sr-2016-2020 vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Sklad asfaltových pásov BRAMAC - strešné systémy" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné

opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Sklad asfaltových pásov BRAMAC - strešné systémy" na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

bod č. 1 – príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2018/016209-002-F42 zo dňa 05. marca 2018

bod č. 2 – navrhovaná stavba je napojená na jestvujúci komunikačný systém. Výstavba nových skladových objektov si nevyžiada žiadne nároky na úpravu komunikačného systému. Dopravné napojenie je postačujúce a plne vyhovujúce.

bod č. 3 – podmienka rozhodnutia

bod č. 4 – podmienka splnená, v blízkosti sa nachádza zastávka medzimestskej dopravy

bod č. 5, 6 – navrhovaný zámer nemá nárok na zvýšenie počtu parkovacích miest nakoľko sa jedná o skladové priestory

bod č. 7 – zámer nerieši výstavbu nových komunikácií. V areáli je existencia potrebnej infraštruktúry aj vybudované areálové dopravné riešenie

bod č. 8 - dažďová voda zo spevnených plôch je odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže

bod č. 9, 10 – v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, podmienka rozhodnutia

bod č. 11, 12, 13 – podmienka rozhodnutia

body č. 14 – bezprostrednom okolí sa nenachádza obytná zástavba. Najbližšia zástavba sa nachádza cca 230 od navrhovaných objektov. Medzi najbližšou zástavbou RD a navrhovanými objektmi sa nachádza ďalšia zástavba skladových a prevádzkových objektov. Nie je potrebné hodnotiť vyššie uvedené vplyvy, rovnako ako dendrologické a svetlotechnické posudky pri výstavbe skladových objektov.

bod č. 15 – požiadavka je splnená

bod č. 16, 17 – v okolí pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy so zemným balom, ktoré výstavbou nebudú ohrozené. Nie je potrebné vybudovať samostatný lokálny parčík. Verejnosťou by nebol využívaný nakoľko najbližšia zástavba rodinných domov sa nachádza cca 230m od areálu a pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa.

bod č. 18, 19 – v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom sa plánuje použiť vzrastlé dreviny a krovitú zeleň vhodné pre danú lokalitu (podmienka rozhodnutia). Taktiež investor bude musieť zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu troch rokov a v prípade vyschnutia a pod. drevinu nahradiť novou výsadbou.

bod č. 20 – podmienka rozhodnutia

bod č. 21 – investor predloží projekt sadových úprav v zmysle ktorých dôjde k výsadbe vzrastlých drevín v danej lokalite

bod č. 22 – podmienka rozhodnutia

body č. 23 – statika stavby bude overená odborným statickým posudkom - podmienka rozhodnutia

bod č. 24 – predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách

bod č. 25 – predložený zámer nerieši vybudovanie a výstavbu nových vodných stavieb ako dažďovej a splaškovej kanalizácie. Pre potreby skladov asfaltových pásov budú slúžiť existujúce inžinierske siete, na ktoré budú napojené prípojkami. Jestvujúca retenčná nádrž a k nej prislúchajúca dažďová kanalizácia zostáva v nezmenenom rozsahu. Z toho vyplýva, že nie sú potrebné hydraulické výpočty prietokových množstiev ORL.

bod č. 26 – navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Nitre. Priestor je určený pre plochy výroby a technickej infraštruktúry
bod č. 27, 28, 29 – separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN Mesta Nitry, body sú premietnuté do podmienok rozhodnutia
bod č. 30 - podmienka rozhodnutia
bod č. 31 – bude vypracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
bod č. 32 – stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, priľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii investora
bod č. 33 - výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
bod č. 34, 35 – celý výrobný areál bol vyňatý z poľnohospodárskej pôdy, nové skladové objekty budú budované na jestvujúcich spevnených plochách
bod č. 36 - postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle zákona o správnom konaní

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre *– dotknutý orgán (list č. PPL/A/2018/01036 zo dňa 09. apríla 2018, doručený dňa 16. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: „Súhlasí sa so zámerom „Sklad asfaltových pásov BRAMAC – strešné systémy, spol. s. r. o. Ivanka pri Nitre“. Na základe uvedených skutočností k uvedenému zámeru dávam kladné záväzné stanovisko“ koniec cit.

8. Verejnosť – *sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti okrem Združenia domových samospráv do dnešného dňa nevyjadrila.*

Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2018/017824-11-F42 zo dňa 26. apríla 2018 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní (kalendárnych) odo dňa doručenia tohto listu. Posledný deň na doručenie stanovísk k podkladom pre vydanie rozhodnutia bol 03. máj 2018.
Dňa 30. apríla 2018 bolo na OÚ Nitra doručené vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia od Združenia domových samospráv, v ktorom uvádza: *Zač. cit.:“ Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.*

Dňa 26.04.2018 sa na podnet navrhovateľa uskutočnilo pracovné stretnutie medzi navrhovateľom a našim združením, na ktorom si zúčastnení podrobne vysvetlili zámer a prediskutovali možnosti environmentálnej spolupráce. Vo vzťahu k predloženému zámeru sa zúčastnení zhodli na nasledovnom:

a. *Prístrešky sú de facto stanmi, ktorých podporné konštrukcie sa „našroubujú“ do existujúcich spevnených plôch; týmto „našroubovaním“ sa však konštrukcia pevne spojila so zemou a tak sa stan stal právne stavbou, hoci funkčne sa jedná o stan. Vzhľadom na uvedené sa tomuto spôsobu prispôsobuje aj celá činnosť; treba sa najmä zaoberať spôsobom odvodnenia dažďovými vodami, ktoré po realizácii budú vytvárať niekoľko „potokov“ dažďových vôd na spevnených plochách a je potrebné overiť ich odvedenie do priľahlej retenčnej nádrže v zmysle platnej legislatívy.*

b. *Vo vlastníctve navrhovateľa je aj priľahlý pozemok s lokálnym biotopom na mieste bývalých ložísk hliny pre miestnu tehelňu; v rámci konania sa zabezpečí stanovisko ŠOP SR, ktoré určí zásady starostlivosti o toto územie.*
c. *Navrhovateľ zrealizuje výsadbu izolačnej zelene vzrastlými stromami na miestach, ktoré má vytipované ako vhodné.*

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky*:*

- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby a to v zmysle vyjadrenia ŠOP SR.*
- *Zrealizovať izolačnú vzrastlú zeleň na vytipovaných úsekoch pri oplotení areálu.*
- *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.“* koniec cit.

<u>Stanovisko OU NR, OSZP3:</u>

- *zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby – podmienka rozhdonutia*
- *zrealizovať izolačnú vzrastlú zeleň na vytipovaných úsekoch pri oplotení areálu – podmienka rozhodnutia*
- *dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd - podmienka rozhodnutia*
- *vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela) – podmienka rozhodnutia*
- *žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie – podmienka rozhodnutia*
- *realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území – pripomienku správny orgán zobral na vedomie*

Do stanoveného termínu na správny orgán neboli doručené žiadne iné stanoviská účastníkov konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. BRAMAC – Strešné systémy, spol. s. r. o., Mojmírovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre
2. Obec Ivanka pri Nitre, Obecný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra