

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Palárikova 91, 022 01 Čadca

Číslo: OU-CA-OSZP-2018/006076-029

V Čadci, dňa 19.06.2018

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán obce (ÚPN – O) Podvysoká, návrh“**

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Podvysoká, Obecný úrad Podvysoká, 023 57 Podvysoká č. 26, IČO 00314196, predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce (ÚPN – O) Podvysoká, návrh“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona EIA zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a obci Podvysoká. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 4 zákona EIA sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní v zmysle § 8 ods. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu – v správe o hodnotení pre územnoplánovaciu dokumentáciu **„Územný plán obce (ÚPN – O) Podvysoká, návrh“** požaduje rozpracovať strategický dokument variantne.

- Nulový variant
- Variant 1 – riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona EIA, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené

v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 zákona EIA spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona, v počte 1 ks (textová a grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 26 ks na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1. Rešpektovať stanovisko Ministerstva ŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy s priloženými mapovými podkladmi č. 2396/2018-5.3,27631/2018 zo dňa 18.05.2018, t.j. vyznačenie území s evidovanými skládkami odpadu, zosuvnými územiami, radónovými rizikami s vyhodnotením vhodnosti návrhu na využitie týchto území s prihliadnutím na existujúce riziká.

2.2.2. Do správy o hodnotení zapracovať rozsah potreby odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť jeho vplyvy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití.

2.2.3. Strategický dokument riešiť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.4. Rešpektovať požiadavku OÚ Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP2-2018/021657/Gr zo dňa 10.05.2018 t. j. pri rozširovaní zastavaného územia obce nenavrhnúť novú výstavbu v zosuvnom území, inundačnom území vodných tokov, pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás v šírke 5 m.

2.2.5. Rešpektovať prvky ÚSES-u a ich funkčný význam a premietnuť ich do grafickej časti strategického dokumentu.

2.2.6. Do textovej a grafickej časti strategického dokumentu zaznačiť hranice intravilánu, extravilánu, zastavaného územia a mimo zastavaného územia obce.

2.2.7. Rešpektovať platnú energetickú legislatívu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

2.2.8. Posúdiť vplyv cestnej dopravy (pozemných komunikácií) a železničnej dopravy (železničná trať) na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a navrhnúť opatrenia na ich maximálnu elimináciu.

2.2.9 Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2.2.10. Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky

do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, na adresu: Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru