

# DIEL „A“

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC  
ZMENY A DOPLNKY Č. 4  
SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
V UHROVCI  
UZNESENÍM Č. .... /2018 ZO DŇA ..... 2018.  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. .... /2018,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 02/2008

.....  
ING. ZUZANA MÁČEKOVÁ, STAROSTKA OBCE  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC**  
DOKUMENTÁCIA : **ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER  
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : -  
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU  
ENERGIOU : -  
INFORMAČNÉ SIETE A  
TELEKOMUNIKÁCIE : -  
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : -  
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

## A. Textová smerná časť – Diel „A“

|                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1. ÚVOD.....</b>                                                                                                   | <b>5</b> |
| A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....                                                                                             | 5        |
| A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....                                                           | 5        |
| A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....                                                                 | 5        |
| A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia.....                                                                                     | 5        |
| A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE .....                                                      | 6        |
| A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....                                                                          | 6        |
| A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce .....              | 6        |
| A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu7                              |          |
| A.1.3.3. Výsledky variantných riešení.....                                                                              | 7        |
| A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov 7                                  |          |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>                                                                          | <b>7</b> |
| A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....                                                                   | 7        |
| A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia .....                                                                             | 7        |
| A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia .....                                                                              | 7        |
| A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....                                                        | 7        |
| A.2.2.1. Širšie vzťahy .....                                                                                            | 7        |
| A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....                                                               | 7        |
| A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam.....                                | 7        |
| A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry .....                            | 7        |
| A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD .....                                                                         | 8        |
| A.2.3.1. Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....                                                                | 8        |
| A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....                                    | 8        |
| A.2.4.1. Demografia .....                                                                                               | 8        |
| A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....                                                 | 8        |
| A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....                                                         | 8        |
| A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch ..... | 8        |
| A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt .....                                        | 8        |
| A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....                                                                       | 8        |
| A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....                                 | 8        |
| A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....             | 9        |
| A.2.7.1. Bývanie.....                                                                                                   | 9        |
| A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....                                                           | 9        |
| A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.....                                                               | 9        |
| A.2.7.3. Výroba .....                                                                                                   | 9        |
| A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch.....                                                                                 | 9        |
| A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....                                                                         | 9        |
| A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie obce .....                                                                            | 9        |
| A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia .....                                                                 | 9        |
| A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....                                                             | 9        |
| A.2.9.1. Ochranné pásma .....                                                                                           | 9        |
| A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                   | 9        |
| A.2.9.2.1 Chránené časti prírody .....                                                                                  | 9        |

|             |                                                                                                                                         |    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.2.10.     | KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....                                               | 10 |
| A.2.10.1.   | Obrana štátu .....                                                                                                                      | 10 |
| A.2.10.2.   | Civilná ochrana .....                                                                                                                   | 10 |
| A.2.10.3.   | Požiarna ochrana .....                                                                                                                  | 10 |
| A.2.10.4.   | Ochrana pred povodňami .....                                                                                                            | 10 |
| A.2.11.     | KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....                                                                            | 10 |
| A.2.11.1.   | Dopravné systémy .....                                                                                                                  | 10 |
| A.2.11.1.1  | Nadradená dopravná sieť .....                                                                                                           | 10 |
| A.2.11.1.2  | Cestná doprava .....                                                                                                                    | 10 |
| A.2.11.1.3  | Statická doprava .....                                                                                                                  | 10 |
| A.2.11.1.4  | Hromadná doprava .....                                                                                                                  | 10 |
| A.2.11.1.5  | Železničná doprava .....                                                                                                                | 10 |
| A.2.11.1.6  | Letecká doprava .....                                                                                                                   | 10 |
| A.2.11.1.7  | Vodná doprava .....                                                                                                                     | 10 |
| A.2.11.1.8  | Cyklistická doprava .....                                                                                                               | 11 |
| A.2.11.1.9  | Pešia doprava .....                                                                                                                     | 11 |
| A.2.11.1.10 | Ochranné pásma dopravných systémov .....                                                                                                | 11 |
| A.2.11.1.11 | Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby .....                                                                                | 11 |
| A.2.11.2.   | Vodné hospodárstvo .....                                                                                                                | 11 |
| A.2.11.2.1  | Povrchové vody .....                                                                                                                    | 11 |
| A.2.11.2.2  | Zásobovanie vodou .....                                                                                                                 | 11 |
| A.2.11.2.3  | Odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....                                                                                              | 11 |
| A.2.11.3.   | Energetika .....                                                                                                                        | 11 |
| A.2.11.3.1  | Zásobovanie elektrickou energiou .....                                                                                                  | 11 |
| A.2.11.3.2  | Zásobovanie plynom .....                                                                                                                | 12 |
| A.2.11.3.3  | Zásobovanie teplom .....                                                                                                                | 12 |
| A.2.11.4.   | Telekomunikačné a informačné siete .....                                                                                                | 12 |
| A.2.11.4.1  | Televízne zariadenia .....                                                                                                              | 12 |
| A.2.11.4.2  | Miestny rozhlas .....                                                                                                                   | 12 |
| A.2.12.     | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....         | 13 |
| A.2.12.1.   | Ochrana prírody .....                                                                                                                   | 13 |
| A.2.12.2.   | Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....                                                              | 13 |
| A.2.12.3.   | Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia ..... | 13 |
| A.2.13.     | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP .....                                | 13 |
| A.2.13.1.   | Zložky životného prostredia .....                                                                                                       | 13 |
| A.2.13.1.1  | Abiotické zložky životného prostredia .....                                                                                             | 13 |
| A.2.13.1.2  | Biotické zložky životného prostredia .....                                                                                              | 13 |
| A.2.13.2.   | Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....                                                                       | 13 |
| A.2.13.2.1  | Imisie .....                                                                                                                            | 13 |
| A.2.13.2.2  | Hluk, prach a vibrácie .....                                                                                                            | 13 |
| A.2.13.2.3  | Rádioaktivita a radónové riziko .....                                                                                                   | 13 |
| A.2.13.2.4  | Zosuvné územia a erózne javy .....                                                                                                      | 13 |
| A.2.13.2.5  | Seizmicita .....                                                                                                                        | 14 |
| A.2.13.3.   | Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....                                                                       | 14 |
| A.2.13.3.1  | Chránené územia prírody a lokality .....                                                                                                | 14 |
| A.2.13.3.2  | Prírodné zdroje .....                                                                                                                   | 14 |
| A.2.13.4.   | Koncepcia odpadového hospodárstva .....                                                                                                 | 14 |
| A.2.14.     | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....                                               | 14 |

|           |                                                                                                             |    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.2.15.   | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....                                                         | 14 |
| A.2.16.   | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA<br>POL'NOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE<br>ÚČELY 14 |    |
| A.2.16.1. | Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....                                                                  | 14 |
| A.2.16.2. | Pol'nohospodárska pôda .....                                                                                | 14 |
| A.2.16.3. | Lesná pôda .....                                                                                            | 14 |
| A.2.16.4. | Zábery lesnej a pol'nohospodárskej pôdy .....                                                               | 15 |
| A.2.17.   | VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA .....                                                                          | 15 |
| A.2.17.1. | Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov .....                                                     | 15 |
| A.2.17.2. | Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov .....                                                        | 15 |
| A.2.17.3. | Z hľadiska územnotechnických dôsledkov .....                                                                | 15 |
| A.2.18.   | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....                                                                                  | 15 |
| A.2.19.   | TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY .....                                                                              | 15 |

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Tab. č. 1</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)              |
| <b>Tab. č. 2</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)              |
| <b>Tab. č. 3.</b>       | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (NO) |
| <b>Tab. č. 4</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (VO) |
| <b>Tab. č. 5</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)               |
| <b>Tab. č. 6.</b>       | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)               |
| <b>Tab. č. 7.1, 7.2</b> | POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                        |
| <b>Tab. č. 8.1, 8.2</b> | TEPELNÝ VÝKON A POTREBA TEPLA (NO)                          |

## A.1. Úvod

### A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Zmeny a doplnky č.5 sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, a uplatnení požiadaviek právnickej osoby vlastníka predmetných pozemkov, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch. Po odbornom preskúmaní uplatnenia požadovaných na zmeny a doplnky a prerokovaní v zastupiteľstve pristúpila obec k obstaraniu predmetných zmien a doplnkov.

#### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.5 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Uhrovec. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces ZaD č.5 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom ZaD č.5 ÚPN Obce Uhrovec je AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

#### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

**Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 5 ÚPN Obce :**

- a) Zmena funkčného využitia časti rozvojovej lokality - FPB 1.2.2/1 (funkčno-priestorového bloku) navrhovaného pre funkciu „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ v návrhovom období zrušením navrhovanej funkcie v časti územia FPB a tým zachovaním stavu, t.j. súčasného funkčného využitia - výrobného územia – priemyselnej výroby. V zostávajúcej časti tohto FPB 1.2.2/1 sa vylučuje funkcia bývania všetkých foriem.

- b) aktualizácia ochranných lesov a lesov osobitného určenia v rámci celého riešeného územia obce Uhrovec, t.j. k.ú. Uhrovec a k.ú. Látkovce v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov na základe mapových podkladov zverejnených povereným správcom portálu príslušným orgánom, vyznačené v priesvitke, náložke na výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny v rátane prvkov ÚSES.

Výmera lesných pozemkov v k.ú. Uhrovec v kategórii ochranné lesy je 333,90 ha a osobitného určenia 122,33 ha.

Výmera lesných pozemkov v k.ú. Látkove v kategórii ochranné lesy je 30,19 ha a osobitného určenia 2,43 ha.

(Zdroj : Národné lesnícke centrum Zvolen, <http://gis.nlc.sk.org/lgis>, stav k 20.4.2018)

- c) návrh areálového využitia lesa o výmere 14,0051 ha pre rekreačné účely v rámci k.ú. Látkovce a to na plochách lesa osobitného určenia – stav o výmere 13,6741 ha a na plochách lesa, navrhovaného na zmenu kategórie na les osobitného určenia o výmere 0,331 ha v návrhovom období, v súlade s grafickou časťou, vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 3B,

- d) návrh zmeny kategórie hospodárskeho lesa na kategóriu les osobitného určenia v návrhovom období, na základe návrhu areálového využitia lesa (v zmysle bodu c) tejto kapitoly) o výmere 0,331 v súlade s grafickou časťou, vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 3B,
- e) zrušenie vymedzeného úseku navrhovanej trasy obslužnej komunikácie kategórie C2 v k.ú. Látkovce v súvislosti s navrhovaným areálovým využitím lesa osobitného určenia (v zmysle bodu c) tejto kapitoly) vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 4B Verejná dopravná infraštruktúra,
- f) riešenie úseku novej trasy prístupovej verejnej obslužnej komunikácie kategórie C2 (C3) v k.ú. Látkovce v súvislosti s navrhovaným areálovým využitím lesa osobitného určenia (v zmysle bodu c) tejto kapitoly) v úseku napojením na cestu III/1830 po navrhované areálové využitie lesa, vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 4B Verejná dopravná infraštruktúra.

## **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

*Bez zmeny.*

## **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

### **A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce**

*Na konci kapitoly sa vkladá text .:*

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp ZaD č. 4 ÚPN obce Uhrovec :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky vlastníkov pozemkov a obce na zmeny funkčného využitia v území obce na základe rozhodnutia obce bol vybraný spracovateľ AGS ATELIÉR a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ÚPN obce“** v súlade so schváleným zadáním na základe požiadaviek obce a akceptovaných požiadaviek vlastníkov pozemkov spracovaný, v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ÚPN obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu“ územného plánu obce** na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Uhrovec, udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre predloženie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľom na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa § 25 SZ.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č. 1 ÚPN Obce podľa § 25 SZ**
- VI. Etapa – schválenie „ÚPN Obce“ a uloženie.** Po preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zabezpečí proces schvaľovania v zmysle stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení,
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce spracovateľ vyhotovil čistopis ÚPD.
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Uhrovec sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 06/2006 zo dňa 28.11.2006 Obecným zastupiteľstvom v Uhrovci.

### **A.1.3.3. Výsledky variantných riešení**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Uhrovec sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

### **A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov**

*Bez zmeny.*

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia**

*Na konci textu sa vkladá text v znení :*

Riešené územie zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Uhrovec je vymedzené v rámci administratívno-správneho územia obce Uhrovec, t.j. miestnej časti Uhrovec a miestnej časti Látkovce, v rámci katastrálnych území Uhrovec a Látkovce v rozsahu riešených javov, lokality a areálu.

### **A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.2.1. Širšie vzťahy**

##### **A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*



## **A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**

### **A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

*Bez zmeny.*

## **A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **A.2.4.1. Demografia**

*Bez zmeny.*

## **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

*Bez zmeny.*

## **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Mení a upravuje sa regulatív pre FPB 1.2.2/1 a znie (modrým písmom sú vyznačené predmetné zmeny a úpravy textu) :*

### **UPC 1.2      FPB 1.2.2/1 - NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

#### **Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (návrh) - NO**

Návrh funkčného využitia územia modernizáciou prestavbou a intenzifikáciou v súlade s priestorovou reguláciou. Funkčné využitie sa navrhuje pre občiansku **výhradne** pre vybavenosť **vylúčením funkcie bývania** s využitím parteru pre centrotvornú funkciu vybavenosti služieb a maloobchodu. V prípade naplnenia zmeny funkčného využitia lokality na zmiešané územie s mestskou štruktúrou je potrebné vypracovať hlučnú štúdiu na ochranu vonkajšieho a vnútorného priestoru pobytových miestností pred hlučkom z jestvujúcej výrobnéj prevádzky.

### **A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*Bez zmeny.*

## **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.2.7.1. Bývanie**

*Na konci textu kapitoly“ sa vkladá textu v znení :*

Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN Obce sa zníži počet navrhovaných bytových jednotiek o 21 bytových jednotiek v návrhovom období.

### **A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

#### **A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.3. Výroba**

*Na konci textu kapitoly“ sa vkladá textu v znení :*

Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN Obce sa zachová pôvodné funkčné využitie – stav, t.j. funkcia výrobného územia určeného pre priemyselnú výrobu v časti existujúceho výrobného areálu (pôvodne fy. AVAX).

### **A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch**

*Bez zmeny vrátane podkapitol.*

## **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia**

*Bez zmeny.*

## **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.9.1. Ochranné pásma**

*Bez zmeny.*

### **A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **A.2.9.2.1 Chránené časti prírody**

*Bez zmeny.*

## **A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **A.2.10.1. Obrana štátu**

*Bez zmeny.*

### **A.2.10.2. Civilná ochrana**

*Bez zmeny.*

### **A.2.10.3. Požiarna ochrana**

*Bez zmeny.*

### **A.2.10.4. Ochrana pred povodňami**

*Bez zmeny.*

## **A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.11.1. Dopravné systémy**

#### **A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.2 Cestná doprava**

*Na konci textu kapitoly“ sa vkladá text v znení :*

Ruší sa vymedzený úsek navrhovanej trasy obslužnej komunikácie kategórie C2 v k.ú. Látkovce v súvislosti s navrhovaným areálovým využitím lesa osobitného určenia vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 4B Verejná dopravná infraštruktúra, a nahrádza sa novým úsekom trasy prístupovej verejnej obslužnej komunikácie kategórie C2 (C3) v k.ú. Látkovce v úseku - napojením na cestu III/1830 po navrhované areálové využitie lesa, vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 4B Verejná dopravná infraštruktúra a v úplnom znení výkresu č. 4B vrátane zmien a doplnkov.

#### **A.2.11.1.3 Statická doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.4 Hromadná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.5 Železničná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.6 Letecká doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.7 Vodná doprava**

*Bez zmeny.*

## A.2.11.1.8 Cyklistická doprava

*Bez zmeny.*

## A.2.11.1.9 Pešia doprava

*Bez zmeny.*

## A.2.11.1.10 Ochranné pásma dopravných systémov

*Bez zmeny.*

## A.2.11.1.11 Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby

*Bez zmeny.***A.2.11.2. Vodné hospodárstvo**

## A.2.11.2.1 Povrchové vody

*Bez zmeny.*

## A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou

*V tab. č. 2.11.2.2.1 sa ruší riadok 2. :*

Tab. č. 2.11.2.2.1 : UO 1 - Potreba vody pre bývanie – NO (k roku 2020)

| P.č.             | FPB     | Výmera<br>v (ha) | Počet b.j. | Počet obyv. | Q <sub>p</sub>                  |                   | Q <sub>m</sub>                  |                   |
|------------------|---------|------------------|------------|-------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                  |         |                  |            |             | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
|                  | 1       | 2                | 3          | 4           | 5                               | 6                 | 7                               | 8                 |
| Rozvojové územia |         |                  |            |             |                                 |                   |                                 |                   |
| 2                | 4.2.2/4 | 0,54             | 24         | 84          | 15,15                           | 0,17              | 24,24                           | 0,28              |

## A.2.11.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

*Tabuľka č. 2.11.2.3.1 sa mení a dopĺňa a znie :*

Tab. č. 2.11.2.3.1 : UO 1 Uhrovec - Bilancia predpokladanej produkcie splaškových vôd

| Bilančné jednotky                     | Bilancia OV - NO (k roku 2030) | Bilancia OV - VO (k roku 2045) |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1                                     | 2                              | 3                              |
| Q <sub>p</sub> (l.d <sup>-1</sup> )   | <b>541 600</b>                 | <b>609 400</b>                 |
| Q <sub>p</sub> (l.s <sup>-1</sup> )   | 6,27                           | 7,05                           |
| Q <sub>max</sub> (l.d <sup>-1</sup> ) | <b>802 900</b>                 | <b>889 400</b>                 |
| Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> ) | 9,30                           | 10,34                          |

**A.2.11.3. Energetika**

## A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

*Tabuľka č. 2.11.3.1.4 sa mení a znie :*

Tab. č. 2.11.3.1.4 : UO 1 Uhrovec - potreba elektrickej energie :

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nárast potreby elektrickej energie :                                             | Pp kW        |
| - Celkom výpočtové zaťaženie pre návrhové a výhľadové obdobie P <sub>POS</sub> : | <b>5 036</b> |
| Z toho – návrhové obdobie :                                                      | <b>2 935</b> |
| - výhľadové obdobie :                                                            | <b>2 101</b> |

**Tabuľka č. 2.11.3.1.5 sa mení a znie :**

Tab. č. 2.11.3.1.5 : UO 1 Uhrovec – výpočet potreby počtu transformátorov

|                         |                     |                                                                           |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Počet transformátorov : | - návrhové obdobie  | $\Pi_{T-NO} = (2\ 936\ \text{kVA} \times 1,34) : 630 = \mathbf{4,66\ ks}$ |
|                         | - výhľadové obdobie | $\Pi_{T-VO} = (2\ 101\ \text{kVA} \times 1,34) : 630 = \mathbf{3,34\ ks}$ |

**A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom****V úvode kapitoly sa text mení a dopĺňa a znie :**

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL pripojovací plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa) a STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa). Obec Uhrovec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bánovce nad Bebravou - Uhrovec DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Uhrovec 2 DN 100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Uhrovci je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Uhrovec 2,5 MPa/300/100 kPa, výkon 3600 m<sup>3</sup>/h. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Uhrovec.

