



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VRÁDIŠTE
NÁVRH RIEŠENIA
ČISTOPIS II

OBSTARÁVATEĽ	:	OBEC VRÁDIŠTE
ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	:	OBEČNÝ ÚRAD VRÁDIŠTE 908 46 VRÁDIŠTE, Č. 136
POVERENÝ OBSTARÁVANÍM	:	ING. JANA JURKOVIČOVÁ
PREUKAZ O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI Č.	:	Č.137
SPRACOVATEĽ	:	PB PROJECT, S.R.O.
		BLUMENTÁLSKA 26 811 07 BRATISLAVA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	:	ING.ARCH. PAVOL BÔRIK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
PREUKAZ O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI Č.	:	1118 AA
KOLEKTÍV SPRACOVATEĽOV		
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA,	:	ING. KATARÍNA STANÍKOVÁ
OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	:	ING. KATARÍNA STANÍKOVÁ
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	:	ING. VASIĽ DEĎO
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	:	DR. ING. JURAJ ANOŠKIN

OBSAH

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ:

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (STR. 6)

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI (STR. 5)

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (STR. 6)

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM (STR. 6)

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (STR. 6)

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS (STR. 6)

A.2.2 VÁZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (STR. 8)

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE (STR. 18)

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA (STR. 25)

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (STR. 27)

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA (STR. 33)

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE (STR. 35)

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (STR. 42)

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV (STR. 43)

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY OCHRANY PRED POVODŇAMI (STR. 47)

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ (STR. 50)

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (STR. 52)

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH LYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (STR. 65)

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU (STR. 67)

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (STR. 67)

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE ÚČELY (STR. 68)

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV (STR. 72)

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ:

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNO-EKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY (STR. 73)

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA (STR. 75)

B.2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (STR. 75)

B.2.2 INTENZITA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (STR. 75)

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA (STR. 76)

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA (STR. 77)

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (STR. 77)

B.5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (STR. 77)

B.5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (STR. 78)

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ (STR. 80)

B.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT (STR. 80)

B.6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ (STR. 81)

B.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (STR. 83)

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (STR. 84)

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV (STR. 84)

B.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY (STR. 87)

B.10.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STR. 87)

B.10.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV (STR. 88)

B.10.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE (STR. 88)

B.10.4 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY (STR. 88)

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (STR.88)

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (STR. 89)

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV (STR. 90)

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (STR. 90).

C. SMERNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:50000

4. VÝKRES RIEŠENIA DOPRAVY M 1:2880

5 VÝKRES ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA A ZÁSOBOVANIE VODOU M 1: 2880

6 VÝKRES ZÁSOBOVANIA PLYNOM, ELEKTRICKOU ENERGIOU A TELEKOMUNIKÁCIE M 1: 2880

7. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:5000

8. VÝKRES VYHODNOTENIA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU M 1:2880

(VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)

GRAFICKÁ ČASŤ JE SPRACOVANÁ AKO SAMOSTATNÁ PRÍLOHA.

D. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

2A. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:2880 (PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

2B. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:5000 (PRE CELÝ KATASTER OBCE)

3. REGULATÍVY ROZVOJA OBCE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY M 1:2880

GRAFICKÁ ČASŤ JE SPRACOVANÁ AKO SAMOSTATNÁ PRÍLOHA.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Úvod : Návrh Zadania pre ÚPN obce Vrádište je spracovaný v zmysle §4 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §2 a §3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Vrádište je najmä:

- **Absencia schválenej územnoplánovacej dokumentácie.**
Obec Vrádište nemá doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.
- **Potreba nástroja na riadenie a koordináciu investičnej činnosti v obci.**
Schválením Územného plánu obce bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov. Schválený Územný plán bude slúžiť pre ďalší plánovitý rozvoj obce.
- **Zosúladenie zámerov s plánovacími dokumentami regionálnej úrovne.**
Ďalším dôvodom pre obstaranie dokumentácie na úrovni „ÚPN-O“ je nutnosť priemetu, resp. zosúladenia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov regionálnej úrovne, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia „ÚPN-O“.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia „ÚPN-O“.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK - Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia pre rozvoj obce Vrádište
- Územný plán obce Vrádište – Prieskumy a rozbor, spracovateľ: PB Project,s.r.o., 05/2013
- Územný plán obce Vrádište – Zadanie, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 06/2013
- Územný plán obce Vrádište – Návrh riešenia, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 01/2016
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrádište na roky 2008-2013
- Štatistické údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 (ŠÚ SR pracovisko Trnava)

A.1.1.4 Ciele riešenia

Hlavné ciele rozvoja obce Vrádište súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica :

1. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia;
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách;

- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít;
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce;
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou;
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu;
- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce;

2. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Vrádište doteraz nemala spracovaný územný plán obce.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 204/2014 zo dňa 09.09.2014, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“. Vzhľadom na pomerne veľký rozsah rozvojových plôch a neujasnené požiadavky obce na ich riešenie Návrh nie je riešený so zonálnou podrobnosťou.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný Návrh územného plánu obce Vrádište bol spracovaný v januári 2016. Následne bol v zmysle zákona verejne prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných, bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal pokyn spracovateľovi na spracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Vrádište.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Územného plánu je :

- **v širších súvislostiach usporiadania funkčných celkov celý kataster obce.**

Celková výmera katastra obce Vrádište je podľa výpisu z katastra nehnuteľností 425,1282 ha.

- **v mierke podrobného riešenia rozvojových možností hranica zastavaného územia obce.**

Zastavané územie pozostáva z jednej kompaktnej časti a je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry trnavského kraja, je obec Vrádište charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia.

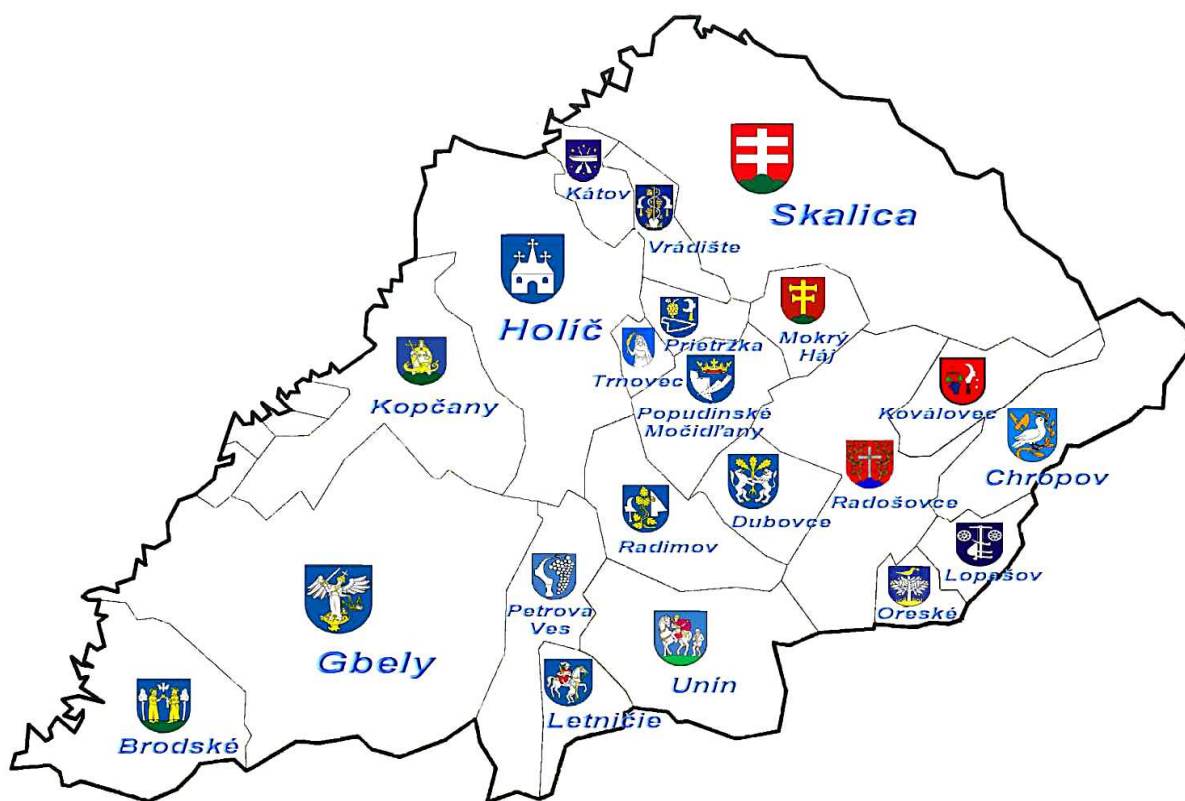
Celková rozloha katastrálneho územia obce	: 4 251 282 m ²	(4,25 km ²)
- z toho - intravilán (zastavané územie)	: 368 157 m ²	(0,37 km ²)
- extravilán (mimo zastavaného územia)	: 3 883 125 m ²	(3,88 km ²)
Celkový počet obyvateľov obce	: 759 obyvateľov	
- hustota osídlenia dosahuje	: 178 obyvateľov / km ²	
Prvá písomná zmienka o obci	: rok 1392	
<i>(Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)</i>		

O celkovom územnom rozsahu riešeného sídla dáva prehľad nasledujúca tabuľka:

<i>Celková výmera územia (KÚ) obce</i>	425,1282 ha	100 %
--	--------------------	--------------

• Pol'nohospodárska pôda – spolu	369,9852 ha	87,03 %
– orná pôda	298,0056 ha	70,10 %
– vinica	6,7710 ha	1,59 %
– záhrada	10,9068 ha	2,57 %
ovocný sad	0	0 %
– trvalý trávny porast	54,3018 ha	12,77 %
• Nepol'nohospodárska pôda – spolu	55,1430 ha	12,97 %
– lesný pozemok	0	0 %
– vodná plocha	5,4832 ha	1,29 %
– zastavaná plocha a nádvorie	44,6968 ha	10,51 %
– ostatná plocha	4,9630 ha	1,17 %

tab. - Úhrnný prehľad druhov pozemkov (UHDP)
RegDat - databáza regionálnej štatistiky (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

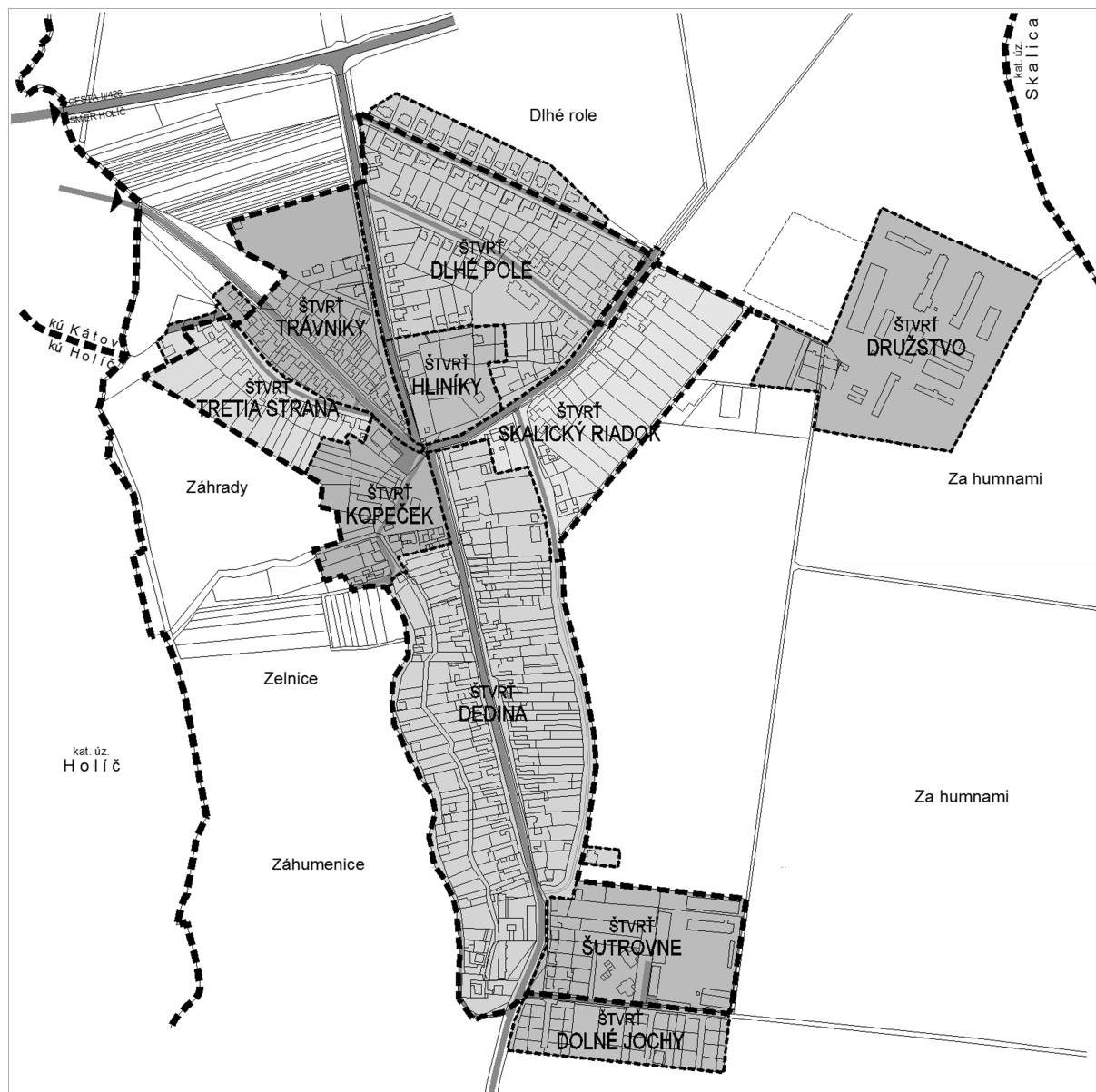


Celková výmera okresu Skalica je 357,1 km². Z jednotlivých katastrálnych území okresu Skalica majú najväčšiu výmeru katastrálneho územia mesto Skalica (60,0 km²), mesto Gbely (59,94 km²) a mesto Holíč (34,79 km²). Medzi katastrálne územia s najmenšou výmerou patrí obec Trnovec (2,53 km²), obec Oreské (3,73 km²), obec Kátov (4,27 km²) a obec Vrádíšte (4,25 km², čo predstavuje 1,19% celkovej výmery okresu Skalica).

obec / mesto	výmera KÚ v km ²	výmera KÚ v %	obec / mesto	výmera KÚ v km ²	výmera KÚ v %	obec / mesto	výmera KÚ v km ²	výmera KÚ v %
Brodské	19,89	5,57	Koválovec	8,49	2,38	Prietržka	4,69	1,31
Chropov	17,79	4,98	Letničie	6,7	1,88	Radimov	12,91	3,62
Dubovce	8,46	2,37	Lopašov	5,21	1,46	Radošovce	26,6	7,45
Gbely	59,94	16,78	Mokrý Háj	6,87	1,92	Skalica	60	16,8

Holíč	34,79	9,74	Oreské	3,73	1,04	Trnovec	2,53	0,71
Kátov	4,27	1,2	Petrova Ves	14,63	4,1	Unín	22,72	6,36
Kopčany	21,81	6,11	Popudinské Močidl'any	10,82	3,03	Vrádište	4,25	1,19
okres Skalica spolu							357,1	100 %

Návrh územného plánu pracuje s organizačnou štruktúrou členenia zastavaného územia obce na **desať obecných štvrtí**: I.-Dedina; II.-Kopeček; III.-Tretia strana; IV.-Trávniky; V.-Hliníky; VI.-Dlhé pole; VII.-Skalický riadok; VIII.-Družstvo; IX.-Šutrovne; X.-Dolné jochy;



A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)“ bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“ sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Vrádište“

Riešenie ÚPN regiónu TTSK sa dotýka obce Vrádište len v principiálnych kontextoch a nedefinuje žiadne špecifické požiadavky pre rozvoj obce.

„I. Závazné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

- 1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.
- 1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:
 - 1.1.6.1. územie obcí /miest v pásme Kúty, Holíč, Skalica – väzby na české obce /mestá Dolnomoravského úvalu Břeclav, Brno, Kyjov, Strážnice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Mikulčice s hraničnými priechodmi Lanžhot – Brodské, Holíč – Hodonín, Skalica – Petrov.
- 1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.
- 1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:
 - 1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – Holíč – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.4. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu.
 - Hlohovec, Skalica
- 1.4.5. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Trnava, Dunajská Streda, Piešťany, Galanta, Senica, Hlohovec a Skalica, ktoré majú kľúčovú úlohu pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.5.1. intenzívne urbanizované ťažiská regionálnej štruktúry osídlenia určené predovšetkým pre všetky mestotvorné funkcie (sedem obcí so štatútom mesta) ako ťažiská regionálnej štruktúry mestského charakteru.
- 1.4.6. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.- Holíč, Sered', Šamorín, Veľký Meder
- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
 - Okres Skalica – Unín, Vrádište, Mokrá Háj, Radimov, Letničie, Prietržka, Chropov, Oreské, Lopašov, Trnovec, Koválovec
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.
 - 1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na hightech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitů využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorů hospodárstva bez negatívnych účinků na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných/ poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastů, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

2.7. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraničným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníkmi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

- 4.2.9. Podporovať zariadenia Malokarpatskej vínnej cesty a Vínnej cesty Záhorie ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradňových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižňanské polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

- 6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priláhlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlостných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.
8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravnogravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupnícou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.4. sieť vnútrozemských vodných ciest TEN-T, vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v úseku (plavebný kanál Rakúska republika/Viedeň – Moravské pole – Suchohrad) – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.5. cesta I/51, rekonštrukcia v úseku obchvat Holíč, obchvat Senica, obchvat Jablonica obchvat Trstín, s tunelovým riešením cez Bielu horu.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.3. podľa dohody AGN E-80, E-20, Vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v trase v trase vodného kanála (Rakúsko/Viedeň) – Suchohrad – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. Stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberáčoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.4. stavbami hatí na toku povodia rieky Myjava s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej PD, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.5. Cesta I/2, západný obchvat Kúty, juhovýchodný obchvat Kopčany, juhozápadný obchvat Holíč po križovatku s cestou III/526005.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Súčasný poznatky o demografii v obci sú prebraté z výsledkov Sčítania ľudu SODB z r.2011 (r.2001). Niektoré údaje boli poskytnuté obecným úradom vo Vrádišti.

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Z hľadiska historického vývoja je možné zdokumentovať vývoj kvantifikovateľných prvkov osídlenia doloženými historickými údajmi. Z tabuľky sú evidentné ukazovatele prírastkov resp. úbytkov počtu obyvateľov v predchádzajúcich epochách:

Trvalo bývajúce obyvateľstvo (TBO)				
spolu	muži	ženy	muži	ženy
	absolútne		v %	
759	390	369	51,38%	48,62%

tab. - Základné údaje o obyvateľstve v obci Vrádište -
- SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Anticipácia vývoja prirodzených prírastkov v demografickom vývoji obce je úzko spojená s radom predpokladov, z ktorých najdôležitejšie sa dotýkajú tvorby pracovných príležitostí a možnosti riešenia bytovej otázky. Najmä vytváranie bytových predpokladov pre stabilizáciu nových cenových domácností z primárneho (ale aj sekundárneho) demografického potenciálu môžu obci zabezpečiť progresívny index vitality. Úloha nie je len otázkou zvládnutia obecných zámerov, ale je spojená s celkovou politikou na Slovensku, ktorá bude paušálnym prostredím pre rozvoj urbanizácie.

Zhodnotením demografického vývoja obce od historickými prameňmi postihnutelných období až po súčasnosť možno konštatovať, že obec sa vyvíjala ako obec malej veľkosti a urbanistického významu. Z dlhodobého hľadiska zaznamenáva obec Vrádište pozitívny demografický vývoj. Hodnoty demografického a migračného salda sa pohybujú prevažne v plusových hodnotách.

rok	počet obyvateľov	počet usadlostí
1452		14
1532		21
1715		30
		počet želiarskych rodín
1752		55
		počet domov
1787	761	106
1828	999	143
1845	1245	
1869	777	
1880	742	
1890	703	
1900	640	
1910	628	
1921	671	
1930	702	
1940	606	
1948	634	
1961	706	
1970	675	
2001	636	
2011	759	

tab. - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci Vrádište - (Zdroj OÚ Vrádište)

Podľa historického vývoja osídlenia vo vyššie uvedenej tabuľke je možné vyčítať, že prírastok obyvateľstva od začiatku 18.stor. súvisel s usadzovaním Židov v obci (od r.1711). V r.1756 žilo v obci 12 židov; v r.1788 ich bolo 190; začiatkom 19.stor. ich bolo 267, čo predstavovalo 64 rodín a v r.1845 sa z celkového počtu 1245 obyvateľov 395 hlásilo k židovskej národnosti.

pohlavie	Obyvateľstvo podľa veku								priemerný vek	Index starnutia
	Trvalo býajúce obyvateľstvo	v tom vo veku								
		predprodukt. (0-14)	produkt. (M 15-59) (Ž 15-54)	poprodukt. (M 60+) (Ž 55+)	predprodukt. (0-14)	produkt. (M 15-59) (Ž 15-54)	poprodukt. (M 60+) (Ž 55+)			
		absolútne			v %					
muži	390	67	266	59	8,83 %	35,05	7,77 %	36,64	53,73	
ženy	369	58	205	104	7,64 %	27,01	13,70 %	40,52	94,74	
spolu	759	125	471	163	16,47 %	62,06	21,47 %	38,53	72,58	

tab. - Bilancia obyvateľstva v obci Vrádište podľa veku - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Veková štruktúra obyvateľstva je určujúcim faktorom, ktorý pôsobí dlhodobo na vývoj populácie prirodzenou menou a je základným faktorom tvorby pracovných síl. Podiely jednotlivých vekových skupín obyvateľstva diferencovane ovplyvňujú nároky na jednotlivé služby a zariadenia, zariadenia sociálnej infraštruktúry a špecifické potreby obyvateľstva.

V produktívnom veku je z celkového počtu TBO 471 obyvateľov, čo predstavuje 62,06% obyvateľov, z čoho 35,05% tvoria muži a 27,01% ženy. Vyšší podiel mužov v produktívnom veku pri zhruba rovnakom podiele žien na TBO súvisí s vyššou vekovou hranicou pre produktívny vek u mužov.

Celkový počet osôb v predproduktívnom veku tvorí len 16,47% z populácie. Nízka natalita je dôsledkom viacerých faktorov, ktoré vplyvajú na nové cenové domácnosti, a to najmä otázky ekonomického charakteru

a otázka bytová. Vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku a nízky podiel obyvateľov v predproduktívnom veku môže znamenať pre budúcnosť obce pokles celkového počtu obyvateľov schopných ekonomickej aktivity.

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	Bilancia obyvateľstva								
	stav k 01.01.	stav k 31.12.	živo narodení	zomrelí	prírodný prírastok (-úbytok)	prist'ahovalí	vyst'ahovalí	prírastok (-úbytok) st'ah.	celkový prírastok (-úbytok)
muži	384	384	2	4	-2	11	9	2	0
ženy	364	367	3	3	0	14	11	3	3
spolu	748	751	5	7	-2	25	20	5	3

tab. - Bilancia obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

V porovnaní stavu obyvateľstva od r.1996 najväčší celkový prírastok obyvateľov zaznamenáva obec Vrádište v r.2003, kedy bol prírastok až +49 obyvateľov. Tento jav vo veľkej miere ovplyvnil vysoký počet prist'ahovaného obyvateľstva. Naopak najväčší úbytok obyvateľov zaznamenáva obec v r.2000, kedy bol úbytok - 8 obyvateľov. Tento jav v uvádzanom roku ovplyvnil vysoký počet zomretých obyvateľov a počet prist'ahovaných obyvateľov sa rovnal počtu vyst'ahovaných obyvateľov. Dynamiku rozvoja obce charakterizuje vývoj obyvateľstva v dlhodobom období rokov 1996-2011:

	Stav obyvateľstva 1996 - 2011															
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
muži	311	309	324	325	326	319	327	354	356	352	359	355	365	364	379	390
ženy	302	303	309	308	307	317	311	333	326	328	342	352	354	352	364	369
spolu	613	612	633	633	633	636	638	687	682	680	701	707	719	716	743	759

tab. - Stav obyvateľstva v obci Vrádište / RegDat - databáza regionálnej štatistiky (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	Veková skupina																		
	spolu	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89
muži	390	21	19	27	29	31	31	34	43	26	23	27	21	20	18	3	6	6	5
ženy	369	22	18	21	16	20	27	41	29	23	25	23	23	26	20	10	9	9	4
spolu	759	43	37	48	45	51	58	75	72	49	48	50	44	46	38	13	15	15	9

tab. - Obyvateľstvo v obci Vrádište podľa 5-ročných vekových skupín - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Výstižným ukazovateľom kvality populácie v obci z hľadiska podmienok budúcej reprodukčnej schopnosti je **index vitality**. Podľa tohto indexu, ktorý možno vyjadriť vzorcom :

$$\frac{\text{počet obyvateľov v predproduktívnom veku}}{\text{počet obyvateľov v poproduktívnom veku}} \times 100$$

je hodnota v obci $76 < 100$, čo charakterizuje obyvateľstvo obce Vrádište ako **regresívny typ populácie**, tzn. taký, ktorý **nie je schopný rozšírenej reprodukcie**, čo je negatívny trend pre ďalší rozvoj obce a podnet na tendencie komunálnej politiky.

Národnostné zloženie obyvateľov obce Vrádište je výrazne v prospech slovenskej národnosti, ktorá počtom 716 obyvateľov tvorí viac ako 94% z celkového počtu TBO. Uvedené údaje poukazujú na historické korene slovanského etnika pri formovaní sídelnej štruktúry obce.

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	Národnosť															
	slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská	chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
759	716	1	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	34

tab. - Obyvateľstvo v obci Vrádište podľa národnosti - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	Materinský jazyk												
	slovenský	maďarský	rómsky	rusínsky	ukrajinský	český	nemecký	poľský	chorvátsky	jidiš	bulharský	ostatné	nezistený
759	715	1	0	0	0	8	1	0	0	0	0	0	34

tab. - Obyvateľstvo v obci Vrádište podľa materinského jazyka - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Vzdelanostnú úroveň obyvateľov obce dokumentuje nasledovný prehľad. Zhruba 34% bývajúcего obyvateľstva (259 obyvateľov) má vzdelanie s maturitou a vyššie. Najvyššie dosiahnuté vzdelanie a počítačové znalosti obyvateľstva obce dokumentujú tabuľky:

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie											
	základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné	vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
759	130	134	94	32	143	20	9	17	38	0	128	14
100 %	17,13	17,65	12,38	4,22	18,84	2,64	1,19	2,24	5,01	0,00	16,86	1,84

tab. - Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

TBO	Počítačové znalosti											
	Práca s textom			Práca s tabuľkami			Práca s elektron. poštou (e-mail)			Práca s internetom		
	áno	nie	nezistené	áno	nie	nezistené	áno	nie	nezistené	áno	nie	nezistené
759	378	276	105	273	366	120	359	296	104	412	249	98

tab. - Počítačové znalosti obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

A.2.3.2 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bývanie je v prevažnej väčšine v obci riešené formou rodinných súkromných domov (zväčša jednopodlažných).

Ukazovatele kvality a kvantity domového a bytového fondu úzko súvisia s ukazovateľmi charakterizujúcimi obyvateľstvo a odrážajú v zásade celkovú úroveň obce, najmä čo sa týka štandardu bývania a jeho komplexnosti. Základné údaje o domovom a bytovom fonde:

Domy v obci Vrádište				Byty v obci Vrádište			
Domy spolu	Trvalo obývané Domy (TOD)		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané Byty (TOB)		Neobývané byty
	spolu	rodinné			spolu	v RD	
235	209	203	25	262	237	196	16

tab. - Základné údaje o domovom a bytovom fonde v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR)

Domy v obci Vrádište						Byty v obci Vrádište				
Domy spolu	podľa dôvodov neobývanosti					Byty spolu	podľa dôvodov neobývanosti			
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvolnené na pre- stavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov		zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov
25	4	14	1	2	4	16	3	9	2	2

tab. - Dôvody neobývanosti Domov a Bytov v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR)

Pri celkovom počte 209 trvalo obývaných domov (TOD) je celkový počet 237 trvalo obývaných bytov (TOB), tzn. že na jeden dom pripadá 1,134 bytových jednotiek. Z toho je zrejmé, že hodnota je dosiahnutá najmä vďaka trvalo obývaným rodinným domom, kde je častejšie lokalizovaných jeden a viac bytových jednotiek na jeden rodinný dom.

Podľa celkového počtu 759 trvalo bývajúceho obyvateľstva a 237 trvalo obývaných bytov je priemerná obložnosť bytu 3,20.

Z celkového počtu 25 neobývaných domov a 16 neobývaných bytov je celkovo 14 domov (t.j. 6,69% z 209 TOD) a 9 bytov (t.j. 3,79% z 237 TOB) určených na rekreáciu.

Dôležitým ukazovateľom neobývanosti je stavebno-technická spôsobilosť/nespôsobilosť, čo súvisí najmä s vekom rodinných domov.

Domy podľa obdobia výstavby									
obývané				neobývané					s nezistenou obývanosťou
do roku 1945	1646-1990	1991-2000	2001 a neskôr	do roku 1945	1646-1990	1991-2000	2001 a neskôr	nezistené	
33	134	9	22	1	0	0	0	24	1

tab. - Domy podľa obdobia výstavby v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR)

Z uvedených údajov podľa obdobia výstavby domov vyplýva aj celková disponibilita pre rekonštrukcie alebo novú výstavbu hlavne na pozemkoch nachádzajúcich sa u neobývaných domov z dôvodu stavebno-technickej nespôsobilosti.

Štandard bývania v obci je adekvátny veľkostnému charakteru vidieckeho sídla, v ktorom sa kvalitatívne transformácie zaužívaných foriem a možnosti bývania presadzovali omnoho zdĺhavejšie ako u sídiel mestského typu. Súvisí to s mentalitou života na vidieku a v poslednom období aj s nedostatkom investičných prostriedkov. Štandard bytov v obci je relatívne vysoký.

Individuálna výstavba RD v obci stále pokračuje, rozostavaných a pripravených na výstavbu je niekoľko rozvojových lokalít

Intenzifikácia existujúceho bytového fondu je možná len za podmienky dokončenia výstavby v rozostavaných lokalitách a vytvorenia nových možností na výstavbu. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

A.2.3.3 Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita obyvateľov obce Vrádište je v súčasnosti úzko previazaná so stavom hospodárskej základne a ponukou pracovných príležitostí. Je potrebné brať do úvahy dve platformy: platformu obce a platformu bližšieho záujmového územia priemyselne vyspelého bipolárneho skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia, tzv. prímestského pásma, v ktorom sa obec nachádza. Ďalším potenciálnym zdrojom pracovných príležitostí sú mestá Gbely, okresné mesto Senica ako aj pohraničné mestá v ČR ako Hodonín, Strážnice a Břeclav. Jedným z faktorov, ktorý sa podieľa na bilanciách a ukazovateľoch je pretrvávajúca ekonomická kríza a s ňou spojené prejavy rastúcej nezamestnanosti.

Ekonomická aktivita obyvateľstva			
	spolu	muži	ženy
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (TBO)	759	390	369
v produktívnom veku (M 15 - 59) / (Ž 15 - 54)	471	266	205
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO)	433	245	188

tab. - Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Veková štruktúra obyvateľstva					
veková štruktúra	spolu (M + Ž)	pohlavie	(M) (Ž)	% spolu (M + Ž)	% (M) % (Ž)
Predproduktívny vek / 0 - 14 /	125	z toho muži	67	16,47 %	8,83
		z toho ženy	58		7,64
Produktívny vek (M 15 - 59) / (Ž 15 - 54)	471	z toho muži	266	62,06 %	35,05
		z toho ženy	205		27,01
Poproduktívny vek (M 60+) / (Ž 55+)	163	z toho muži	59	21,47 %	7,77
		z toho ženy	104		13,70
spolu	759		759	100 %	100 %

tab. - Veková štruktúra obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Z celkového počtu 471 obyvateľov obce v produktívnom veku v r.2011 tvorilo ekonomicky aktívne obyvateľstvo 91,93%, t.j. 433 EAO. Zvyšných 8,07%, t.j. celkovo 38 obyvateľov obce v produktívnom veku tvorilo ekonomicky

neaktívne obyvateľstvo. Z celkového počtu 266 mužov v produktívnom veku bolo 92,10% mužov ekonomicky aktívnych, t.j. 245 mužov. Z celkového počtu 205 žien v produktívnom veku bolo 91,70% žien ekonomicky aktívnych, t.j. 188 žien. Podľa údajov poskytnutých Úradom práce v r.2011 z evidencie uchádzačov o zamestnanie bolo 38 ekonomicky neaktívnych obyvateľov v produktívnom veku, čo predstavovalo 5,01% všetkých obyvateľov obce.

Podnikateľské prostredie v obci je rozvinuté v rámci možností obce. Ekonomická situácia sa len postupne zlepšuje, jej stav je odrazom malého počtu podnikateľských subjektov a výrobných prevádzok. Existujúce prevádzky vytvárajú i miestnu zamestnanosť, nie však s dostatočnou pridanou hodnotou a zaujímavou štruktúrou predovšetkým pre mladých a ženy. V týchto skupinách obyvateľstva je stály nedostatok miestnych pracovných príležitostí, čo spôsobuje dochádzku za prácou s potenciálnou hrozbou migrácie ekonomicky najsilnejších skupín obyvateľstva. Nie sú dostatočne rozvinuté prevádzky služieb obyvateľstvu, rovnako ako obchodné prevádzky, čo nepostačuje na absorbovanie miestnej ponuky pracovných síl.

A.2.3.4 Hospodárska základňa

Hospodársku základňu obce tvorí štruktúra hospodárskych subjektov tvorená výrobo-obslužnými zariadeniami, ktoré sa vyprofilovali za posledné obdobie. Ide o zariadenia prevažne z oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby). Tento sektor je najdynamickejší sa meniacim ukazovateľom – jeho kvantitatívne a kvalitatívne parametre podliehajú ekonomickým tlakom v oveľa väčšej intenzite ako ostatné formy.

V obci Vrádište je evidovaných spolu 47 podnikateľských subjektov (z toho 45x živnostníci, 1x v slobodnom povolani, 1x samostatne hospodáriaci roľník), a spolu 13 právnických subjektov (z toho 11x ziskových a 2x neziskové organizácie).

typ ukazovateľa	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Fyzické osoby – podnikatelia (osoby) – spolu	30	40	43	42	46	48	46	47
Živnostníci	29	38	41	40	44	46	44	45
Slobodné povolania	0	1	1	1	1	1	1	1
Samostatne hospodáriaci roľníci	1	1	1	1	1	1	1	1

tab. - Podnikatelia - Fyzické osoby vo Vrádišti / RegDat - databáza reg. štatistiky (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

typ ukazovateľa	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Právnické osoby – spolu	9	10	11	9	10	12	14	13
Právnické osoby ziskové	7	8	9	7	8	10	12	11
Právnické osoby neziskové	2	2	2	2	2	2	2	2

tab. - Právnické osoby vo Vrádišti / RegDat - databáza regionálnej štatistiky (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Na území obce má hospodárska základňa zastúpenie v 3 NH sektoroch:

I.sektor

I. národohospodársky sektor má v obci Vrádište tradičné zastúpenie, ktoré úzko súvisí s polohou obce – prevažná časť katastra obce je rozložená na rovinnom až mierne zvlnenom prirodzenom georeliéfnom prostredí Dolnomoravského úvalu vyznačujúcom sa vysokou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskej pôdy.

V súčasnosti obhospodarovanie prevažnej väčšiny pôdneho fondu je realizované poľnohospodárskym družstvom – Roľnícko-obchodné družstvo ROD Skalica, ktoré je zamerané tak na rastlinnú ako aj na živočíšnu produkciu. Z hľadiska pracovných príležitostí nepredstavuje ROD Skalica nosný podnik v obci.

Malé výmery PPF formou záhumienkov obhospodarujú súkromné osoby. Vinohradníctvo v obci reprezentuje súkromná spoločnosť Víno Tureček so spracovaním hrozna a výrobou a distribúciou vína zo Skalického vinohradníckeho rajónu.

II. sektor

Z priemyselných výrobných odvetví na území obce Vrádište sú etablované viaceré menšie spoločnosti, prevádzkované podnikateľmi aj s rodinnými príslušníkmi. Sú poväčšine charakteru univerzálnych výrobných služieb a činností (stavebníctvo, zámočníctvo, kováčstvo, stolárstvo). Medzi významné spoločnosti v obci v tomto sektore pôsobia firmy: fy. KOV-PO, s.r.o. (kovovýroba, nerezové a ocelové konštrukcie), fy. STYLER, s.r.o. (výroba spálňového nábytku z masívu), fy. TINASTAV PLUS, s.r.o. (výroba plastových okien, plotov, plast. obkladov), fy. DREKOTEC, s.r.o. (výroba drevených paliet a obalov), fy. KOHI-MONT, s.r.o. (výroba strojov pre polygrafiu a kníhviazačstvo), fy. SMC Nábytok, s.r.o. (výroba nábytku), fy. R.B.X.T., s.r.o. (LED obrazovky), fy. PANFLEX Slovensko, s.r.o. (stavebniny, polygrafické služby).

Na území obce sú evidované aj niektoré ďalšie spoločnosti, prevádzky však majú v iných sídlach a pracovné príležitosti v obci neposkytujú.

III.sekto

Rozvoj pracovných príležitostí v III. NH sektore je najpremenlivejšia oblasť hospodárskej základne. Príčiny dynamických procesov treba hľadať v celospoločenských transformáciách, v ktorých sa mení legislatívne

prostredie vytvárajúce podmienky pre trhovú mechanizmus. III. sektor je reprezentovaný školstvom, kultúrou, obecnou samosprávou, majú v obci svoje zastúpenie v štruktúre vyplývajúcej zo sídelného významu obce nachádzajúcej sa v bližšom záujmovom území skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia saturujúceho potreby obce Vrádište. Do tejto sféry sú zahrnuté i zariadenia komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti a okrem uvedeného aj niektoré zariadenia nevýrobných služieb.

Z celkovej počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva ponúka hospodárska základňa obce Vrádište zamestnanie pre cca 40% uchádzačov. Zvyšná časť EAO obce odchádzala za prácou mimo bydliska. Najčastejším miestom dochádzky do zamestnania sú priemyselné ťažiská v blízkosti obce Vrádište: okresné mesto Skalica, mesto Holíč, Gbely, ako aj pohraničné mestá v ČR ako Hodonín, Strážnice, Břeclav, a v nemalej miere aj susedné okresné mesto Senica.

A.2.3.4 Rozvojové predpoklady obce

Demografická štruktúra riešeného územia, na ktorej sa podpísali tak historické determinanty, ako aj začlenenie obce Vrádište do územnej a sídelnej organizácie v rámci regiónu je v obci v mierne dekadentnej tendencii znamenajúcej postupnú elimináciu produktívnej dostatočnosti obyvateľov a nárast počtu obyvateľov vekových skupín vyžadujúcich sociálnu starostlivosť. Aj keď je relatívne vyrovnaný stav medzi natalitou a mortalitou, ktorý dokumentuje to, že od začiatku 20.stor. si obec Vrádište udržiava pozitívny demografický vývoj, regresívny stav indexu vitality upozorňuje na to, že pomer medzi natalitou a mortalitou bude rásť v prospech mortality.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce –

prist'ahovanie).

To je podmienené predovšetkým:

- vytváraním podmienok pre zabezpečenie rozvoja uspokojovania bytových potrieb pre nové cenové domácnosti,
- podporou podnikateľského prostredia v obci s cieľom zhodnotenia hospodárskej základne a vytvárania väčšieho počtu pracovných príležitostí na území obce, čo je jednou z podmienok stabilizácie obyvateľov,
- prípravou území pre komplexné investičné zabezpečenie nových obytných zón,
- realizáciou opatrení na zabezpečenie plnohodnotného pokrytia dopravných a technicko-inžinierskych podmienok v obci. Rovnako tak i rozvoja uspokojovania životných potrieb

Predpoklady rozvoja domového a bytového fondu

Dynamika prist'ahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na vidieku oproti bývaniu v meste). V súčasnosti už možno pozorovať nárast záujmu o bývanie v obci zo strany obyvateľov susedných miest, najmä Skalice. Aktívne k tomu pristupuje vedenie obce, ktorého snahou t.č. je vytvorenie novej obytnej zóny v štvrti Dolné jochy s možnosťou odkúpenia si stavebných parciel záujemcami pre výstavbu rodinných domov.

Intenzifikácia existujúceho bytového fondu je možná len za podmienok dokončenia výstavby v rozostavaných lokalitách a vytvorenia nových možností na výstavbu. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Návrh ÚPN-O Vrádište prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania v jednotlivých obecných štvrtiach, pričom boli brané do úvahy determinanty deklarované v kapitole Bývanie. Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplynuli z prerokovania návrhu riešenia v procese rozpracovania. Návrh riešenia premieta základnú disponibilitu s celkovými kapacitami :

rodinné domy : 117 - nové zóny, 38 - rozptyl, 36 - výhľad, bytové jednotky HBV : 36.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Predpokladané tempo výstavby b.j v RD v období 2016-2021 = 5-6 b.j./rok.

Predpoklad do r.2026 = 50-60 RD. Pri tomto ukazovateli a prioritách rozvoja funkčnej zložky bývanie bude do návrhového obdobia r.2026 naplnená lokalita č.2 (regulačný blok C3) a 3 (regulačný blok C4). Zároveň sa môže naplňať výstavba v jestvujúcej uličnej zástavbe, tzv.rozptyl, ktorý bude v réžii individuálnych stavebníkov.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Celkový navrhovaný počet b.j. HBV = 36

Výstavba b.j. HBV v réžii obce, teda obecných nájomných bytov závisí hlavne od štátnej politiky podpory výstavby a od výšky dotácií a subvencií obciam na ich výstavbu. Podľa náročnosti celej prípravy – tak projektovej ako organizačnej - predpokladáme do r.2021 vo Vrádišti výstavbu max.12 b.j. formou HBV. Návrh riešenia predkladá

rozvoj HBV v dvoch lokalitách : štvrť Dedina – v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu HBV a v štvrti Šutrovne – tiež v nadväznosti na jestvujúce dva bytové domy.

Pri výstavbe nového domového a bytového fondu treba počítať aj s nevyhnutným odpadom z titulu prestárlosti a schátralosti, a to hlavne v prípadoch jestvujúceho bytového fondu v najstarších štruktúrach v obci.

Predpoklad nárastu počtu obyvateľov

V budúcom období bude vývoj počtu obyvateľov ovplyvňovaný hlavne :

- priaznivými prirodzenými prírastkami

Podľa ostatných výsledkov Sčítania SODB z r.2011 je v obci Vrádište veľmi nízky podprahový index vitality – vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku a nízka populačná krivka poukazujú na najbližšiu etapu, v ktorej v dôsledku vysokého počtu obyvateľov v produktívnom veku vznikne aj vysoký podiel obyvateľov v post produktívnom veku s nízkou reprodukčnou schopnosťou.

- pozitívnym migračným saldom
- možnosťami bytovej výstavby
- rozvojom pracovných príležitostí

Ak berieme na zreteľ optimalizáciu kapacitného vývoja počtu rodinných domov a bytových jednotiek, v návrhovom období by počet obyvateľov mal narastať na základe vzniku nových cenзовých domácností v navrhovanom bytovom fonde.

Uvádzané navrhované kapacity nových domov a bytových jednotiek predstavujú maximálnu urbanistickú záťaž územia obce, pričom je zrejmé, že pri tejto maximalistickej línii rozvoja nepôjde úmerne o zvyšovanie počtu obyvateľov.

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2021, resp. výhľadovo 2026, predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- o 88 do roku 2021, resp. o 176 do roku 2026 t. j. ročný prírastok cca 17 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obľožnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 25 b. j v horizonte 5 rokov., je uvažované aj so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci Vrádište. Návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných prevádzok a prevádzok súvisiacich s rozvojom výrobných, resp. obslužno-vybavenostných prevádzok. Jednak lokálneho, ale i nadmiestneho významu. Vytvorí sa tak urbanistické a sociálno-ekonomické predpoklady zabezpečujúce priaznivý demografický vývoj stabilizáciou obyvateľstva podporou bytovej výstavby, podporou rastu hospodárskej základne a podnikateľských subjektov.

Najviac pozornosti je v návrhu venované II.NH sektoru – priemyselnej základni bez kategorizácie. Návrh riešenia vytvára priestorové rezervy pre zriadenie, resp. rozšírenie jestvujúcich tzv. podnikateľsko-výrobných okrskov. Predovšetkým rozvoja už jestvujúcich okrskov v štvrti Šutrovne, pri štvrti Družstvo, ako i časti Tretia strana.

Pre rozvoj III.NH sektoru sú vytvorené predpoklady hlavne v polyfunkčnom prostredí centra obce – návrh riešenia predkladá riešenie dostavby centra obce polyfunkčnými zariadeniami s vybavenostným parterom charakteru obchodu a služieb. Rovnako je podporované vytváranie viacfunkčných využití jestvujúcich rodinných domov, najmä kombinácia s obchodom, prípadne službami.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 100 zamestnancov.

Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom kraji a je charakterizovaná ako *sídlo vidieckeho charakteru* nachádzajúce sa v bližšom záujmovom území, v tzv. prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho bipolárneho centra osídlenia. Z hľadiska urbanistického to znamená pre obec, že v súlade s návrhom regionálnych rozvojových pólů *má plniť aj časť funkcií, ako obytnú funkciu s primeraným štandardom občianskej vybavenosti, výrobné funkcie a rekreačné aktivity, ktoré sú usmerňované do obce z tohto ťažiska osídlenia.*

Z hľadiska širšej sídelnej štruktúry je obec zaradená do **sídelného pásu regionálneho významu** (pozdĺž cesty I/2 a cesty II/426) charakterizujúci **dolnomoravskú rozvojovú os** v smere Bratislava-Kúty-Holíč-Skalica-hranica s ČR.

Súčasný obraz obce v jej katastrálnej mierke je *obrazom poľnohospodárskej krajiny* s vysokou intenzitou exploatovania poľnohospodárskej pôdy (zornenie 80,55%). V poľnohospodárstve napriek tomu pracovalo

v r.2011 len 8,2% ekonomicky aktívnych osôb obce. Najviac zamestnaných pracovalo v priemysle (31,54%), ktorý však v obci poskytol pracovné príležitosti len pre 10,41% EAO. Pracovné príležitosti v priemysle saturujú mestá Skalica, Holíč, Gbely, ako aj pohraničné mestá v ČR ako Hodonín, Strážnice, Břeclav, a v nemalej miere aj susedné okresné mesto Senica. Rozvoj trhovo-ekonomických vzťahov sa prejavil aj v obci, kde sa ako nový najdynamickejší sa meniaci prvok v štruktúre hospodárskej základne objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby).

Obec Vrádište mala podľa posledného Sčítania SODB v r.2011 spolu 759 obyvateľov.

Najjužším záujmovým územím obce Vrádište je územie vlastného katastra mimo hraníc zastavaného územia.

V tomto priestore dominujú najmä poľnohospodárske produkčné aktivity. PPF tvorí viac ako 87% z celkovej výmery katastra obce a predstavuje základný výrobný prostriedok poľnohospodárskeho družstva. Je charakterizovaný vysokou mierou zornenia, viac ako 80,5% výmery PPF. Vysoké percento zornenia znamená absenciu ostatných prírodných ekobiologických hodnôt využiteľných v prospech obyvateľov (rekreácia, oddych).

V katastri obce nie sú evidované zdroje nerastných surovín, obec nemá ani vlastné zdroje pitnej vody. V katastri obce je určené prieskumné územie Gbely (ropa a horľavý zemný plyn). V oblasti technickej infraštruktúry sú záujmovým priestorom trasy významných vodohospodárskych a energetických médií prechádzajúcich územím katastra:

- potrubia DN 300 Skupinového vodovodu SKV Holíč-Skalica popri ceste II/426 a železničnej trati č.114 - severne od zastavaného územia obce,
- trasa vysokotlakovej prípojky VTL plynu DN 100 PN 2,5MPa zásobujúca obec pozdĺž cesty III/0518 cez regulačnú stanicu plynu RS Prietržka vybudovanú na južnej hranici katastra,
- trasovanie VVN a VN-22kV č.269 a č.455 vzdušného elektrického vedenia tanguje severnú časť zastavaného územia obce, z ktorej sú 3x VN prípojkami napojené 3 stĺpové trafostanice VN/NN 22/0,4kV pre zásobovanie obce.

Záujmové územie mimo hraníc katastra sa dotýka zabezpečenia funkcií nevyhnutných pre chod obce, a to hlavne z hľadiska vodných zdrojov, regionálnych koridorov dopravy a inžinierskych sietí a ďalších aktivít spojených s režimom obce.

Vodné zdroje zásobujúce pitnou vodou Skupinový vodovod SKV Holíč-Skalica a okrem iných obcí aj obec Vrádište, sa získavajú z vodárenských zdrojov lokalizovaných v katastroch sídiel: Skalica, Holíč a Kopčany (s úpravňou vody v Holíči).

Z dopravného hľadiska je obec napojená na nadradený dopravný systém reprezentovaný cestou II/426 v smere Sodoměřice (ČR)-Skalica-Holíč a cestou I/2 umožňujúce spojenie s diaľnicou D2 a s hl.m. SR Bratislavou, a cestou I/51 v smere Hodonín (ČR)-Holíč-Senica, ktorá umožňuje spojenie s krajským mestom Trnava a s diaľnicou D1.

V oblasti technickej infraštruktúry sú najdôležitejšími médiami majúce nadlokálny charakter plynofikačná a elektrifikačná sieť vychádzajúce z nadradených regionálnych trás a zásobovanie týmito médiami súvisí so susediacimi katastrami (trasy elektrických vedení VVN a VN-22kV č.113, č.269 a č.455, a trasa tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4MPa).

Zásobovanie plynom je riešené napojením na trasu tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4MPa v blízkosti východnej hranice katastra cez regulačnú stanicu RS Prietržka na južnej hranici k.ú.

Významný záujmový priestor obce pre rozloženie aktivít krátkodobej rekreácie zaujíma JV časť svahovitého terénu katastra obce v rámci Skalického vinohradníckeho rekreačného územného celku s vinicami a typickými vinohradníckymi „búdami“.

Zásady riešenia:

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Vrádište vychádza z koncepčného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)“ schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, , ktorý nedeclaruje v záujmovom priestore pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny.

V súlade so znením zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vrádište navrhujeme :

- **pôdny fond**
 - rešpektovať špecifikum obce Vrádište - poľnohospodársky pôdny fond, ktorý ako základný výrobný prostriedok ROD Skalica tvorí prevažnú časť katastra obce a vtlača katastru raz poľnohospodárskej krajiny s veľmi vysokou mierou zornenia;
 - eliminovať urbanistické zásahy do osobitne chráneného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôdy;
 - zabezpečiť systémovú ochranu PPF pred eolickou a vodnou eróziou budovaním línii a plôch ochrannej zelene v rámci veľkoplošných zorených území a rovnako v dotyku s obytným územím (ochrana pred splavovaním ornej pôdy do zastavaného územia pri návalových dažďoch);
- **záujmy Vrádišťa vo vzťahu k obciam a mestám**
 - polohové väzby a význam obce v urbanizačnom priestore trnavského regiónu a okresu zostávajú na nezmenenej úrovni;
 - rozvoj obce v širšom urbanistickom kontexte je koherentný s prijatou koncepciou rozvoja VÚC Trnavského samosprávneho kraja, kde v rámci regionálnej sídelnej dolnomoravskej rozvojovej osi bude obec

Vrádište ako sídlo vidieckeho charakteru spádované k regionálnemu skalicko-holíčskemu bipolárnemu centru osídlenia v jeho bližšom záujmovom území (v prímestskom pásme). Uspokojovanie nárokov na prácu a vyššiu sociálnu infraštruktúru pre obyvateľov obce prevezmú regionálne ťažiská osídlenia – mestá Skalica a Holíč.

- strategicky výhodnú polohu obce Vrádište, ktoré sa rozkladá priamo na doplnomoravskej rozvojovej osi, uprostred medzi Skalicou a Holíčom sa využíva na poskytnutie atraktívneho vidieckeho typu bývania pre obyvateľov susedných miest s minimálnymi časovými a finančnými nárokmi na dochádzku za prácou do miest.

▪ **regionálne koridory dopravy a inžinierskych sietí**

- dopravno-urbanistické vzťahy obce Vrádište v regionálnej sídelnej štruktúre zostávajú v návrhu riešenia nezmenené – pre najbližšie horizonty neboli definované žiadne rezortné investičné akcie týkajúce sa cestnej siete;

- nadradené koridory inžinierskych sietí (plynovod, elektrická sieť VVN, VN, ropovod, diaľkové telekomunikačné káble) boli v riešení v plnom rozsahu rešpektované.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Celkový obraz sídla, obce je tvorený štruktúrou urbánnych, urbanizovaných a prírodných prvkov územia. Urbanistickú kompozíciu riešeného sídla charakterizuje jeho situovanie v geograficko-geomorfologickom prostredí (terénny reliéf) a historické kontinuity urbanizácie.

Urbánne prvky - t.j. objemovo-priestorová štruktúra zastavaného územia - sú rozložené v JZ časti katastra obce. Rozľahlé plochy PPF obklopujúce obec a vysoká miera jeho poľnohospodárskeho obhospodarovania vtlačujú územiu **efekt vysoko urbanizovanej (poľnohospodárskej) krajiny**.

Kataster obce situovaný v rovinnom až mierne zvlnenom prirodzenom georeliéfnom prostredí Dolnomoravského úvalu postupne prechádza v JV časti katastra do typického pahorkatinného reliéfu Chvojnickej pahorkatiny, ako sídlo vidieckeho charakteru rozvíjajúce sa pozdĺž nosnej dopravnej osi obce, čo determinovalo rozsah, tvar a kompozičné aspekty zástavby.

Prelínanie pôvodných a historických štruktúr zastavaného územia dokumentuje rozdielnosť názorov na spôsob a kompozíciu zástavby, vidiecky charakter územia zase objemovo-priestorové parametre. **Na objemovo-priestorovom obraze** riešeného územia sa podieľa niekoľko fenoménov:

- pôvodná najstaršia časť osídlenia v štvrtiach Dedina a Trávniky je tvorená ucelenou štruktúrou radovej zástavby so znakmi jasnej kompozície, kde obytné štruktúry rozložené na tejto dvojici kompozičných osí sú akcentované sústredenými dominantami obce „na návsi“, a to Evanjelickej zvonice s príslušnými cintorínmi a Kostola sv. Anny aj s príslušným parčíkom,
- pre najstaršiu časť obce je dominantný typický vidiecky charakter s tzv. vidlicovou uličnou radovou zástavbou, s vyústením ulíc v centrálnej časti „na návsi“ tvoriace **hlavný kompozičný uzol**,
- typologický charakter najstarších urbánnych štruktúr je charakteristický líniovým domoradím s prejazdными podbrániami do dvorov. Pôvodná štruktúra vytvárala súvislé líniové domoradia so vzájomnou nadväznosťou štítových stien. Prevažná časť štruktúry zástavby je rozložená pozdĺž uličných osí obojstranne, čo bol základný princíp urbanizácie tzv. prejazdnych vidieckych sídiel,
- obytná zástavba z novších etáp rozvoja je prevažne štruktúrou izolovaných nízkopodlažných objektov situovaných rovnomerne pozdĺž prevádzkových osí (ulíc) ako riadková zástavba samostatne stojacích RD doplnená štruktúrou vzrástlej zelene prídomevých záhrad. Tento princíp je dominantný v prevažnej časti obecnej štvrti Dlhé pole,
- solitérne umiestňované objekty občianskej vybavenosti nemali z hľadiska urbanistickej kompozície jasne čitateľnú koncepciu, preto ich umiestnenie v zastavanej štruktúre obce pôsobí dosť neurčito a nahodilo. Chýba jasnejšia hierarchizácia hmotovo-priestorovej skladby a jej čitateľná organizácia. Obci citeľne chýba ústredný rozptylný, zhromažďovací priestor (námestie) kompozične nadväzujúci na najfrekventovanejšie trasy a smery pohybu návštevníkov.
- **výtvarno-estetické stvárnenie** zástavby a architektonicko-urbanistický koncept v obci a jej jednotlivých štvrtiach je poznamenaný jednak dobou vzniku, jednak malou účasťou architekta pri rekonštrukciách a prestavbách a rovnako mierou vkusu vlastníkov, resp. stavebníkov,
- v najstarších urbánnych štruktúrach v niektorých prípadoch nevhodnými stavebnými zásahmi (implantáciou typologicky a architektonicky nehodnotných a nevhodných projektov do pôvodnej štruktúry) dochádza v obci k narušaniu pomerne zachovalého obrazu pôvodnej radovej zástavby,
- zo zachovanej historickej zástavby sa ojedinele nachádzajú aj pôvodné objekty, na ktorých bol zdokumentovaný zachovaný slohový exteriérový výraz tvorený slohovými fasádami, okennými a dvernými výplňami napr.: na dome č.18, č.30, č.31, č.68, č.131, dom vľavo od domu č.37. Čiastočne zachovaný exteriérový výraz dotvárali aj zdokumentované drevené brány napr.: na dome č.17, č.18, č.24, č.25, č.29, č.40, č.56, č.102, č.150 a č.151, avšak nie všetky z týchto artefaktov sa rekonštrukciami, prestavbami resp. necitlivými zásahmi podarilo zachovať až do súčasnosti,
- výtvarne ucelene pôsobí okolie Kostola sv. Anny s príslušným parčíkom v štvrti Kopeček, čo ostro kontrastuje v priamom kontakte s asfaltovou plochou „na návsi“. Taktiež ucelene a upravené pôsobí nástup na plochou cintorínov s Evanjelicou zvonice a s Domom smútku v štvrti Hliníky,

- v novších urbánnych štruktúrach, ako napr. v štvrti Dlhé pole, je obytná zástavba z hľadiska hmotovo-priestorového usporiadania rozložená s regulačnou disciplínou.

Zásady riešenia :

- v zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce
- Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s centrálnym, uzlovým priestorom.
- V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania zohľadniť charakter a špecifiká prostredia obce pri uplatňovaní diferencovaného a individuálneho prístupu z hľadiska usporiadania foriem a hustoty zástavby
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokončovanie hlavných dvoch charakteristických vidlicových kompozičných osí celého zastavaného územia obce
- V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ulíc
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované dialľkové pohľady na dominantu obce – rímskokatolícky kostol sv.Anny
- Zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. To znamená chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historické a spoločenské prostredie vrátane ich pôsobenia v obraze obce
- S cieľom vytvorenia charakteristických kontinuálnych uličných koridorov podporovať dostavbu nezastavaných prieluk v uličnom priestore.
- Zachovať charakteristickú panorámu obce, charakteristické priehľady a dominantné výhľady.
- Zachovať kompaktný pôdorysný tvar obce pri rozvoji nových funkčných plôch
- urbanisticky dotvoriť centrálny verejný priestor obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.)
- V centrálnej časti obce dopravne bezkolízne vyriešiť problémové križovanie niekoľkých obslužných komunikácií.
- Zvýšiť estetickú kvalitu prostredia realizáciou výsadby stromoradií.
- Rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch – zeleň v centrálnej časti v parku pri kostole, zeleň cintorínov...
- Rozvoj areálových štruktúr s halovými objektami umiestňovať do okrajových polôh zastavaného územia
- Neurbanizované prostredie sa nesmie súvisle zastavovať, je určené v prevažnej miere pre poľnohospodársku výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonmi.
- neprekročiť max. výšku zástavby do 3NP v závislosti od polohy (od centrálnej časti),
- podporovať rekonštrukcie pôvodného typologického archetypu urbanistickej štruktúry,
- postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev,
- vylúčenie živelného prístupu k obytnej zástavbe už od úrovne rodinného domu v typológii, tvarosloví a hmotovo-priestorovom vyjadrení architektonickými kontrastmi, hlavne v kontakte s najstaršími stavebnými štruktúrami obce,

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy navrhujeme spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

História osídlenia

Osídlenie územia už v praveku je dokladované archeologickými nálezmi z Rúbaníc pri železničnej trati, na hranici katastrov obcí Vrádište a Kátov. Keďže týmto územím prechádzala Jantárová cesta (spájala Jadran s východobaltskými oblasťami) je vysoko pravdepodobné, že sa v jeho okolí pohybovali rôzne národy. Už z obdobia praveku to dokazujú vykopávky: povrchovým zberom v r.1996 objavená brúsená kamenná sekera, kamenná industria, časť nádoby s pásom prstovaných vtlačkov a fragment keramiky kultúry zvoncovitých pohárov. Všetky tieto nálezy patria do obdobia eneolitu.

Z dôkazov osídlenia z doby železnej je mladohalštatské popolnicové pohrebisko, ktoré sa nachádza pri železničnej trati medzi zastávkou Kátov a Skalica (pri kilometrovníku 73,3) severne od Vrádišťa, v katastri obce v časti nazývanej „Dlhé pole za štrekou“. Už pri výstavbe železničnej trate v r.1887-1891 bolo objavených (bohužiaľ aj zničených) niekoľko hrobov. V r.1958 pod vedením M.Pichlerovej boli prevádzané výskumné práce, pri ktorých sa

vybralo 28 popolnicových hrobov z obdobia staršej doby železnej. Hroby sa od seba líšia najmä vybavením: jednoduché hroby (tvorené jednou miskou s kosťami pochovaného) alebo hroby s bohatým vybavením (nachádzalo sa v nich 8-25 nádob, pričom menšie nádoby boli väčšinou vkladané do väčších, do tzv. zásobníč). Okrem keramických nádob boli v hrobách nájdené aj bronzové a železné milodary, prasleny, kamenný brúsok a zvieracie kosti.

Nálezisko pri obci Vrádište má spoločné črty s pohrebiskami platěnického typu z oblasti severovýchodných Čiech a severnej Moravy. Podľa M.Pichlerovej niektoré nálezy, je možné zaradiť do mladšej doby bronzovej, no nepatria k mladohalštatskému pohrebisku, ale k neznámemu a nepreskúmanému sídlisku. Najdôležitejším objavom z tohto náleziska je bronzová sekerka, ktorá podľa M.Pichlerovej je jednou z prvých sekier z kovu nájdených na území Slovenska. Aj napriek tomu, že sa jedná o malé nálezisko, a dá sa predpokladať, že osada v časti Dlhé pole za štrekou bola len sezónna, dôležitosť nálezu pohrebiska pri Vrádišti spočíva v dôkaze o používaní železa a jeho prevahy nad bronzom, ktorý sa tu javí len ako materiál na výrobu ozdôb. V období prevládzaného výskumu (50-te roky 20.stor.) sa jednalo o najjužnejšie položené pohrebisko platěnickej kultúry. Niekoľko nádob z tohto mladohalštatského popolnicového pohrebiska pri Vrádišti sa nachádza v Záhorskom múzeu v Skalici ako súčasť stálej expozície.

Dokladom o prítomnosti Slovanov je sídlisko z 9.-10. storočia. Po zániku Veľkomoravskej ríše sa obec Vrádište ocitla v pohraničí medzi Českým a Uhorským kráľovstvom. Začiatkom 13.stor. vznikol v Šaštíne kráľovský pohraničný komitát, ktorého územie zahŕňalo severné Záhorie. V r.1217 daroval kráľ Ondrej II. Skalicu synom Tomáša z rodu Hunt-Poznanovcov. Sídlisko kráľovského hraničného komitátu bolo presunuté zo Šaštína do Holíča a koncom 13.stor. bol spravovaný bratislavským županom až kým územie severného Záhoria definitívne nepripadlo pod správu Nitrianskej stolice. V tom čase (r.1296) Holíč patrilo Abrahámovi Rufusovi. V rovnakom období už bola Skalica opäť v kráľovských rukách, keďže Achilova a Kozmova vetva Hunt-Poznanovského rodu vymrela v r.1295. Neskôr zabral Skalicu a Holíč s okolím Matúš Čák Trenčiansky. Po jeho smrti (r.1321) Holíč pripadol Štefanovi zo Šternberka, aby sa napokon v r.1332 dostal späť do vlastníctva uhorského kráľa. Územie Skalice a Holíča s okolím bolo vo vlastníctve uhorského kráľa až kým ho Žigmund Luxemburský koncom 14.stor. nedaroval Ctiborovi zo Ctiboríc.

V tejto donačnej listine z r.1392, ktorou Žigmund Luxemburský daroval hrad Wywar (Holíč) aj s okolitými majetkami, sa po prvýkrát spomínajú všetky okolité obce, vrátane obce Wratna (Vrádište). V r.1432 obec Wratna patrila pod slobodné kráľovské mesto Skalica, avšak v r.1452 sa v daňovom súpise Holíčskeho panstva nachádza aj Vrádište (malo 14 usadlostí). Vlastníkom Holíčskeho panstva bol vtedy Pangráč zo Sv. Mikuláša, ktorý ho odkúpil od Gašpara Schlicka v r.1444. V r.1473 sa vlastníkom Vrádišťa stal Žigmund Schlick, nový majiteľ Holíčskeho panstva, ktoré v r.1489 získali Czoborovci. Tento šľachtický rod nebol majiteľom obce Vrádište v súvislom období. Príčinou tohto javu bola finančná kríza Czoborovcov, počas ktorej dávali niektoré obce svojho panstva do zálohy ostatným šľachtickým rodom. Po prvýkrát založil Gašpar Czobor obec Wraszysche (Vrádište) kráľovskému komorníkovi Mikulášovi Prwzynczckému z Vyškova (de Wyzko) v júni 1520, ktorý vzápätí v októbri 1520 prepustil Vrádište Petrovi Korláthkeöymu z Bučian (Korlathkawy de Bwchan).

Neskoršie krajinské daňové súpisy uvádzajú, že Vrádište v r.1532 (malo 22 usadlostí) mala v zálohu vdova po Petrovi Korláthkeöym. V júni r.1538 mal Vrádište (spolu s Popudiny) v zálohe František Nyáry de Bedeg, župan Hontianskej stolice. K tomu, aby ich mohol vyplatiť, vypožičal si Gašpar Czobor 400 florénov od mesta Skalica (v zmluve, ktorú pri tejto pôžičke s mestom uzavrel sa zaviazal, že ak by do sviatku sv.Juraja dlh nesplatil spolu s úrokom 40 florénov, odovzdá mestu obce Vrádište a Popudiny, ale smie si ponechať ich výnos). Z ďalších dokumentov vyplýva, že Gašpar Czobor Nyárymu peniaze neodovzdal.

Po smrti Gašpara Czobora v r.1539 sa majiteľkou celého Holíčsko-šaštínskeho panstva stala jeho dedička Uršula Czoborová. V rovnakom roku sa začali spory o obce, medzi ktoré patrilo aj Vrádište (ďalšími boli Popudiny a Lopašov). V najbližších rokoch si na Vrádište opakovane nárokovali rôzne šľachtické rody. Súdna spory sa odohrávali najmä medzi F. Nyárym, F. Révayom, Petrom Bakičom a U. Czoborovou. V r.1543 si svoje nároky na Holíčsko-šaštínske panstvo začali uplatňovať aj Schlickovci. Nasledujúce obdobie bolo pre samotné panstvo oslabujúce. Situácia sa nezmenila ani po svadbe Uršuly Czoborovej s Petrom Bakičom. Podľa odpisu záložných listín, ktorý dala v r.1544 u bratislavskej kapituly vyhotoviť Uršula Czoborová boli obce Vrádište a Popudiny aj naďalej majetkom F. Nyáryho. Tieto obce začal Peter Bakič od Nyáryho vymáhať v r.1550. Po smrti Petra Bakiča sa opäť začali spory o panstvo. Toto pre obec neisté obdobie bolo po viacerých sporoch ukončené v r.1554, kedy sa konečnými vlastníckymi Holíčsko-šaštínskeho panstva stali opäť Czoborovci.

V 16.stor. získalo Vrádište vlastnú obecnú samosprávu. Obyvateľstvo sa už od najstarších čias venovalo poľnohospodárskej výrobe a vinohradníctvom. Trvalo sa udržiavalo pestovanie obilnín a vínnej révy, ktorú obyvatelia pestovali na území nazývanom „Dlhé vinohrady“ a „Zezule“. Najstarším písomným dokladom o vinohradníctve vo Vrádišti je záznam z r.1556, kedy Blažej Báršon de Béren v súpise svojho majetku uvádza aj dva vinohrady vo vrádištskom chotári (in Wradiscza). Z prameňov tiež vyplýva, že v minulosti sa v blízkom okolí Vrádišťa pestovalo konope. V spise z r.1554 sa uvádza, že palatínsky námestník František Révay (de Reva) dával ženám vo Vrádišti za peniaze priasť, česať a čistiť konope.

V obci žil istý čas zemiansky rod Simándy (Symándy). Najstaršia zmienka o tomto rode, ktorého členovia si k menu písali prídomek „Vrádište“ pochádza z 1.½ 16. stor. (zachovaný je erb rodu na pečati z r.1543). Azda najvýznamnejším z rodu bol Ján Simándy, ktorý (r.1597) bol podporučíkom vojska Juraja Thurzu. V r.1640 už žili Simándyovci v Dojči.

Obdobie 16. a 17.storočia nebolo pre okolie Skalice a Holíča veľmi pokojnou dobou, a to nielen kvôli tureckému plieneniu, ale aj kvôli stavovským povstaniam v Uhorsku. Koncom 16.stor. bolo okolie Skalice a Holíča vyplienené tureckým vojskom a krymskými Tatármi. Začiatkom 17.stor. sa okolím Skalice a Holíča prehnali povstalecké vojská Štefana Bočkaja, ktorý odtiaľto s podporou Turkov podnikal výpady na Moravu. V reakcii na to napádali české a moravské vojská Skalicu, Holíč, Šaštín a Branč, pričom pustošili okolie. V 20-tych rokoch 17.stor. obsadili Skalicu povstalecké vojská Gabriela Betlena, ktorá bola rok na to vydobytá cisárskou armádou, no v r.1623 boli pri Skalici a Holíči opäť povstalci. Počas povstania Juraja I. Rakocziho (po smrti Gabriela Betlena sa stal sedmohradským kniežaťom) v r.1644 v okolí Skalice operovalo cisárske vojsko. V r.1645 mesto Skalicu obsadili Švédi a neskôr opäť Rákocziho vojská. V roku 1683 Skalicu a okolie ovládli povstalecké vojská Imricha Tökölyho. Na Vianoce r.1703 Skalicu obsadilo povstalecké vojsko Františka II. Rákocziho.

Posledným významným šľachtickým rodom, ktorý obec Vrádište vlastnil boli Habsburgovci. Tí ju získali ako súčasť Holíčsko-šaštínskeho panstva od Jozefa Czobora, ktorý sa ho zriekol dňa 30.1.1749 (zaujímavosťou je, že v súpise, v ktorom sú vymenované všetky obce a usadlosti vtedy patriace k Holíčsko-šaštínskemu panstvu, sa Vrádište nenachádza, čo dokazuje, že cisárska rodina nespravovala Vrádište priamo, ale nechávala ho v správe nižšej šľachte, preto z Vrádišťa nie sú známe nijaké kolorované plány panských budov, ako je tomu v prípade obcí, ktoré cisárska rodina nedávala do správy nižšej šľachte).

Začiatkom 18.stor. sa v obci Vrádište začali usadzovať Židia (žili tu až do obdobia tesne pred vypuknutím 2.svetovej vojny, kedy sa všetci odsťahovali, no po vojne sa do Vrádišťa nevrátil ani jeden Žid). Tunajšia židovská obec mala silné zastúpenie, napr. v r.1840 tu žilo 362 židov, čo mohlo v tom čase predstavovať 1/3 až 1/2 z celkového počtu obyvateľov. V r.1829 si v obci postavili synagógu, vlastnú školu a nachádza sa tu aj židovský cintorín. S príchodom židovskej komunity sa začali vytvárať rôzne podniky. Najvýznamnejšie boli sladovne, ktorých bolo celkovo päť a štyri pálenice. Vrádištskí Židia neboli oslobodení z robotnej povinnosti, o čo žiadali v r.1811, no bolo im dovolené vyplatiť sa z tejto povinnosti peniazmi.

Po bitke pri Slavkove (02.12.1805) prešlo porazené rakúske a ruské vojsko aj Vrádištom, pričom došlo k vyrabovaniu hospodárskych budov podobne ako aj v okolitých obciach a v Holíči.

Habsburgovci boli majiteľmi Holíčskeho panstva až do rozpadu monarchie v r.1918, no pozemky na panstve vlastnili až do r.1921, kedy boli pozemky prevedené pod štátnu správu. V období monarchie museli obyvatelia pracovať na panských pozemkoch. Nariadenie, ktoré pri takejto práci používali, bolo spolu s úrodou uložené v „majeri“. V r.1918 sa nariadenie rozdelilo medzi miestnych. Remeselníci chodievali za prácou do Viedne a iných miest. Zamestnávali sa tiež v tabačiarni v Hodoníne, kde pracovali aj dvanásťročné deti.

V bojoch 1. svetovej vojny padlo 13 Vrádišťanov (ich mená sú známe z doplnených záznamov z kroniky, ktorá sa v obci vedie od r.1961). Židia, ktorí tvorili významnú časť obyvateľstva obce, sa angažovali aj politicky, mohli si voľiť svoju samosprávu. Ich pôsobenie v obecnom zastupiteľstve bolo ukončené až vyhlásením vládneho nariadenia č.74 z 24.04.1939 o vylúčení Židov z verejných služieb, kedy museli byť pozbavení výkonu funkcií. V medzivojnovom období žilo v obci 37 židovských rodín, z ktorých sa takmer všetky odsťahovali ešte pred vypuknutím 2. svetovej vojny (v r.1942 žil v obci len jeden občan židovskej národnosti, no po vojne sa domov nevrátil ani jeden židovský občan).

Počas 2. svetovej vojny zomrel jediný vojak z Vrádišťa (ktorý podľahol ochoreniu) a jeden civilista (bol postrelený nemeckým lietadlom pri Veľkých Bílovciach). Počas prechodu frontu sa vo Vrádišti nebojovalo a väčšina obyvateľov sa odsťahovala do vinohradov. Sovietska armáda vstúpila do obce nad ránom 11.04.1945 a v „majeri“ si zriadila zajatecký tábor. Príchod Červenej armády do Vrádišťa pripomína mramorová pamätná tabuľa, nachádzajúca sa na trávnej ploche vedľa budovy Obecného úradu.

V období socializmu bolo sa v obci vybudovalo niekoľko stavieb rôzneho charakteru. Nová požiarňa zbrojnica bola slávnostne uvedená do užívania v júni 1975. V r.1974 sa začalo s výstavbou domu smútku, ktorý bol dokončený v r.1976.

Zmenu spoločensko-ekonomickej formácie štátu po novembri r.1989 charakterizuje nástup nových trhovo-ekonomických vzťahov. V r.1993 sa začalo s výstavbou nového domu kultúry, ktorý bol slávnostne otvorený až v r.2010.

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky obce

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sa na území obce Vrádište nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky. Nachádza sa tu však niekoľko významných architektonických sakrálnych a civilných pamiatok a solitérov, ktoré majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

- Kostol sv. Anny – (na návsí v centre obce) rímsko-katolícky kostol, postavený v roku 1754, obnovený a prestavaný okolo r.1900 – zapísaný v Súpise pamiatok na Slovensku, zväzok 3,
- Evanjelická zvonica – (na cintoríne, č.164) z roku 1936, murovaná dominantná stavba so štvorcovým pôdorysom ukončená štíhlou ihlanovitou kupolou,
- Kríž – (pred cintorínom) z roku 1910,
- Kríž – (pred kostolom) z r.1910, so sväticou pod krížom,
- Drevený kríž na cintoríne,
- Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže,
- Kaplnka sv. Kríža – (pri ceste smerom na Skalicu) z roku 1788, murovaná kaplnka so štvorcovým pôdorysom a sedlovou striedskou, v nike s Ukrižovaným Kristom,

- Kaplnka Blahoslavennej Panny Márie – (na konci obce v smere na Prietržku) z r.1899, murovaná kaplnka so štvorcovým pôdorysom a plytkou strieškou, v nike socha Panny Márie,
- Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie – (vo vinohradoch) má trojuholníkový pôdorys,
- Kamenná kaplnka Panny Márie – (pred kostolom) novšia kaplnka so sochou Panny Márie,
- Socha sv. Jána Nepomuckého – (pred kostolom) na valcovitom podstavci (z pôvodnej kaplnky sv. Jána Nepomuckého, pôvodne sa nachádzala v centre, pred evanjelickou zvonnicou),
- Vrádišské budy – pôvodné objekty vo vinohradoch,
- Stodoly – murované stavby: napr. stodola na záhumní a hospodárske budovy vo dvore domu č.29, stodola s vročením 1926 na fasáde a ďalšie stodoly na záhumní,
- pôvodný objekt Horákovho mlyna – (v obci pri kostole) murovaná stavba,
- Majer – (v strede obce) mohutná stavba poľnohospodárskeho charakteru,
- budova Obecného úradu – (v obci) r.1910, poschodová secesná vila – bývalý dom notára,
- bývalé kino „Brigádnik“ – Kultúrny dom – v obci,
- Historická vzrástla zeleň – (v obci, na cintoríne, pri sochách svätých),

Kostol sv. Anny

Najvýznamnejšou sakrálnou stavbou v obci je rímskokatolícky kostol sv. Anny nachádzajúci sa na návsi, v centre dediny. Sv. Anna sa po prvýkrát ako patrónka Vrádišťa spomína v r.1746. V uvedenom roku bola na cintoríne postavená malá kaplnka zasvätená sv. Anne (s kamennými stenami a s klenbou z pálených tehál). Jediným inventárom bol prenosný oltár s obrazom sv. Anny, v r.1748 posvätil trnavský biskup Ignác Pribeiz. V kanonickej vizitácii z r.1817 sa uvádza, že kaplnke hrozilo zrútenie, a preto bola zatvorená. Svoju podobu si kaplnka zachovala až do r.1819, kedy bola celá prestavaná a trochu zväčšená, no naďalej bez veže. Táto kaplnka slúžila svojmu účelu až do r.1866-1867, kedy bola zrušená a v obci bol postavený nový kostol s vežou, ktorý sa tu nachádza dodnes.

V r.1900 bol tento kostol kompletne prebudovaný do súčasnej podoby. Je zaklenutý valenou klenbou. V časti interiéru sú namaľované štyria evanjelisti, v čiastočnej klenbe nad oltárom je motív s viničom a na bočných stenách sú obrazy s výjavmi krížovej cesty. Oltár je bohato zdobený s dominantným obrazom patrónky kostola sv. Anny s dvojicou anjelov, s postrannými sv. Jánom Nepomuckým a sv. Vendelínom, ako aj s veľkým červeným srdcom s krížom. Tento oltár nie je pôvodný, bol prevezený z kostolíka sv. Františka Xaverského zo Skalice (z r.1714). V r.1956 miestni veriaci ku kostolíku pristavili sakristiu a v r.1965 opravili celý vonkajšok chrámu. V r.2010 a 2012 sa zrealizovali práce na odstránenie vlhkosti z múrov kostola a taktiež prebehla oprava fasády a výmena krytiny na streche kostola, v ktorej sa nachádzajú tri zvony. Dva väčšie zvony sú z r.1922 a tretí najmenší zvon „umieračik“ je z r.1845 (premiestnený z pôvodnej starej zvonice).

Evanjelická zvonica

Najväčšou súčasnou dominantou obce viditeľnou zo všetkých strán je evanjelická zvonica, postavená v r.1936, v roku Tranovského jubilea a venovaná jeho pamiatke. Po zbúraní starej spoločnej zvonice už v r.1916 vznikla myšlienka postaviť si vlastnú evanjelickú zvonicu. Postupom rokov počas evanjelických konventov sa myšlienka ďalej rozvíjala a od r.1927 sa začali robiť peňažné zbierky na stavbu novej veže. Konečným návrhom na situovanie zvonice sa stal priestor vstupu na evanjelický cintorín. Pri samotnej realizácii pomáhali aj evanjelici a katolíci z okolitých obcí. Zámerom do budúcnosti bola aj pristavba modlitebne a zadováženie druhého zvona, avšak dodnes sa tento zámer nepodarilo zrealizovať. Súčasťou evanjelickej zvonice je zvon z roku 1936. Na jednej strane zdobený nápisom a kalichom s krížom, na druhej strane zdobený nápisom a reliéfom Najsvätejšej trojice, nad basreliéfom je zdobený ornamentom s listovým motívom, gréckymi písmenami a srdcami.

Kríže

V centrálnej časti obci sa nachádzajú dva murované kríže, obidva boli postavené v r.1910. Jeden je situovaný pri vstupe na cintorín (dali ho postaviť manželia Šebestových), druhý sa nachádza v parku pred kostolom sv. Anny (dala ho postaviť rod. Novákových) a je so sväticou pod krížom.

Kaplnka sv. Kríža

V súčasnosti sa v obci a v jej katastri nachádzajú štyri kaplnky. Najstaršou je kaplnka sv. Kríža z r.1788. Nachádza sa na hranici katastrov (pri hlavnej ceste smerom z Holíča do Skalice). Je to murovaná kaplnka so štvorcovým pôdorysom a sedlovou škridlovou strieškou, v nike s Ukrižovaným Kristom. Vstup do kaplnky chránila mreža. Kedysi sa vedľa kaplnky nachádzala vodná plocha, z ktorej sa v zime bral ľad uchovaný v ľadovni pod kalváriou v Skalici.

Kaplnka Blahoslavennej Panny Márie

Postavená v r.1899, nachádza sa na južnom konci intravilánu obce v smere na Prietržku. Je to murovaná kaplnka so štvorcovým pôdorysom a plytkou strieškou, v nike je socha Panny Márie. Pôvodne stála na opačnej strane cesty (oproti dnešnému areálu fy. Panflex).

Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie

Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastra obce, vo vinohradoch, má trojuholníkový pôdorys. Nie sú dochované žiadne záznamy o jej vzniku. Pôvodne sa v nej nachádzal obraz Panny Márie s Ježiškom, neskôr bol vymenený za sošku Sedembolestnej Panny Márie, ktorej je kaplnka zasvätená.

Kamenná kaplnka Panny Márie

Je najmladšou sakrálnou stavbou v obci, postavenou v 1. 1/2 r.2008 zo zbierky miestnych veriacich. Kaplnka je postavená v „lurdskom“ štýle s polkruhovým pôdorysom a nachádza sa v nej socha Panny Márie a kľačiace dievča. Je situovaná v tesnej blízkosti rímskokatolíckeho kostola sv. Anny na „návsí“ obce.

Socha sv. Jána Nepomuckého

Ešte do 1/2 20.stor. sa v obci nachádzala kaplnka sv. Jána Nepomuckého, zachytená je aj na dobových fotografiách z r.1959. Kaplnka bola umiestnená pred evanjelickou zvonnicou v centre obce. Bola to neskorobaroková stavba s klasicistickými úpravami z konca 18.stor. s trojuholníkovým pôdorysom, obnovená v r.1891, s kovovou sochou sv. Jána Nepomuckého. Z pôvodnej kaplnky ostala táto socha, ktorá je v súčasnosti umiestnená na valcovom podstavci v parku pred kostolom sv. Anny.

Stodoly

Hospodárske budovy a stodoly si obyvatelia obce situovali v humnách, na konci záhrad. Tak ako rodinné domy a významnejšie hospodárske objekty obce, aj stodoly sa stavali ako murované objekty väčšinou z nepálenej hliny so slamenými strechami (v obci sa hlina ťažila vedľa cintorína, v štvrti „Hliníky“). Pre majetnejších občanov obce sa stavalo z pálených tehál, resp. z kameňa so škridlovými strechami. Z týchto hospodárskych murovaných stavieb sa mnohé zachovali až dodnes (napr. vo dvore domu č.29 s vročením 1926 na fasáde a ďalšie stodoly na záhumní).

pôvodný objekt Horákovho mlyna

Objekt pôvodného mlyna bol postavený už v 1. 1/2 18.stor, čo dokazujú aj historické pramene (existenciu mlyna uvádzajú napr. aj v súvislosti narodenia spisovateľa a evanjelického kňaza Michala Semiana v rodine mlynára v r.1741). Stavba mlyna sa nachádza v centrálnej časti obce na „návsí“, v blízkosti kostola sv. Anny, cez park naproti pôvodnej stavbe „majera“. Je to murovaná dvojpodlažná stavba so sedlovou škridlovou strechou. V minulosti nepostrádateľnosť mlyna v obci si vyžiadalo pestovanie obilia v katastri obce, ako aj existencia pôvodných sladovní a páleníc v obci.

Majer

Stavbu majera môžeme označiť ako zaujímavú stavbu poľnohospodárskeho charakteru. Z historických prameňov vyplýva, že tento „panský“ objekt existoval už v r.1823. Je situovaný v centrálnej časti obce na „návsí“. Je to mohutná dvojpodlažná stavba so sedlovou strechou, s pôdorysným tvarom písmena „L“. Počas 2.sv. vojny (v r.1945) bol v majeri sovietskou armádou zriadený zajatecký tábor. V 50. rokoch 20.stor. tu sídlilo Poľnohospodárske družstvo (bývalé JRD).

budova Obecného úradu

Medzi významné stavby v obci patrí aj budova Obecného úradu z r.1910, v ktorej pôvodne sídlil notársky úrad (taktiež v nej notár aj býval), neskôr poštový úrad. Je to dvojpodlažná secesná budova (vila), so sedlovými strechami, nachádzajúca sa v blízkosti centrálnej časti obce, na začiatku cesty III/4265 v smere do obce Kátov. Na priečelí budovy sa nachádzala mramorová pamätná tabuľa z r.1971 venovaná oslobodeniu obce Vrádište dňa 11.04.1945 Červenou armádou. V súčasnosti sa pamätná tabuľa nachádza na trávnej ploche, na podstavci, vedľa budovy Obecného úradu.

bývalé kino „Brigádnik“ – Kultúrny dom

Objekt Kultúrneho domu slúžil obyvateľom obce pôvodne ako tanečná sála Bačůvkovho hostinca, neskôr Osvetová beseda. Kultúrny dom priamo susedí s objektom „svadobky“. V jeho priestoroch sa v minulosti konali aj rôzne divadelné predstavenia. Od r.1955 bolo v miestnosti Osvetovej besedy zriadené kino Brigádnik so 150 sedadlami. Filmy sa premietali 2–3 krát do týždňa, až do r.1980, kedy bolo miestne kino pre nízky záujem zrušené. Dlhoročnou potrebou nevyhnutnej rekonštrukcie s finančnou podporou európskych fondov s prostriedkami z Programu rozvoja vidieka sa až po 17-tich rokoch po začatí výstavby podarilo úspešne ukončiť rekonštrukciu objektu. Slávnostným otvorením zrekonštruovaného Kultúrneho domu v máji 2010 získala obec mnohostranne využiteľný priestor, v ktorom sa konajú rôzne podujatia kultúrno-spoločenského charakteru a slávnosti na zachovanie kultúrnych tradícií v obci.

Medzi kultúrne pamiatky obce Vrádište by sa určite zaradili aj pôvodné historické objekty, ktoré sa žiaľ nezachovali až do súčasnosti (už neexistujú), ktoré v minulosti výrazne ovplyvnili tak náboženský ako aj kultúrno-spoločenský život obyvateľov obce a blízkeho okolia. Tieto objekty charakterizujú najmä významné historické stavby obce, ako napr.:

- Stará zvonica - malá zvonica postavená okolo r.1752. Pôvodne len s jedným zvonom, ktorý slúžil katolíkom na zvonenie „umieračika“, od r.1845 už aj s druhým novým zvonom, ktorý bol zakúpený spoločne katolíkmi a evanjelikmi. Avšak počas 1.sv vojny (v r.1916) bol pôvodný starší zvon zabavený pre potreby zbrojárskeho priemyslu. Nový zvon bol premiestnený do kostolnej veže, kde dodnes slúži svojmu účelu a zvonica bola zbúraná. Presná pozícia starej zvonice je zachytená na mape z r.1877, podľa ktorej je možné lokalizovať jej pôvodnú polohu, a určiť, že zvonica stála pred rodinnými domami so súčasným značením s popisnými číslami 20 a 21. Neskôr si evanjelici postavili vlastnú evanjelickú zvonnicu.

- Synagóga - v súčasnosti už neexistujúca stavba. Prvá zmienka o židovskej modlitebni pochádza z r.1829 a jej pozíciu je možné vyčítať z mapy z r.1877, ako aj z r.1906 (pozícia ozn. Dávidovou hviezdou). Synagóga mala pôdorys písmena „U“ a podľa dobových fotografií to bola mohutná stavba, ktorá bola situovaná v susedstve ešte dnes existujúceho majera na „návsí“ obce. Pred vypuknutím 2.sv. vojny židovská obec synagógu predala. Na jej mieste stojí rodinný dom so súčasným označením s popisným číslom 4. Fragment kamenného-tehlovej steny Synagógy zo strany od majera sa zachoval dodnes.

- Domy so slamenou strechou - v období pred 2.sv. vojnou sa začali v obci stavať rodinné domy so slamenými strechami. Ako stavebný materiál sa používali tehly z nepálenej hliny (v obci sa hlina ťažila vedľa cintorína, v štvrti „Hliníky“), pre majetnejších občanov a pre budovy s väčším hospodárskym významom sa stavali z pálených tehál, resp. z kameňa so škridlovou strechou. Avšak po 2.sv. vojne sa domy so slamenými strechami

prestali stavať a postupne sa začali asanovať, až nakoniec z obce vymizli. Jedným z dôvodov bolo aj zabezpečenie nutnosti protipožiarnej ochrany majetku a obyvateľov v obci.

Zásady riešenia :

- zachovať a chrániť významné sakrálné a civilné pamiatky a solitéry ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu , majúce urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty.
 - zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Na objektoch bol zachovaný slohový exteriérový výraz tvorený fasádami, okennými a dvernými výplňami (dom č.18, č.30, č.31, č.68, č.131, a iné)
 - v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ulíc vidlicového tvaru v štvrtiach obce Dedina a Trávniky
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce Evanjelickú zvonicu
 - podporovať kultúrnu identitu obce
 - je potrebné rešpektovať a podporovať duchovné tradície obce
 - presadzovať civilizovaný postoj k rozdielnosti individuálneho, spoločenského vedomia skupín a jednotlivcov v občianskom spoločenstve
 - vytvárať podmienky pre kultúrnu a duchovnú aktivitu a záujmové činnosti občanov.
 - V katastri obce sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie bola splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.
 - v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať opatrenia v zmysle **Zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt** sú spracované aj v kapitole B.6.
- Návrh „ÚPN-O“ Vrádište zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o línie dopravne a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, elektrické vedenia ZVN, VVN, VN, produktovody...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky

pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania ÚPN využíva najmä územný potenciál na juhovýchodnom a severozápadnom okraji zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba, musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti ÚPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde predpokladáme posilnenie súčasných funkcií OV. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plôch. Osobitný dôraz je kladený na rozvoj lokálnej občianskej vybavenosti v centre obce, kde v súčasnosti absentuje v dostatočnom rozsahu. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie výroby ÚPN využíva najmä územný potenciál na južnom okraji obce v štvrti Šutrovne, pri štvrti Družstvo a štvrti Tretia strana pri vstupe do obce po ceste III/0518. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prípadne aj možnosti kooperačných väzieb s existujúcimi prevádzkami v blízkom okolí.

Rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby ÚPN nepredpokladá.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu ÚPN využíva najmä prírodný potenciál viníc a územie v zastavanom území obce v nadväznosti na futbalový štadión – regulačný blok L/1

Popis riešenia rozvoja rekreačných aktivít je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Regulačný blok	Názov obecnej štvrte	Hlavné, prevládajúca využitie/popis	Výmera v ha	Návrh/Výhľad
1	F1	Šutrovne	Bývanie v bytových domoch/ 24b.j.	0,38	návrh
2	C3	Dolné jochy	Bývanie v rodinných domoch/32 RD	1,80	návrh
3	C4	Dolné jochy	Bývanie v rodinných domoch/30 RD	2,32	návrh
4	C5	Dedina	Bývanie v rodinných domoch/4 RD	0,41	návrh
5	C1	Dedina	Bývanie v rodinných domoch/23 RD	1,38	návrh
6	C2	Dedina	Bývanie v rodinných domoch/24 RD	1,94	návrh
7	C7	Dedina	Bývanie v rodinných domoch/4 RD	0,57	návrh
8	B6	Skalický riadok	Bývanie v rodinných domoch/4RD	0,45	návrh
9	A1	Trávniky	Bývanie v rodinných domoch/2 RD	0,08	návrh
10	C6	Trávniky	Bývanie v rodinných domoch/15 RD	0,67	návrh
11	B2	Trávniky	Bývanie v rodinných domoch/3 RD	0,21	návrh
12	B4	Dlhé pole	Bývanie v rodinných domoch/2 RD	0,13	návrh
13	B4	Dlhé pole	Bývanie v rodinných domoch/5RD	0,23	návrh
14	D1	Dedina	Bývanie v rodinných domoch/16RD	1,23	Výhľad
15	D2	Tretia strana	Bývanie v rodinných domoch/20RD	1,53	Výhľad
16	I3	Tretia strana	Výroba a služby	0,20	návrh
18	I1	Družstvo	Výroba a služby	0,45	návrh
19	I6	Šutrovne	Výroba a služby	0,99	návrh
20	I4	Tretia strana	Výroba a služby	0,97	Výhľad
21	I2	Družstvo	Výroba a služby	1,01	Výhľad
22	E1	Kopeček	Bývanie, občianska vybavenosť	0,51	návrh

Navrhované rozvojové plochy 1,4,5,7,8,9,10,11,12,13,16,22 sa nachádzajú v zastavanom území
Navrhované rozvojové plochy 2,3,6,14,15, 18,19,20,21 sa nachádzajú mimo zastavaného územia

Pre riešené územia stanovujeme podrobnejšie Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bývanie je vo Vrádišti tak, ako vo väčšine sídiel vidieckeho typu, dominantnou funkčnou zložkou územia a je zastúpené najmä individuálnou rodinnou výstavbou, doplnenou pomerne veľkými rozlohami prídumových záhrad, resp. záhumienkov.

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlych výmerách prídumových záhrad v rámci zastavaného územia, ako aj v príľahlých lokalitách k zastavanému územiu, kde je možné systémovo riešiť sústredenú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia (siete,doprava) obcou.

„ÚPN-O“ umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, najmä mimo zastavaného územia obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, obcí, resp. obyvateľov Skalice a Holíča. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy rodinných domov), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií.

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“ – č. 4, 5,7,8,10,11,12,13

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania mimo zastavaného územia obce (po jeho obvode):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“ – č. 2,3,6 a vyhládovo plochy č.14 a 15.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v ďalších (neoznačených) priľahlých, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce (v zmysle záväzných regulatívov). Prevažne sa to týka štvrtí Dlhé pole, Tretia strana a Dedina
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov, znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami), modernizovať existujúce staršie rodinné domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami).

Vzhľadom na veľký rozsah plôch určených na funkciu bývania a s tým spojené značné investičné náklady, navrhujeme rozvojové plochy riešiť etapovite.

Prírastok bytového fondu na základe navrhovaných rozvojových zámerov je nasledovný:

Rozvojová plocha č.	Regulačný blok	Názov obecnej štvrte	Počet bytových jednotiek v rodinných domoch	Počet bytových jednotiek v bytových domoch	Návrh/Výhľad
1	F1	Šutrovne	-	24 v BD	návrh
2	C3	Dolné jochy	32 v RD	-	návrh
3	C4	Dolné jochy	30 v RD	-	návrh
4	C5	Dedina	4 v RD	-	návrh
5	C1	Dedina	23 v RD	-	návrh
6	C2	Dedina	24 v RD	-	návrh
7	C7	Dedina	4 v RD	-	návrh
8	B6	Skalický riadok	4 v RD	-	návrh
9	A1	Trávniky	2 v RD	-	návrh
10	C6	Trávniky	15 v RD	-	návrh
11	B2	Trávniky	3 v RD	-	návrh
12	B4	Dlhé pole	2 v RD	-	návrh
13	B4	Dlhé pole	5 v RD	-	návrh
14	D1	Dedina	16 v RD	-	Výhľad
15	D2	Tretia strana	20 v RD	-	Výhľad
Dostavby prelúk		Celá obec	7 v RD	-	návrh
Dostavba bytov		Dedina	-	12 v BD	návrh
Spolu			191 v RD	36 v BD	

Spolu kapacita navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v návrhovej etape : 155 RD

Spolu kapacita navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v návrhovej etape : 36 RD

Spolu počet bytov pre bývanie v bytových domoch (počet bytových domov 3) : 36 b.j.

Navrhované rozvojové plochy majú maximálnu disponibilitu pre realizáciu bytovej výstavby v komplexnom poňatí obce na dlhodobé obdobie. Poskytujú platformu pre výber najvhodnejšej lokality podľa záujmu občanov, pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením, investičnými možnosťami obce, ale často aj majetkoprávnymi vzťahmi.

Predpokladané tempo výstavby za reálnych podmienok b.j v RD v období 2016-2021 = 5-6 b.j./rok.

Predpoklad výstavby RD do r.2026 = 50-60 RD. Pri tomto ukazovateli a prioritách rozvoja funkčnej zložky bývanie bude do návrhového obdobia r.2026 naplnená lokalita č.2 (regulačný blok C3) a 3 (regulačný blok C4). Zároveň sa môže naplňať výstavba v jestvujúcej uličnej zástavbe, tzv. rozptyl, ktorý bude v rézii individuálnych stavebníkov.

Predpokladaný ročný nárast obyvateľstva pri ročnej výstavbe 5 RD by predstavoval cca 17 obyvateľov.

V navrhovanom období do roku 2021 by to predstavovalo cca 88 nových obyvateľov

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obľožnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 25 b. j v horizonte 5 rokov., je uvažované aj so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Pri realizácii výstavby rodinných domov v rozvojových plochách navrhujeme okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Podľa urbanistických ukazovateľov (trvalé prítomné obyvateľstvo a dochádzka) sa občianska vybavenosť člení na:

- **základnú** - ktorá plní úlohu saturácie základných potrieb obyvateľov akéhokoľvek sídla (základná sieť obchodov a služieb, materská škola, základná škola, obecný úrad, pošta...) Obec Vrádište je sídlom vidieckeho charakteru, v ktorom podľa urbanistických ukazovateľov a jej polohy v bližšom záujmovom území regionálneho skalicko-holíčskeho centra osídlenia, prevládajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Obec má 759 obyvateľov a z hľadiska nárokov na zariadenia vyššej OV ich zastupujú mestá Skalica a Holíč.

- **vyššiu** - viazanú prevažne na sídla mestského charakteru plniacich úlohu ťažísk osídlenia v spádovej oblasti (stredné a vyššie školstvo, administratíva a úradovne orgánov štátnej správy, banky, vzdelávacie a výchovné inštitúcie, obchodné centrá a strediská a pod.) Saturáciu požiadaviek obyvateľov obce na zariadenia vyššej občianskej vybavenosti plnia sídla mestského charakteru – Holíč a Skalica – ako nadradené regionálne skalicko-holíčske ťažisko osídlenia. Voči tomuto bipolárnemu centru osídlenia má obec Vrádište vyhovujúcu dochádzkovú vzdialenosť s dobrým dopravným napojením

Zariadenia občianskej vybavenosti možno z hľadiska trhovo-ekonomických vzťahov a kompetenčnej gescie rozdeliť na:

- **komerčnú vybavenosť** (KOV) - zahŕňa štruktúru zariadení základného aj vyššieho významu organizovanú na základe ponuky a dopytu, pričom vzťah medzi ponukou a dopytom sa uskutočňuje prostredníctvom obchodných podmienok, kde nie je žiaduce regulovať plošné ani kapacitné výmery. Tento druh

vybavenosti môže byť prevádzkovaný tak súkromným ako aj štátnym sektorom. Pováčšine ju tvorí sieť obslužno-obchodných zariadení. Škála zariadení KOV je dynamicky sa meniacim fenoménom súvisiacim s vyššie uvedeným vzťahom, najčastejšie sa nachádzajú na vlastných súkromných pozemkoch a v privátnych objektoch v rámci najfrekvencovanejších uličných koridorov.

Kvantitatívne slabšie zastúpenú zložku komerčnej vybavenosti v obci Vrádište reprezentuje niekoľko zariadení obchodu a služieb:

- predajňa potravín - Coop Jednota,
- reštaurácia - Hostinec u Fera na „návsí“,
- bistro - u Vlka pri futbalovom ihrisku,
- ubytovňa - DL Trade, s.r.o.,
- autobazár - Automaro/Podolinský,
- autoservis - Toman,
- autodoprava – Lašák/Novomestský,
- záhradné centrum - Rosa,
- predaj kameňa, obkladov - Kameň Skalica,
- predaj a servis počítačov - JSen, s.r.o.,
- polygrafické služby - Panflex s.r.o.,
- stavebné materiály - Panflex s.r.o.,
- fasádne štúdio - FŠ,
- predaj a servis klimatizácie,
- predaj batožín, odevov - Batos s.r.o.
- predaj drevených peletiek a brikiet.

▪ **nekomerčnú vybavenosť** (NOV) - do ktorej patria zariadenia vybavenosti tak základného ako aj vyššieho významu. *Jej prítomnosť na základe demografických podmienok územia garantuje štát (obec).* Tvoria ju hlavne predškolské, školské, kultúrno-vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia, administratíva štátnej správy (samosprávy miest a obcí), úradovne polície, zariadenia sociálnej starostlivosti, požiarna ochrana atď.

Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti (NOV):

- OÚ s knižnicou, poštou v štvrti Trávniky;
- kostolom a cintorínmi s Domom smútku v štvrti Hliníky;
- ZŠ s Materskou škôlkou, (ZŠ má dve triedy s 18 žiakmi, MŠ je jednotriedna s 24 deťmi) v štvrti Dlhé pole
- Kultúrnym domom a Svadobkou v štvrti Dlhé pole.

Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko, ani sa tu nenachádza žiadna ambulancia lekára.

Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou do okresného mesta Skalica, kde je pre nich dostupná i odborná zdravotná starostlivosť.

Školstvo

V obci sa nachádza Základná škola s materskou školou. Škola má dve triedy s 18 žiakmi. Materská škola je jednotriedna s 24 deťmi. Kapacitne škola i materská škola postačuje i s rezervou na pokrytie potrieb obce

Kultúra a šport

Kultúra v obci má príležitostný charakter. Väčšina kultúrnych podujatí prebieha v kultúrnom dome. Priestory kultúrneho domu sa využívajú spoločenské, vzdelávacie, kultúrne podujatia, schôdze občianskych združení i na oslavy jubileí občanov a iné. Kultúrny dom sa využíva v priebehu celého roka.

Pre športové aktivity občanov obce Vrádište slúži hlavné zariadenie – futbalové ihrisko. Slúži predovšetkým futbalovému oddielu TJ Družstevník Vrádište. Do okresných súťaží sa futbalový oddiel zapojil v sezóne 1967/1968. V areáli ihriska sa nachádzajú aj šatne pre hráčov a rozhodcov s výstavbou ktorých sa začalo v r.1968 a v r.1971 boli práce kompletne ukončené (aj s vyhlbenou studňou). Pri príležitosti 40.výročia vzniku TJ Družstevník Vrádište sa v r.2007 začalo s rekonštrukciou šatní výmenou všetkých okien a v r.2012 bol objekt šatní renovovaný s novou fasádou so zateplením (aj s prehĺbením studne).

Okrem futbalového ihriska sa v obci nachádza ihrisko (trávnatá plocha) v areáli ZŠ s MŠ s potenciálnou možnosťou dvojúčelového využívania pre všetky vekové kategórie – v dopoludňajších hodinách pre školskú mládež a v poobedňajších hodinách a po víkendoch pre verejnosť.

Spolky a záujmové organizácie

DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR - Podľa doložených historických faktov vyplýva, že už pred r.1918 požiarnici v obci vlastnili hasičskú 4-kolesovú striekačku uskladnenú v drevenom hasičskom depe na návsí. Dobrovoľný

hasičský zbor v obci Vrádište bol oficiálne založený v r.1927 pod názvom Sbor dobrovolných hasičov. Po r.1935 vzniklo v obci aj ženské hasičské družstvo (mali absolvovaný samaritánsky kurz). Na mieste pôvodného dreveného depa bola v r.1936 postavená murovaná zbrojnica, kde v súčasnosti sídli pošta. V 80-tych rokoch (r.1975) bola slávnostne uvedená do užívania nová zbrojnica postavená v rámci akcie „Z“. V 90-tych rokoch 20.stor. začalo hasičstvo v obci upadať a zbrojnica a striekačka boli predané. Po r.2007 došlo k čiastočnej obnove a v r.2009 DHZ získal staršiu požiaru cisternu z Holíča.

OSTATNÉ ZÁUJMOVÉ AKTIVITY - Z hľadiska kultúrno-spoločenských aktivít, uspokojovania záujmových nárokov obyvateľov, voľnočasových aktivít a zachovávaní pôvodných ľudových tradícií a zvyklostí obec podporuje a prispieva z rozpočtu účelovými dotáciami na činnosť pre: futbalový klub TJ Družstevník Vrádište; ZO Jednoty dôchodcov; DHZ Vrádište; ZO Únia žien, ai. V obci sa celoročne konajú rôzne spoločenské tradičné akcie so širokou účasťou obyvateľstva, ako tradičné hodové zábavy, fašiangy, Krojovaný ples, karneval, tradičné Stavenie „májky“ a májová veselica, okresná súťaž DHZ, Katarínska ochutnávka vína a svätenie mladého vína, výstava Betlehemov a vianočného pečiva, a rôzne iné podujatia a tradície, ktoré obyvatelia obce zachovávajú.

Zásady riešenia

- zachovať existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu
 - rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä:
 - budovu obecného úradu
 - modernizovať budovu Základnej a materskej školy
 - udržiavať a renovovať významné architektonické sakrálné a civilné pamiatky a solitéry, ktoré majú nesporné, architektonické a historické kultúrne hodnoty
 - zriadiť obecnú knižnicu
 - realizovať výstavbu obecného domu, komunitného centra resp. vlastivedného domu
 - podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
 - podporovať činnosť hasičského zboru
 - zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci, zriadiť ambulanciu lekára
 - rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov, zriadiť penzión pre seniorov,
- vývarovňu jedál
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
 - podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
 - rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
 - podporovať rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v navrhovanom polyfunkčnom centre obce, s realizáciou prevádzok v parteroch domov.
 - v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné centrum obce a prístupové komunikácie
 - zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťa reguláciu podmienky, ktoré „ÚPN-O“ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.
 - zabezpečiť investičnú spoluúčasť obce pri činnosti jednotlivých záujmových skupín.
 - programová podpora záujmových aktivít občanov obecným manažmentom,
 - vytvárať priestorové podmienky pre realizáciu rekreačno-športových a kultúrno-spoločenských nárokov obyvateľov,
 - Rozvoj občianskej vybavenosti vo väzbe na rozvoj aktivít spojených s cykloturistikou regionálneho významu, ako i rozvojom a propagáciou vinohradníctva – vinná cesta Záhorie.

A.2.7.3 Výroba

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku výrobu v obci Vrádište reprezentujú dve formy:

- malovýroba - Túto formu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy predstavujú súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú záhumienky. Táto forma hospodárskej činnosti v I.NH sektore nepredstavuje nosnú časť kostry výroby – je doplnkovou činnosťou obyvateľov aj popri inom zamestnaní. Nedostatok veľkej mechanizácie neumožňuje intenzitu a efektivitu práce. Podľa údajov Regionálnej databázy Štatistického úradu je v obci Vrádište evidovaný 1 samostatne hospodáriaci roľník.
- veľkovýroba - Poľnohospodársku veľkovýrobu rovnako poznamenali dekadentné ekonomické trendy spoločnosti po r.1989. V minulosti patrilo družstvo k významným podnikom v obci. Poľnohospodárske družstvo bolo založené v r.1950 (JRD), pôvodne sídlilo v priestoroch Neuerovej sladovni v obci, od r.1962 je areál družstva lokalizovaný východne od intravilánu – mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je poľnohospodárske družstvo Vrádište (s rozlohou areálu 5,26ha) zastúpené roľníckym obchodným družstvom ROD Skalica. Z hľadiska prevádzky je areál členený na sektor rastlinnej výroby a sektor živočíšnej výroby reprezentovaný chovom

hovädzieho dobytku (s ochranným pásmom 110m od objektov so živočíšnou výrobou). Poľnohospodárske družstvo ROD Skalica obhospodaruje väčšinu poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa vo výmere katastra obce. Vývoj výmery poľnohospodárskej a ornej pôdy má dlhodobý klesajúci trend (viď. tabuľky). Hlavným dôvodom je jej záber na nepoľnohospodárske využitie.

typ pôdy pre územie	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Celková výmera (k.ú.) obce	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282
Pol'nohospodárska pôda – spolu	3727882	3728032	3728004	3728013	3727959	3727530	3726917	3726297
– orná pôda	3128066	3128116	3128088	3127877	3127823	3005845	3005232	3004643
– vinica	68823	68823	68823	68971	68971	68371	68371	68371
– záhrada	109802	109802	109802	109802	109802	109607	109607	109607
– trvalý trávny porast	421191	421291	421291	421363	421363	543707	543707	543676
Nepoľnohospodárska pôda – spolu	523400	523250	523278	523269	523323	523752	524365	524985
– vodná plocha	58206	58206	58206	58206	58206	58206	58206	58206
– zastavaná plocha	437683	437533	436282	437200	437234	437485	437815	438835
– ostatná plocha	27511	27511	28790	27863	27883	28061	28344	27944

typ pôdy pre územie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Celková výmera (k.ú.) obce	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282	4251282
Pol'nohospodárska pôda – spolu	3726128	3725810	3725853	3725234	3724655	3705444	3702069	3699852
– orná pôda	3004474	3004471	3004470	3004403	3004378	2985344	2982255	2980056
– vinica	68371	68371	68371	68326	68326	68326	68311	67710
– záhrada	109607	109334	109405	108931	108876	108756	108485	109068
– trvalý trávny porast	543676	543634	543607	543574	543075	543018	543018	543018
Nepoľnohospodárska pôda – spolu	525154	525472	525429	526048	526627	545838	549213	551430
– vodná plocha	58206	58206	57397	57397	57397	57316	57121	54832
– zastavaná plocha	439108	439583	439863	440657	440714	439067	444413	446968
– ostatná plocha	27840	27683	28169	27994	28516	49455	47679	49630

tab. - Výmera územia podľa typu pôdy v KÚ obce Vrádište / RegDat - databáza regionálnej štatistiky
(Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

V celom predchádzajúcom historickom období obce patrilo do poľnohospodárskej výroby aj **vinohradníctvo**, čo je symbolom aj samotného erbu obce (najstarší písomný doklad o vinohradníctve v obci Vrádište je ešte z r.1556). Vinice v riešenom území patria podľa Zákona č.182/2005 Z.z. do oblasti Malokarpatská vinohradnícka oblasť - Skalický vinohradnícky rajón. Tento rajón okrem iných tvoria obce kategórie B2 ako Vrádište, Prietržka, Mokrá Háj, Popudinské Močidl'any, Radošovce, Kovalovec a iné. Do kategórie B2 patria pôdne plochy, ktoré zodpovedajú požiadavkám kategórie B1, ale vinohrady ležia v klimaticky menej teplých rajónoch (B1 sú plochy s najlepšimi pôdnymi a mikroklimatickými vlastnosťami pre pestovanie viniča, ktoré sú vhodné na produkciu akostných vín s označením pôvodu). Medzi najrozšírenejšie odrody červeného vína v území patrí: Frankovka, Svätovavrinecké, Portugal modrý. Z odrôd bieleho vína sa pestujú: Veltlínske zelené, Rulandské biele, Müller Thurgau. Špecifikáciou tohto vinohradníckeho rajónu a zároveň pridanou hodnotou je tradičná urbanistická zástavba malých vinohradníckych objektov - tzv. vinohradnícke „búdy“, ktoré sa nachádzajú v katastroch Skalica, Vrádište, Prietržka, Mokrá Háj. Vinohradnícke búdy slúžia pre potreby spracovania hrozna a taktiež aj na príjemné spoločenské stretnutia. Významným spracovateľom a výrobcom vína v obci patrí fy. Víno Tureček.

Zásady riešenia

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať poľnohospodársky areál, prípadne realizovať jeho funkčnú konverziu na účely agroturistiky
- Podpora rozvoja vinohradníctva v spojení s rozvojom agroturistiky a cestovného ruchu formou vinnej cesty Záhorie
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby

(pozberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu – na tieto účely využiť najmä areál bývalého PD

- pri umiestňovaní chovu zvierat rešpektovať regulačné podmienky, ktoré „ÚPN-O“ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.
- postupná aplikácia najnovších (európskych a svetových) trendov vo využívaní modernej mechanizácie a moderných technológií získavania poľnohospodárskej produkcie,
- marketingové sledovanie odbytových možností a rýchla orientácia na obchodné trendy,
- aplikácia výpočtovej techniky pri príprave programov rozvoja poľnohospodárskej výroby v rámci širšej regionálnej kooperácie,
- vytvorenie priestoru (investície, pracovné kapacity, územná príprava) pre zužitkovanie vlastnej prvovýroby domácou finalizáciou (spracovateľský závod),
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením.

Priemyselná výroba a iné podnikateľské aktivity výrobné

Túto výrobnú sféru v obci Vrádište reprezentuje v súčasnosti niekoľko menších zariadení s charakterom výrobných služieb ľahkého priemyslu priemyselnej výroby, stavebníctva a obchodno-skladovej výroby v maloobchodnej ale aj veľkoobchodnej pôsobnosti. Niektoré z predmetných zariadení sú firmy s kombinovanými činnosťami, z týchto dôvodov nie je možné posudzovať priemysel v obci konzekventne podľa odvetvovej klasifikácie.

Spoločnou charakteristikou všetkých dotknutých zariadení v obci je ich prevádzkovanie súkromnými osobami, resp. súkromným sektorom na základe rozvoja trhovo-ekonomických vzťahov. Podiel priemyselnej výroby na výrobných sfére obce je z hľadiska ekonomického prínosu najvýznamnejší. Aj napriek tomu pracovné príležitosti v obci sú aj v tomto odvetví nedostatočné pre väčšiu časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Pracovné príležitosti v tejto sfére poskytujú mestá Skalica, Holíč, Gbely, ako aj pohraničné mestá v ČR ako Hodonín, Strážnice, Břeclav, a v nemalej miere aj susedné okresné mesto Senica.

Z územno-priestorového hľadiska je väčšina priemyselných firiem v obci v zásade sústredená do priemyselných zón, resp. areálov v obecných štvrtiach poväčšine na okrajoch obytného územia:

- **zóna - štvrť Dedina** - situovaná v južnej časti zastavaného územia obce, predstavuje areál firmy PANFLEX Slovensko, s.r.o. s kombinovanou činnosťou - stavebniny a polygrafické služby,
- **zóna - štvrť Tretia strana** - situovaná v SZ časti na okraji zastavaného územia obce, predstavuje areál firmy KOV-PO, s.r.o. s kovovýrobou, nerezové a ocelové konštrukcie,
- **zóna - štvrť Družstvo** - situovaná východne od zastavaného územia obce, predstavuje priestor vedľa areálu poľnohospodárskeho družstva. Nachádzajú sa tu výrobné a obchodné firmy: KOHI-MONT s.r.o. s výrobou strojov pre polygrafiu a kníhviazačstvo; SMC Nábytok s.r.o. s výrobou nábytku; MONTALU s.r.o. s výrobou balkónových systémov; ROLL&STYL s.r.o. s výrobou bazénov, žalúzií, garážových brán,
- **zóna - štvrť Šutrovne** - situovaná v JV časti zastavaného územia obce, predstavuje priestor areálu bývalého komplexu Agrochemického podniku ACHP Senica. Nachádzajú sa tu firmy: STYLER, s.r.o. s výrobou spáľňového nábytku z masívu; FEROTECH Slovakia, s.r.o. s výkupom železa, kovového odpadu, farebných kovov; TINASTAV PLUS, s.r.o. s výrobou plast. okien, plotov, plast. obkladov; DREKOTEC, s.r.o. s výrobou drevených paliet, obalov; R.B.X.T., s.r.o. s výrobou veľkoplošných LED obrazoviek.

Všetky menšie výrobné zóny sú situované v okrajových polohách obce, čo dáva dobré územné predpoklady pre rozvoj výrobných sféry bez negatívnych dopadov na obytné prostredie.

Zásady riešenia

intenzifikovať využitie existujúceho poľnohospodárskeho areálov s doplnkovým využitím aj pre plochy nepoľnohospodárskej výroby

- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností, služieb pre agroturizmus
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroba) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťa regulačné podmienky, ktoré „ÚPN-O“ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.
- vytváranie priestorových podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby v ucelených výrobných okrskoch (areáloch) v okrajových polohách zastavaného územia tak, aby sa predišlo stretom negatívnych vplyvov výroby na kvalitu obytného prostredia,
- rešpektovať ochranné pásma výrobných areálov pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) – podľa vyjadrenia príslušného orgánu ochrany zdravia
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby.

A.2.7.4 Rekreačia

Kataster obce Vrádište v rámci okresu Skalica, na základe spracovaného Krajinno-ekologického plánu ÚPN regiónu TT samosprávneho kraja, bol podľa regionalizácie a kategorizácie cestovného ruchu v SR zaradený do **Záhorského regiónu**, t.j. územie regionálneho významu IV. kategórie. Medzi významné rekreačné územné celky okresu Skalica boli zaradené:

- **(RÚC11) Holíčsko-Kopčiansky primoravský rekreačný územný celok** - krajina lužných lesov a nív a priľahlých území okolo Moravy v okruhu obcí Holíč/Kopčany/Kátov/Skalica,
- **(RÚC12) Bielokarpatský podhorský rekreačný územný celok** - podhorská krajina Bielych Karpát v okruhu obcí Skalica/Mokrý Háj/Radošovce/Koválovec/Chropov/Lopašov,
- **(RÚC13) Skalický vinohradnícky rekreačný územný celok** - vinohradnícka krajina v okruhu obcí Skalica/Prietržka/Koválovec.

Problematika rekreácie sa člení podľa časového faktoru na tri základné formy:

▪ každodenná rekreácia

V obci Vrádište ako v sídle vidieckeho charakteru sú priestormi každodennej rekreácie obyvateľov hlavne vlastné pozemky pri rodinných domoch so záhradami.

- **ZÁHRADY A ZÁHRADKY** - Podľa Úhrnných hodnôt druhov pozemkov ÚHDP sa v katastri obce nachádza 10,9ha záhrad – na jedného obyvateľa pripadá cca 144m². Tieto plochy sú základnými priestormi pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov obce. Je s ňou spojená aj sezónna pracovná činnosť – pestovanie ovocia a zeleniny.

- **PARKY** - V centrálnej časti intravilánu na „návsí“ sa nachádza jeden parčík (parkovo upravená plocha verejnej zelene) s výmerou cca 0,2ha. Tento parčík však nie je miestom oddychu, je doplnkovou plochou Kostola sv. Anny a kamennej kaplnky Panny Márie v „lurdskom“ štýle.

- **IHRISKÁ** - V obci je zrealizovaný areál s futbalovým ihriskom so šatňami. Túto funkčnú plochu dopĺňa ihrisko v areáli ZŠ s materskou škôlkou.

▪ krátkodobá – víkendová rekreácia

Je viazaná na dni pracovného voľna na konci pracovného týždňa. Prevažujúcou náplňou tejto rekreácie je pobyt mimo bydliska s dochádzkou 50km od miesta bydliska (60-90min. dopravným prostriedkom). Možno ju rozdeliť na zimnú a letnú krátkodobú rekreáciu.

LETNÁ REKREAČIA – Dôležitým faktorom ovplyvňujúcim okrem iných oblasti aj rekreáciu a cestovný ruch je výhodná poloha katastra obce v blízkosti turisticky lákavého regiónu s bohatou historickou hodnotou miest Skalica a Holíča s ich širším okolím, ako aj pohraničný región okolia rieky Moravy s prihraničnými mestami a obcami v Českej republike. Dochádzkový okruh 50km od obce je pokrytý pomerne hustou sieťou zariadení cestovného ruchu slúžiacich aj ako pobytové.

Významný záujmový priestor obce Vrádište pre rozloženie aktivít víkendovej rekreácie zaujíma JV časť svahovitého terénu katastra v rámci Skalického vinohradníckeho rekreačného územného celku s vinicami a typickými vinohradníckymi „búdami“. Blízke okolie katastra obce ponúka rôznorodé možnosti rekreácie zastúpené najmä prírodnými danosťami okolia rieky Moravy s rozľahlými plochami lesov ponúkajúce široké spektrum značených trás pre pešiu turistiku s celoročným využitím, ako aj značný počet cyklotrás od lokálnych (zokruhovaných) až po tranzitné nadregionálne (medzinárodného významu). Okrem susediacich skalických rybníkov s katastrom obce Vrádište a rieky Moravy je možné relaxovať pri rybolove na množstve prírodných a umelo vytvorených vodných plochách - štrkoviskách - nachádzajúcich sa na území okresu ako napr. v katastri mesta Skalica, Holíča, Gbely, Petrovej Vsi, Kátova, Prietržky, Radimova at.

Turisticky veľmi zaujímavý priestor poskytuje aj zvyšujúci záujem o vodnú turistiku v spojení s cykloturistikou v nadväznosti na využitie vodného potenciálu rieky Moravy s pravidelnou rekreačnou lodnou prepravou, ako aj plavbou výletnými loďami resp. motorovými člmi po prírodno-technickej pamiatke Baťovho kanála, ktorý má vzhľadom na rozvoj cestovného ruchu zatiaľ nevyužitý potenciál. V súčasnosti má Baťov kanál 60km so začiatkom v slovenskom prístave v Skalici a končí v ČR v Otrokoviciach (v Baťove). Na celom toku je niekoľko prístavov a prístavísk, ktoré slúžia ako zázemie pre turistov ponúkajúce rôzne turistické služby. Baťov kanál vedie po umelo vybudovaných kanálových častiach a čiastočne aj po rieke Morave. Na kanáli je 13 plavebných komôr prekonávajúce celkový výškový rozdiel 18,6m medzi Skalicom a Otrokovicami. Plavebná hĺbka kanálu je v priemere 1,5m a priemerná šírka je 12m.

V súčasnom období s rozvojom agroturistiky sa začína rozvíjať nielen v okresnom ale aj v nadregionálnom meradle hipoturistika zaoberajúca sa prácou s koňmi. Najvýznamnejšou lokalitou širšieho okolia je areál s barokovou národnou kultúrnou pamiatkou Cisársky a kráľovský žrebčín v Kopčanoch s možnosťou ubytovania a stravovania, tvoriaci komplex s objektom Holíčskeho zámku.

Najbližším strediskom letnej pobytovej rekreácie je prímestská rekreačno-turistická a chatová oblasť Zlatnícka dolina sa rozprestiera na úpätí Bielych Karpát cca 7km od mesta v katastri Skalice. Turistická základňa ponúka celoročné aj sezónne ubytovacie a stravovacie kapacity, možnosť letných i zimných športov a turistických vychádzok. Stredisko má nadlokálny význam a pre letnú rekreáciu je vybavené veľkým prírodným kúpaliskom, s možnosťou športových aktivít pri tenise, futbale, volejbale, petangu atď. Zlatníckou dolinou prechádza aj niekoľko cyklotrás označených cykloturistickými značkami a je taktiež aj vyhľadávaným miestom hubárov.

ZIMNÁ REKREÁCIA - sa prevažne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania. V Záhorskom regióne vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch sa vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu len ojedinele. V prípade priaznivých podmienok pre zimné športy a rekreáciu sú v Zlatníckej doline v blízkosti Skalice k dispozícii lyžiarske vleky s udržiavaným lyžiarskym svahom a taktiež možnosť lyžiarskej turistiky na bežkách po Zlatníckej doline a úpätí Bielych Karpát. Medzi najbližšie strediská s vhodnými podmienkami na pestovanie zimných športov pre Záhorský región a obyvateľov obce Vrádište patrí lyžiarske stredisko Veľká Javorina v priestore Bielych Karpát v okrese Nové Mesto nad Váhom s ubytovacími možnosťami a lyžiarskymi vlekmami (cca 60km cez ČR). Vzdialenejším priestorom zimnej rekreácie s možnosťou ubytovania a športovania je Považský Inovec.

▪ **dlhodobá – pobytová rekreácia**

Dlhodobá pobytová rekreácia je viazaná na dovolenku v pracovnom procese tak v letnej, ako aj v zimnej sezóne a jej napĺňanie nie je determinované vzdialenosťou. Závisí od slobodného rozhodnutia človeka a môže byť smerovaná do akéhokoľvek geografického prostredia – nie je preto predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

Zásady riešenia

- skvalitniť existujúce služby
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťať regulačné podmienky, ktoré „ÚPN-O“ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- podporovať výstavbu a vznik prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu - osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov
- zapojiť zachované historické pamiatky v obci do cestovného ruchu
- vybudovať detské ihrisko, zabezpečiť športové krúžky pre deti vo voľnom čase
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru – najmä vybudovať sieť miestnych cyklistických Chodníkov a cykloturistických trás, ako aj turistických trás v katastrálnom území obce s prepojením na sieť cestovného ruchu a turizmu v regióne, mimo existujúcich dopravných komunikácií – osobitne podporiť budovanie cyklotrasy s prepojením na medzinárodnú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.
- zachovať pôvodný ráz obce s využitím pre účely rozvoja agroturistiky a cestovného ruchu - vytvoriť stredisko agroturistiky.
- Zapojenie obce do systému regionálnych krajinných (aj vinohradníckych) turistických trás, čo dáva obci predpoklady na zvýšenie turistického ruchu hlavne v letnom období. (Vinná cesta Záhorie)
- vytvárať priestorové podmienky pre realizáciu rekreačno-športových a kultúrno-spoločenských nárokov obyvateľov

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia pozostáva z jednej časti – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa Návrhu – celková výmera cca 44,5957 ha.

▪ Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia a rozširujú ich je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Označenie rozvojovej plochy	Názov obecnej štvrte	Výmera rozšírenia ZU /ha/	Poznámka
2	Dolné jochy	1,80 ha	Celá plocha rozvojovej lokality
3	Dolné jochy	2,32 ha	Celá plocha rozvojovej lokality
6	Dedina	1,94 ha	Celá plocha rozvojovej lokality
9	Trávniky	0,16 ha	Časť rozvojovej lokality
10	Trávniky	0,21 ha	Časť rozvojovej lokality
16	Tretia strana	0,21 ha	Časť rozvojovej lokality
Bez označenia	Dlhé pole	1,14 ha	Územie stabilizované so zástavbou mimo súčasných hraníc
Spolu		7,78 ha	

Iba lokality uvedené v tabuľke sa podieľajú na rozšírení hraníc zastavaného územia. Ostatné rozvojové plochy sú buď situované v hraniciach zastavaného územia, alebo pokiaľ sú mimo hraníc zastavaného územia nemajú za následok rozširovanie hraníc.

Celkový prírastok zastavaného územia je 7,7800 ha

Súčasný stav:

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 4 251 282 m² (425,1282 ha)
 - z toho - **intravilán** (zastavané územie) : 368 157 m² (36,8157 ha)
 - **extravilán** (mimo zastavaného územia) : 3 883 125 m² (388,3125 ha)

Navrhovaný stav:

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 4 251 282 m² (425,1282 ha)
 - z toho - **intravilán** (zastavané územie) : 445 957 m² (44,5957 ha)
 - **extravilán** (mimo zastavaného územia) : 3 805 325 m² (380,5325 ha)

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 (existujúce cesty II. a III. triedy):

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych

komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

▪ **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
- umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

• **ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

• **ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

• **ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

• **ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:**
ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m
BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtláčnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia
- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)
 - všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- **ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle zákona č. 442/2012 Z. z.
o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
§ 86 Ochranné pásmo potrubia:
 - Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
 - Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
 - Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
- § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,

b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,

c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,

e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,

f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

- Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

- Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

• **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:.

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie v ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takeého preloženia uhrádza stavebník.

• **ochranné pásmo cintorína** (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické

zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

▪ **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v

▪ **Ochranné pásmo živočíšnej výroby** v zmysle vestníka MPVZ

Od jestvujúcich objektov so živočíšnou výrobou do 500 kusov - veľkokapacitných kravínov (maštálí) je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo 100 m. Korekcia tejto vzdialenosti je možná v závislosti od počtu hospodárskych zvierat

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je spracované aj v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na Obecnom úrade.. Úkryty CO sú vybudované vo vytýpaných rodinných domoch. (35 JUBS s kapacitou 600 osôb).

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany. Sklad civilnej ochrany sa nachádza v budove OÚ na 1. poschodí. Pri plnení úloh na úseku CO sa podľa štatútu obce Vrádište zúčastňuje aj obecný Dobrovoľný hasičský zbor.

Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

Návrhy v záujme civilnej ochrany:

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
 - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
 - varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
 - súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
 - v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, t. j.:
 - určiť druh, počty a kapacity ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky)
 - ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)

Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Požiarna ochrana v obci Vrádište je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Spracovaný „**Požiarny poriadok obce Vrádište**“ bol schválený 27.12.2009 Všeobecným záväzným nariadením č.7/2009.

Protipožiarny poplachový plán okresu Skalica je dokumentáciou ochrany pred požiarmi, ktorou sa určuje poradie rýchleho a organizovaného sústredovania síl a prostriedkov potrebných na zdolanie požiaru v prípade jeho vzniku, alebo na vykonanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Požiarny poriadok obce Vrádište obsahuje:

- príloha č.1 – mestský vodovod so sieťou podzemných a nadzemných hydrantov,
- príloha č.2 – výpis požiarného poplachového plánu okresu Skalica,
- príloha č.3 – prehľadný situačný plán obce s popisom názvov ulíc, čísiel domov a zakreslením funkčných hydrantov a nástupných plôch.

Ohlasovňa požiarov prijímajúca hlásenia o vzniku požiarov, živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostí pre územný obvod obce, ktorá vyhlasuje požiarny poplach:

- ohlasovňa požiarov jednotiek Hasičského a záchranného zboru Holíč, Štúrova 1, Holíč, tel.č.:150, resp. 6682222 (služba jednotky HaZZ je zabezpečená nepretržite),
- integrovaný záchranný systém Trnava, tel.č.:112,
- Mestská polícia Holíč, nám. Mieru, tel.č.:159, resp. 6683333.

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Obecný hasičský zbor zložený z 9-tich členov (vo veku 18-60 rokov) na základe príslušných okresných smerníc. Túto činnosť v hasičskej jednotke vykonávajú dobrovoľne, popri svojom zamestnaní a sú členmi **Dobrovoľného hasičského zboru**. DHZ tvoria 3 požiarné jednotky, v každej sú 3 členovia, vrátane veliteľa jednotky, zástupcu veliteľa a strojníka. Presné členenie DHZ určuje organizačný poriadok OHZ. Súčasťou výbavy DHZ je:

- protipožiarna technika,
- hadicové vedenie umožňujúce dopravu hasiacej látky,
- osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého člena hasičskej jednotky,
- vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.

Ako zdroje požiarnej vody sú určené:

- prirodzené vodné zdroje (rieky, potoky, rybníky, jazerá):
- rieka Morava a Chvojnice,
- viacúčelové vodné zdroje:
- bazény, mestské kúpalisko Holíč,
- umelé vodné zdroje:
- mestský vodovod so sieťou podzemných a nadzemných hydrantov.

Povinnosťou vlastníkov, užívateľov a správcov týchto vodných zdrojov je udržiavať zdroje požiarnej vody v akčieschopnom a použiteľnom stave. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečiť obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Systémová ochrana obce pred povodňami, ktoré môžu byť hrozbou pre zastavané obytné časti obce obnáša tak koncepciu realizácie opatrení technického zabezpečenia eliminácie účinkov povodní na obytné územie obce, ako aj organizačné zabezpečenie súčinnosti určených osôb, technické a materiálové vybavenie, evakuačný plán obyvateľstva atď. Organizačné zabezpečenie ochrany pred povodňami bolo zakotvené do Plánu záchranných prác na ochranu pred povodňami spracovaný Obecným úradom v obci Vrádište.

Hlavným recipientom riešeného územia, ako aj okresu Skalica, je hraničná **rieka Morava** s Českou republikou, ktorá je v celom hraničnom úseku v dĺžke 29,65km upravená a ohrádzovaná. Ďalšími významnými prírodnými vodnými tokmi je **rieka Chvojnica** s upraveným korytom v dĺžke 7,23km a **Zlatnícky potok** s upraveným tokom v dĺžke 13,8km, ktoré sa realizovali za účelom ochrany územia proti záplavám, najmä od vzdutej hladiny Moravy. Prioritou úprav hlavných vodných tokov bolo zlepšenie odtokových pomerov, najmä za účelom odvedenia veľkých vôd a ochrany príľahlého územia pred povodňami. Úpravy pozostávali zo stabilizácie a úprav samotného koryta, ale aj z ohrádzovania tokov alebo ich úsekov, ktoré aj napriek týmto opatreniam ešte stále neriešia dostatočnú ochranu.

Inundačné územie rieky Moravy nezasahuje priamo do intravilánu obce Vrádište, ale atakuje približne 1/3 severnej časti katastrálneho územia, po železničnú trať č.114 Holíč-Skalica (viď. grafická časť s vyznačenou záplavovou čiarou a inundačným územím).

Odvodnenie dažďových vôd z intravilánu obce (aj z extravilánu) z komunikácií a spevnených plôch sú zachytávané prostredníctvom odvodňovacích priekop, resp. rigolov popri komunikáciách. V centrálnej časti obce je časť z nich vzájomne prepojená a dažďové vody sú odvádzané mimo intravilán, kde sa napájajú na potok (priekopy) s vyústením do **Kopčianskeho kanála**.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika môžu byť v obci Vrádište postihnuté povodňou okrem obytných území aj podnikateľské subjekty uvádzané aj vo VZN č.2/2012 a to:

- areál poľnohospodárskeho družstva ROD Skalica - hospodársky dvor Vrádište,
- PANFLEX Slovensko, s.r.o. - stavebniny, polygrafické služby,
- HEIM TRADE SE - prenájom nehnuteľností,
- KOV-PO, s.r.o. - kovovýroba, nerezové a ocelové konštrukcie,
- KOHI-MONT, s.r.o. - výroba strojov pre polygrafiu a kníhviazačstvo,
- DREKOTEC, s.r.o. - výroba drevených paliet a obalov,
- Autobazár AUTOMARO – Podolinský,

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

- V rámci rozvojových zámerov obce ako aj v rámci celého katastra, je potrebné zohľadňovať a riešiť také návrhy a opatrenia na znížovanie povodňového rizika (napr. zasakávacie pásy na svahoch, rigoly) za účelom zabráneniu škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a na zlepšenie retenčnej schopnosti

územia, ktorými by bolo možné hlavne pri príválových dažďoch predchádzať škodám na majetku obce a občanov.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území k.ú. platí prvý stupeň ochrany prírody.

Najbližšími chránenými územiami sú:

- **PR Veterník - prírodná rezervácia**
 - výmera 18,46ha, vyhlásená v r.1983, stupeň ochrany B-4, k.ú. Skalica,
 - predmet ochrany: ochrana zachovalých lesných spoločenstiev Bielych Karpát v najnižšom vegetačnom stupni s veľkou druhovou diverzitou, dobre vyvinutým bylinným podrastom a početnými populáciami ohrozených vstavačovitých rastlín a množstvom druhov teplomilného hmyzu,
- **SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie - chránené vtáčie územie**
 - výmera 31 072,92ha, vyhlásené v r.2010,
 - predmet ochrany: CHVÚ Záhorské Pomoravie zabezpečuje priaznivý stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chliašťa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučiacka močiarného, kane močiarného, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bielokrkého, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk divých husí a zabezpečuje podmienky ich prežitia a rozmnožovania.

Prírodné zdroje

- pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú na časti katastrálneho územia obce,
- lesy sa v k.ú. obce Vrádište nenachádzajú.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- plochy vinogradov na svahoch v JV časti katastra,

Genofondové lokality - Kátovské jazero (po záplavách bolo znečistené).

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Skalica do riešeného územia

do územia nezasahuje žiadny prvok regionálnej úrovne, najbližšími sú:

- **rBC11 Holičský les** - biocentrum regionálneho významu (mimo riešeného územia),
- **rBK 12 Chvojníca** - biokoridor regionálneho významu (mimo riešeného územia).

▪ SYNTÉZY :

Obsahom syntézy je tvorba, klasifikácia a charakteristika homogénnych priestorových areálov s približne rovnakými vlastnosťami. Výsledkom je vytvorenie ekologických komplexov:

- *abiotických,*
- *súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ),*
- *pozitívnych prvkov,*
- *stresových faktorov.*

Syntézou abiotických komplexov sú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ), ktoré rozdeľujú územie na homogénne priestorové areály s rovnakou klímou, pôdnou jednotkou, svahovitosťou a expozíciou, skeletnosťou, hĺbkou a zrnitosťou pôdy.

Syntéza súčasnej krajinnej štruktúry a syntéza abiotických komplexov je vyjadrená v mape súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ). Abiokomplexy vyjadrené v BPEJ sú iba na poľnohospodárskej pôde. Syntézy stresových faktorov sú vyjadrené v mape stresových faktorov.

▪ KLASIFIKÁCIA :

Klasifikácia územia je vypracovaná na základe poznania územia SKŠ, pozitívnych aj negatívnych faktorov a iných abiotických faktorov. Výsledná klasifikácia začleňuje územie do stupňov ekologickej stability krajiny riešeného územia.

Ekologická stabilita územia sa určuje viacerými klasifikáciami, najbežnejší spôsob je podľa súčasnej vegetácie. Podľa tejto klasifikácie môžeme územie rozdeliť na:

0 – plochy ekologicky výrazne nestabilné, bez prirodzených ekologických väzieb,

1 – plochy ekologicky veľmi málo stabilné,

2 – plochy ekologicky málo stabilné,

3 – plochy ekologicky stredne stabilné,

4 – plochy ekologicky veľmi stabilné,

5 – plochy ekologicky najstabilnejšie.

- do plôch výrazne nestabilných sme zaradili plochy zastavané, a hlavne väčšie plochy bez vegetácie napr. plochy hospodárskych dvorov a plochy priemyselných a skladových areálov,

- plochy veľmi málo stabilné sú plochy ornej pôdy nad 100ha bez protieróznej vegetácie,

- plochy málo stabilné sú plochy poľnohospodárskej pôdy s trvalými kultúrami, v našom území záhrady a ovocné sady pri rodinných domoch,

- plochy stredne stabilné sú plochy trvalých trávnych porastov a plochy extenzívnych vinohradov,

- plochy ekologicky veľmi stabilné sú vodné plochy s okolitou vegetáciou, stabilnejšie sú plochy s vegetáciou pôvodnou,

- najstabilnejšie plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Podľa plošného zastúpenia jednotlivých stupňov ekologickej stability môžeme skonštatovať, že územie katastra obce Vrádište je **málo až veľmi málo stabilné** (plochy ornej pôdy a zastavané územie obce). V katastri obce sa nenachádzajú žiadne lesné porasty. Jedinú súvislejšiu nelesnú drevinovú vegetáciu zastupujú brehovité porasty Kopčianskeho kanála v severnej časti k.ú. obce. Z krajinárskeho hľadiska sa jedná o veľmi monotónnu štruktúru neposkytujúcu dostatočnú diverzitu biotopov, ktorá následne spôsobuje nízku biodiverzitu miestneho ekosystému.

▪ HODNOTENIE :

Cieľom hodnotenia územia je ohraničenie environmentálne problémových areálov - plôch, ktoré premietajú stupeň stretov záujmov pozitívnych a negatívnych javov – limitov, a môžu vytvárať hrozbu pre prvky MÚSES. Environmentálne problémy delíme na (strety prírodných zdrojov a ohrozujúcich javov):

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES,

- problémy ohrozenia priestorovej stability územia,

- problémy ohrozenia prírodných a kultúrno-historických zdrojov,

- problémy ohrozenia životného prostredia.

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES - dôsledok pôsobenia stresových faktorov na reálne aj potenciálne prvky ÚSES. Ich podrobnejší popis sa nachádza pri popise stresových faktorov jednotlivých prvkov MÚSES,

- problémy ohrozenia priestorovej stability územia - veľké plochy poľnohospodárskej pôdy obrábanej veľkoplošne ako orná pôda bez plôch nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) s úplnou absenciou remízok. Tieto plochy patria medzi veľmi málo stabilné,

- problémy ohrozenia prírodných zdrojov - za prírodné zdroje považujeme aj pôdu. Pôda, ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou, alebo už erodovaná, patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Zaplavované územie - severná časť katastra, kde je inundačné územie rieky Moravy,

- problémy ohrozenia životného prostredia - sem môžeme zaradiť obytné plochy v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy a obytné územia v blízkosti stredných zdrojov znečistenia ovzdušia - najbližšie zastavané plochy pri hospodárskom dvore.

Návrh prvkov MÚSES

- Návrh biocentier :

▪ **mBC1 Kátovské jazero** - biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmäčkané trávne porasty a menšie vodné plochy s brehovými porastmi. Biocentrum prechádza do k.ú. Kátov, kde jeho súčasťou je Kátovské jazero.

Stresové faktory : okolie tvorí orná pôda, prechod inžinierskych sietí.

Návrh : posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou.

▪ **mBC2 Skalické rybníky** - biocentrum miestneho významu, tvorené vodnou plochou a brehovými porastmi zväčša vrbovo-topoľovými. Iba veľmi malá časť sa nachádza v riešenom území.

Stresové faktory : chovné rybníky, okolie tvorí orná pôda, okolo prechádza niekoľko inžinierskych sietí.

Návrh : posilniť brehovité porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov (TTP) s plochami NDV.

- Návrh biokoridorov:

▪ **mBK1 Starohorský potok** - biokoridor miestneho významu, prepája **mBC1** s **mBC2** a riekou Moravou.

Stresové faktory: toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.

Návrh: dobudovať brehové porasty.

Všetky vodné toky v katastrálnom území obce Vrádište navrhujeme ako miestne biokoridory s bezzásahovým režimom.

Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch, a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu nielen izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou a veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilánu obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- *jaseňovo-brestovo-dubové lužné lesy,*
- *vrbovo-topoľové lužné lesy,*
- *dubovo-hrabové lesy,*
- *dubové a cerovo-dubové lesy.*

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Eliminácia stresových faktorov - navrhujeme pre hospodársky dvor so živočíšnou výrobou, ktorý je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Plochy s protieróznymi opatreniami - na plochách postihnutých eróziou navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy poľnohospodárskej pôdy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou, vytvoriť remízky.

Plochy s protipovodňovými opatreniami - na inundačnom území (severná časť katastra), zmenšovať hony, budovať pásy zelene, viac plôch trvalých trávnych porastov.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony na poľnohospodárskej pôde,
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5-10m,
- na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry,
- vytvárať plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) tzv. remízky,
- zvýšiť podiel NDV najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Návrh

ÚPN O Vrádište navrhuje 22 rozvojových lokalít do roku 2021 a 5 lokalít vo výhlade. Navrhované rozvojové lokality nezasahujú do žiadnych prvkov ÚSES na miestnej ani regionálnej úrovni. V lokalitách 7, 10 a 15 je potrebné rešpektovať navrhované pásy líniovej zelene popri komunikáciách. V navrhovaných lokalitách určených na bývanie by bolo vhodné plochy bývania oddeliť od poľnohospodársky využívannej pôdy pásmi izolačnej zelene z dôvodu ochrany pred prašnosťou.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.6.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Dopravná poloha riešeného územia je charakteristická vzťahom k dopravným koridorom celoštátnej a regionálnej úrovne s väzbami na cezhraničné prepojenia, ktoré sa dotýkajú hlavne systému automobilovej ale aj železničnej dopravy.

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu, ktorá zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako aj s okresmi Hodonín (ČR) a Břeclav (ČR).

Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší význam dopravný uzol v susednom meste Holíč, kde na seba nadväzujú cesty:

I/51 Hodonín-hranica SR/ČR-Holíč-Senica-Trnava a **I/2** Holíč-Bratislava,

II/426 Holíč-Skalica-hranica SR/ČR Sudoměřice,
II/590 Holíč-Malacky.

• **Cestná doprava:**

Územný priemet automobilovej dopravy je reprezentovaný komunikačnou dopravnou sieťou rôznej funkčnej a územnej úrovne. Nadradený systém komunikačnej dopravnej kostry je zastúpený:

cestami I. triedy – I/51 a I/2:

- cesta I/51 kategórie C11,5/80 smer Trnava-Senica-Holíč-Hodonín (ČR),
- cesta I/2 kategórie C11,5/80 smer Holíč-Kopčany-Kúty-Malacky-Bratislava (pri obci Kúty možnosť napojiť sa na diaľnicu D2 smer Bratislava-Brno),

cestami II. triedy – II/426 a II/590:

- II/426 kategórie C9,5/80 smer Holíč-Skalica-Sudoměřice (ČR),
- II/590 smer Holíč-Petrova Ves-Šaštín Stráže-Borský Mikuláš-Malacky.

Uvedený nadradený dopravný systém prepája sídelné regionálne aglomerácie a jeho projekcia v celo okresnom meradle zabezpečuje požadované prepojenia lokálnych úrovní.

Dopravnú polohu riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy, v daných súvislostiach hlavne systém hromadnej dopravy realizovaný prostredníctvom siete autobusových spoločností SKAND Skalica s.r.o. a SAD Trnava. Podľa návrhu ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa v rámci okresu Skalica globálne uvažuje s homogenizáciou ciest III. triedy na C7,5/70.

• **Železničná doprava:**

Paralelne s cestou II/426 Holíč-Skalica prechádza katastrálnym územím obce Vrádište jednokolažová železničná trať **č.114** s medzinárodným prepojením Kúty-Holíč-Skalica-Sudoměřice nad Moravou (ČR). V železničnej stanici Kúty sa táto jednokolažová trať č.114 pripája na dvojkoľajovú žel. trať **č.110** Bratislava-Kúty-ČD Břeclav nadregionálneho významu s medzinárodným prepojením na Českú republiku. Obec Vrádište nemá svoju železničnú vlakovú zastávku. Najbližšie vlakové stanice a zastávky sa nachádzajú v obci Kátov, v meste Holíč a Skalica. Trať je elektrifikovaná 25kV/50Hz, avšak elektrifikácia vedie len po vlakovú stanicu Holíč. Železničné spojenie s ČR je možné aj z vlakovej stanice Holíč, ktorá umožňuje dopraviť sa do Hodonína (ČR). Z hľadiska výhľadových zámerov sledujú Železnice SR elektrifikáciu železničnej trate č.114 Kúty-Holíč-Skalica-štatná hranica SR/ČR.

• **Letecká doprava:**

Športové letisko sa nachádza v susednom katastri mesta Holíč. Určené je len pre športovo-rekreačné účely, vyhlídkové lety a pre služby aerotaxi. Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov letiska zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce Vrádište. Najbližšie letiská sú v Bratislave (vzdialenosť cca 100km) a v Piešťanoch (vzdialenosť cca 70km).

• **Vodná doprava:**

Blízkosť vodného toku Morava umožňuje využívať na vodnú dopravu časť rieky Moravy a Baťov kanál, avšak táto vodná doprava slúži len pre rekreačné účely a turistiku. ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa so splavením rieky Moravy uvažuje v ďalekom výhlade ako alternatívne riešenie prepojenia sever-juh vo väzbe na prepojenie Vážskej vodnej cesty na Odru (Žilina-Odra). Pre alternatívu vodnej cesty Morava sa pre umiestnenie medzinárodného prístavu uvažuje lokalita Holíč-Chvojníka, vo väzbe na železničné stanice Holíč aj Hodonín. Pre účely turizmu a rekreácie sa uvažuje s vybudovaním účelových prístavov v Skalici na rieke Morave a na Baťovom kanáli.

Komunikačný systém obce

Základné funkčné prvky komunikačného systému obce tvoria v súčasnosti:

- cesta II/426 – Holíč-Skalica-Sudoměřice (ČR),
- prietok cesty III/0518 – prípojka na I/51-Prietržka-Vrádište-ukončenie na II/426,
- cesta III/1127 – Vrádište-križovatka s II/426-Kátov-ukončenie na II/426,
- vnútorné obslužné komunikácie obce – miestne komunikácie,
- účelové komunikácie obce a katastrálneho územia obce.

Cesta II/426 : prechádza v tesnom kontakte so severným okrajom intravilánu obce. Je dopravnou tepnou regionálneho významu, ktorá umožňuje vzájomné prepojenie mesta Holíč s okresným mestom Skalica cez katastrálne územie obce Vrádište. Táto komunikácia je jednou z najzaťaženejších komunikácií okresu Skalica. Komunikácia je tranzitná s orientáciou východ-západ, smer Holíč-Skalica s pokračovaním cez hraničný prechod s ČR smer Sudoměřice.

Prietok cesty III/1121 : prechádza obcou ako *hlavná pozdĺžna prevádzková a dopravná os* územia zo smeru Prietržka (Trnovec), ktorá prepája *cestu I/51* z krajského mesta, so smerom Trnava-Senica-Holíč, s *cestou II/426* smer Holíč-Skalica. Táto komunikácia je výrazne najzaťaženejšia dopravná tepna v obci. Trasa

komunikácie vzhľadom na intenzitu dopravy je rovnako aj výrazným negatívnym fenoménom urbanistickej štruktúry – hlučnosť, prašnosť, vibrácie, ako aj potenciálna kolízia s pešou resp. cyklistickou premávkou v obci. Komunikácia je cez obec tranzitná s orientáciou sever-juh, a napája sa na nadradenú komunikáciu na severnom okraji intravilánu obce na cestu II/426 (Holíč-Skalica).

Cesta III/1127: ako radiálna podružná priečna prevádzková os, so začiatkom v centrálnej časti obce Vrádište „na návsí“, sa napája vidlicovitou križovatkou na cestu III/1121 (na hlavnú pozdĺžnu prevádzkovú os) a pokračuje severozápadným smerom cez štvrť Trávniky. Za hranicou katastrálneho územia obce križuje nadradenú komunikáciu II/426 smer Holíč-Skalica a pokračuje do obce Kátov. Táto komunikácia umožňuje najbližšie spojenie obyvateľov obce Vrádište so železničnou dopravou – v obci Kátov sa nachádza železničná zastávka.

Vnútrotné obslužné komunikácie obce – miestne komunikácie : predstavujú obslužný a účelový dopravný-komunikačný systém obce s rozdielnymi dopravnými-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o miestne komunikácie, ktoré sa napájajú na hlavnú pozdĺžnu prevádzkovú a dopravnú os územia, na cestu III/1121. Vzájomným križením prevádzkových osí v centrálnej časti „na návsí“ vytvára vidlicová križovatka hlavný dopravný-prevádzkový uzol, na ktorú sa viaže aj druhá, východná podružná priečna os. Z týchto napojení sa odvíja obslužno-dopravný systém obce v paralelno-priečnom a radiálnom usporiadaní voči hlavnej pozdĺžnej prevádzkovej osi územia. Z dopravný-technického hľadiska zahŕňa dopravný systém obce komunikácie rôznych funkčných tried s premenlivými šírkovými parametrami s rôznou kvalitou a povrchmi vozovky. V okrajových polohách zastavaného územia obce sa nachádzajú aj nespevnené cesty s charakterom poľná cesta.

Účelové komunikácie : reprezentujú cesty umožňujúce dopravné spojenie areálov, resp. objektov nachádzajúcich sa aj mimo intravilánu obce so sieťou miestnych pozemných komunikácií. Konkrétne sa jedná o účelovú príjazdovú komunikáciu k areálu poľnohospodárskeho družstva, výrobných podnikov a firiem v blízkosti družstva situovaných východne od intravilánu obce v štvrti Družstvo. Medzi účelové komunikácie taktiež zaradíme sieť poľných ciest nachádzajúcich sa aj mimo intravilánu obce, v jej katastrálnom území.

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu sa viažu v zmysle novelizovanej STN 73 6110 na uspokojovanie potrieb krátkodobého a dlhodobého parkovania obyvateľstva. Pritom je potrebné brať do úvahy prevažujúci urbanistický charakter riešeného prostredia, typ a veľkosť sídla, jeho polohu a ďalšie normové kritéria.

Problematika statickej dopravy bola posudzovaná v riešenom území s ohľadom na obytnú, vybavenostnú a výrobnú štruktúru, tvorenú niekoľkými základnými oblasťami:

1. oblasť – charakterizuje obytná štruktúra rodinnej zástavby, ktorá je v obci Vrádište dominantným spôsobom bývania. Vo väčšine prípadov má každý rodinný dom parkovanie vozidiel riešené na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži. Pohotovostné parkovanie je riešené na miestnych komunikáciách podľa funkčnej triedy a kategórie,

2. oblasť – sa vzťahuje na zabezpečenie statickej dopravy pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch. V obci Vrádište sú tri bytové domy. Statická doprava je zabezpečená na spevnených plochách parkovísk v blízkosti bytových domov,

3. oblasť – je oblasťou občianskej vybavenosti obce. V rámci štruktúry, polohy a významu týchto zariadení najväčšie nároky na statickú dopravu majú:

- kostol sv. Anny – 5 parkovacích miest (parkovanie možné aj na ploche pred hostincom),
- cintorín – chýbajú parkovacie miesta (parkovanie čiastočne možné na obslužnej miestnej komunikácii pred vstupom na cintorín a na spevnenej ploche pred hostincom),
- základná škola s materskou školou – chýbajú parkovacie miesta (parkovanie čiastočne možné na obslužnej miestnej komunikácii),
- administratívny objekt (Obecný úrad) – cca 3 parkovacie miesta,
- kultúrny dom a svadobka – chýbajú parkovacie miesta (parkovanie čiastočne možné na obslužnej miestnej komunikácii pred kultúrnym domom aj pred svadobkou),
- futbalové ihrisko – nedostatok parkovacích miest (parkovanie možné na miestnej komunikácii pred vstupom na štadión),

4. oblasť – je oblasťou areálov výrobných sfér obce, ktoré sú väčšinou lokalizované v okrajových štvrtiach – v zónach, kde z priestorového hľadiska nie je problém situovať parkovanie pre zamestnancov a návštevníkov vo vlastných areáloch, resp. na spevnených plochách pred vstupmi do areálov.

Hromadná doprava

Hromadnú prepravu osôb zabezpečuje výlučne autobusová doprava SKAND Skalica s.r.o. a SAD Trnava. Frekvenciu autobusovej dopravy a širokú ponuku trasovania liniek hromadnej dopravy pozitívne ovplyvňuje susediaca poloha obce Vrádište s okresným mestom Skalica ako aj s mestom Holíč. Obec Vrádište nemá koncový terminál hromadnej autobusovej dopravy (nemá autobusovú stanicu). Zastávky autobusovej dopravy sú umiestnené na hlavnom pozdĺžnom dopravnom ťahu naprieč obcou v polohe:

- v blízkosti centra, s označením zastávky (*Vrádište, pož.zbroj.*),

- v južnej časti obce, s označením zastávky (Vrádište, č.d.59),
- v blízkosti severnej časti obce, na rázcestí s hlavným dopravným spojením Holíč/Skalica, s označením zastávky (Vrádište, rázc.).

Pre systém hromadnej prepravy osôb je obec Vrádište nielen cieľovým miestom, ale aj transferom pre hlavné smery:

- smer Skalica : 94 liniek
- smer Holíč : 71 liniek
- smer Priečazka : 23 liniek
- smer Kátov : 18 liniek
- smer Hodonín (ČR) : 2 linky
- smer Senica : 20 liniek
- smer Trnava : 2 linky
- smer Bratislava : 4 linky

Nemotorová doprava

Pešia doprava má najväčšiu koncentráciu v centrálnej časti obce. Najfrekventovanejšie pešie trasy sú spojené so štvrtami „Kopeček“ a „Hliníky“ v centrálnej časti obce, kde je najväčšia koncentrácia vybavenosti. Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min.1,5m, resp. násobok tejto šírky. U väčšiny z automobilových komunikácií na území obce boli riešené chodníky pre peších v dostatočných parametroch prevažne obojstranné, výnimočne jednostranné. V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odťažené okraje centra obce) nie je závadou pešieho pohybu. Pri vyhodnocovaní pešej dopravy je potrebné brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové izochrony (dochádzkové vzdialenosti) k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to hlavne:

- **Základná škola s materskou škôlkou : 300m** (resp.4-5min. chôdze)

Základná škola s materskou škôlkou je lokalizovaná v štvrti „Dlhé pole“. Pešia dochádzka z okrajov obytných štvrtí: „Dedina“, „Kopeček“ a „Tretia strana“, ako aj z južných okrajových štvrtí: „Šutrovne“ a „Dolné jochy“ prekračuje izochrónu.

- **nákupné stredisko : 400m** (resp.5min. chôdze)

Plnosortimentná predajňa Coop Jednota je umiestnená v centrálnej časti obce „na návsi“ v štvrti „Kopeček“. Pešia dochádzka z južného okraja štvrte „Dedina“, ako aj z južných okrajových obytných štvrtí: „Šutrovne“ a „Dolné jochy“ prekračuje izochrónu.

- **zastavky HD : 400m** (resp.5min. chôdze)

Rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek vyhovuje rozloženiu obytných štruktúr a izochrony pokrývajú celé obytné územie.

Častým cieľovým miestom pešej dopravy v obci je aj cintorín a kostol.

Podiel **cyklistickej dopravy** z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne významný - je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, prípadne k ostatným výrobným a vybavenostným zariadeniam hlavne zo vzdialenejších častí obce. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy - prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách. Predpokladá sa vybudovanie systému regionálnych cyklomagistrál, tým i cyklotrasu medzi Holíčom a Skalickou mimo motoristickej dopravy.

Zásady riešenia:

Automobilová doprava

Spôsob napojenia riešeného územia na nadradený dopravný systém umožňujúci väzbu na skalicko-holíčske ťažisko osídlenia v regionálnom sídelnom priestore je dostatočný.

Nepovažujeme za nutné zásadným spôsobom meniť šírkové usporiadanie priesťahov ciest

tretej triedy obcou. Považujeme však za potrebné rezervovať v extraviláne kategóriu C 9,5/70 koridor pre úpravu cesty II. triedy Rovnako považujeme za potrebné rezervovať v extraviláne na kategóriu C 7,5/60 a v intraviláne koridor pre úpravu cesty III. triedy na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 (funkčná trieda B3). Koridor týchto ciest musí umožňovať ich vybavenie chodníkmi a prípadne aj cyklistickou cestičkou. V križovatkách je potrebné zabezpečiť potrebné rozhľady v zmysle platnej STN.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, rekreácia), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2 - C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Ich návrh musí vyhovovať platným STN. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej

lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby. Pozdĺž komunikácií je potrebné vybudovať cestné priekopy, resp. zelené pásy na odvádzanie dažďových vôd. Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý (pozdĺžne a priečne praskliny, výmole, prepadnuté okraje vozoviek a pod.), je potrebné zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie v zástavbe IBV musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku.

Navrhujeme pri výstavbách nových bytových jednotiek požadovať od investora riešenie statickej dopravy pre dve motorové vozidlá na jednu bytovú jednotku na vlastnom pozemku.

V rámci plôch navrhovanej rekreácie a výroby uvažujeme so zriadením kapacitnejších parkovacích plôch. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť platnou STN. Rozmery parkovacích stojísk musia vyhovovať platnej STN. Existujúce parkoviská je potrebné rekonštruovať a dobudovať.

Dobudovať dostatočné kapacity statickej dopravy pri zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta. Vhodné by bolo riešiť komplexne systém statickej dopravy komplexnou UAS Centra, resp. územným plánom zóny centra. Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Hromadná doprava osôb

Vzhľadom na polohu obce na významnom cestnom ťahu Holíč–Skalica–Sudoměřice (ČR) a frekvenciu liniek autobusovej dopravy má obec nadpriemerne zabezpečenú prímestskú hromadnú dopravu od ranných hodín do neskorých večerných, čo je závažné najmä pre občanov odchádzajúcich za prácou mimo bydliska. Cez víkendy (sviatky) už táto dopravná situácia nie je až taká priaznivá.

3 páry zastávok, nachádzajúcich sa v obci, dostupnosťou 600 m pokrývajú väčšiu časť zastavaného územia obce. So zriadením zastávky HD neuvažujeme.

Nemotoristické dopravy

V koridore dopravných trás (najmä ciest II. a III. triedy) je potrebné zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov.

Je potrebné zabezpečiť postupné rekonštrukcie jestvujúcich chodníkov a komunikácií.

Realizáciu nespevnených vozoviek v obci zabezpečiť v štandardnom prevedení.

Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002. Odporúčame všade tam, kde to priestorové pomery umožnia, vybudovanie priechodov pre peších chránených fyzickými ostrovcami. Všetky priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti.

Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Návrh riešenia uvažuje s vybudovaním cyklistickej trasy cyklomagistrály pozdĺž cesty II/426 Holíč-Skalica. Navrhujeme, aby sa predstavitelia obce spojili aj so susednými obcami na vyprojektovanie a vybudovanie návazných cyklistických trás s možnosťou čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia sú spracované v kapitole č. B.5.1.

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.9. (ochranné pásma existujúcich ciest II. a III. triedy).

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec je zásobovaná pitnou vodou z jednotného systému Holičského vodovodu. V severnej časti extravilánu je situovaný prívod surovej vody profilu DN 300 mm zaústený do úpravne vody Holíč zo zdrojov Skalica. Voda z úpravne vody v Holíči je miestnou čerpacou stanicou dopravovaná do vodojemu Holíč s min. hladinou vody 226,65 m.n.m a max. 231,15 m.n.m. Tento vodojem je prepojovacím potrubím profilu DN 300 mm napojený na spolupracujúci vodojem Skalica s min. hladinou 243,10 m.n.m. Z tohto prepojovacieho potrubia zásobujúceho Skalicu a príslušné obce je vybudovaná odbočka z plastového potrubia profilu D 225 mm trasovaná popri ceste III/0518 do obce. V tomto profile D 225 mm je vybudovaná aj zásobovacia vetva vedená cez obec

pozdlž miestnej komunikácie zo severu na juh a končiaca v štvrti Dolné jochy. Ostatné zásobovacie vetvy verejného vodovodu sú profilu DN 100 mm iba v štvrti Dolné jochy profilu D 90 a následne krátke vetvy D 63 mm. Vetvy verejného vodovodu sú situované vo všetkých verejných komunikáciách tak, aby bola možnosť napojiť všetky jestvujúce objekty. Z hľadiska výškového zónovania obecná vodovodná sieť patrí do jedného tlakového pásma.

Podklady o jestvujúcich vodárenských zariadeniach boli získané na BVS, a.s., pracovisko Bratislava a Senica.

Potreba vody

Potreba vody je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Jedná sa o rodinné a bytové domy s obložnosťou po 3,5 osoby v dome. Podľa údajov urbanistickej ekonómie sú uvedené počty teraz zásobovaných obyvateľov, predpokladaný nárast obyvateľov a počty pracovníkov v objektoch občianskej vybavenosti, výroby a skladov sú uvedené v tabuľke „potreby vody“. Podľa vyhlášky uvažujeme so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň, potreba pre pracovníkov administratívy, výroby a skladov s 80 l/zam./smenu. Táto potreba pozostáva s 30 l/os.smenu pre priamu potrebu a 50 l/os.smenu pre nepriamu potrebu, t.j. na sprchovanie.

Údaje o počte bývajúcich v rodinných a bytových domoch a predpokladané počty zamestnancov v objektoch občianskej vybavenosti, výroby a skladov je odvodený z kapitoly „urbanistickej ekonómie“. Tieto údaje sa budú priebežne upresňovať podľa druhu prevádzky a výroby v navrhovaných rozvojových štvrtiach.

Tabuľka č. 1 - potreba vody

Názov štvrte	Bývanie – počet obyv.			Občian. vyb. - zam.		Potreba vody (v l/deň)		
	Jest. stav	Návrh	Výhl'ad	Návrh	Výhl'ad	Jest. stav.	Návrh	Výhl'ad
Dlhé pole	231	49	0	0	0	31185	6615	0
Hliníky	7	0	0	0	0	945	0	0
Trávniky	115,5	70	0	0	92	15593	9450	7360
Tretia strana	52,5	0	70	0	22	7088	0	9450 1760
Kopeček	49	0	0	34	0	6615	2720	0
Skalický riadok	63	14	0	0	0	8505	1890	0
Dedina	273	192,5	56	0	0	36855	25988	7560
Šutrovné	52	84	0	22	0	7020	11340 1760	0
Dolné jochy	35	217	0	0	0	4725	29295	0
Družstvo	0	0	0	16	34	0	1280	2720
Sever. pr. zóna	0	0	0	54	0	0	4320	0
Potreba vody spolu v l_s						118531	94658	28850

Nárast potreby vody

$$Q_d = 94\,658 + 28\,850 = 123\,508 \text{ l/deň} = 1,43 \text{ l/s}$$

Celková denná potreba vody
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti
Maximálna denná potreba
Súčiniteľ hod. nerovnomernosti
Maximálna hodinová potreba
Max. potreba vody za sekundu
Ročná potreba vody

$$\begin{aligned} Q_{dc} &= 118531 + 123\,508 = 242\,039 = 2,80 \text{ l/s} \\ k_d &= 1,6 \\ Q_{d,max.} &= 242\,039 \times 1,6 = 387\,262 \text{ l/deň} \\ k_h &= 1,8 \\ Q_{h,max.} &= 387\,262 \times 1,8/24 = 29\,045 \text{ l/hod} \\ Q_{ms} &= 8,07 \text{ l/s} \\ Q_{roč.} &= 365 \times Q_{dc} = 89\,312 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Požiarňa voda. Pre prípadný požiarny zásah je potreba požiarnej vody predbežne stanovená na $Q_{pož.} = 8,0 \text{ l/s}$, podľa požiadaviek Prílohy 1, pol. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku menšou ako 2 000 m²). Potreby požiarnej vody pre objekty občianskej vybavenosti, výroby a skladov budú vypočítané v samostatných projektoch požiarnej ochrany. Pre prvotný zásah v prípade požiaru sú na trasách rozvodu vody vybudované a v navrhovaných trasách navrhované podzemné požiarne hydranty profilov DN 80 situované vo vzdialenostiach po max. 50 m.

Návrh riešenia

Jestvujúce zdroje vody a úpravňa vody v Holiči má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie potreby vody aj pre ďalšiu výstavbu. Rozvody vody budú vybudované vo všetkých navrhovaných uliciach tak, aby bola možnosť napojiť novonavrhované objekty v prelukách jestvujúcich ulíc a tiež napojiť na rozvody vody všetky objekty v novovybudovaných uliciach.

Navrhujeme v celom rozsahu vybudovať vodovodnú sieť o profiloch potrubia min. D 90 pri plastových potrubíach a DN 100 mm, pri potrubíach z tvárnej liatiny. Týmto profilmi rozvodných potrubí tak ako doteraz bude zabezpečená potreba pitnej vody a aj voda na prípadný požiarny zásah. Postup výstavby rozvodov vody bude závislý od postupu výstavby jednotlivých objektov.

Meranie potreby vody pre jednotlivé objekty bude vo vodomerných šachtách vybudovaných na pozemkoch stavebníkov 1,0 m za ich oplotením resp. za hranicou pozemkov.

Situovanie jestvujúcich rozvodov vody a navrhované rozvody, ich profily sú zakreslené v grafickej prílohe.

Ochranné pásma

Podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. je ochranné pásmo 1,5, resp. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany do šírky potrubia 500mm resp. nad 500 mm. Konkrétnu vzdialenosť určí správca vodovodov pri realizačných prácach, BVS a.s. Bratislava.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.9.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.5.

Úžitková voda:

Obyvatelia obce využívajú svoje studne len na účely zavlažovania záhrad (vzhľadom na vyšší obsah Mn, Fe a H₂S je táto voda nevyhovujúca pre pitné účely). Vodu získavanú z miestnych studní v priemyselných areáloch využívajú aj miestne firmy pre technické účely.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

Na riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Najbližšia sieť verejnej kanalizácie je situovaná v meste Holič západne od riešeného územia vo vzdialenosti cca. 2 500 m od severného najbližšieho okraja obce.

Odpadové vody z obce sú likvidované individuálne, t.j. splaškové vody sú odvádzane do žump a dažďové vody vzhľadom na priepustné podložie obce sú odvádzané do terénu, resp. do vsakovacích šachiet.

Návrh riešenia

Nepriaznivá situácia v odvádzaní splaškových vôd by sa mala v dohľadnom čase zmeniť. Obec ma spracovaný investičný zámer na odvádzanie splaškových vôd do kanalizačného systému mesta Holič. Terén obce nebol zameraný, podľa dostupných podkladov je rovinatý. Konfigurácia stokovej siete je navrhnutá ako gravitačná situovaná v jestvujúcich uliciach obce, zaústenú do prečerpávacej stanice splaškovej vody /ČSOV/. Tento podzemný objekt je situovaný pri miestnom futbalovom ihrisku. Predpokladané množstvo splaškovej odpadovej vody je zhodné s vypočítanou potrebou pitnej vody, kde priemerné množstvo je $Q_p = 2,80$ l/s a max. množstvo $Q_m = 8,07$ l/s.

Rozsah gravitačnej kanalizácie v ďalšom stupni dokumentácie bude potrebné doplniť o vetvy potrebné na odvedenie splaškových vôd aj z plôch schválených v predmetnom UPN. Cez obec smerom od Prietržky je navrhované spoločné výtlačné potrubie splaškových vôd, do ktorého bude zaústený aj výtlač z obecnej ČSOV a ukončený v kanalizačnej sieti Holiča. Dimenzie navrhovaných stok sú v celom rozsahu profilov DN 300 mm. Tento projekt zastrešuje Združenie obci Vieska. V návrhu sú zakreslené trasy gravitačných vetiev v jednotlivých uliciach, trasa výtlačného potrubia a osadenie prečerpávacej stanice.

Do výstavby obecnej kanalizácie budú tak ako doteraz splaškové vody odvádzané krátkymi gravitačnými kanalizačnými prípojkami do súkromných žump vybudovaných na pozemkoch jednotlivých stavebníkov. Tieto je potrebné situovať pri obslužných komunikáciách tak, aby bola možnosť ich pravidelného vyvážania do mestskej kanalizačnej siete Holiča a tiež bezproblémové zaústenie do budúcej obecnej kanalizácie bez prečerpávania vôd z jednotlivých objektov. Vyvážanie splaškov môže realizovať iba organizácia s oprávnením na tieto práce. Žumpy budú podzemné izolované nádrže o užitočnom objeme cca. 8,0 m³, aby bol využitý celý objem fekálneho voza pri odvoze splaškov. Podľa potreby vody a počtu bývajúcich v rodinnom dome pri takomto objeme žump bude potrebné vyvážať splaškovú vodu v cca. dvojtýždňových intervaloch. Interval vyvážania stanovujú jednotliví majitelia objektov.

Dažďové vody zo striech budú zaústené do podzemných zberných nádrží. Voda z týchto nádrží bude využívaná na polievanie záhrad, a následne prebytok vody bude odvádzaný do vsakovacích systémov napr. Rausico alebo ELWA blokov, resp. do plošného vsakovania na území stavebníka. Dažďová voda z komunikácií bude stekať do odvodňovacích priekop a následne do vsakovacích objektov.

Ochranné pásma

Podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. je ochranné pásmo kanalizačného potrubia po 2,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.9. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.5

Vodné plochy

Vodné plochy vyplňajú 5,48ha , t.j. 1,29% z celkovej výmery katastrálneho územia obce (údaj premietnutý z Úhrnného prehľadu ÚHDP poskytnutého Štatistickým úradom).

Celková výmera územia (KÚ) obce	425,1282 ha	100 %
– vodná plocha	5,4832 ha	1,3 %

V katastri obce sa nachádzajú vodné plochy zastúpené dynamickými prvkami. Sú zastúpené prirodzenými (potoky) a umelými (odvodňovacie kanály) vodnými plochami. Severnou časťou katastra preteká Kopčiansky kanál s pokračovaním do Katovského jazera. V blízkosti východnej hranice s katastrom Skalice pretekajú Slaniskový potok a Starohorský potok. Západnú hranicu s katastrom mesta Holíč tvorí odvodňovací kanál. V katastrálnom území obce sa nachádza aj niekoľko ďalších odvodňovacích kanálov, ktoré slúžia na odvádzanie povrchových vôd z územia obce. Tieto vodné toky sú zaústené v severnej časti katastra obce do Kopčianskeho kanála.

Vodné plochy charakterizované ako stacionárne prvky sa v katastrálnom území obce Vrádište nenachádzajú. Najbližšou vodnou plochou sú Skalické rybníky nachádzajúce sa severovýchodne od hranice katastra obce. Ďalšími vodnými plochami v okolí katastra obce sú: vodná nádrž Kostolnica, vodná nádrž Prietržka. Väčšina vodných plôch v širšom území vznikla umelým vytvorením (hrádzami a kanálmi), ťažbou štrkov a prirodzeným meandrovaním rieky Moravy.

Do celej severnej časti katastra obce Vrádište zasahuje inundačné územie rieky Moravy, ktoré siahá severne od zastavaného územia obce až po železničnú trať č.114 Kúty–Holíč–Skalica–Sudoměřice nad Moravou (ČR).

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V obci nie sú vybudované disponibilné zdroje tepla, jednotlivé rodinné domy sú zásobované decentralizovaným spôsobom, domovými kotlami prevažne na palivo zemný plyn. Percento zastavanosti je rôzne, od 10% pri štvrti Trávniky, 20% pri štvrtiach Tretia strana, Kopeček, Šutrovné a Severná priem. Zóna 25% zastavanosť pri štvrti Družstvo.

Maximálna potreba tepla

Predpokladaná hodinová potreba je vypočítaná skráteným spôsobom. Údaje o počte rodinných a bytových domov a obostavaných objemoch sú prevzaté z kapitoly „urbanistická ekonómia“. Predpokladáme, že stavebné konštrukčné materiály stavieb budú použité také aby ich tepelnotechnické vlastnosti vyhovovali odporúčaným hodnotám STN 38 3350, STN EN 12 831 v zmysle Vyhlášky MHSR č. 152 zo 6.4.2005. Podľa STN 06 0210 výpočet je prevedený pre priemernú teplotu vykurovaných priestorov + 20,0°C pri vonkajšej výpočtovej teplote $t_e = -11^{\circ}\text{C}$. U objektov bývania pre rodinný dom uvažujeme s potrebou tepla v množstve 12,0 kW/h a pre bytovú jednotku a 10,0 kW/h. na základe už zrealizovaných obdobných stavieb a predpokladaných tepelných charakteristík obvodových stien Potrebu tepla pre vykurovanie objektov občianskej vybavenosti, priestorov pre výrobu a sklady je vypočítaná s predpokladaných vykurovaných objemov. Percento zastavanosti je rôzne, od 10% pri štvrti Trávniky, 20% pri štvrtiach Tretia strana, Kopeček, Šutrovné a Severná priem. Zóna 25% zastavanosť pri štvrti Družstvo. Uvažujeme s koeficientom $k = 0,57 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Tabuľka č. 2 - potreba tepla

Názov štvrte	Bývanie – počet r.d., b.j.			Občian. vyb. - m3.		Potreba tepla (kW/hod)		
	Jest. stav	Návrh	Výhl'ad	Návrh	Výhl'ad	Jest. stav.	Návrh	Výhl'ad
Dlhé pole	66	14	0	0	0	792	168	0
Hliníky	2	0	0	0	0	24	0	0
Trávniky	33	20	0	0	9660	396	240	170,7
Tretia strana	15	0	20	0	5600	180	0	240 99
Kopeček	14	0	0	3500	0	168	62	0
Skalický riadok	18	4	0	0	0	216	48	0
Dedina	78	55	16	0	0	936	660	192
Šturovné	8 RD 24 BJ	24BJ	0	5600	0	96 240	240 99	0
Dolné jochy	10	62	0	0	0	120	744	0
Družstvo	0	0	0	4200	8750	0	74,2	44,2
Sever. pr. zóna	0	0	0	14000	0	0	247,4	0
Potreba tepla spolu						3168	2612,6	745,9

Celková potreba tepla pre konečný stav zástavby $Q_c = 6\,526,5$ kW/hod. Pri koeficiente hodinovej nerovnomernosti 0,8 predpokladaná maximálna potreba tepla bude $Q_{ms} = 5\,221,2$ kW/hod.

Ročná potreba tepla

Predpokladaná ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $t_{es} = +4,0^\circ\text{C}$ pri predpokladanom počte 202 vykurovacích dní. Pre objekty uvažujeme s maximálnym odberom tepla v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa.

$$Q_r = 5\,221,2 \times 202 \times 12 = 12\,656,2 \text{ MWh/r}$$

Návrh riešenia

Navrhované objekty navrhujeme zásobovať teplom doterajším spôsobom, samostatnými kotlami vybudovanými v jednotlivých objektoch na zemný plyn, nevylučujeme ani spaľovanie biomasy, drevných pelet, slamy a inštaláciu tepelných čerpadiel. V prípade malých objektov je možná aj varianta s plynovými gamatkami.

Pri rekonštrukciách existujúcich a výstavbe nových objektov je potreba realizovať opatrenia na zníženie potreby tepla ich zatepl'ovaním, čím sa zníži priemerná merná potreba tepla. Podľa už zrealizovaných objektov na vykurovanie je možné ušetriť až 25 % vypočítaného množstva tepla. Týmto opatreniami sa bude znižovať energetická náročnosť navrhovaných objektov, súčasne sa bude znižovať rozsah znečistenia ovzdušia z tepelných zdrojov.

Výpočty potrieb tepla budú postupne upresňované pri spracovávaní ďalších stupňov PD podľa použitých stavebných materiálov. Z hľadiska stavebných konštrukcií v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov.

Netradičné druhy energie

Slnčná energia

Slnčné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

▪ Slnčné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. $1,0\text{KW/m}^2$. Slnčné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

▪ Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

Systém voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

Systém zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov.

Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadel, najmä biomasy).

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

V obci sú vybudované objekty bývania, v malom rozsahu objekty služieb. Súčasná zástavba obce je zásobovaná zemným plynom vysokotlakovou prípojkou plynu (VTL) profilu DN 50 mm s prevádzkovým tlakom PN 6,3 MPa vybudovanou v roku 2002 a regulačnú stanicu plynu (RSP) Prietržka, situovanú južne od obce.

Z tejto RS je zásobovaná obec Prietržka a v roku 2002 bola vybudovaná STL prípojka a rozvod plynu aj do obce Vradište. Prípojka a rozvody plynu sú prevádzkované na tlakovej úrovni PN 385 kPa. Materiál plynovodov je z plastových potrubí profilov D 63 mm, v kratších uliciach potrubia profilov D 40. Ich rozsah pokrýva celý intravilán, zastavané územie obce.

V severozápadnej časti extravilánu obce je vybudovaný tranzitný VVTL plynovod o profile DN 700, s prevádzkovým tlakom 6,3 Mpa. Jeho bezpečnostné pásmo je 300 m, ktoré zasahuje do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Podklady o jestvujúcich VTL a STL rozvodoch plynu ich prevádzkových tlakoch boli získané na SPP – distribúcia a.s. Bratislava.

Súbežne s VVTL plynovodom je vybudovaný aj ropovod, ktorého bezpečnostné pásmo tiež zasahuje do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Potreba plynu

Zemný plyn je využívaný na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Pre objekty bývania je potreba plynu vypočítaná podľa smernice GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 12°C je priemerná potreba plynu pre rodinný dom stanovená v množstve 1,4 m³/hod, potreba pre bytovú jednotku v množstve 1,0m³/hod. Potreba plynu pre priestory s funkčnou náplňou občianskej vybavenosti, výroby a skladov je odvodená od potreby tepla na vykurovanie obostavaných objemov. Pri výpočte uvažujeme s účinnosťou spaľovania plynu 0,95 a jeho výhrevnosti 33,4 MJ/m³.

Tabuľka č. 3 potreba plynu

Názov štvrte	Bývanie – počet r.d., b.j.			Obč.vyb. (kW/hod)		Potreba plynu (m ³ /hod)		
	Jest. stav	Návrh	Výhl'ad	Návrh	Výhl'ad	Jest. stav.	Návrh	Výhl'ad
Dlhé pole	66	14	0	0	0	92,4	19,6	0
Hliníky	2	0	0	0	0	2,8	0	0
Trávníky	33	20	0	0	170,7	46,2	28	19,4
Tretia strana	15	0	20	0	99	21	0	28 11,2
Kopeček	14	0	0	62	0	19,6	7	0
Skalický riadok	18	4	0	0	0	25,2	5,6	0
Dedina	78	55	16	0	0	109,2	77	22,4
Šturovné	8 RD 24 BJ	24BJ	0	99	0	11,2 24	24 11,2	0
Dolné jochy	10	62	0	0	0	14	86,8	0
Družstvo	0	0	0	74,2	44,2	0	8,4	5
Sever. pr. zóna	0	0	0	247,4	0	0	28	0
Potreba tepla spolu						365	295,3	86

Predpokladaná maximálna hodinová potreba plynu $Q_{pl} = 746,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pri predpokladanej súčasnosti odberov plynu s koeficientom 0,8 bude prípojná hodnota potreby plynu $Q_{pr} = 597,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročná potreby plynu je vypočítaná v zmysle horeuvedenej smernice SPP, a.s., kde pre rodinný dom uvažujeme s potrebou $3\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre bytovú jednotku $2\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pre objekty OV, výroby a skladov potreba je vypočítaná s potreby tepla pri účinnosti spaľovania plynu v tepelných zdrojoch $k=0,95$ a jeho výhrevnosti $33,4 \text{ MJ/m}^3$.

Predpokladaná ročná potreba plynu: $Q_{roč} = 435 \times 3\,400 + 48 \times 2\,800 + 90,4 \times 202 \times 12 \times 0,9 = 1\,479\,000 + 134\,400 + 197\,217 = 1\,810\,617 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrh riešenia

Aj v ďalšom rozvoji obce t.j. pre navrhované objekty uvažujeme s ich napojením na STL rozvod plynu situovaný v jednotlivých uliciach, resp. vybudovať nové trasy v rozvojových plochách. Potrubia navrhujeme vybudovať z plastových potrubí. Potrubia budú situované vo verejných komunikáciách tak, aby boli napojiteľné všetky navrhované objekty. Ich uloženie bude v ryhách hĺbky cca 1,2 m, súbežne s ostatnými vedeniami tech. infraštruktúry. Uloženie potrubia musí spĺňať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Jednotlivé objekty budú napojené cez regulátory tlaku plynu a plynomery osadené v oploteniach jednotlivých objektov resp. na fasádach objektov t.j. na verejno-prístupných miestach.

Situovanie RSP Prietržka, jestvujúcich a navrhovaných trás rozvodov plynu a ich profily sú zakreslené vo výkresovej časti.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. pre zásobovanie plynom sú určené ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov. Podľa § 79 sú

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zast. území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
- 8 m pre technologické objekty

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa siete, za podmienok nim určených.

Bezpečnostné pásma sa zriaďujú pre zabezpečenie bezpečnosti prevádzky plynovodov. Podľa § 80 sú

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve
- 50 m pri plynovodoch s tlakom vyšším ako 0,4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom vyšším ako 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm.
- 50 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Severne od obce sú vybudované súbežne VVN a VN vzdušné vedenia. Južným okrajom energetického koridoru je vedená distribučná linka realizovaná na napäťovej úrovni VN-22 kV. Z tejto linky sú troma VN prípojkami napojené tri stĺpové trafostanice s prevodom 22/0,4 kV a následne vzdušné NN rozvody elektrickej energie situované v krajniciach jednotlivých ulíc. V súčasnosti je celá požadovaná kapacita z pohľadu dodávky el. energie pokrytá z troch stĺpových trafostaníc.

Na VN prípojkách sú na hraniciach zastavaných lokalít situované tri stĺpové transformátory o rôznych inštalovaných výkonoch. Jedná sa o VN prípojku č. 85/455 situovanú v severnej časti obce, ktorá napája stĺpový transformátor č. 001 o inštalovanom výkone 250 kVA, ktorý je situovaný pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Ďalšia dlhšia VN prípojka č. 89-90/455 je situovaná v západnej časti extravilánu a napája tiež stĺpový transformátor č.002 Vrádište – Datex o inštalovanom výkone 400 kVA. Tretí stĺpový transformátor č. 003 má najkratšiu VN prípojku. Je situovaný v severnej časti obce, jeho inštalovaný výkon je 250 kVA.

Distribučná NN 0,4 kV sieť zabezpečuje napájanie jednotlivých objektov. Je vybudovaná pozdĺž ulíc v celom rozsahu ako vzdušná. V centrálnej časti obce zokruhovaná, na časti hlavnej ulice sú vybudované dvojité a trojité elektrické vedenia.

Potreba el. energie

Pri výpočte potreby elektrickej energie uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“ t.j. príprava TÚV a vykurovanie je zabezpečené iným spôsobom ako elektrickou energiou. Inštalovaný príkon jedného odberného miesta obytného

domu uvažujeme 12,8 kV, bytové jednotky 8,4 kV. Pri koeficiente súčasnosti 0,25 predpokladáme že súčasný príkon bude po 3,2 kW pre rodinný dom a 2,1 kW pre bytovú jednotku.

Potreba el. energie pre objekty občianskej vybavenosti, priestorov pre výrobu a sklady je vypočítaná s predpokladaných pôdorysných plôch. Percento zastavanosti z plôch pre jednotlivé štvrti je rôzne, od 10% pri štvrti Trávniky, 20% pri štvrtiach Tretia strana, Kopeček, Šutrovné a Severná priem. zóna 25% zastavanosť pri štvrti Družstvo. Pre objekty občianskej vybavenosti uvažujeme so zaťažením 0,05 kW/m² a pri objektoch výroby a skladov so zaťažením 0,06 kW/m².

Tabuľka č. 3 - potreba el. energie

Názov štvrte	Bývanie – počet RD a BJ			Obč. vyb. -plochy (m ²)		Potreba el.energie - (v kW)				
						Bývanie			Obč.vyb.	
	Jest. stav	Návrh	Výhl'ad	Návrh	Výhl'ad	Jest. stav.	Návrh	Výhl'ad	Návrh	Výhl'ad
Dlhé pole	66	14	0	0	0	212,2	44,8	0	0	0
Hliníky	2	0	0	0	0	6,4	0	0	0	0
Trávniky	33	20	0	0	27600	105,6	64	0	0	1380
Tretia strana	15	0	20	0	1600	48	0	64	0	96
Kopeček	14	0	0	1000	0	44,8	0	0	50	0
Skalický riadok	18	4	0	0	0	57,6	12,8	0	0	0
Dedina	78	55	16	0	0	249,6	176	51,2	0	0
Šutrovné	8 RD 24 BJ	24 BJ	0	1600	0	25,6 50,4	50,4	0	96	0
Dolné jochy	10	62	0	0	0	32	198,4	0	0	0
Družstvo	0	0	0	1200	2500	0	0	0	72	150
Sever. pr. zóna	0	0	0	4000	0	0	0	0	240	0
Potreba el. en. spolu						832,2	546,4	115,2	458	1626

Potreba el. energie pre objekty v rámci návrhu.

Inštalovaný príkon pre navrhované objekty bývania $P_b = 546,4 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon pre navrhované objekty vybavenosti $P_v = 458,0 \text{ kW}$

Prepočítaný príkon pre obec

$$P_p = (P_b + P_v \times 0,6) \times 0,8 = (546,4 + 458,0 \times 0,6) \times 0,8 =$$

$$P_p = 656,6 \text{ kW}$$

Po prepočte je potrebné zabezpečiť $I_{nt} = P_p / 0,95 \times 0,75 / = 921,5 \text{ kVA}$

Celková potreba elektrickej energie.

Inštalovaný príkon pre objekty bývania $P_b = 832,2 + 546,4 = 1\,378,6 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon pre objekty vybavenosti $P_v = 115,2 + 458,0 + 1626 = 2\,199,2 \text{ kW}$

Prepočítaný príkon pre obec

$$P_p = (P_b + P_v \times 0,6) \times 0,8 = (1378,6 + 2199,2 \times 0,6) \times 0,8 =$$

$$P_p = 2\,158,5 \text{ kW}$$

Po prepočte je potrebné zabezpečiť $I_{nt} = P_p / 0,95 \times 0,75 / = 3\,029,5 \text{ kVA}$

Výpočet je prevedený pre celkový výkon pre bytové domy s 0,6 koeficiente medziodberovej súčasnosti pre objekty vybavenosti, výroby a skladov. Pre trafostanice uvažujeme s vyťaženosťou transformátorov na 75% s cos. Φ 0,95.

Návrh riešenia

Zásobovanie elektrickou energiou pre výstavbu nových objektov t.j. zabezpečenie požadovaného zvýšeného odberu elektrickej energie bude zabezpečené v prvej etape výmenou stožiarových trafostaníc. V rámci návrhu bude potrebné vymeniť všetky tri jestvujúce transformátory z doterajších výkonov na výkony 3 x 630 kVA.

Pre definitívny stav bude potrebné doplniť ďalšie dva transformátory. Celkovo pre konečný stav budú inštalované v ťažiskách najväčších odberov, dva nové transformátory o výkonoch po 630 kVA, resp. výstavba trafostaníc bude upresnená podľa postupu výstavby na základe stanovených pripojovacích podmienok prevádzkovateľom siete v čase prípravy jednotlivých stavieb, areálov. V prípade výstavby v celom navrhnutom rozsahu bude obec zásobovaná z piatich transformátorov o výkonoch po 630 kVA. Z hľadiska zníženia nárokov na šírku ochranných pásiem pozdĺž vzdušných VN vedení a stožiarových trafostaníc navrhujeme zakábelovať VN vedenia a výmenou stožiarových trafostaníc za kioskové.

Zásobovanie s distribučných NN vzdušných vedení tak ako doteraz budú postupne napájaní noví odberatelia elektrickej energie v intraviláne obce. V nových uliciach navrhujeme el. rozvody realizovať ako kábelové. Novobudované rozvody budú situované popri obslužných komunikáciách. Ich dĺžka, profile a situovanie bude predmetom ďalšej podrobnejšej dokumentácie.

Samotné napojenie jednotlivých objektov a rozsah ich výstavby musia rešpektovať podmienky, ktoré stanoví jej prevádzkovateľ t.j. ZSE a.s. Bratislava, závod Senica.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sú ochranné pásma vonkajších elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedení vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. V ochrannom pásme vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysadzovať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Tieto vzdialenosti sú nasledovné :

- 10 m pre vodiče bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
- pre zavesené kábelové vedenia 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.
- podzemné kábelové vedenia po 1,0 m na obe strany vodiča.

Podklady o jestvujúcich elektrických objektoch a rozvodných sietí boli získané na ZSE, a.s. Bratislava, zásady ďalšieho rozvoja el siete bolo konzultované na ZSE, a.s. závod Senica.

Elektrické vedenia

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať kábelové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. Stanice uprednostňovať prefabrikované – kioskové resp. murované s kábelovými prípojkami.

Príprava realizácie

- vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so SE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre TS tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva SE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

A.2.12.4 Telekomunikácie

Súčasný stav

Súbežne s trasou komunikácie II/426 je vedený optický kábel Skalica-Holíč a diaľkový metalický kábel Skalica-Holíč.

Miestna telefónna sieť je väčšinou realizovaná ako vzdušné vedenie a novšie vedenia ako kábelové uložené v zemi vo verejne prístupných priestoroch, popri miestnych komunikáciách. V obci sa nenachádza telekomunikačná ústredňa.

Obec je pokrytá dostatočnou kapacitou signálu všetkých mobilných operátorov cez stĺpový vysielač situovaný pri futbalovom ihrisku. V súčasnosti obec nemá zrealizovaný kábelový rozvod TV signálu, jeho šírenie si obyvatelia zabezpečujú individuálne prostredníctvom TV antén a satelitov.

Návrh riešenia

Zástavbou nových rozvojových lokalít nebude narušený jestvujúci systém telefónnej siete v obci ani trasa diaľkového kábla.

Pre zabezpečenie nových nárokov na telefonizáciu bude potrebné rozšíriť kapacitu optickej prístupovej siete v obci. V navrhovaných lokalitách bude telefonizácia a televízny signál rozširovaný prostredníctvom uloženia HDPE potrubí v spoločných trasách s kábelovými NN rozvodmi. Kábelový distribučný systém navrhujeme budovať multifunkčný, ktorý bude zahŕňať okrem telefónnej siete aj kábelovú televíziu a rad ďalších služieb. Skutočná potreba kapacity telefónnej siete a šírenia kábelovej televízie bude realizovaná podľa záujmu stavebníkov na konkrétne telekomunikačné služby a zvoleného operátora v ďalších stupňoch PD.

Diaľkové ako aj miestne telekomunikačné káble majú ochranné pásmo 1m od osi kábla na obe strany v zmysle telekomunikačného zákona

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.5.2.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2.

V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme pre ochranu území, ohrozených prítokovými vodami, vybudovať systém opatrení v zmysle kapitoly č. B.5.2.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13, B.5.2 a B.7.

V riešenom území navrhujeme vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov. Obec má zriadený zberný dvor pre vyseparované zložky z komunálneho odpadu.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.5.2.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie zhl'adiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy:

- veterná erózia sa prejavuje podľa typu pôd (ľahké, vysychavé na viatych pieskoch),
- vodná erózia sa prejavuje na svahovitom teréne a na príkrych svahoch,
- záplavové územie medzi riekou Moravou a obcou je tvorené zväčša plochami ornej pôdy.

Sekundárne stresové javy :

Znečistenie ovzdušia

V riešenom území sú evidované len malé zdroje znečistenia ovzdušia, zabezpečujúce vykurovanie rodinných domov a ostatných objektov s projektovaným príkonom spaľovacieho zariadenia. Obec sa nenachádza v riadenej oblasti kvality ovzdušia.

Znečistenie podzemných vôd

Nebolo zisťované, obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú zachytávané do septikov a žump,

Opatrenia: Vybudovanie verejnej kanalizácie v obci. Zachytávanie odpadových vôd do septikov a žump je potenciálne značné riziko znečistenia podzemných vôd území.

znečistenie povrchových vôd

Bolo zisťované pre riekou Moravu. Z hľadiska látkového znečistenia na BSK5 patrí rieka Morava do III. triedy čistoty,

Územie zasiahnuté hlukom

- hluk z dopravy, obcou prechádzajú komunikácie III/0518 (hlavný pozdĺžny priet'ah obcou z Prietržky) a cesta III/4265 (z centra obce smer Kátov),
- cesta II/426 (Holíč-Skalica) a železničná trať č.114 Holíč-Skalica-Sudoměřice (ČR) neprechádzajú zastavaným územím obce,

Odpady

Obec Vrádište zabezpečuje zber, prepravu a zhodnocovanie odpadov prostredníctvom oprávnenej organizácie VPP servis, s.r.o. Holíč. Zneškodňovanie odpadov zabezpečuje obec na najbližšej skládke odpadov – Cunín, Kopčany. Pre systém zberu sú určené:

- 120-litrové/240-l zberné nádoby pre RD a podnikateľov; 1100-l veľkoobjemové kontajnery (VK) pre byt. domy a podnikateľov – v rámci zavedeného systému zberu odpadov;
- 1x/2týždne – zber a prepravu komunálneho odpadu (KO), vrátane odpadov z obalov vznikajúcich na území obce (na ich zhodnocovanie, resp. zneškodnenie);
- 2x/rok – zber a prepravu objemných odpadov, drobných stavebných odpadov (DSO) a odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín (na ich zhodnocovanie, resp. zneškodnenie);
- biologicky rozložiteľný odpad (BRO) z domácnosti a z údržby zelene zo záhrad si likvidujú obyvatelia kompostovaním, resp. energeticky zhodnocujú na svojom pozemku;
- (BRO) z údržby verejnej zelene, parkov a cintorínov zhodnocuje obec na pevnom hnojisku;
- likvidovanie kalov zo žumpy resp. septiku pri RD, bytových domoch, pri podnikateľských prevádzkach zabezpečuje vlastník alebo správca v súlade so všeobecne záväznými predpismi;
- 2x/rok – zber nebezpečných odpadov (NO), prípadne v Zbernom dvore v obci.

Obec Vrádište prevádzkuje Zberný dvor a realizuje separáciu odpadov (papier, sklo, plasty, kovový odpad, nebezpečný odpad, opotrebované oleje, elektroodpad, batérie/akumulátory a pneumatiky). Zberný dvor sa nachádza v areáli za Kultúrnym domom v obci. Okrem uvedených druhov odpadu sa v obci tvorí organický odpad z pestovateľskej a záhradníckej činnosti, ktorý je využívaný hlavne ako kompostné hnojivo jeho tvorcami. Na uskladňovanie a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) obec plánuje s vybudovaním vhodnej bioskládky s efektívnym využitím tejto v súčasnosti nezhodnocovanej zložky odpadu. Nebezpečný odpad v obci sa likviduje prostredníctvom Zberného dvora a súkromno-podnikateľskej sféry.

Opatrenia:

- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad kompostovaním
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov
- dobudovať zberný dvor

Dobývacie priestory

Nenachádzajú sa v katastri obce Vrádište.

Pol'nohospodárska výroba

V blízkosti východnej hranice intravilánu obce je lokalizovaný hospodársky dvor ROD Skalica s rastlinnou výrobou a chovom hovädzieho dobytku v počte cca 280ks s ochranným pásmom 100m od objektov so živočíšnou výrobou, tento dvor je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia,

priemyselná a obchodno-skladová výroba

v zastavanom území sú sídelné a technické (antropogénne prvky) zastúpené firmami:

- KOV-PO, s.r.o. - kovovýroba, nerezové a oceľové konštrukcie,
- STYLER, s.r.o. - výroba spálňového nábytku z masívu,
- TINASTAV PLUS, s.r.o. - výroba plastových okien, plotov, plast. obkladov,
- DREKOTEC, s.r.o. - výroba drevených paliet a obalov,
- KOHI-MONT, s.r.o. - výroba strojov pre polygrafiu a kníhviazačstvo,
- SMC Nábytok, s.r.o. - výroba nábytku,
- R.B.X.T., s.r.o. - LED obrazovky,
- PANFLEX Slovensko, s.r.o. - stavebniny, polygrafické služby,
- FEROTECH Slovakia, s.r.o. - výkup železa, kovového odpadu a farebných kovov.

Koridory inžinierskych sietí

zastavaným územím (intravilánom) obce prechádzajú:

- verejný vodovod - obec je zásobovaná Skupinovým vodovodom SKV Holíč-Skalica,
- v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie sa plánuje do ČOV Holíč (spoločný projekt Združenia obcí Vieska),
- verejný plynovod - obec je plynofikovaná,
- zásobovanie elektrinou - intravilánom prechádzajú 3 trasy VN prípojky vzdušného vedenia napájajúce 3 stĺpové transformátory,
- cez kataster (extravilán) obce prechádzajú:
- trasy VVN a VN,
- trasa VVTL tranzitný plynovod, a produktovod

Ťažba nerastných surovín

- v katastri obce sa nenachádza (v katastri obce je určené prieskumné územie Gbely - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Naftu a.s. Bratislava),

inundačné územie rieky Moravy

- zasahuje v katastri obce až po železničnú trať,

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,

nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

V katastri obce je určené prieskumné územie Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Naftu a.s. Bratislava do 21.5.2020.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- Územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- Pol'nohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ (zákon č. 220/2004 Z. z.)

V prípade záberu pol'nohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní pol'nohospodárskej pôdy.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

V katastrálnom území obce Vrádište sa nachádza 368,9586 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 87 % z celkovej výmery územia.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.58/2013, 34/2014 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce v katastrálnom území Vrádište. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda a záhrady.

Prehľad výmer pozemkov v obce Vrádište ÚHDP zo dňa 2.2.2016 :

Druh pozemku	Výmera v ha
Poľnohospodárska pôda spolu	368,9586
Orná pôda	298,3493
Vinice	6,7265
Trvalé trávne porasty	53,0260
Záhrady	10,8568
Vodné plochy	5,4718
Zastavané plochy	45,6413
Ostatné plochy	5,0565
Spolu	425,1282

Pôdy - povrch územia kryjú černozeme a čiernice . Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0132062 – černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké väčšinou karbonátové
- 0141002 - černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké , smonice na slieňoch
- 0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0117002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

Do najlepších BPEJ v katastri obce Vrádište patria Na záber sa navrhuje poľnohospodárska pôda s najlepšimi BPEJ na výmere ha.

Plocha lokalít navrhovaných na záber - návrh	11,46ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	11,46ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	2,99ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	8,47ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0
Záber najlepších BPEJ v katastri	3,30ha

Plocha lokalít navrhovaných na záber - výhľad	7,70ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	7,09ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	7,09ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,61ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	2,76ha

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a na plochách v zastavanom území určenom k 1.1.1990.

Návrh je riešený invariantne – v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Použitie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým,

že zo severnej i západnej strany limitujú územný rozvoj VN vedenia so svojimi bezpečnostnými pásmami, ktoré sú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia. Na druhej strane značná časť územia severnej a severovýchodnej časti zastavaného územia, kde sa nachádzajú pôdy menej kvalitných bonitných pôd, sú značne podmáčané a nevhodné na prípadnú zástavbu. . Napriek tomu sa obec Vrádište plánuje rozvíjať, k čomu by značnou mierou mohlo prispieť aj schválenie územného plánu obce vymedzením primeraného rozsahu nových rozvojových plôch.

Obec Vrádište sa svojou polohou (blízkosť miest Skalica a Holíč, umiestnenie pri ceste II. triedy, blízkosť štátnej hranice s Českou republikou), prírodnými danosťami, pamätihodnosťami atď., javí ako veľmi perspektívna rozvojová lokalita - s vysokým potenciálom pre bývanie a rekreáciu. Obec má veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

V riešenom území sa lesné pozemky na záber nenavrhujú.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Vrádište

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality záberu	Katastrálne územie	Číslo rozvojovej lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľ'noh. pôdy	Vybudo- vané hydrome- lio-račné zariadenia	Časová etapa rea- lizácie	Iná in- formácia Nepo- ľ'no- hosp. pôda, les
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
								V ZÚ	mimo ZÚ				
1.	Vrádište	3	IBV	2,32	2,32	Orná pôda	0132062/6 0141002/3	0	1,42 0,90			2021	0
2.	Vrádište	2	IBV	0,14	0,14	Orná pôda	0132062/6	0	0,14			2021	0
3.	Vrádište	2	IBV	0,58	0,58	Orná pôda	0132062/6	0	0,58			2021	0
4.	Vrádište	2	IBV	0,17	0,17	Orná pôda	0132062/6	0	0,17			2021	0
5.	Vrádište	2	IBV	0,06	0,06	Orná pôda	0132062/6	0	0,06			2021	0
6.	Vrádište	1	IBV	0,38	0,38	Záhrada		0,38	0			2021	0
7.	Vrádište	19	Výroba + služby	0,66	0,66	Orná pôda	0132062/6 0141002/3	0	0,33 0,33			2021	0
8.	Vrádište	5	IBV	1,32	1,32	Záhrada		1,32	0			2021	0
9.	Vrádište	6	IBV	1,94	1,94	Orná pôda	0141002/3	0	1,94			2021	0
10.	Vrádište	7	IBV	0,18	0,18	Záhrada		0,18	0			2021	0
11.	Vrádište	8	IBV	0,08	0,08	Záhrada		0,08	0			2021	0
12.	Vrádište	22	IBV + OV	0,10	0,10	Záhrada		0,10	0			2021	0
13.	Vrádište	16	Výroba + služby	0,04	0,04	Záhrada		0,04	0			2021	0
14.	Vrádište	9	IBV	0,07	0,07	Záhrada	0127003/5	0,04	0,03			2021	0
15.	Vrádište	10	IBV	0,13	0,13	Orná pôda	0117002/1	0	0,13			2021	0
16.	Vrádište	10	IBV	0,32	0,32	Záhrada		0,32	0			2021	0
17.	Vrádište	11	IBV	0,08	0,08	Záhrada		0,08	0			2021	0
19.	Vrádište	13	IBV	0,23	0,23	Záhrada		0,23	0			2021	0
20.	Vrádište	12	IBV	0,13	0,13	Záhrada		0,13	0			2021	0
21.	Vrádište	18	Výroba + služby	0,45	0,45	Orná pôda	0140001/5	0	0,45			2021	0
22.	Vrádište	4	IBV	0,09	0,09	Záhrada		0,09	0			2021	0
Celkom:				9,47	9,47			2,99	6,48				0

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - výhľad

Číslo lo- kality	Katastrál- ne územie	Číslo rozvojo- vej lokality	Funkčné vy- užitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydromeli- o-račné zariade- nia	Časová etapa realizácie	Iná informá- cia Nepoľ'no- hosp. pôda, les
					Cel- kom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
								V ZÚ	mimo ZÚ				
V1	Vrádište	14	IBV	1,23	1,23	Orná pôda	0132062/6	0	1,23				0
V2	Vrádište	15	IBV	1,53	1,53	Orná pôda	0127003/5	0	1,53				0
V3	Vrádište	20	Výroba + služ- by	0,97	0,97	Orná pôda	0127003/5	0	0,97				0
V5	Vrádište	21	Výroba + služ- by	1,01	0,40	Orná pôda	0140001/5	0	0,40				0,61
Celkom:				4,74	4,13			0	4,13				0,61

A.2.16.3 Lesná pôda

Lesná vegetácia – V riešenom území katastra obce Vrádište sa lesný pôdny fond nenachádza. So záberom lesnej pôdy sa teda neuvažuje

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie „ÚPN-O“ neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.7.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie „ÚPN-O“ neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre „plochy nepoľnohospodárskej výroby“, „plochy rekreácie a cestovného ruchu“ a „plochy športu“, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, pracovných príležitostí v perspektívnych odvetviach výroby i nevýrobnej sféry), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Regulatívy územného rozvoja obce Vrádište sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia územného plánu obce v členení na smernú a záväznú časť. Obsahujú presné formulácie zásad funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

B.1 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sú stanovené na nezastavané územie s predpokladanou výstavbou, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy:
 1. v zastavanom území obce, kde je navrhovaná funkčná, alebo priestorová zmena zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou
 2. mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová zástavba na doteraz nezastavaných plochách.V takýchto územiach sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- územie jestvujúcej zástavby, ktoré je charakterizované ako stabilizované územie obce, kde územný plán zachováva súčasnú funkčnú úroveň a priestorové usporiadanie.

Aj v takýchto územiach sú možné stavebné zásahy – sú zadefinované regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania – rozsahy stavebných zásahov v týchto územiach sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o možné dostavby, nadstavby, zobytnenie podkrovi, úpravy a dotvorenie vnútroblokových priestorov, zástavbu vo voľných prielukách, dvorných priestoroch a pod.

- nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené v prevažnej miere pre poľnohospodársku výrobu, kde sa nenavrhuje zastavanosť a je prakticky vylúčená stavebná činnosť. Organizácia takýchto území sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom

- Základnými regulačnými jednotkami, pre ktoré sú zadefinované regulačné princípy a zásady sú **regulačné bloky**. Predstavujú priestorové a funkčné logické ucelené časti území, pre ktoré je možné zadefinovať spoločné regulačné zásady.

Regulačné bloky sú vyznačené v regulačnom výkrese.

Regulačné bloky sú označené podľa prevažujúceho funkčného využitia a k označeniu je pridané poradové číslo bloku s príslušným funkčným využitím.

Funkčná charakteristika regulačných blokov, resp. území:

A - Plochy bývania v rodinných domoch v najstarších častiach obce so stabilizovanou štruktúrou prevažne radového charakteru

B - Plochy bývania v rodinných domoch v území so stabilizovanou štruktúrou, typom zástavby formou izolovaných domov.

C - Plochy bývania v rodinných domoch, nová zástavba prevažne samostatne stojacích domov.

D - Výhľadové plochy pre výstavbu rodinných domov.

E - Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti

F - Plochy malopodlažnej bytovej výstavby – hromadné formy bývania

G - Plochy občianskej vybavenosti prevažne miestneho významu

H - Plochy občianskej vybavenosti nadmiestneho významu.

I - Plochy nezávadnej výroby a služieb

J - Plochy nezávadnej výroby, služieb a distribučných skladov

K - Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

L - Plochy športu, telovýchovy a voľného času

M - Plochy parkovej zelene

N - Plochy vyhradenej areálovej zelene cintorínov

O - Plochy prídomej vyhradenej zelene záhrad

P - Plochy viníc

R - Plochy ornej pôdy – poľnohospodárska krajina

S - Inundačné územie

T - Plochy verejnej zelene

Konkrétne regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru sú pre jednotlivé regulačné bloky vyšpecifikované v kapitole B.14.

B.1 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY V PRIESTOROVOM USPORIADANÍ, VO FUNKČNOM VYUŽITÍ A V PREVÁDZKOM RIEŠENÍ OBCE

- Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s centrálnym, uzlovým priestorom.
- V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania zohľadniť charakter a špecifiká prostredia obce pri uplatňovaní diferencovaného a individuálneho prístupu z hľadiska usporiadania foriem a hustoty zástavby
- V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ulíc
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce –Evanjelickú zvoniu, rímskokatolícky kostol sv.Anny
- Zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. To znamená chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historické a spoločenské prostredie vrátane ich pôsobenia v obraze obce
- V zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce s primeranou štruktúrou a funkčnou náplňou charakteristickými pre ťažiskové územie obce.
- S cieľom vytvorenia charakteristických kontinuálnych uličných koridorov podporovať dostavbu nezastavaných prieluk v uličnom priestore.
- Zachovať charakteristickú panorámu obce, charakteristické priehľady a dominantné výhľady.
- Zachovať kompaktný pôdorysný tvar obce pri rozvoji nových funkčných plôch
- urbanisticky dotvoriť centrálny verejný priestor obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.)
- V centrálnej časti obce dopravne bezkolízne vyriešiť problémové križovanie niekoľkých obslužných komunikácií.
- Zvýšiť estetickú kvalitu prostredia realizáciou výsadby stromoradií.
- Rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd revitalizácie tokov
- Rešpektovať riešenie energetického hospodárstva, trasy a polohy zariadení VN vedení, VVTL plynovodu a produktovodu v katastrálnom území obce.
- Riešením zabezpečiť plnohodnotné napojenie obytných štruktúr a ostatných funkčných zložiek na dopravnú a technickú vybavenosť.
- Dobudovať štruktúru systémov TI, hlavne verejnú splaškovú kanalizáciu, aby pokrývala celé zastavané územie obce resp. jeho časti tak aby sa odstránili deficity z minulosti.
- Rezervovať plochu pre podnikateľské aktivity v oblasti nezávadného priemyslu.
- Vytváranie priestorových podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby v ucelených výrobných okrskoch (areáloch) v okrajových polohách zastavaného územia tak, aby sa predišlo stretom negatívnych vplyvov výroby na kvalitu obytného prostredia
- Rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch – zeleň v centrálnej časti v parku pri kostole, zeleň cintorínov...
- Nepovoľiť také využitie územia, ktoré by svojim vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce
- Harmonizácia architektonického stvárnenia jednotlivých zón ako i architektonický výraz objektivej skladby s dôrazom hlavne na centrálnu polohu obce realizovať prostredníctvom zodpovedných zástupcov obce. (stavebná komisia a pod.)
- Neurbanizované prostredie sa nesmie súvisle zastavovať, je určené v prevažnej miere pre poľnohospodársku výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonmi.
- neprekročiť max. výšku zástavby do 3NP v závislosti od polohy (od centrálnej časti),
- podporovať rekonštrukcie pôvodného typologického archetypu urbanistickej štruktúry,
- postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev,
- vylúčenie živelného prístupu k obytnej zástavbe už od úrovne rodinného domu v typológii, tvarosloví a hmotovo-priestorovom vyjadrení architektonickými kontrastmi, hlavne v kontakte s najstaršími stavebnými štruktúrami obce,
- Premietnuť širšie koncepcie rozvoja cyklistiky v rámci regiónu do katastrálneho územia a dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou
- V dotykovej zóne s komunikáciou II/426 vytvoriť zónu pre podnikateľské aktivity v oblasti nezávadného priemyslu, služieb a distribučných skladov.
- Vytvoriť priestorové a kapacitné rezervy pre možný rozvoj jestvujúcich podnikateľských aktivít v okrajových polohách obce.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest II.a III. triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce.
- Dobudovať pešie komunikácie.

- Považovať za základnú kostru ekologickej stability systém regionálnych, nadregionálnych a miestnych prvkov ÚSES.
- Podporovať rozvoj vinohradníctva vo väzbe i na rekreáciu a cestovný ruch.
- V rámci podpory vinohradníctva chrániť a rekonštruovať zachované vrádišské budy ako prvky aktívneho rozvoja cestovného ruchu.
- Podpora rozvoja zariadení občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreáciu a cestovný ruch.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy Regulačného výkresu sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnej tabuľke bloku v nasledujúcom členení:

- Identifikačné označenie, číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia:
 - Prevládajúca, prípustná funkcia
 - Doplňková funkcia
 - Nevhodná, neprípustná funkcia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.2.2 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- Spôsob využitia územia – funkčné využitie
- Intenzita, miera využitia územia

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím regulatívnych ukazovateľov. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera zaťažiteľnosti územia zástavbou, je vyjadrená množstvom zástavby na plošnú jednotku, v našom prípade regulovanú jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú ukazovatele: index podlažných plôch, index, alebo koeficient zastavaných plôch. Pre zabezpečenia zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa definuje koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- **Index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami na parcele k celkovej výmere parcely. Vypočíta sa ako súčet zastavaných plôch vydelený plochou pozemku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu alebo typu zástavby. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na parcele a celkovou výmerou parcely. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe navrhovaného územia v rámci obce a zohľadňuje sa vplyv konkrétneho územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii území sa stanovuje požiadavka na záväzné minimum zelených plôch na parcele. Do zelených plôch sa započítava: verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).
- **maximálna podlažnosť** - regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom „podkrovia“, resp. „ustúpené podlažie“, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá aj výstavba objektov halového typu s nedefinovanou max. konštrukčnou výškou (sklady,

výrobné haly, sýpky, športové haly a pod.), je okrem počtu podlaží daná aj maximálna výška objektov určená v metroch a meraná od úrovne priľahlej komunikácie.

Definície pojmov v súvislosti s výškou zástavby:

- *Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia nesmie presiahnuť 0,6 m od úrovne priľahlej komunikácie.*

- *„Podkrovím“ sa v prípade šikmých striech rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie). „Ustúpeným podlažím“ sa v prípade plochých striech rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zo zastavanej plochy objektu.*

- *Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 3,0 m, v prípade zariadení občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 3,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie. Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.*

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch základných polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V stabilizovaných územiach:

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území. Nenarušal sa výraz a charakter stabilizovaného obytného prostredia.

V rozvojových územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy a to:
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím
- v polohovo významných bodoch a líniiach panorámy obce
- v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať charakterom zástavby kvalitné urbanistické priestory obytného prostredia.

V rámci súčasných trendov v oblasti bytovej výstavby uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, spotreba a úspora vody, technológia výstavby).

Je potrebné zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer prúdenia vetrov.

• **druh zástavby**

-Pri umiestňovaní rodinných domov je združená výstavba formou radových domov v rozvojových lokalitách C1,C3,C4,C5,C7 prípustná len v rozsahu max. 30% z celkovej výmery plochy,

-bytové domy navrhovať ako izolované objekty bez blokovej stavby

• **min. výmera pozemkov**

Pri parcelácii pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v rozvojových plochách dodržať podmienku min. výmery pozemkov 450 m² (nevzťahuje sa na existujúcu parceláciu)

• **odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú

obranu a na vytváranie plôch zelene.

• **oplotenie pozemkov**

Pri oplotení pozemkov dodržať podmienku max. výšky oplotenia 1,8 m, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 50% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri ceste III. tr. (kde oplotenie plní aj izolačnú funkciu), zabezpečiť rozhládové pomery v križovatkách.

• **špecifické regulatívy**

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti a v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov.
- Lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce
- Občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu.
- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom (najmä obecné budovy a priestory slúžiace pre administratívu, kultúru, šport a telovýchovu, voľnočasové aktivity a iné zariadenia), rozvíjať chýbajúce služby pre obyvateľov
- Nové zariadenia občianskej vybavenosti **lokálneho, miestneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov G1, E1, E2, E3 resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä v parteroch)
- nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmiestneho významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov H1, H3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia areálového charakteru je potrebné situovať v okrajových polohách obce (významné uzly vybavenosti – najmä centrum obce, športový areál, plochy bloku H3 pri ceste II/426) tak aby dotvárali kompozičnú kostru obce
- v centre obce obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- V centrálnom priestore realizovať zariadenia v existujúcich objektoch formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom prostredí tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- Efektívne využívať existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva
- Orientovať časť občianskej vybavenosti na vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu vo väzbe na rozvoj cykloturizmu a agroturizmu i v spojitosti s podporou rozvoja Vínnnej cesty Záhorie.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- vybudovať okružnú križovatku v centre obce vzhľadom na značne dopravne kolízny stav križovania sa ciest III/1121 a III/1127 a ďalších obslužných miestnych v centrálnej časti
- rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy v riešenom území. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle platnej STN 73 6101
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle platnej STN
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle platnej STN 6110
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- pri návrhu nových lokalít bývania v ďalších stupňoch PD zohľadniť vzdialenosť od ciest (najmä cesty III/0518) a navrhnuť opatrenia na zníženie hluku už v štádiu povoľovania stavieb
- rešpektovať rozhl'adové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestami II. a III. triedy
- Rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. tried
 - Ochranné pásmo ciest II. triedy je 25 m na obe strany od osi vozovky
 - Ochranné pásmo ciest III. tried je 20 m na obe strany od osi vozovky

- zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred kolaudáciou samotných objektov
- Novonavrhované komunikácie v rozvojových zónach bývania, občianskej vybavenosti a výroby riešiť so zreteľom na rešpektovanie nadradeného dopravného obslužného systému obce,
 - pri návrhu obytných zón v podrobnejších stupňoch PD riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s platnou STN. Zabezpečiť segregáciu automobilovej a pešej dopravy u všetkých komunikácií mimo ciest funkčnej triedy D križovanie peších trás a cestných komunikácií vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002
 - všetky priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením kolmo na os komunikácie, zabezpečiť intenzívne osvetlenie priechodov a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Zníženie je odporúčané najmä na prietahom cesty III/1121 cez zastavané územie obce, kde je značne vysoká intenzita dopravy vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž cesty II/426, III/1127 a III/1121. zapojiť kataster obce do riešenia regionálneho systému cyklomagistrál, určených súčasne pre cestovný ruch a športové využitie.
- Rešpektovať polohy zastávok hromadnej automobilovej dopravy z hľadiska rešpektovania izochrón dostupnosti
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle platnej STN
- realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov a doplniť informačné tabule
- Dobudovať nedostatočnú statickú dopravu v priestoroch pred zariadeniami náročnými na statickú dopravu: cintorín, Základná škola s materskou školou, obecný úrad, kultúrny dom a futbalové ihrisko
- realizovať úpravy obecných verejných priestranstiev a vybudovať nové tzv. zelené zóny
- parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle platnej STN – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
- pri návrhu statickej dopravy bytových stavieb zabezpečiť min. 2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku
- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí

B.5.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- Je potrebné pri navrhovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rozvojových územiach je potrebné navrhovať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- trasy inžinierskych sietí je potrebné koordinovať už pri projektových prípravných prácach
- realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách je potrebné zabezpečiť v predstihu v koordinácii s navrhovaným riešením
- podmienkou kolaudácie stavieb v nových rozvojových plochách je vybudovanie všetkých inžinierskych sietí. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude možné až po zrealizovaní obecnej kanalizácie a jej napojenie na ČOV v Holíči

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Na úseky ochrany pred povodňami je potrebné vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- Vybudovať absentujúcu verejnú obecnú kanalizáciu s napojením na ČOV v Holíči
- V rozvojových plochách navrhnuť napojenia na budúcu verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Odvádzanie dažďových vôd z objektov bude potrebné riešiť mimo vybudovanej splaškovej kanalizácie, pričom je potrebné vypracovať dokumentáciu spôsobu odvádzania dažďových vôd

- Na úseku verejných vodovodov rozšíriť do jednotlivých rozvojových plôch, v súlade s urbanistickou koncepciou, rozvodnú sieť pitnej vody, vodovodné rady budú situované v novonavrhovaných uliciach.
- Navrhnutá rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu,
- Rozvodnú sieť pitnej vody je potrebné v max. miere zokruhovať
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky načistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie prídavného odtoku v území tak, aby zrážkové vody z plánovaných rozvojových plôch boli odvádzané maximálne do vsaku
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- Rešpektovať koridory jestvujúcich elektrických vedení, prekládky realizovať v nevyhnutnom rozsahu.
- Rešpektovať jestvujúce koridory súčasných plynovodov (VVTL, VTL) a ropovodov
- realizovať plynifikáciu všetkých navrhovaných rozvojových plôch v zmysle komplexného návrhu územného plánu
- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-Distribúcia a.s.
- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie
- Rozvoj jednotlivých rozvojových zón z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné prípravných prácach konzultovať s prevádzkovateľom ZSE a.s. Bratislava
- Z hľadiska potrebných nárokov budú riešené rozšírenia jestvujúcich transformačných staníc, resp. vybudovanie nových trafostaníc.
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- uvažovať s vytvorením územnej rezervy pre plánované preložky 22 kV vedení a trafostanice
- el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- rekonštruovať verejné osvetlenie.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- Pre zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- V rozvojových plochách rezervovať územnú rezervu pre trasovanie telekomunikačných káblov
- Pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- Z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Vrádište
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v obci nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- Rozširovať a podporovať činnosť dobrovoľného hasičského zboru.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Je potrebné realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- v rámci prevencie pravidelne kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, alebo zasypané
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- Obec Vrádište spadá do inundačnej oblasti rieky Morava. V obci Vrádište sa preto počíta s povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat. Organizačné zabezpečenie ochrany pred povodňami bolo zakotvené do Plánu záchranných prác na ochranu pred povodňami spracovaný Obecným úradom v obci Vrádište.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.
- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- Pokračovať a naďalej rozvíjať separovaný zber a činnosť zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním riešiť v obecnej kompostárni
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- V následných stupňoch projektových dokumentácií vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ktoré by sa nachádzali na území obce
- zachovať a chrániť významné sakrálné a civilné pamiatky a solitéry, majúce nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:
 - *Kostol sv. Anny* – na návsi, rímsko-katolícky kostol z r.1754, prestavaný r.1900, zapísaný v Súpise pamiatok na Slovensku, zväzok 3,
 - *Evanjelická zvonica* – na cintoríne, č.164, z roku 1936, murovaná dominanta obce,

- *Kríž* – pred cintorínom, z roku 1910,
 - *Kríž* – pred kostolom, z r.1910, so sväticou pod krížom,
 - *Drevený kríž na cintoríne*,
 - *Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže*,
 - *Kaplnka sv. Kríža* – pri ceste smerom na Skalicu, z r.1788, murovaná kaplnka,
 - *Kaplnka Blahoslavennej Panny Márie* – v obci smer Prietržka, z r.1899, murovaná kaplnka,
 - *Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie* – vo vinohradoch, s trojuholníkovým pôdorysom,
 - *Kamenná kaplnka Panny Márie* – pred kostolom, novšia kaplnka so sochou Panny Márie,
 - *Socha sv. Jána Nepomuckého* – pred kostolom, pôvodne z kaplnky sv. J. Nepomuckého,
 - *Vrádišské budy* – pôvodné objekty vo vinohradoch,
 - *Stodoly* – murované stavby na záhumní a hospodárske budovy,
 - *pôvodný objekt Horákovho mlyna* – v obci pri kostole, murovaná stavba,
 - *Majer* – v strede obce, mohutná stavba poľnohospodárskeho charakteru,
 - *budova Obecného úradu* – v obci, z r.1910, poschodová secesná vila – bývalý dom notára,
 - *bývalé kino „Brigádnik“* – *Kultúrny dom* – v obci,
 - *Historická vzrástla zeleň* – v obci, na cintoríne, pri sochách svätých.
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Na objektoch bol zachovaný slohový exteriérový výraz tvorený fasádami, okennými a dvernými výplňami (dom č.18, č.30, č.31, č.68, č.131, a iné)
 - v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ulíc v štvrtiach obce Dedina a Trávniky
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – rímskokatolícky kostol sv. Anny
 - podporovať kultúrnu identitu obce
 - V katastri obce sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie bola splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.
 - v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava

B.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- V maximálnej možnej miere chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality nachádzajúcich sa v katastri obce
- rešpektovať ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - plochy trávnych porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES arealizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **mBC1 Kátovské jazero** – biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmáčané trávne porasty a menšie vodné plochy s brehovými porastmi. Biocentrum prechádza do k.ú. Kátov. Stresové faktory : okolie tvorí orná pôda, prechod inžinierskych sietí. Je treba posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou.
 - **mBC2 Skalické rybníky** - biocentrum miestneho významu, tvorené vodnou plochou a brehovými porastmi zväčša vrbovo-topolovými. Iba veľmi malá časť sa nachádza v riešenom území. Stresové faktory : chovné rybníky, okolie tvorí orná pôda, trasy niekoľkých inžinierskych sietí. Je potrebné posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov (TTP) s plochami NDV.

- **mBK1 Starohorský potok** - biokoridor miestneho významu, prepája **mBC1** s **mBC2** a Moravu. Stresové faktory : toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov. Je potrebné dobudovať brehové porasty.

Všetky vodné toky v k.ú. obce navrhujeme ako miestne biokoridory s bezzásahovým režimom.

- **Interakčné prvky plošné** - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch, a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu nielen izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou a veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilánu obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V riešenom území sú to kategórie:

- *jaseňovo-brestovo-dubové lužné lesy,*
- *vrbovo-topoľové lužné lesy,*
- *dubovo-hrabové lesy,*
- *dubové a cerovo-dubové lesy.*
- rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES.
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- zachovať a revitalizovať plochy zelene:
 - plochy parkovej zelene v centrálnej zóne obce pri kostole
 - plochy špeciálnej zelene – cintoríny
 - plochy zelene pri športovom areáli
 - plochy verejnej zelene popri miestnych komunikáciách
- realizovať výsadbu navrhovanej izolačnej zelene
- realizovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinnoekologickom pláne:
- *eliminácia stresových faktorov* - navrhujeme pre hospodársky dvor so živočíšnou výrobou, ktorý je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- *plochy s protieróznymi opatreniami* - na plochách postihnutých eróziou navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy poľnohospodárskej pôdy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou, vytvoriť remízky.
- *plochy s protipodvodňovými opatreniami* - na inundačnom území (severná časť katastra), zmenšovať hony, budovať pásy zelene, viac plôch trvalých trávnych porastov.
- návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony na poľnohospodárskej pôde,
 - vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5-10m,
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry,
 - vytvárať plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) tzv. remízky,
 - zvýšiť podiel NDV najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu
- je potrebné rešpektovať a chrániť biokoridory a biocentrá rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, nezasahovať do nich bariérovými prvkami, oploteniami, ani nerealizovať žiadne stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku lokálneho biokoridoru 20 m
- priestorovo je vhodné vymedziť plochu účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri lokalitách, kde môžu vzniknúť kolízie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľných funkcií (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- Pri tvorbe nových obytných štruktúr vytvárať územnú rezervu pre realizáciu uličnej zelene
- evidencia nelesných drevných porastov a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili nenávratnému odstráneniu z krajiny
- Podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území

- neumiestňovať do prvkov ekologickej stability aktivity, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- plošne zadefinovať územia pre ozelenenie poľných ciest
- vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- minimalizovať výrub nelesnej drevnej vegetácie, v prípade jej odstránenia je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch

B.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Je potrebné zabezpečiť ochranu zdravia ľudí:

- urbanizované územie v plnej miere pokryť technickou infraštruktúrou, najmä verejným vodovodom a vybudovaním verejnej kanalizácie v celej obci
- rozvojové zámery musia rešpektovať existujúce a navrhované ochranné hygienické a bezpečnostné pásma
- vhodnosť zástavby s chránenou funkciou v plánovaných lokalitách (bývanie, občianska vybavenosť a otvorené telovýchovné zariadenia) v prípade požiadaviek dotknutého orgánu štátnej správy overiť v ďalšom stupni PD výsledkami hlukovej a rozptylovej štúdie ako aj hodnotením radónového rizika Rozvojové zámery obce regulovať tak, aby sa v maximálnej možnej miere eliminovalo nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),
V prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny.
- pri rozvoji územia obce rešpektovať maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- vhodnou reguláciou určiť primeraný rozsah zastavaných a spevnených plôch s ohľadom na rešpektovanie charakteru prírodného prostredia
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty III/0518) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z. o usporiadaní a konfigurácii jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Vrádište a Všeobecne záväzného nariadenia obce Vrádište o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- odstrániť a rekultivovať prípadné nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- dodržiavať povinnosti chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu a základné podmienky chovu a držania zvierat na území obce
- zlepšiť využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa

dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na základe návrhu nových rozvojových plôch v spracovanom územnom pláne obce dochádza k prehodnoteniu súčasných hraníc zastavaného územia a rozšírenie hraníc o niektoré územia funkčných plôch v priamom kontakte so súčasnými hranicami.

Z toho dôvodu obsahuje výkresová časť :

- súčasné hranice vymedzenia zastavaného územia, tak ako sú evidované na katastrálnom úrade
 - navrhované hranice rozšírené o územia navrhovaných rozvojových plôch
- plocha č. 2 – regulačný blok C3, plocha č.3 – regulačný blok C4, plocha č.6 – regulačný blok C2, plocha č.9 – regulačný blok A1, plocha č.10 – regulačný blok C6, plocha č.16 – regulačný blok I3.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 (existujúce cesty II. a III. triedy):

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,

- umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

- umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,

- uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

- vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

- **ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

- nad 400 kV 35 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskládňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

• **ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

• **ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

• **ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu

technologických zariadení

- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej

stanice

• **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:**

ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtlačnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia

• **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcou vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

- v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)

- všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

• **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce

s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8 m pre technologické objekty

• **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na ne-zastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- **ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § 86 Ochranné pásmo potrubia:
- Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
 - Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
 - Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
- § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
- a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
 - Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
 - Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie v ochrannom pásme je zakázané:
- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, prídružených prostriedkov a služieb.
- Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takeého preloženia uhrádza stavebník.
- **ochranné pásmo cintorína** (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)
- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povolovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie privodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v

- **Ochranné pásmo živočíšnej výroby**

Od jestvujúcich objektov so živočíšnou výrobou do 500 kusov - veľkokapacitných krávinov (maštalí) je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo 100 m. Korekcia tejto vzdialenosti je možná v závislosti od počtu hospodárskych zvierat

B.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.10.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného Zoznamu:

- Nadradené komunikácie - cesty II. a III. triedy (s možnosťou zmeny vo výhl'adovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory cesty III. triedy a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Miestne komunikácie (spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Pešie komunikácie mimo koridorov ciest
- Cyklistické komunikácie mimo koridorov ciest
- Križovatka v centre obce
- Zastávky HD
- 22 kV vedenie vzdušné / káblové (v prípade potreby vybudovania nových trafostaníc)
- Trafostanice (v prípade nepostačujúcich kapacít rozšírenia kapacít jestvujúcich trafostaníc)
- Ostatné miestne komunikácie,, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií na obsluhu rozvojových lokalít, resp. dostavbu stabilizovaných území.
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie rozvodu vody v obci pre nové lokality podľa návrhu PD v súlade s UPN.
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete v obci s napojením na ČOV Holíč.

- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Rozšírenie kapacít existujúcich trafostaníc, prípadne vybudovanie nových trafostaníc vrátane elektrickej siete. Rozšírenie plynovodnej siete v rozvojových lokalitách
 - Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, vodných tokov, športového areálu, s prepojením do centra obce.
 - Výsadba verejnej zelene
 - Výstavba nájomného obecného bytového domu
 - Dobudovanie zberného dvoru, vybudovanie kompostárne
- Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.*

B.10.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania Pozemkov

Nakoľko územný plán obce Vrádište nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scelovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a scelovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.10.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Vrádište nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.10.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy nelesnej drevinovej vegetácie
2. plochy parkovej zelene
3. plochy izolačnej zelene
4. plochy špeciálnej zelene – cintorín.

V priestoroch chránených častí krajiny je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č.330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej a izolačnej zelene je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sádových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako parková a izolačná zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreantov.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Vrádište vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12), resp. územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdiu (§ 4):

- pre centrum obce, regulačné bloky G1,E1, E2, M1, E3, A2
- pre rozvojovú plochu C4,
- pre rozvojovú plochu I4
- pre rozvojovú plochu D2
- pre rozvojovú plochu D1

Pri spracovaní územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdiu je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- klásť dôraz na kompozično-priestorové riešenie
- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu

- v návrhu hmotovo-priestorového riešenia v lokalitách s potenciálnym rizikom ohrozenia hlukom – najmä v rozvojovej ploche I3,I4 – zadefinovať zásady a regulatívy na zmiernenie tohto rizika (osadenie objektov, protihlukové bariéry, zeleň, konštrukčné riešenie stavieb ...)
 - v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.
- Územný plán obce Vrádište vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4) i pre neoznačené rozvojové plochy v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov a ktoré si vyžadujú vybudovanie novej obslužnej komunikácie.
- Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- Nadradené komunikácie - cesty II. a III. triedy (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory cesty III. triedy a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Miestne komunikácie (spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Pešie komunikácie mimo koridorov ciest
- Cyklistické komunikácie mimo koridorov ciest
- Križovatka v centre obce
- Zastávky HD
- 22 kV vedenie vzdušné / káblové (v prípade potreby vybudovania nových trafostaníc)
- Trafostanice (v prípade nepostačujúcich kapacít rozšírenia kapacít existujúcich trafostaníc)
- Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií na obsluhu rozvojových lokalít, resp. dostavbu stabilizovaných území.
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie rozvodu vody v obci pre nové lokality podľa návrhu PD v súlade s UPN.
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete v obci s napojením na ČOV Holíč.
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti. Rozšírenie kapacít existujúcich trafostaníc, prípadne vybudovanie nových trafostaníc vrátane elektrickej siete. Rozšírenie plynovodnej siete v rozvojových lokalitách
- Elektrifikácia železničnej trate Kúty-Skalica-štátna hranica SR/ČR, ktorá prechádza severným okrajom katastra obce.
- Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, vodných tokov, športového areálu, s prepojením do centra obce.
- Výsadba verejnej zelene
- Výstavba nájomného obecného bytového domu
- Dobudovanie zberného dvoru, vybudovanie kompostárne

Charakteristika VP stavieb: Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Vid' samostatná časť TABULKY REGULAČNÝCH BLOKOV

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť:

- 2A. Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 (pre zastavané územie obce)
- 2B. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 (pre celé katastrálne územie obce)
- 3. Regulačný výkres – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880