



M 1:5000
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ÚZEMIE CELEHO KATASTRA

LEGENDA		
zelená	opracovaná	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
		PLOCHY NEZÁVADNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NEZÁVADNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A KOMERČNÝCH PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT - NÁVRH
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A KOMERČNÝCH PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT - VÝHLAD
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH OBECNÝCH SLUŽIEB ZBERNÝ DVOR
		OBJEKTY, PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSTOU V PARTER
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA A NEZÁVADNÝCH PREVÁDZOK POĽNOHOSPODÁRSTVA A SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ VÝROBY, SLUŽIEB A KOMUN. PRIEMYSLU - STAV
		PLOCHY NEZÁVADNEJ VÝROBY, SLUŽIEB A KOMUN. PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ VÝROBY, SLUŽIEB A KOMUN. PRIEMYSLU - VÝHLAD
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSTVA A SLUŽIEB O ZARIADENIA KOMUN. PRIEMYSLU A SLUŽIEB
		KOMUNIKÁCIE A PLOCHY AUTOMOBILovej DOPRAVY - STAV
		KOMUNIKÁCIE A PLOCHY AUTOMOBILovej DOPRAVY - NÁVRH
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PRÍDOMOVÁ ZELEN ZÁHRAD A ZAHUMENKOV
		PARKOVÁ ZELEN
		SPECIÁLNA ZELEN - CINTORÍN
		REZERVA PRE CINTORÍN
		TRVALO KULTIVOVANÉ VINICE/VOHRAZDY
		ORNÁ PÓDA 4 NAUPEŠŤCH BONIT
		ORNÁ PÓDA OSTATNÝCH BONIT
		POĽNOHOSPODÁRSKE ZAHUMENKY
		ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
		LINIÓVA OCHRANNÁ HYGIENICKÁ ZELEN
		LINIÓVA ZELEN PODODOCHRANŇA
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY-STAV
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY-NÁVRH
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		ZVÝŠENÝ DORAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRENIE PŘECIEĽ A NÁROŽÍ
		DORAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT NÁSTARNÉHO ŠTRUKTÚRY
		VÝRAZOVÝ AKCENT V PROSTREDÍ
		HUMANIZÁCIA PROSTREDIA
		INUNDACNÉ ÚZEMIE / ZÁPLAVOVÁ HRANICA
		ORNÁ PÓDA ERODOVANÁ ALEBO OHROZENÁ ERÓZIOU
		OCHRANNÉ, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO
		HRANICE BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM VŮĽ. PLYNODOV
		HRANICE BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM KPOVOU
		ZASTÁVKA AUTOMOBILovej DOPRAVY
		DOSTUPNOST 300m / 500m K ZASTÁVKAM
		CYKLISTICKÉ TRASY
		VIAZDY DO ÚZEMIA
		RÝCHLOSTNÉ OBMEDZENIE AUTOMOBILovej DOPRAVY
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVÁŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - STAV
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - VÝHLAD
		VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
		SÚČASNÁ FUNKCIA NA DOŽITIE
		CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY A ICH OZNAČENIE
3		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VRÁDIŠTE
NÁVRH RIEŠENIA
ČISTOPIS II

OBSTARÁVATEĽ : OBEC VRÁDIŠTE
ZHOTOVITEĽ : PB PROJECT s.r.o. © 12-2017