**Tabuľka tab. č. 2.11.3.2.1 sa mení a dopĺňa a znie :**

Tab. č. 2.11.3.2.1 : Orientačné max. hod. odbery plynu pre rozvojové plochy v rámci ÚPC – ZaD č.5

| ÚPC                               | Návrhové obdobie k r.2020 | Výhľadové obdobie k r. 2035 |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                   | m <sup>3</sup> /h         | m <sup>3</sup> /h           |
| 1.1                               | 180                       | -                           |
| 1.2                               | <b>229</b>                | 230                         |
| 1.3                               | 200                       | 59                          |
| 1.4                               | 188                       | 95                          |
| 1.5                               | <b>139</b>                | -                           |
| Intenzifikácia 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 | 96                        | -                           |

**A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom**

*Tabuľka bilancie potreby tepla je premiestnená do kapitoly A.2.19 TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY a tvorí prílohu č. 8, tabuľka sa mení a upravuje o zmeny vo FPB 1.2.2/1. (viď prílohy)*

**A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete**

*V odstavci „Návrhové obdobie .....“ sa rušia bilancie za hromadnú bytovú výstavbu FPB 1.2.2./1 nasledovne :*

**Návrhové obdobie – NO (k r. 2030)****FPB 1.2.1**

|             |                               |                |
|-------------|-------------------------------|----------------|
| Bytový fond | Individuálna bytová výstavba: | 10             |
|             | Hromadná bytová výstavba:     | 11             |
| Spolu       |                               | <b>10 b.j.</b> |

**A.2.11.4.1 Televízne zariadenia**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4.2 Miestny rozhlas**

*Bez zmeny.*

## **A.2.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **A.2.12.1. Ochrana prírody**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.2. Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.3. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia**

*Bez zmeny.*

## **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP**

### **A.2.13.1. Zložky životného prostredia**

#### **A.2.13.1.1 Abiotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.13.1.2 Biotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.13.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

*V úvode kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhované rozvojové zámery uplatnené v rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Obce, nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

#### **A.2.13.2.1 Imisie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.13.2.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.13.2.3 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.13.2.4 Zosuvné územia a erózne javy**

*Bez zmeny.*

#### A.2.13.2.5 Seizmicita

*Bez zmeny.*

### A.2.13.3. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

#### A.2.13.3.1 Chránené územia prírody a lokality

*Bez zmeny*

#### A.2.13.3.2 Prírodné zdroje

*Bez zmeny*

### A.2.13.4. Konceptia odpadového hospodárstva

*Bez zmeny*

## A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Bez zmeny.*

## A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*V úvode sa názov „Existujúce plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu“ vrátane odsekov sa mení a znie :*

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu – stav :

- ochranné lesy . výmera lesných pozemkov v k.ú. Uhrovec v kategórií ochranné lesy je 333,90 ha a osobitného určenia 122,33 ha,
- ochranné lesy, výmera lesných pozemkov v k.ú. Látkove v kategórií ochranné lesy je 30,19 ha,
- lesy osobitného určenia, výmera lesných pozemkov v k.ú. Uhrovec v kategórií osobitného určenia 122,33 ha.
- lesy osobitného určenia, výmera lesných pozemkov v k.ú. Látkove v kategórií osobitného určenia 2,43 ha.

## A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### A.2.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

*Bez zmeny.*

### A.2.16.2. Poľnohospodárska pôda

*Bez zmeny*

### A.2.16.3. Lesná pôda

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:*

Výmera lesných pozemkov v k.ú. Uhrovec v kategórií ochranné lesy je 333,90 ha a osobitného určenia 122,33 ha.

Výmera lesných pozemkov v k.ú. Látkove v kategórií ochranné lesy je 30,19 ha a osobitného určenia 2,43 ha.

(Zdroj : Národné lesnícke centrum Zvolen, <http://gis.nlcsk.org/lgis>, stav k 20.4.2018)

#### **A.2.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy**

*Bez zmeny*

### **A.2.17. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA**

#### **A.2.17.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text :*

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Obce budú mať určitý opodstatnený dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov zmenou funkcie lesa a jeho areálovým využitím, nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

#### **A.2.17.2. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text :*

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Obce budú mať z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov priaznivý dopad najmä na činnosť človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja nepriamo aj na ŽP a ekológiu.

#### **A.2.17.3. Z hľadiska územnotechnických dôsledkov**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text a text posledného odstavca sa mení a dopĺňa :*

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce nebudú mať z hľadiska územnotechnických dôsledkov priamy dopad na územnotechnické podmienky a tým aj na zachovanie udržateľného rozvoja a na ŽP a ekológiu.

### **A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

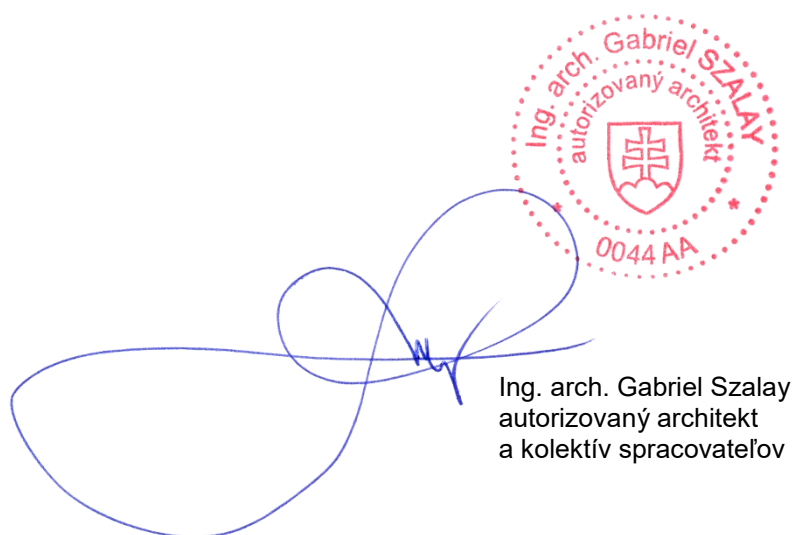
Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť - DIEL „B“

### **A.2.19. TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY**

*Tabuľky č. 1, 7.1, 8.1, sa menia a upravujú.*

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Tab. č. 1</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)                |
| <b>Tab. č. 2</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)                |
| <b>Tab. č. 3.</b>       | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO) |
| <b>Tab. č. 4</b>        | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO) |
| <b>Tab. č. 7.1, 7.2</b> | POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                          |
| <b>Tab. č. 8.1, 8.2</b> | TEPELNÝ VÝKON A POTREBA TEPLA (NO)                            |





Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
a kolektív spracovateľov

### ZOZNAM SKRATIEK :

|        |   |                                                        |
|--------|---|--------------------------------------------------------|
| AS     | - | autobusová stanica                                     |
| Bc     | - | biocentrum                                             |
| Bk     | - | biokoridor                                             |
| BPEJ   | - | bonitovaná pôdnoekologická jednotka                    |
| CMZ    | - | centrálna mestská zóna                                 |
| ČOV    | - | čistiareň odpadových vôd                               |
| DOK    | - | diaľkový optický kábel                                 |
| DP     | - | dobývací priestor                                      |
| EO     | - | ekologické opatrenia                                   |
| FPB    | - | funkčno-priestorový blok                               |
| HBV    | - | hromadná bytová výstavba                               |
| CHA    | - | chránený areál                                         |
| CHKO   | - | chránená krajinná oblasť                               |
| CHLÚ   | - | chránené ložiskové územie                              |
| CHVO   | - | chránená vodohospodárska oblasť                        |
| IBV    | - | individuálna bytová výstavba                           |
| k.ú.   | - | katastrálne územie                                     |
| KC     | - | kultúrne centrum                                       |
| KEP    | - | krajinnoekologický plán                                |
| KPÚ    | - | Krajský pamiatkový úrad                                |
| KÚ     | - | krajský úrad                                           |
| LSPP   | - | lekárska služba prvej pomoci                           |
| LUC    | - | lesné užívateľské celky                                |
| MBc    | - | miestne Bc                                             |
| MBk    | - | miestny Bk                                             |
| MP SR  | - | Ministerstvo poľnohospodárstva SR                      |
| MPR    | - | mestská pamiatková rezervácia                          |
| MsZ    | - | mestské zastupiteľstvo                                 |
| MŠ     | - | materská škola                                         |
| MÚSES  | - | miestny ÚSES                                           |
| MZ SR  | - | Ministerstvo zdravotníctva SR                          |
| MŽP SR | - | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky |
| NBk    | - | nadregionálny Bk                                       |
| NDV    | - | nelesná drevinová vegetácia                            |
| NKP    | - | národná kultúrna pamiatka                              |
| NP     | - | národný park                                           |

|          |   |                                                                        |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------|
| NPP      | - | národná prírodná pamiatka                                              |
| NPR      | - | národná prírodná rezervácia                                            |
| NR SR    | - | národná rada Slovenskej republiky                                      |
| NsP      | - | nemocnica s poliklinikou                                               |
| OP       | - | ochranné pásmo                                                         |
| OPaK     | - | ochrana prírody a krajiny                                              |
| OSC      | - | Okresná správa ciest                                                   |
| OSN      | - | Organizácia spojených národov                                          |
| OÚ–OPPLH | - | Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva |
| OV       | - | odpadové vody                                                          |
| OZ BVC   | - | Občianske združenie Bývanie v centre                                   |
| PHM      | - | pohonné hmoty                                                          |
| PHO      | - | pásmo hygienickej ochrany                                              |
| PO       | - | požiarna ochrana                                                       |
| POH      | - | program odpadového hospodárstva                                        |
| PP       | - | prírodná pamiatka                                                      |
| PPF      | - | poľnohospodársky pôdny fond                                            |
| PR       |   | pamiatková rezervácia                                                  |
| PR       | - | prírodná rezervácia                                                    |
| PS       | - | pamiatková starostlivosť                                               |
| RBc      | - | regionálne Bc                                                          |
| RBk      | - | regionálny Bk                                                          |
| RD       | - | rodinné domy                                                           |
| ROEP     | - | register obnovenej evidencie pozemkov                                  |
| RÚSES    | - | regionálny ÚSES                                                        |
| RZP      | - | rýchla zdravotná pomoc                                                 |
| SAŽP     | - | Slovenská agentúra životného prostredia                                |
| SBM      | - | Slovenské banské múzeum                                                |
| SHMÚ     | - | Slovenský hydrometeorologický ústav                                    |
| SHR      | - | samostatne hospodáriaci roľník                                         |
| SODB     | - | sčítanie obyvateľov, domov a bytov                                     |
| SPP      | - | Slovenský plynárenský priemysel                                        |
| SSR      | - | Slovenská socialistická republika                                      |
| SÚ       | - | sídelný útvar                                                          |
| ŠGÚDŠ    | - | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra                                  |
| ŠJ       | - | školská jedáleň                                                        |
| ŠVS      | - | Štátna vodná správa                                                    |
| T.J.     | - | telovýchovná jednota                                                   |
| THP      | - | technicko-hospodársky pracovník                                        |
| TTP      | - | trvalý trávny porast                                                   |
| TU       | - | Technická univerzita                                                   |
| ÚPD      | - | územnoplánovacia dokumentácia                                          |
| ÚPN      | - | územný plán                                                            |
| ÚPN M    | - | územný plán mesta                                                      |
| ÚPN Z    | - | územný plán zóny                                                       |
| UO       | - | urbanistický obvod                                                     |
| FPB      |   | funkčno-priestorový blok                                               |
| ÚPP      | - | územnoplánovací podklad                                                |
| ÚŠ       | - | urbanistická štúdia                                                    |
| ÚZKP     | - | ústredný zoznam kultúrnych pamiatok                                    |
| VÚC      | - | vyšší územný celok                                                     |
| VZN      | - | všeobecne záväzné nariadenie                                           |
| ZPO      | - | zásady pamiatkovej ochrany                                             |
| ZŠ       | - | základná škola                                                         |

ŽP - životné prostredie  
ŽS - železničná stanica  
Podlažnosť rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, ( 2 – 5 rokov )
- S – strednodobý, ( 5 – 10 rokov )
- D – dlhodobý, ( 10 – 15 rokov )
- T - trvalý